

ROBYG

Szanowni Państwo,



w 2024 roku Grupa ROBYG zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie 1,3 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 326 mln zł. EBIT wyniósł około 291 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 259 mln zł. W 2025 roku Grupa TAG w Polsce planuje sprzedaż na poziomie 2 800 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3 600 lokali.

W 2024 roku ROBYG podpisał około 1 900 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 100 umów rezerwacyjnych, które będą sfinalizowane jako deweloperskie, a także przekazał do użytkowania ponad 2 300 lokali.

W 2024 roku klienci czekali na rozstrzygnięcia odnośnie rządowych programów i wstrzymywali decyzje zakupowe mieszkań – co było ryzykowne i sztucznie podgrzewało spekulacje mediów odnośnie potencjalnego spadku cen. Jednak nie zakładamy spadku cen, spodziewamy się raczej niewielkiego wzrostu w tym roku. Bardzo ważne dla ustabilizowania popytu jest przede wszystkim budowanie dostępu do atrakcyjnego finansowania dla klientów przez system bankowy. Mamy znaczący potencjał inwestycyjny i planujemy nowe projekty, a także ekspansję do kolejnych miast.

Grupa TAG, ROBYG i Vantage, wzmocniły swój potencjał inwestycyjny w Polsce, zwiększając bank ziemi o nowe grunty o łącznej wartości 1,4 miliarda zł. To oznacza, że mamy mocne perspektywy wchodzenia na nowe rynki i umacniania pozycji tam, gdzie już działamy. Nasz obecny bank ziemi daje nam potencjał budowlany na około 28 000 lokali – co oznacza, że mamy zabezpieczoną działalność na kilka nadchodzących lat. Planujemy dalsze, istotne inwestycje i uruchamianie nowych projektów, zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem.

ROBYG zabezpieczył też swoją pozycję finansową i rozbudował możliwości kapitałowe, emitując nowe obligacje na kwotę 250 mln zł.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdrażamy nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżyć koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernicy czy zielone dachy.

ROBYG

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

Grupa ROBYG cieszy się silną pozycją na rynku nieruchomości w Polsce, a dążenie do dalszego rozwoju w 2025 roku jest kolejnym krokiem w kierunku umocnienia tej pozycji. W oparciu o stabilny zespół z wieloletnim doświadczeniem, firma z pewnością wykorzysta swoje zasoby i wiedzę, by realizować nowe inwestycje, które będą odpowiadały na potrzeby rynku. Inwestycje w nieruchomości, zwłaszcza w dynamicznie rozwijających się miastach, mogą przyczynić się do dalszego rozwoju sektora i poprawy jakości życia mieszkańców. Dziękujemy naszym klientom za zaufanie, a naszym współpracownikom i pracownikom za zaangażowanie i ciężką pracę!

Eyal Keltsh

Prezes Zarządu Grupy ROBYG