

☐ skorygowany

KOMISJA NADZRO FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2026

(rok)

zgodnie z § 61 ust. 2 i § 63 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2026 obejmujące okres 2026-01-01 do 2026-06-30
zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF
w walucie PLN
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF
w walucie PLN

data przekazania: 2026-09-29

ROBYG SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ROBYG S.A.

Developerska (dev)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

02-972

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Al. Rzeczypospolitej

1

(ulica)

(numer)

(22) 419 11 00

(22) 419 11 03

(telefon)

(fax)

sekretariat@robyg.com.pl

www.robyg.com.pl

(e-mail)

(www)

525-23-92-367

140900353

(NIP)

(REGON)

PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audit Sp.k. z siedzibą w Warszawie
(firma audytorska)

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANS D	Półrocz
TRANS D	Dodatkowe informacje regulowane, których ujęcie

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-01-01
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-06-30
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
25940037M00YK08SPN30		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
25940037M00YK08SPN30	Duża jednostka
25940037M00YK08SPN30	Duża grupa

nacji przekazanych przez podmiot
ne sprawozdanie finansowe
wnienie jest wymagane na mocy przepisów państwa członkowskiego

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

zależa informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	półrocze / 2026	półrocze / 2025	półrocze / 2026	półrocze / 2025
Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. sporządzonego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku.				
I. Przychody ze sprzedaży	727 307,00	486 421,00	171 043,00	115 244,00
II. Zysk operacyjny	126 972,00	100 521,00	29 860,00	23 816,00
III. Zysk brutto	127 505,00	100 941,00	29 986,00	23 915,00
IV. Zysk netto za okres	104 381,00	81 946,00	24 548,00	19 415,00
V. Zysk netto za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	102 529,00	82 158,00	24 112,00	19 465,00
VI. Zysk netto na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1,06	0,85	0,25	0,20
VII. Kapitał własny razem	2 272 315,00	2 096 979,00	528 900,00	496 127,00
VIII. Zobowiązania długoterminowe	1 147 920,00	1 030 430,00	267 188,00	243 791,00
IX. Zobowiązania krótkoterminowe	1 444 965,00	1 190 299,00	336 328,00	281 614,00
X. Zobowiązania razem	2 592 885,00	2 220 729,00	603 516,00	525 405,00
XI. Aktywa trwałe	1 291 534,00	1 208 784,00	300 615,00	285 988,00
XII. Aktywa obrotowe	3 573 666,00	3 108 924,00	831 801,00	735 544,00
XIII. Suma aktywów	4 865 200,00	4 317 708,00	1 132 416,00	1 021 532,00
Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego ROBYG S.A. sporządzonego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku.				
XIV. Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	433 973,00	262 345,00	102 058,00	62 155,00
XV. Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej	405 180,00	211 685,00	95 287,00	50 153,00
XVI. Zysk z działalności operacyjnej	393 145,00	208 706,00	92 457,00	49 447,00
XVII. Zysk brutto	393 272,00	209 093,00	92 487,00	49 539,00
XVIII. Zysk netto za okres	387 076,00	202 213,00	91 030,00	47 909,00
XIX. Kapitał własny	2 083 893,00	1 614 820,00	485 044,00	382 052,00
XX. Zobowiązania długoterminowe	979 208,00	637 217,00	227 919,00	150 760,00
XXI. Zobowiązania krótkoterminowe	16 626,00	102 249,00	3 870,00	24 191,00
XXII. Zobowiązania razem	995 834,00	739 466,00	231 789,00	174 951,00
XXIII. Aktywa trwałe	2 062 653,00	1 621 960,00	480 100,00	383 741,00
XXIV. Aktywa obrotowe	1 017 074,00	732 326,00	236 733,00	173 262,00
XXV. Suma aktywów	3 079 727,00	2 354 286,00	716 832,00	557 003,00

Dane porównywalne pochodzące ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały zaprezentowane na 31 grudnia 2025 roku, zaś dane pochodzące ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów dotyczą okresu 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku.

Przy przewalutowaniu poszczególnych pozycji przyjęto następujące kursy PLN/EUR:

- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2026 roku - 4,2963 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2025 roku - 4,2267 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku - 4,2522 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku - 4,2208 PLN/EUR.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PL_ROBYG SA IFRS Consolidated FS 30 June 2026.pdf	GRUPA ROBYG S.A. – raport finansowy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku (zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku)
Oświadczenie Zarządu_do_conso_2Q 2026_PL.pdf	Oświadczenie Zarządu ROBYG S.A. do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
Oświadczenie Zarządu_do_standalone_2Q 2026_PL.pdf	Oświadczenie Zarządu ROBYG S.A. do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

PL ROBYG SA Management Report FS 30 June 2026.pdf	Sprawozdanie Zarządu z działalności ROBYG S.A. oraz Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
H1 2026 Raport z przeglądu SF śródroczne skonsolidowane ROBYG S.A.	Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
H1 2026 Raport z przeglądu SF śródroczne jednostkowe ROBYG S.A.	Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-29	Eyal Keltsh	Prezes Zarządu ROBYG S.A.	
2026-09-29	Marta Hejak	Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.	
2026-09-29	Artur Ceglaz	Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.	

