

ROBYG – kolejne etapy Osiedla Życzliwa Praga z pozwoleniem na budowę

Kolejna pula 87 mieszkań w ofercie

Grupa ROBYG otrzymała pozwolenie na budowę 9. i 10. etapu inwestycji Osiedla Życzliwa Praga. Osiedle Życzliwa Praga jest zlokalizowane w Warszawie na bliskim Tarchominie – u zbiegu trasy mostu Północnego oraz ulicy Modlińskiej. Dzięki temu jest świetnie skomunikowane z każdą dzielnicą. W ofercie jest kolejna pula 87 mieszkań o metrażach od 32 m² do 57 m² z dużymi balkonami, tarasami i ogródkami. Ceny zaczynają się od 8200 zł za m². Budowa rozpocznie się w II kwartale 2021 roku. Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system **Smart House firmy Keemple** – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwi obniżenie kosztów eksploatacyjnych nawet o 30%. Łącznie na Osiedlu Życzliwa Praga powstanie 800 mieszkań.

Osiedle Życzliwa Praga zgodnie z nazwą jest wyjątkowo życzliwe naturze – zaplanowano tu liczne tereny zielone i specjalne instalacje dla fauny: budki dla ptaków, domki dla owadów, specjalne przejścia dla małych zwierząt. Dla mieszkańców zaprojektowano przyjazną małą architekturę – place zabaw, ładowarki do samochodów elektrycznych, stojaki na rowery, siłownie plenerowe, etc. Każdy budynek posiada eleganckie lobby i części wspólne, wdrożono także zaawansowane systemy bezpieczeństwa: osiedle jest strzeżone, dostępny jest monitoring wybranych części osiedla oraz videodomofony.

„W Warszawie zanotowaliśmy istotny wzrost popytu na mieszkania w 2021 roku. Szczególnie poszukiwane są osiedla w cichych, spokojnych dzielnicach, blisko obrzeży – ale z dobrą komunikacją z centrum. Bliski Tarchomin spełnia wszystkie te wymagania. Osiedle Życzliwa Praga to jeden z naszych hitów sprzedażowych. Jest świetnie zlokalizowane, realizowane wśród zieleni, w niskiej zabudowie i ma atrakcyjne elementy dodatkowe – zarówno w zakresie zagospodarowania terenu, części rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci oraz



ekologicznych rozwiązań technologicznych – jak Smart House firmy Keemple w standardzie, fotowoltaika, oświetlenie LED, ładowarki do samochodów elektrycznych, balkony, tarasy, ogródki, etc. Przygotowaliśmy także specjalne oferty cenowe – jedne z najlepszych w całej dzielnicy. Widzimy bardzo duże zainteresowanie

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

*klientów, którzy nam już zaufali i kupili u nas mieszkanie wcześniej, a teraz wracają do nas po kolejne, polecają nas rodzinom, sąsiadom i znajomym” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w ROBYG SA.***

Osiedle Życzliwa Praga to ostoja spokoju dla tych, którzy cenią miejsca zaprojektowane kompleksowo. Niska zabudowa – **zaledwie pięć kondygnacji** powoduje, że osiedle jest kameralne. Przemyślany układ mieszkań, **jasne elewacje** i wypielęgnowana zieleń pozwolą znaleźć tu domowe zacisze. W lokalach na parterze przewidziano **ogródki dla mieszkańców**, a zieleń na osiedlu i **mała architektura wraz z placem zabaw sprawiają**, że będzie można tu wypocząć. Dodatkowo **szkoły**, przedszkola i infrastruktura publiczna **w bezpośrednim sąsiedztwie** inwestycji podnoszą komfort życia. Inwestycja położona jest w pobliżu Galerii Północnej, licznych sklepów oraz bazarków, kameralnych plaż nad Wisłą oraz Mostu Północnego, który zapewnia szybką komunikację z Centrum.

Osiedle Życzliwa Praga spełni oczekiwania tych, którzy szukają dobrze zorganizowanej przestrzeni miejskiej i sąsiedztwa natury zachowanej w pierwotnej postaci – rezerwatów przyrody i lasów, w pobliżu nadwiślańskich łągów i terenów objętych programem Natura 2000. Wyrazem życzliwości wobec natury jest specjalnie zaprojektowana mikroarchitektura osiedlowa – karmniki i domki dla ptaków przy alejkach.

Najważniejsze zalety Osiedla Życzliwa Praga:

- doskonała lokalizacja na bliskim Tarchominie – w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Warszawy
- w pobliżu: Galeria Północna, liczne sklepy oraz bazarki, kameralne plaże nad Wisłą oraz Most Północny
- zaledwie 10 minut jazdy tramwajem do metra
- ciekawa forma architektoniczna
- ekologiczne rozwiązania – każdy budynek wyposażony będzie w panele fotowoltaiczne i w pełną instalację światłowodową
- kameralna zabudowa
- atrakcyjnie zaaranżowana zieleń
- czujniki detekcji, CO i LPG w garażach i stały nadzór ochrony i system monitoringu
- bezpłatny system SMART HOUSE – zdalne sterowanie technologią i niższe opłaty eksploatacyjne
- ładowarki do samochodów elektrycznych

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny. Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań i oszczędność energii. Dla ROBYG ważna jest też funkcjonalność i bezpieczeństwo osiedli, zrównoważone budownictwo, szkolenia i programy antykorupcyjne, ład korporacyjny oraz obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu są trwale wpisane w strategię Grupy ROBYG. Budownictwo mieszkaniowe to wyjątkowy obszar działalności gospodarczej – a jego wpływ na społeczeństwo jest ogromny. Nowopowstałe budynki zmieniają oblicze całych dzielnic, dlatego ROBYG uważa, że realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku. Nowe osiedle to element większego organizmu, jakim jest miasto – dlatego projekt musi być idealnie wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. **Łącznie w 2020 roku ROBYG przekazał ponad 250 tysięcy złotych na wsparcie i dofinansowania.** Dodatkowo program CSR obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne, innowacyjne rozwiązania technologiczne – które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają **instalację fotowoltaiczną**, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia między innymi korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

Wszystkie mieszkania ROBYG w standardzie wyposażone są w nowoczesną technologię **Smart House firmy Keempe**. Klienci nie muszą ponosić za to rozwiązanie żadnych dodatkowych opłat. Smart House umożliwia zdalne sterowanie domową elektroniką, ogrzewaniem, a także systemem bezpieczeństwa. Technologia zapewnia komfort oraz pomaga oszczędzać – dzięki niej **można obniżyć rachunki za prąd nawet do 30%**. Grupa ROBYG szczególnie dba o środowisko, zrównoważone budownictwo i odpowiedzialność społeczną. Spółka wprowadziła na swoich osiedlach ładowarki do samochodów elektrycznych – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców. ROBYG wdraża także farby pochłaniające zanieczyszczenia, które zaplanowane są na elewacje nowych inwestycji – jedna ze ścian przyjmie postać artystycznego murala.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. **We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń Aura Air firmy Keempe**. To najinteligentniejsza na świecie technologia dezynfekowania powietrza, która jednocześnie monitoruje jego jakość w czasie rzeczywistym i chroni przed koronawirusem.

ROBYG to 25.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl