

ROBYG – Mój Ursus 4B w sprzedaży

W ofercie 246 lokali – każdy z balkonem, tarasem lub ogródkiem

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejny etap inwestycji Mój Ursus. Łącznie w etapie 4B jest 246 mieszkań o metrażach od 27 m² do 102 m² oraz atrakcyjnie zaprojektowane lokale usługowe. Rozpoczęcie budowy planowane jest jeszcze w III kwartale 2021 roku, a zakończenie w I kwartale 2023 roku. Wszystkie lokale mają balkon, taras lub ogródek i w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system **Smart House firmy Keemple** – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych. Docelowo inwestycje realizowane przez ROBYG na terenie Ursusa (Stacja Nowy Ursus oraz Mój Ursus) obejmą ponad 3000 lokali wraz z pełnym zapleczem infrastrukturalnym, w tym lokalami usługowymi – to największa inwestycja deweloperska w tej dzielnicy.

Grupa ROBYG ponownie podwyższyła standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza **nowatorskie, ekologiczne farby elewacyjne**, pochłaniające zanieczyszczenia. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, większe niż tradycyjnie okna zapewniające świetne doświetlenie mieszkań, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym nowoprojektowanym osiedlu ROBYG przewiduje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. Każde mieszkanie jest wyposażone w standardzie w system **Smart House firmy Keemple**.

„Sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce jest bardzo obiecująca – zakładamy stały wzrost popytu przez kilka najbliższych lat. Jesteśmy naprawdę dobrze zabezpieczeni – obecnie ROBYG ma zasoby gruntów dające potencjał sprzedażowy nawet na 22.000 lokali. Przez ostatnie kilka lat intensywnie rozwijaliśmy działalność i inwestowaliśmy w grunty – w ciągu 5 kwartałów, uwzględniając pierwszy kwartał 2021 roku, przeznaczaliśmy aż 700 mln zł na rozbudowę banku ziemi. Ważne jest, że te środki pochodziły w dużej części



z zakumulowanych zysków – główny akcjonariusz z Grupy Goldman Sachs nie pobierał dywidend przez ostatnie 2 lata, a dodatkowo udzielił nam finansowania na ponad 100 mln zł. Nadal jesteśmy mocno skoncentrowani na rozwoju działalności w różnych miastach, dlatego cały czas zwiększamy zapasy gruntów.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

*Ursus to rejon, w którym ROBYG jest bardzo aktywny od wielu lat – a obecnie to najszybciej rozwijająca się dzielnica w Warszawie. Na osiedlu Mój Ursus ceny mieszkań zaczynają się od 8,6 tys. zł. Jedną z największych zalet tej lokalizacji są liczne parki i tereny zielone, dobra infrastruktura miejska i bogata oferta edukacyjna. Warto też zwrócić uwagę na najwyższy standard oferowany przez ROBYG – ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, większe niż tradycyjnie okna, wyjątkową dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne oraz system **Smart House firmy Keemple** bezpłatnie w każdym mieszkaniu” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w ROBYG SA.***

Inwestycja ROBYG Mój Ursus, przy ul. Posąg 7 Panien, zlokalizowana jest w dobrze skomunikowanej okolicy w modernizowanej dzielnicy Warszawy – Ursusie. W ramach projektu powstają mieszkania o zróżnicowanych metrażach przeznaczonych zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Do zamieszkania zachęcają liczne tereny zielone idealne do spacerów i rekreacji oraz doskonała komunikacja z innymi częściami Warszawy. Ursus posiada bardzo dobrą ofertę edukacyjną – zarówno szkoły, jak i przedszkola oceniane są wysoko. Atrakcyjna jest również oferta kulturalna, głównie za sprawą Ośrodka Kultury Arsus. W okolicy działają świetne restauracje i cukiernie, liczne sklepy oraz centrum handlowe.

Mój Ursus to inwestycja w dobrze skomunikowanej okolicy – zaledwie 6 kilometrów od Centrum miasta, w pobliżu stacji kolejki SKM i z dobrym połączeniem z obwodnicą Warszawy. Mieszkańcy mogą korzystać z otaczających terenów rekreacyjnych, m.in.: Parku Czechowickiego, Stawu Koziorożca, ścieżek rowerowych, centrum sportu i pierwszego w Warszawie EKO parku. Projekt został tak przemyślany, żeby być jak najbardziej oszczędny – sprzyja temu wysoka wydajność energetyczna budynków, system Smart House oraz panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.

Mój Ursus!

- doskonałe położenie niedaleko centrum Warszawy ułatwi wypadki towarzyskie i spotkania z przyjaciółmi
- dobrze rozwinięta infrastruktura okolicy, liczne sklepy oraz centrum handlowe zapewnią satysfakcjonujące zakupy
- technologia Smart House w standardzie pozwoli na znaczne oszczędności, ułatwi zarządzanie mieszkaniem i umili każdy dzień
- budynki o wysokiej wydajności energetycznej wyposażone w ekologiczne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED czy instalacje fotowoltaiczne pozwolą na obniżenie kosztów eksploatacji, Ponadto zewnętrzne stacje ładowania i infrastruktura w garażach podziemnych dla samochodów elektrycznych będzie dodatkowym atutem przemawiającym na rzecz ochrony środowiska.

Wszędzie blisko!

- zaledwie 12 min do Śródmieścia
- blisko kolejki SKM
- szybki wyjazd z Warszawy – świetne połączenie z obwodnicą
- tylko 3 min na Bemowo

Grupa ROBYG ma duże doświadczenie w rewitalizacji i działaniach przywracających miejski charakter terenów przemysłowych. Przykładem takich projektów są osiedla w warszawskim Żoliborzu, Ursusie lub Woli oraz w Gdańsku na Słonecznej Morenie. Dzięki połączeniu sił władz lokalnych, przedsiębiorców i deweloperów prowadzone są liczne działania mające na celu przywrócenie terenów zielonych, utworzenie przestrzeni rekreacyjno-sportowych oraz budowy nowych osiedli i powstawania stref usługowych.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny. Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań i oszczędność energii. Dla ROBYG ważna jest też funkcjonalność i bezpieczeństwo osiedli, zrównoważone budownictwo, szkolenia i programy antykorupcyjne, ład korporacyjny oraz obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu są trwale wpisane w strategię Grupy ROBYG. Budownictwo mieszkaniowe to wyjątkowy obszar działalności gospodarczej – a jego wpływ na społeczeństwo jest ogromny. Nowopowstałe budynki zmieniają oblicze całych dzielnic, dlatego ROBYG uważa, że realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku. Nowe osiedle to element większego organizmu, jakim jest miasto – dlatego projekt musi być idealnie wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto.

Wszystkie mieszkania ROBYG w standardzie wyposażone są w nowoczesną technologię **Smart House firmy Keemple**. Klienci nie muszą ponosić za to rozwiązanie żadnych dodatkowych opłat. Smart House umożliwia zdalne sterowane domową elektroniką, ogrzewaniem, a także systemem bezpieczeństwa. Technologia zapewnia komfort oraz pomaga oszczędzać – dzięki niej **można obniżyć rachunki za prąd nawet do 30%**. Grupa ROBYG szczególnie dba o środowisko, zrównoważone budownictwo i odpowiedzialność społeczną. Spółka wprowadziła na swoich osiedlach ładowarki do samochodów elektrycznych – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców. ROBYG wdraża także farby pochłaniające zanieczyszczenia, które zaplanowane są na elewacje nowych inwestycji – jedna ze ścian przyjmie postać artystycznego murala.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. **We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń Aura Air firmy Keemple.** To najinteligentniejsza na świecie technologia dezynfekowania powietrza, która jednocześnie monitoruje jego jakość w czasie rzeczywistym i chroni przed koronawirusem.

ROBYG to 25.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl