

Nowa prestiżowa inwestycja ROBYG – Royal Residence na Wilanowie

Ostatnie takie miejsce w Wilanowie

Grupa ROBYG rozpoczyna nową inwestycję na warszawskim Wilanowie – osiedle Royal Residence powstanie przy ul. Sarmackiej, na powierzchni około 9 hektarów o potencjale budowlanym ponad 90 tys. PUM. Osiedle będzie malowniczo zlokalizowane w wyjątkowo atrakcyjnej części Wilanowa i będzie doskonale skomunikowane z centrum. Etap 1szy obejmie kompleks niskich, ekskluzywnych 4-piętrowych budynków z apartamentami w metrażach do 160 mkw. oraz kameralnym pasażem usługowym. Bardzo duża część tego terenu zostanie przeznaczona na tereny zielone, co istotnie zwiększy współczynnik zieleni na osiedlu. Zachowana zostanie także w dużym stopniu naturalna zieleń parkowa, bez absolutnie żadnej ingerencji dewelopera. To całkowicie nowy projekt realizowany z ukłonem w stronę ESG – znajdują się tu wszystkie najnowsze elementy eco w standardzie. Mieszkania będą wyposażone w przestronne tarasy sięgające aż do 100m², loggie, balkony i zaaranżowane ogródki. Ponadto ROBYG zainstaluje stacje ładowania samochodów elektrycznych. Spółka uzyskała pozwolenie na budowę I etapu osiedla.

„To ogromny, wyjątkowy teren i ostatnie takie miejsce w Wilanowie – które pozwoli nam pokazać pełnię naszych możliwości, a także konsekwentne inwestycje w innowacyjność. Na większości osiedli instalujemy fotowoltaikę, system Smart House firmy Keemple, a do 2024 roku planujemy całkowite przejście na energię pochodzącą z odnawialnych źródeł w procesie budowlanym. Tym samym wyprzedzimy założenia dyrektywy Fit for 55, która zakłada osiągnięcie tego celu do 2030. Projekty architektoniczne są przygotowywane z niezwykłą starannością – tereny wspólne będą



spójne i atrakcyjne. Planujemy liczne obszary zielone, oczka i mgiełki wodne, fontanny, strefy jogi, kącie malucha, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie z sauną, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych oraz ławki solarne. Ponadto zastosujemy farby antysmogowe i kostkę pochłaniającą zanieczyszczenia. Przygotujemy specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków, domki dla owadów i nawierzchnie biologicznie czynne. Nasza filozofia to tworzenie wielofunkcyjnych przestrzeni, które spełniają wszystkie potrzeby mieszkańców. Sklepy, centra fitness, przedszkola, żłobki, galerie handlowe, restauracje – wszystko, co zapewnia komfortowe życie zaledwie o kilka kroków od domu. W Wilanowie jesteśmy jednym z pionierów, od początków Miasteczka

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

angażowaliśmy się w kierunku rozwoju tego obszaru, inwestowaliśmy w infrastrukturę publiczną, finansowaliśmy budowę skrzyżowań, boiska Orlik, czy mostu przez Potok Służewiecki, a nowe osiedle Royal Residence będzie klamrą spinającą nasze dokonania na tym terenie” – podkreśla **Oscar Kazanelson**, przewodniczący rady nadzorczej Grupy ROBYG.

Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system Smart House firmy Keemple – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkownika oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych nawet o 30%. Jest to obecnie jedno z ważniejszych oczekiwań, jakie klienci mają wobec infrastruktury mieszkaniowej – ekologiczne rozwiązania wspierające oszczędzanie i pozytywne dla klimatu są kluczowym elementem strategii zrównoważonego rozwoju ROBYG.

Na osiedlu będą zainstalowane panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne, oświetlenie LED, zaprojektowano także atrakcyjne tereny zielone. Osiedle będzie ogrodzone, zapewnione będzie bezpieczeństwo, ochrona i monitoring. Między budynkami zaplanowano strefę zieleni pełną bujnej, różnorodnej roślinności. Znajdzie się tu także plac zabaw dla dzieci, wewnętrzna strefa fitness i miejsca relaksu dla dorosłych. Ścieżki spacerowe, rowerowe i elementy małej architektury dopełnią całości.

„Inwestycja Royal Residence to nasze kolejne 'miasto w mieście'. W Wilanowie zbudowaliśmy już 4500 mieszkań, a nowe osiedle pozwoli na zaoferowanie 1600 nowych. Zakupiliśmy w tym celu ogromny teren, gdzie będzie niska zabudowa i dużo zieleni. Dzięki temu istotnie rozszerzymy naszą warszawską ofertę w tym roku i następnych latach. Wilanów to wyjątkowa dzielnica – świetnie zagospodarowana, a przy tym zapewniająca ciszę i wiele możliwości rozrywki i rekreacji. Dlatego klienci chętnie kupują tu mieszkania – w tym roku notujemy rekordy sprzedaży i dlatego przyspieszamy wprowadzanie nowych lokali. Zwłaszcza, że łączna podaż deweloperów w Warszawie mocno się skurczyła i obecnie wystarcza zaledwie na 1 kwartał do przodu. Stawiamy na rozwiązania przyjazne środowisku, na naszych osiedlach projektujemy tereny zielone tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i nie dopuścić do przegrzania środowiska oraz wprowadzić retencję wody – przez system korzeniowy i liście – czyli powierzchnię biologicznie czynną. Wdrażamy ideę ogrodów deszczowych dla zatrzymywania wody, wprowadzamy oszczędzanie energii dzięki instalacjom LED, światłowodom i panelom fotowoltaicznym. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają rolety sterowane elektrycznie, antywłamaniowe okna i drzwi, monitoring wizyjny w budynkach i wokół nich oraz ochrona w lobby. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, mieszkania ROBYG pozwalają na elastyczną aranżację wnętrza. Każdy może dostosować swoje M do indywidualnych potrzeb i wymagań, tak aby pasowało do jego stylu życia. Głównym celem jest zapewnienie komfortu i wygody użytkownika mieszkań. Projektujemy lokale dające poczucie przestrzeni i zapewniające jak najwięcej światła dziennego, z ponadstandardową wysokością, dużymi oknami oraz przestronnymi balkonami i tarasami” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w ROBYG SA.**

Royal Residence - etap I - to enklawa nowoczesnych, 4 piętrowych budynków, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. Rezydencja swoją architekturą doskonale wpisuje się w charakter prestiżowej dzielnicy, jaką jest Wilanów:

- Apartamenty do 160 m² oraz lokale usługowe na parterach budynków
- Atrakcyjne, duże tarasy, loggie, balkony i zaaranżowane ogródki
- Eleganckie elewacje w stonowanej kolorystyce z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
- Wewnętrzny dziedziniec zaaranżowany zielenią z placem zabaw dla dzieci
- Indywidualnie zaprojektowane, eleganckie lobby wejściowe z portierem
- Wewnętrzna strefa fitness dla mieszkańców osiedla

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

- Stacje ładowania samochodów elektrycznych

Miasteczko Wilanów to jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy. Jest pięknie położone – w pobliżu znajduje się Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny i Plaża Zawady. Jest także samowystarczalne – zaletą jest duża dostępność sklepów, restauracji i kawiarenek, salonów kosmetycznych czy fryzjerów. Wilanów jest także atrakcyjny dla rodzin – są tu liczne place zabaw, klubiki dla dzieci, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie i punkty usługowe. To też miejsce idealne dla osób aktywnych, które mają do dyspozycji siłownie plenerowe, ścieżki biegowe i rowerowe oraz pole golfowe.

Wilanów jest oddalony od centrum tylko o 10 km, miasteczko jest zadbane i estetyczne – wyróżnia je spójna architektura, brak reklam na ulicach i liczne tereny zielone. Dzielnicą nadal dynamicznie się rozwija – w planach jest szybki tramwaj i ogromne centrum handlowo-rozrywkowe.

ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza innowacyjne rozwiązania. Nowością są ekologiczne farby elewacyjne, pochłaniające zanieczyszczenia – jedna ze ścian przyjmie postać artystycznego murala. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. Każde mieszkanie jest wyposażone w standardzie w system **Smart House firmy Keemple**.

W trosce o ekologię oraz komfort życia mieszkańców w mieszkaniach zostaną zainstalowane **nawiewniki antysmogowe i antyalergiczne**, które tworzą barierę przed niebezpiecznymi dla zdrowia cząsteczkami pyłu typów PM10 i PM25, równocześnie wietrząc pomieszczenia i zapewniając ich dodatkowe wyciszenie. Ponadto na osiedlach pojawi się **kostka antysmogowa**, która wpływa na redukcję tlenków azotu w powietrzu. Wykorzystuje przy tym naturalne światło dzienne – dzięki promieniom UV oraz obecności wody opadowej przyspiesza naturalny proces utleniania, pozwalając w ten sposób na szybki rozpad szkodliwych związków znajdujących się w powietrzu oraz zanieczyszczających powierzchnię betonu. Działanie kostki jest długotrwałe, stale odnawialne i nie ulega zużyciu. Dodatkowo tereny osiedli będą wyposażone w **ławki solarne**, gdzie każdy mieszkaniec będzie mógł bezpłatnie naładować swoje urządzenia dzięki energii słonecznej.

Ponadto na nowych osiedlach ROBYG wprowadza dla mieszkańców:

- Kącik malucha – bawialnie w specjalnie przygotowanych i wyposażonych lokalach w strefie usługowej. Z kącika będzie można korzystać w dowolnych godzinach i bez jakichkolwiek opłat.
- Strefa jogi – bezpłatny dostęp dla mieszkańców do stref dedykowanych ćwiczeniom i relaksowi, urządzonych zgodnie z zasadami feng shui.
- Bezpłatny fitness wewnętrzny wraz z dodatkowymi udogodnieniami np. sauną.
- Innowacyjnie zaprojektowane tereny zielone, tworzące atrakcyjne przestrzenie rekreacyjne z małą i dużą architekturą, strefami zabaw dla dzieci i strefami fitness dla aktywnych, wzbogacone o mgiełki wodne – idealne na upały, oczka wodne i nawierzchnie biologicznie czynne.

W tym roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach **ładowarki do samochodów elektrycznych** – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz

ROBYG

podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju. **Dlatego ROBYG zawarł z jedną z wiodących firm na świecie – JLL – umowę o współpracy w zakresie opracowania kompleksowej strategii ESG.** Współpraca obejmie wyznaczenie strategicznych kierunków zrównoważonej działalności, a także usystematyzowanie dotychczasowych działań. Jest to element działań na rzecz społeczeństwa oraz środowiska realizowanych wspólnie z Goldman Sachs – właścicielem ROBYG. Współpraca z JLL ma zapewnić dalszy rozwój w tym obszarze.

ESG – misja troski, odpowiedzialności i wsparcia w ROBYG obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań i oszczędność energii. Dla ROBYG ważna jest też funkcjonalność i bezpieczeństwo osiedli, zrównoważone budownictwo, szkolenia i programy antykorupcyjne, ład korporacyjny oraz obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu są trwale wpisane w strategię Grupy ROBYG. Budownictwo mieszkaniowe to wyjątkowy obszar działalności gospodarczej – a jego wpływ na społeczeństwo jest ogromny. Nowopowstałe budynki zmieniają oblicze całych dzielnic, dlatego ROBYG uważa, że realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku. Nowe osiedle to element większego organizmu, jakim jest miasto – dlatego projekt musi być idealnie wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. **Łącznie w 2020 roku ROBYG przekazał ponad 250 tysięcy złotych na wsparcie i dofinansowania.** Dodatkowo program CSR obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. **We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń [Aura Air firmy Keemle](#).**

ROBYG to 27.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl