

ROBYG – Mój Ursus 6B w sprzedaży

297 mieszkań, Smart House firmy Keemple w standardzie

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejny etap 6B osiedla Mój Ursus w Warszawie. W ofercie jest 297 lokali o metrażach od 26 do 81 m², od jednego do czterech pokoi. Wszystkie lokale mają balkon, taras lub ogródek i w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system **Smart House firmy Keemple** – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych. Na osiedlu zaplanowano liczne rozwiązania ekologiczne, atrakcyjnie zaprojektowane tereny zielone, a także ładowarki do samochodów elektrycznych w garażach i na parkingach.

Grupa ROBYG ma duże doświadczenie w rewitalizacji i działaniach przywracających miejski charakter terenów poprzemysłowych. Przykładem takich projektów są osiedla w warszawskim Żoliborzu, Ursusie lub Woli oraz w Gdańsku na Słonecznej Morenie. Dzięki połączeniu sił władz lokalnych, przedsiębiorców i deweloperów prowadzone są liczne działania mające na celu przywrócenie terenów zielonych, utworzenie przestrzeni rekreacyjno-sportowych oraz budowy nowych osiedli i powstawania stref usługowych.



„Inwestycje realizowane przez ROBYG na terenie Ursusa – czyli Stacja Nowy Ursus oraz Mój Ursus obejmą łącznie ponad 3000 lokali wraz z pełnym zapleczem infrastrukturalnym, w tym lokalami usługowymi – to największa inwestycja deweloperska w tej dzielnicy. ROBYG był pierwszym deweloperem, który rozpoczął inwestycje w tej dzielnicy i inicjatorem budowy tkanki miejskiej na tych terenach. Dziś to atrakcyjna, dobrze skomunikowana z centrum część Warszawy, z nowoczesnymi osiedlami, gdzie ekologia jest priorytetem. Obecnie świadomość i edukacja klientów odnośnie aspektów ekologicznych szybko

się zwiększa – dlatego notujemy stały wzrost liczby zapytań i zwiększone zainteresowanie ad rozwiązaniami eko. Ekorozważania są ważnym elementem strategii ESG ROBYG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju. Dlatego bardzo intensywnie inwestujemy w rozwiązania przyjazne dla klimatu. Nowy etap Mój Ursus, który wchodzi właśnie do sprzedaży, to prawie 300 atrakcyjnych mieszkań z tarasami, balkonami lub ogródkami, doskonale zaprojektowanych i w standardzie wyposażonych w system Smart House” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w ROBYG SA.

Ekologiczne rozwiązania na osiedlach ROBYG obejmują m.in. tereny zielone projektowane tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i nie dopuścić do przegrzania środowiska oraz

ROBYG

wprowadzić retencję wody – przez system korzeniowy i liście – czyli powierzchnię biologicznie czynną. ROBYG wdraża ideę ogrodów deszczowych dla zatrzymywania wody, wprowadza oszczędzanie energii dzięki instalacjom LED, światłowodom i panelom fotowoltaicznym. Na elewacjach budynków montuje instalacje pochłaniające dwutlenek węgla, obniżając koszty użytkowania. Stosuje także tzw. zielone dachy, mgiełki i oczka wodne, a także budki dla ptaków i domki dla owadów oraz powierzchnie biologicznie czynne. Znaczące środki inwestuje w tereny zielone, spacerowe, parki i łąki kwietne. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają rolety sterowane elektrycznie, antywłamaniowe okna i drzwi, monitoring wizyjny w budynkach i wokół nich oraz ochrona w lobby. Lokale dają poczucie przestrzeni i zapewniają jak najwięcej światła dziennego, z ponadstandardową wysokością, dużymi oknami oraz przestronnymi balkonami i tarasami.

W tym roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach **ładowarki do samochodów elektrycznych** – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

Inwestycja ROBYG Mój Ursus, przy ul. Posąg 7 Panien, zlokalizowana jest w dobrze skomunikowanej okolicy w modernizowanej dzielnicy Warszawy – Ursusie. W ramach projektu powstają mieszkania o zróżnicowanych metrażach przeznaczonych zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Do zamieszkania zachęcają liczne tereny zielone idealne do spacerów i rekreacji oraz doskonała komunikacja z innymi częściami Warszawy. Ursus posiada bardzo dobrą ofertę edukacyjną – zarówno szkoły, jak i przedszkola oceniane są wysoko. Atrakcyjna jest również oferta kulturalna, głównie za sprawą Ośrodka Kultury Arsus. W okolicy działają świetne restauracje i cukiernie, liczne sklepy oraz centrum handlowe.

Mój Ursus to inwestycja zaledwie 6 kilometrów od Centrum miasta, w pobliżu stacji kolejki SKM i z dobrym połączeniem z obwodnicą Warszawy. Mieszkańcy mogą korzystać z otaczających terenów rekreacyjnych, m.in.: Parku Czechowickiego, Stawu Koziorożca, ścieżek rowerowych, centrum sportu i pierwszego w Warszawie EKO parku. Projekt został tak przemyślany, żeby być jak najbardziej oszczędny – sprzyja temu wysoka wydajność energetyczna budynków, system Smart House oraz panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.

Mój Ursus!

- doskonałe położenie niedaleko centrum Warszawy ułatwi wypady towarzyskie i spotkania z przyjaciółmi
- dobrze rozwinięta infrastruktura okolicy, liczne sklepy oraz centrum handlowe zapewnią satysfakcjonujące zakupy
- technologia Smart House w standardzie pozwoli na znaczne oszczędności, ułatwi zarządzanie mieszkaniem i umili każdy dzień
- budynki o wysokiej wydajności energetycznej wyposażone w ekologiczne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED czy instalacje fotowoltaiczne pozwolą na obniżenie kosztów eksploatacji, Ponadto zewnętrzne stacje ładowania i infrastruktura w garażach podziemnych dla samochodów elektrycznych będzie dodatkowym atutem przemawiającym na rzecz ochrony środowiska.

Wszędzie blisko!

- zaledwie 12 min do Śródmieścia
- blisko kolejki SKM
- szybki wyjazd z Warszawy – świetne połączenie z obwodnicą
- tylko 3 min na Bemowo

ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza innowacyjne rozwiązania. Nowością są ekologiczne farby elewacyjne, pochłaniające zanieczyszczenia – na jednym z osiedli jedna ze ścian przyjmie postać artystycznego murala. Wyjątkowa jakość ROBYG

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. Każde mieszkanie jest wyposażone w standardzie w system **Smart House firmy Keemple**.

W trosce o ekologię oraz komfort życia mieszkańców w mieszkaniach zostaną zainstalowane **nawiewniki antysmogowe i antyalergiczne**, które tworzą barierę przed niebezpiecznymi dla zdrowia cząsteczkami pyłu typów PM10 i PM2,5, równocześnie wietrząc pomieszczenia i zapewniając ich dodatkowe wyciszenie. Ponadto na osiedlach pojawi się **kostka antysmogowa**, która wpływa na redukcję tlenków azotu w powietrzu. Wykorzystuje przy tym naturalne światło dzienne – dzięki promieniom UV oraz obecności wody opadowej przyspiesza naturalny proces utleniania, pozwalając w ten sposób na szybki rozpad szkodliwych związków znajdujących się w powietrzu oraz zanieczyszczających powierzchnię betonu. Działanie kostki jest długotrwałe, stale odnawialne i nie ulega zużyciu. Dodatkowo tereny osiedli będą wyposażone w **ławki solarne**, gdzie każdy mieszkaniec będzie mógł bezpłatnie naładować swoje urządzenia dzięki energii słonecznej.

Ponadto na nowych osiedlach ROBYG wprowadza dla mieszkańców:

- Kącik malucha – bawialnie w specjalnie przygotowanych i wyposażonych lokalach w strefie usługowej. Z kącika będzie można korzystać w dowolnych godzinach i bez jakichkolwiek opłat.
- Strefa jogi – bezpłatny dostęp dla mieszkańców do stref dedykowanych ćwiczeniom i relaksowi, urządzonych zgodnie z zasadami feng shui.
- Bezpłatny fitness wewnętrzny wraz z dodatkowymi udogodnieniami np. sauną.
- Innowacyjnie zaprojektowane tereny zielone, tworzące atrakcyjne przestrzenie rekreacyjne z małą i dużą architekturą, strefami zabaw dla dzieci i strefami fitness dla aktywnych, wzbogacone o mgiełki wodne – idealne na upały, oczka wodne i nawierzchnie biologicznie czynne.

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju.

ESG – misja troski, odpowiedzialności i wsparcia w ROBYG obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań i oszczędność energii. Dla ROBYG ważna jest też funkcjonalność i bezpieczeństwo osiedli, zrównoważone budownictwo, szkolenia i programy antykorupcyjne, ład korporacyjny oraz obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu są trwale wpisane w strategię Grupy ROBYG. Budownictwo mieszkaniowe to wyjątkowy obszar działalności gospodarczej – a jego wpływ na społeczeństwo jest ogromny. Nowopowstałe budynki zmieniają oblicze całych dzielnic, dlatego ROBYG uważa, że realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku. Nowe osiedle to element większego organizmu, jakim jest miasto – dlatego projekt musi być idealnie wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. **Łącznie od początku trwania**

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

pandemii ROBYG przekazał ponad 430 tysięcy złotych na wsparcie i dofinansowania. Dodatkowo program CSR obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. **We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń [Aura Air](#) firmy Keemple.**

ROBYG to 27.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl