

## Grupa ROBYG – nowa inwestycja w Warszawie

### *Sady Ursynów – kameralna niska zabudowa, tarasy i ogrody*

Grupa ROBYG wprowadza nową inwestycję w Warszawie – Sady Ursynów, w pobliżu Toru Wyścigów Konnych „Służewiec”. W ramach pierwszego etapu zostaną wybudowane dwa kameralne, czterokondygnacyjne budynki, a w nich funkcjonalne mieszkania 1, 2, 3, 4 i 5-pokojowe. Każde będzie miało własny ogródek, taras lub balkon. Prawdziwym hitem będą mieszkania na parterach z ogródkami, wysokie na ok. 3m. Łącznie na osiedlu w 6 etapach powstanie ponad 600 mieszkań, a także funkcjonalna infrastruktura rekreacyjna i usługowa. Tereny wokół budynków zostaną zaprojektowane w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni i bogatych w nasadzenia drzew owocowo-ozdobnych (stąd też nazwa osiedla „Sady Ursynów”), powstaną drogi, chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Osiedle będzie chronione i monitorowane. W pierwszej kolejności rozpocznie się sprzedaż obejmująca 96 mieszkań.

Zróznicowaną elewację w stonowanej kolorystyce bieli i szarości idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu oraz szklane balustrady balkonów wykończone grafitowymi elementami. Do wszystkich lokali zostanie doprowadzona instalacja światłowodowa i telewizyjna i wszystkie zostaną wyposażone, bez dodatkowych opłat, w system **Smart House by Keemple**.



*„Ursynów to kolejna warszawska dzielnica, w której ROBYG uruchamia nową inwestycję. Jesteśmy aktywni w Wilanowie, Ursusie, Włochach, na bliskim Tarchominie, Pradze i Mokotowie. W Wilanowie rozpoczęliśmy ogromny projekt Royal Residence, który obejmie łącznie ponad 1600 lokali. Ursynów jest jedną z największych dzielnic stolicy, która nieustannie się rozwija. W wielu ankietach Ursynów jest oceniany jako "najlepsza dzielnica dla rodziny". Mieszkańcy cenią ją za bezpieczeństwo, porządek, czystość i zieleni. Właśnie dlatego powstaje tu nowa inwestycja ROBYG Sady Ursynów – to nasz pierwszy projekt w tej atrakcyjnej dzielnicy z ogromnym potencjałem. Dzielnicy w pełni rozwiniętej, z bogatym zapleczem infrastrukturalnym. Świetne*

*zagospodarowanie przestrzeni urbanistycznej sprawia, że blisko tu do biur, obszarów usługowo-handlowych i rozrywkowych, a jednocześnie to spokojne zacisze i zieleni przy torze Służewiec. Takie atuty lokalizacji są dla nas bardzo ważne – tworzymy nie tylko budynki, ale i przyjazne, zintegrowane z otoczeniem osiedla do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla istniejących i powstałych w wyniku naszej działalności społeczności. Prowadzimy zrównoważoną działalność z poszanowaniem środowiska naturalnego. Budownictwo to dla nas część procesu powstawania nowego społeczeństwa, na którą składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni*

#### **Dodatkowe informacje:**

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

# ROBYG

*do rekreacji, integracji i relaksu. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami. Prowadzimy równolegle kilkanaście procesów budowlanych w różnych dzielnicach Warszawy i jesteśmy dumni z tego, że wszystkie przebiegają zgodnie z harmonogramami. Jesteśmy rzetelnym i terminowym partnerem, co jest ważnym elementem przy podejmowaniu decyzji o zakupie mieszkania”* – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w ROBYG SA.**

## Doskonała komunikacja

Niewątpliwą zaletą Osiedla Sady Ursynów jest lokalizacja. Niewielki dystans dzieli je od przystanków linii autobusowych, co z pewnością zadowoli wszystkich korzystających z komunikacji miejskiej. Znajdujący się tylko kilometr od osiedla przystanek SKM zapewni sprawny dojazd do centrum miasta, a bliskość lotniska im. Chopina ułatwi logistykę wakacyjnych podróży i służbowych wyjazdów. Wygodą dla kierowców będzie bliskość obwodnicy, a dla rowerzystów położona nieopodal stacja rowerów Veturilo.

## Zielona przestrzeń

Tyle zieleni, to w Warszawie prawdziwa rzadkość! Okoliczne parki, skwery i tereny zielone pozwolą na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Jest tu wiele ciekawych tras spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dodatkową atrakcją jest położony nieopodal Tor Wyścigów Konnych „Służewiec”, który zapewni rozrywkę nie tylko miłośnikom koni, ale również fanom koncertów i festiwali.

## Idealne miejsce dla rodziny

Ursynów przyciąga mieszkańców bezpieczeństwem, zielenią, nowoczesnymi placami zabaw oraz bliskością szkół i przedszkoli. To dobry wybór dla tych, których życie koncentruje się wokół miejsca zamieszkania – rodzin z dziećmi. Mogą one korzystać z licznych centrów handlowych, w tym położonej w pobliżu Galerii Mokotów oraz instytucji rozrywkowych, kulturalnych i sportowych. Działa tu również wiele restauracji oferujących kuchnie z różnych stron świata.

## W pobliżu biznesowego centrum stolicy

Tylko kilkuminutowa podróż dzieli osiedle od największego w Warszawie skupiska biurowców będących siedzibą wielu przedsiębiorstw i korporacji, żartobliwie nazywanego Mordorem. Pobliskie centra biurowe i biznesowe pozwolą zaoszczędzić czas na dojazd do pracy i sprawią, że mieszkanie będzie równocześnie świetną inwestycją i lokatą kapitału.

---

W 2021 roku Grupa ROBYG podpisała ponad 4300 umów deweloperskich i przedwstępnych w Warszawie, Gdańsku, Poznaniu i Wrocławiu – co oznacza wzrost o 57% w porównaniu do 2020 roku. Spółka zawarła 4276 umów rezerwacyjnych netto i rozpoznała w przychodach ok. 2940 lokali. Mniej niż 1% oferty to lokale gotowe – co potwierdza dużą popularność mieszkań budowanych przez ROBYG.

Pod koniec 2021 r. 100% akcji ROBYG nabył TAG Immobilien AG od Bricks Acquisitions Limited, spółki kontrolowanej przez The Goldman Sachs Group, Inc. Zamknięcie transakcji ma nastąpić w I kwartale 2022 r. z zastrzeżeniem zgody antymonopolowej.

ROBYG przykładą szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju.

---

## Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

# ROBYG

W pierwszym półroczu 2021 roku Grupa ROBYG zanotowała przychody ze sprzedaży przekraczające 512 mln zł, zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 117 mln zł – czyli o 324% więcej niż w H1 2020 roku, a EBIT 147 mln zł – wzrost o 264% rok do roku.

**Grupa ROBYG ponownie podwyższyła standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne farby elewacyjne,** pochłaniające zanieczyszczenia. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów.

W 2021 roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach **ładowarki do samochodów elektrycznych** – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne, innowacyjne rozwiązania technologiczne – które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia między innymi korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

Większość mieszkań ROBYG w standardzie wyposażonych jest w nowoczesną technologię **Smart House firmy Keemple**. Klienci nie muszą ponosić za to rozwiązanie żadnych dodatkowych opłat. Smart House umożliwia zdalne sterowane domową elektroniką, ogrzewaniem, a także systemem bezpieczeństwa. Technologia zapewnia komfort oraz pomaga oszczędzać – dzięki niej można obniżyć rachunki za prąd nawet o 30%.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń **Aura Air firmy Keemple**. To najinteligentniejsza na świecie technologia dezynfekowania powietrza, która jednocześnie monitoruje jego jakość w czasie rzeczywistym i chroni przed koronawirusem.

**ROBYG to 27.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.**

Więcej informacji [www.robbyg.pl](http://www.robbyg.pl)