

ROBYG – kolejny etap Royal Residence w sprzedaży

82 nowe lokale w ofercie na warszawskim Wilanowie

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejny etap osiedla Royal Residence na warszawskim Wilanowie. W ofercie jest 82 lokale o metrażach od 25 do 135 m². Osiedle jest malowniczo zlokalizowane w wyjątkowo atrakcyjnej części Wilanowa. Łącznie powstanie tu blisko 1600 lokali, w otulinie zieleni parkowej z towarzyszącymi strefami usługowymi i pasażem handlowym. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w **Smart House firmy Keemle**. Zachowana zostanie także w dużym stopniu naturalna zieleń parkowa, bez absolutnie żadnej ingerencji dewelopera. To całkowicie nowy projekt realizowany z ukłonem w stronę ESG – znajdują się tu wszystkie najnowsze elementy eco w standardzie. Mieszkania będą wyposażone w przestronne tarasy sięgające aż do 100m², loggie, balkony i zaaranżowane ogródki. Ponadto ROBYG zainstaluje stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Na osiedlu będą zainstalowane panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne, oświetlenie LED, zaprojektowano także atrakcyjne tereny zielone. Osiedle będzie ogrodzone, zapewnione będzie bezpieczeństwo, ochrona i monitoring. Między budynkami zaplanowano strefę zieleni pełną bujnej, różnorodnej roślinności. Znajdzie się tu także plac zabaw dla dzieci, wewnętrzna strefa fitness z sauną i miejsca relaksu dla dorosłych. Ścieżki spacerowe, rowerowe i elementy małej architektury dopełnią całości.

„Royal Residence to wyjątkowa inwestycja ROBYG – ze względu na atrakcyjną lokalizację w Wilanowie, wielkość osiedla i wysoki standard. Doskonale zaprojektowana zieleń, nowatorskie rozwiązania ekologiczne, strefy relaksu dla mieszkańców, place zabaw dla dzieci, bezpieczeństwo i przestronne ogródki czy tarasy sprawiają, że sprzedaż mieszkań wyprzedza nasze założenia. Wprowadzamy już trzeci z kolei etap osiedla, a zainteresowanie klientów cały czas jest bardzo duże. Zakładamy bardzo sprawny postęp budowy – tak jak inne nasze inwestycje, gdzie prace konstrukcyjne wręcz wyprzedzają harmonogram. W Wilanowie wybudowaliśmy jak dotąd ponad 4500 mieszkań i jesteśmy jednym z pionierów w tej dzielnicy, podobnie zresztą jak w Ursusie. Dziś z dumą patrzymy, jak nowo zaaranżowane przestrzenie urbanistyczne funkcjonują w tych wyjątkowych dzielnicach” – mówi **Joanna Chojecka**, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.



Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system **Smart House firmy Keemle** – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych nawet o 30%. Jest to obecnie jedno z ważniejszych oczekiwań, jakie klienci mają wobec

ROBYG

infrastruktury mieszkaniowej – ekologiczne rozwiązania wspierające oszczędzanie i pozytywne dla klimatu są kluczowym elementem strategii zrównoważonego rozwoju ROBYG.

Royal Residence – to enklawa nowoczesnych, 4 piętrowych budynków, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. Rezydencja swoją architekturą doskonale wpisuje się w charakter prestiżowej dzielnicy, jaką jest Wilanów:

- Funkcjonalne mieszkania od 25 m² oraz apartamenty do 160 m² na najwyższych kondygnacjach z przestronnymi tarasami, a także lokale usługowe na parterach budynków
- Atrakcyjne, duże tarasy, loggie, balkony i zaaranżowane ogródki
- Eleganckie elewacje w stonowanej kolorystyce z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
- Wewnętrzny dziedziniec zaaranżowany zielenią z placem zabaw dla dzieci
- Indywidualnie zaprojektowane, eleganckie 2 kondygnacyjne lobby wejściowe z portierem
- Wewnętrzna strefa fitness wraz z sauną dla mieszkańców osiedla
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych

Miasteczko Wilanów to jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy. Jest pięknie położone – w pobliżu znajduje się Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny i Plaża Zawady. Jest także samowystarczalne – zaletą jest duża dostępność sklepów, restauracji i kawiarni, salonów kosmetycznych czy fryzjerów. Wilanów jest także atrakcyjny dla rodzin – są tu liczne place zabaw, klubiki dla dzieci, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie i punkty usługowe. To też miejsce idealne dla osób aktywnych, które mają do dyspozycji siłownię plenerową, ścieżki biegowe i rowerowe oraz pole golfowe.

Wilanów jest oddalony od centrum tylko o 10 km, miasteczko jest zadbane i estetyczne – wyróżnia je spójna architektura, brak reklam na ulicach i liczne tereny zielone. Dzielnica nadal dynamicznie się rozwija – w planach jest szybki tramwaj i ogromne centrum handlowo-rozrywkowe.

„ROBYG od lat jest zaangażowany w tworzenie Miasteczka Wilanów i budowę tutejszej społeczności. Sfinansowaliśmy wiele obiektów infrastruktury publicznej – m.in. drogi, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne, boisko Orlik, a nawet zespół fontann. Zainwestowaliśmy także istotne środki w budowę mostu, który stworzył nowy wjazd do Miasteczka Wilanów i pozwolił mieszkańcom szybciej, sprawniej przemieszczać się do innych dzielnic. Dzięki temu zmniejszyły się korki w godzinach szczytu, a komfort życia w Miasteczku Wilanów nabrał nowego wymiaru. Społeczna odpowiedzialność biznesu to dla ROBYG więcej niż tylko odpowiedzialność za działalność naszej firmy. Co najważniejsze, to szansa na zbudowanie lepszej przyszłości. Wspieramy lokalne fundacje, współpracujemy z lokalnymi biznesami oraz bierzemy udział w wydarzeniach kulturalnych i sportowych. Dla dzielnic i miast wykonujemy bezpłatne projekty infrastrukturalne. Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Naszą odpowiedzialność rozumiemy przede wszystkim jako tworzenie lokalnych społeczności”

dodaje Joanna Chojecka.

W 2021 roku Grupa ROBYG podpisała ponad 4300 umów deweloperskich i przedwstępnych w Warszawie, Gdańsku, Poznaniu i Wrocławiu – co oznacza wzrost o 57% w porównaniu do 2020 roku. Spółka zawarła 4276 umów rezerwacyjnych netto i rozpoznała w przychodach ok. 2940 lokali. Mniej niż 1% oferty to lokale gotowe – co potwierdza dużą popularność mieszkań budowanych przez ROBYG.

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

W pierwszym półroczu 2021 roku Grupa ROBYG zanotowała przychody ze sprzedaży przekraczające 512 mln zł, zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 117 mln zł – czyli o 324% więcej niż w H1 2020 roku, a EBIT 147 mln zł – wzrost o 264% rok do roku.

Grupa ROBYG ponownie podwyższyła standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne farby elewacyjne, pochłaniające zanieczyszczenia. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów.

W 2021 roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach **ładowarki do samochodów elektrycznych** – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

Grupa ROBYG od wielu miesięcy pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Spółka wprowadziła także systematyczne testy pracowników na budowach i w biurach sprzedaży na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. We wszystkich biurach sprzedaży ROBYG wdrożył innowacyjną technologię dezynfekcji przy pomocy nowoczesnych urządzeń **Aura Air firmy Keemple**. To najinteligentniejsza na świecie technologia dezynfekowania powietrza, która jednocześnie monitoruje jego jakość w czasie rzeczywistym i chroni przed koronawirusem.

ROBYG to 27.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl