

ROBYG

Szanowni Państwo,

W 2021 roku Grupa ROBYG zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie **1,3 mld zł**, zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej **wyniósł 396,7 mln zł – czyli o 88,3% więcej niż w 2020 roku, a EBIT 490,6 mln zł** – co oznacza wzrost o 82,3% rok do roku. Był to najlepszy rok dla Grupy ROBYG w całej historii. Doskonałe wyniki finansowe pozwalają na wypłacenie dywidendy akcjonariuszom – którzy do tej pory inwestowali w spółkę i akumulowali wszystkie zyski w firmie.

W tym okresie podpisaliśmy ponad 4300 umów deweloperskich i przedwstępnych w Warszawie, Gdańsku, Poznaniu i Wrocławiu – co oznacza wzrost o 57% w porównaniu do 2020 roku. Zawarliśmy 4276 umów rezerwacyjnych netto i rozpoznaliśmy w przychodach ok. 2940 lokali. Mniej niż 1% oferty to lokale gotowe – co potwierdza dużą popularność mieszkań budowanych przez ROBYG. Większość mieszkań jest wyposażona w standardzie w systemy domu inteligentnego.

Warto zaznaczyć, że w grudniu 2021 r. Bricks Acquisitions Limited, spółka kontrolowana przez The Goldman Sachs Group, Inc podpisała przedwstępną, warunkową umowę sprzedaży 100% akcji ROBYG na rzecz TAG Immobilien AG od. Transakcja wymagała zgody urzędu antymonopolowego, która została udzielona – finalizacja transakcji ma nastąpić do 31 marca 2022 roku. W związku z tym zwiększy się udział mieszkań na wynajem w ofercie, planujemy także rozszerzyć działalność na kolejne miasta w Polsce. Zgodnie ze strategią do 2024 roku zakładamy przeznaczenie na wynajem około 4500 mieszkań. Mamy duży bank ziemi i zwiększymy intensywność jego wykorzystania, ale nadal będziemy inwestować w grunty w atrakcyjnych lokalizacjach. Ponadto nadal będziemy kontynuować współpracę z bankami w celu ułatwienia i przyspieszenia procesów kredytowych dla klientów.

Rok 2021 przyniósł wiele działań w zakresie ESG – idei, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Pod koniec 2021 roku spółka opublikowała Strategię ESG oraz Raport Wpływu, a do końca kwietnia 2022 opublikuje Raport ESG. Już obecnie na naszych budowach korzystamy ze źródeł odnawialnych w procesach budowlanych, a do końca 2024 roku przejdziemy w 100% na zieloną energię.

W 2021 roku ponownie podwyższyliśmy standard mieszkań w naszych inwestycjach i wprowadziliśmy nowatorskie, ekologiczne farby elewacyjne, pochłaniające zanieczyszczenia.



ROBYG

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu projektujemy obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowujemy specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. Jeśli chodzi o ładowarki do samochodów elektrycznych po raz kolejny jesteśmy pionierem, który wprowadził takie rozwiązania w standardzie w większości inwestycji. Warto zaznaczyć, że innowacje wprowadzane przez Grupę ROBYG w pełni odpowiadają europejskim standardom w zakresie zrównoważonego budownictwa i energooszczędności.

W 2021 roku kontynuowaliśmy nasze zaangażowanie w lokalne inicjatywy, wspieranie sztuki, kultury, edukacji i sportu. Nadal prowadziliśmy działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspieraliśmy potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. Dodatkowo nasz program CSR obejmował realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

W imieniu Rady Nadzorczej dziękuję Zarządowi, wszystkim naszym pracownikom, współpracownikom, kontrahentom i klientom za zaufanie oraz doskonałą współpracę. Wierzę, że przed nami jeszcze wiele tak dobrych, rekordowych lat jak rok 2021!

Oscar Kazanelson - Przewodniczący Rady Nadzorczej