

Grupa ROBYG – pozwolenie na budowę osiedla Sady Ursynów

Rusza budowa nowej warszawskiej inwestycji ROBYG

Grupa ROBYG otrzymała pozwolenie na budowę nowej warszawskiej inwestycji – Sady Ursynów, w pobliżu Toru Wyścigów Konnych „Służewiec”. Powstaną tu kameralne, czterokondygnacyjne budynki i świetnie zaprojektowane mieszkania z ogródkami, tarasami i balkonami. Osiedle otoczone będzie przestrzeniami parkowymi z bogatą infrastrukturą rekreacyjno-sportową dodatkowo będzie chronione i monitorowane. Łącznie na osiedlu w 6 etapach powstanie ponad 600 mieszkań, a także funkcjonalne zaplecze handlowe i usługowe. Sprzedaż pierwszych mieszkań cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem. Obecnie w ofercie jest jeszcze ponad 90 mieszkań objętych interesującymi promocyjnymi pakietami.

Tereny wokół budynków zostały zaprojektowane w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni i bogatych w nasadzenia drzew owocowo-ozdobnych (stąd też nazwa osiedla „Sady Ursynów”), powstaną drogi, chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Zróżnicowaną elewację w stonowanej kolorystyce bieli i szarości idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu oraz szklane balustrady balkonów wykończone grafitowymi elementami. Do wszystkich lokali zostanie doprowadzona instalacja światłowodowa i telewizyjna i wszystkie zostaną wyposażone, bez dodatkowych opłat, w system **Smart House by Keemple**.



„Chcemy, by nasza pierwsza inwestycja na Ursynowie była naszą wizytówką – tak, jak osiedla ROBYG w innych dzielnicach w Warszawie. Dlatego oferujemy nie tylko doskonałą lokalizację i mnóstwo zieleni, ale przede wszystkim wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców. Bardzo ważne jest, że tak szybko udało się przeprowadzić procedury administracyjne i uzyskać pozwolenie na budowę. Prace budowlane rozpoczniemy już w marcu i jesteśmy pewni, że będą one

prorowadzone zgodnie z harmonogramem – tak, jak inne nasze inwestycje. Osiedle Sady Ursynów to świetnie zaprojektowane osiedle na ponad 600 mieszkań w 6 etapach – w kameralnej atmosferze i niskiej zabudowie. Planujemy sprawne wprowadzanie kolejnych etapów do sprzedaży – obecnie dostępnych jest ponad 90 lokali” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG**.

Doskonała komunikacja

Niewątpliwą zaletą Osiedla Sady Ursynów jest lokalizacja. Niewielki dystans dzieli je od przystanków linii autobusowych, co z pewnością zadowoli wszystkich korzystających z komunikacji miejskiej. Znajdujący się tylko kilometr od osiedla przystanek SKM zapewni sprawny dojazd do centrum miasta, a bliskość lotniska im. Chopina ułatwi logistykę wakacyjnych podróży i służbowych wyjazdów. Wygodą dla kierowców będzie bliskość obwodnicy, a dla rowerzystów położona nieopodal stacja rowerów Veturilo.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

Zielona przestrzeń

Tyle zieleni, to w Warszawie prawdziwa rzadkość! Okoliczne parki, skwery i tereny zielone pozwolą na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Jest tu wiele ciekawych tras spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dodatkową atrakcją jest położony nieopodal Tor Wyścigów Konnych „Służewiec”, który zapewni rozrywkę nie tylko miłośnikom koni, ale również fanom koncertów i festiwaali.

Idealne miejsce dla rodziny

Ursynów przyciąga mieszkańców bezpieczeństwem, zielenią, nowoczesnymi placami zabaw oraz bliskością szkół i przedszkoli. To dobry wybór dla tych, których życie koncentruje się wokół miejsca zamieszkania – rodzin z dziećmi. Mogą one korzystać z licznych centrów handlowych, w tym położonej w pobliżu Galerii Mokotów oraz instytucji rozrywkowych, kulturalnych i sportowych. Działa tu również wiele restauracji oferujących kuchnie z różnych stron świata.

W pobliżu biznesowego centrum stolicy

Tylko kilkuminutowa podróż dzieli osiedle od biurowców będących siedzibą wielu przedsiębiorstw i korporacji, żartobliwie nazywanego Mordorem. Pobliskie centra biurowe i biznesowe pozwolą zaoszczędzić czas na dojazd do pracy i sprawią, że mieszkanie będzie równocześnie świetną inwestycją i lokatą kapitału.

W 2021 roku Grupa ROBYG podpisała ponad 4300 umów deweloperskich i przedwstępnych w Warszawie, Gdańsku, Poznaniu i Wrocławiu – co oznacza wzrost o 57% w porównaniu do 2020 roku. Spółka zawarła 4276 umów rezerwacyjnych netto i rozpoznała w przychodach ok. 2940 lokali. Mniej niż 1% oferty to lokale gotowe – co potwierdza dużą popularność mieszkań budowanych przez ROBYG.

ROBYG przykłada szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Już dzisiaj wiele ze stosowanych przez ROBYG rozwiązań w budownictwie oraz podejmowane inicjatywy społeczne i pracownicze wskazują na zaangażowanie firmy w filozofię zrównoważonego rozwoju.

Grupa ROBYG ponownie podwyższyła standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne farby elewacyjne, pochłaniające zanieczyszczenia. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD i ładowarki samochodów elektrycznych. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów.

W 2021 roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach **ładowarki do samochodów elektrycznych** – infrastruktura przyłączy będzie dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje będą posiadały miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne, innowacyjne rozwiązania technologiczne – które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia między innymi korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

ROBYG to 27.000 sprzedanych lokali i ponad 100.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl