

ROBYG – Mój Ursus 5B w sprzedaży

Ponad 430 mieszkań w ofercie na warszawskim osiedlu

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejny etap osiedla Mój Ursus w Warszawie. W ofercie jest ponad 430 mieszkań, z dużym udziałem przestronnych 2 (od 32 m²) i 3 (od 47 m²) pokojowych w ciekawych układach, z tarasami i ogródkami. Osiedle ma zróżnicowaną, kaskadową zabudowę, a mieszkania usytuowane są wewnątrz kompleksu – z dala od szumu ulic. Mieszkania mają atrakcyjne ceny dzięki promocji z ofertą rabatów, a całe osiedle szereg dodatkowych udogodnień – m.in. plac zabaw dla dzieci i miejsca relaksu dla dorosłych, ławki solarne oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych. **Do nabycia są też mieszkania kwalifikujące się do rządowego programu dopłat.**

Docelowo inwestycje realizowane przez ROBYG na terenie Ursusa (Stacja Nowy Ursus oraz Mój Ursus) obejmą ponad 3000 lokali wraz z zapleczem infrastrukturalnym – to pełnowymiarowe i funkcjonalne założenie urbanistyczne. Obecnie w Ursusie ROBYG buduje ponad 900 mieszkań, które będą ukończone w 2022 i 2023 roku.

Osiedle Mój Ursus wpisuje się w koncepcję miast 15-minutowych, które oznaczają mieszkanie w takiej lokalizacji, aby wszędzie było blisko. Trend ten zyskuje na popularności również ze względów ekologicznych, które promują poruszanie się pieszo lub na rowerze. Na osiedlu będą zainstalowane panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne, oświetlenie LED, zaprojektowano także atrakcyjne tereny zielone. Osiedle będzie ogrodzone, zapewnione będzie bezpieczeństwo, ochrona i monitoring. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w **Smart House firmy Keemple**.

„Warszawski Ursus to dzielnica, w której ROBYG był pionierem w obszarze inwestycji mieszkaniowych – podobnie jak w Wilanowie. Nasze inwestycje w Ursusie łącznie obejmują budowę ponad 3000 mieszkań – co daje nam pozycję lidera w zakresie zagospodarowania terenu i rewitalizacji w tej dzielnicy. Grupa ROBYG ma duże doświadczenie w rewitalizacji i działaniach przywracających miejski charakter terenów przemysłowych. Przykładem takich projektów są osiedla w warszawskim Żoliborzu, Ursusie lub Woli oraz w Gdańsku na Słonecznej Morenie. Dzięki połączeniu sił władz lokalnych, przedsiębiorców i deweloperów prowadzone są liczne działania mające na celu przywrócenie terenów zielonych, utworzenie przestrzeni rekreacyjno-sportowych oraz budowy nowych osiedli i powstawania stref usługowych. ROBYG jako jeden



ROBYG

*z pierwszych deweloperów wprowadził też kompleksowe rozwiązania ekologiczne. Wszystkie osiedla ROBYG mają doskonale zaprojektowaną zieleń niską i wysoką, aby zredukować wpływ promieniowania słonecznego, przegrzewania otoczenia i retencjonowanie wody – przez system korzeniowy oraz liście – czyli powierzchnię biologicznie czynną. Na naszych osiedlach instalujemy m.in. pełną instalację światłowodową, panele fotowoltaiczne, klimatyzację, elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne oraz system monitoringu znacząco podwyższający bezpieczeństwo. Wykorzystanie naturalnych zasobów (np. światła słonecznego) pozwala obniżyć czynsz i dbać o środowisko. Nowa pula mieszkań w sprzedaży w Ursusie powiększyła naszą warszawską ofertę, do której niedawno wprowadziliśmy też kolejny etap osiedla Royal Residence w Wilanowie” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Obecnie w Ursusie Grupa ROBYG buduje ponad 900 mieszkań:

- Mój Ursus 4A – to 196 mieszkań, zakończenie prac planowane jest na wrzesień 2022 roku. Obecnie wykonywane są prace wykończeniowe w częściach wspólnych – malowanie, zabudowy meblowe i montaż oświetlenia.
- Mój Ursus 6A – to 166 mieszkań, zakończenie prac planowane jest do końca roku 2022 roku. Obecnie realizowane są instalacje, tynki, posadzki cementowe oraz prace zewnętrzne: elewacje, tarasy i dachy.
- Mój Ursus 4B – 246 mieszkań, zakończenie prac planowane jest na 2 kwartał 2023 roku. Obecnie realizowane są instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne prace elewacyjne i izolacje.
- Mój Ursus 6B – 297 mieszkań, zakończenie prac planowane jest na 3/4 kwartał 2023 roku. Obecnie wykonywana jest konstrukcja poziomu 0.

Skala działań deweloperskich grupy ROBYG w Ursusie przemysłowym zmieniła diametralnie postrzeganie dzielnicy, która stała się pełnoprawną strukturą mieszkalną ze zrealizowanymi elementami towarzyszącymi – takimi, jak place, skwery, parki, usługi towarzyszące oraz inne założenia urbanistyczne spinające tę tkankę miejską w nowoczesną, atrakcyjną dzielnicę.

Mój Ursus to inwestycja w dobrze skomunikowanej okolicy – zaledwie 6 kilometrów od Centrum miasta, w pobliżu stacji kolejki SKM i z dobrym połączeniem z obwodnicą Warszawy. Mieszkańcy będą mogli korzystać z otaczających terenów rekreacyjnych, m.in.: Parku Czechowickiego, Stawu Koziorożca, ścieżek rowerowych, centrum sportu i pierwszego w Warszawie EKO parku. Projekt został tak przemyślany, żeby być jak najbardziej oszczędny – sprzyja temu wysoka wydajność energetyczna budynków, system Smart House oraz panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.

Grupa ROBYG jest stabilnym, wiarygodnym deweloperem – realizuje swoje cele wprowadzając kolejne inwestycje do sprzedaży, a wszystkie budowy są budowane zgodnie z harmonogramami. Firma utrzymuje stabilną i płynną działalność zarówno w zakresie budowy, jak i sprzedaży mieszkań. Dysponuje dużym bankiem ziemi, szuka też gruntów w różnych lokalizacjach i nie wyklucza wejścia do nowych miast.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. Dodatkowo program CSR Grupy obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

ROBYG to 29.500 sprzedanych lokali i ponad 80.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl