

## ROBYG – kolejny etap Modern City w sprzedaży

### *W ofercie 66 mieszkań na warszawskim Bemowie*

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejny etap osiedla Modern City na warszawskim Bemowie. W ofercie jest 66 mieszkań. Inwestycja zlokalizowana jest wśród zielonych, rekreacyjnych terenów przy ul. Szeligowskiej 53 – **tylko 200 metrów od stacji II linii metra**. Modern City obejmie łącznie ponad 800 mieszkań w ramach 9 etapów. Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system **Smart House firmy Keemple** – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych. Wszystkie budowy są realizowane zgodnie z harmonogramami. W Warszawie Grupa ROBYG ma w budowie łącznie około 3600 mieszkań.

Grupa ROBYG była pionierem jeśli chodzi o zagospodarowanie tej części Warszawskiego Bemowa i budowę nowoczesnego miasta w mieście Young City i Modern City. W ramach kolejnych etapów oddano już do użytku mieszkańców **1500 mieszkań, a kolejne 800 jest w budowie**.

Na osiedlu będą zainstalowane panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne oraz oświetlenie LED. Dodatkowo zaprojektowano atrakcyjne tereny zielone i ekstensywne zielone dachy budynków. Osiedle jest ogrodzone, ma zapewnione bezpieczeństwo, ochronę i monitoring, garaż podziemny oraz stację ładowania samochodów elektrycznych. Między budynkami zaplanowano park pełen bujnej, różnorodnej roślinności. W parku znajdzie się także plac zabaw dla dzieci, miejsca relaksu dla dorosłych oraz strefę street workoutu. Ścieżki spacerowe, rowerowe i elementy małej architektury dopełnią całości.

*„W tym roku klienci oczekują jeszcze lepiej zaprojektowanych mieszkań, dostosowanych do oczekiwań, Nasza oferta jest bardzo atrakcyjna, a lokale szybko się sprzedają – także w wyniku ograniczonej podaży na rynku. Systematycznie wprowadzamy nowe inwestycje i kolejne etapy do sprzedaży. Warszawa Bemowo to obecnie najbardziej innowacyjna, dynamicznie rozwijająca się dzielnica stolicy. To tu zlokalizowana jest inwestycja ROBYG Modern City Bemowo. W ramach projektu powstanie łącznie ok. 800*



*funkcjonalnych apartamentów – obecnie w sprzedaży jest dostępnych 66 lokali. Do mieszkań przynależć będą duże balkony, loggie lub ogródki. Cechą charakterystyczną osiedla jest ciekawa, modernistyczna architektura, eleganckie białe elewacje z elementami klinkieru, części wspólne indywidualnie zaprojektowane z materiałów wysokiej jakości. Wewnątrz osiedla powstanie rozległy park z elementami*

---

#### Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

# ROBYG

*małej architektury, ścieżką rowerową, placem zabaw i strefą relaksu wraz z street workoutem. Każde mieszkanie, bez dodatkowych opłat, zostanie wyposażone w system Smart House by Keemple – inteligentny dom. Inwestycja posiada świetnie rozwiniętą infrastrukturę miejską i doskonałą lokalizację – tylko 200 metrów od planowanej stacji metra. W okolicy znajdują się liczne szkoły, sklepy i centra handlowe” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.*

Niepodważalną zaletą inwestycji Modern City jest lokalizacja – tylko 200 metrów dzieli ją od planowanej stacji Metro Chrzanów, na którą już zostało wydane pozwolenie na budowę. Dodatkowym atutem jest dobre połączenie z S2, S7 i S8, które gwarantuje szybki wyjazd z miasta lub dojazd na lotnisko im. Chopina.

Warszawa Bemowo, to dzielnica przyjazna i dynamicznie rozwijająca się. W ślad za intensywną rozbudową mieszkaniową idzie tu dostęp do usług społecznych – szkół, przedszkoli, przychodni oraz instytucji kultury. W okolicy są liczne sklepy, galerie handlowe i centra rozrywki, w tym Centrum Handlowe Wola Park. Najbliższa okolica oferuje wiele możliwości rekreacji i uprawiania sportu. W zależności od upodobań można korzystać z kortów tenisowych, profesjonalnych siłowni, ścieżek rowerowych, czy kręgielni. Idealnym miejscem na rodzinne wycieczki lub jogging jest pobliski Kampinos.

## **Najwyższy standard w okolicy**

W standardzie, bez dodatkowych opłat, ROBYG oferuje Smart House by Keemple – inteligentny system, który zwiększa poczucie bezpieczeństwa i pozwala na znaczące obniżenie kosztów eksploatacji, ładowarki aut elektrycznych, panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED, energooszczędne, nowoczesne windy, z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej, funkcjonalne i doskonale doświetlone mieszkania, wysokie nawet do 2,7 m, duże okna trzyszybowe o wysokiej izolacji termicznej z możliwością zastosowania filtra antysmogowego oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe z podwyższoną izolacją akustyczną. Stosowane materiały wykończeniowe są bezpieczne dla zdrowia i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty ekologiczne. Aby zwiększyć wygodę i komfort mieszkańców, pomieszczenia do segregacji odpadów posiadają osobny wyciąg wentylacyjny. Budynki są wyposażone w instalację światłowodową doprowadzoną wprost do każdego lokalu, zapewniającą najszybszy możliwy dostęp do Internetu. Osiedla są chronione i monitorowane w jakości HD, a kontrolę dostępu zapewniają videofony z kolorowymi wyświetlaczami. Brama garażowa ma systemy automatycznego dostępu przez rozpoznanie numerów tablic rejestracyjnych, w hali garażowej przewidziane są szerokie miejsca postojowe dla samochodów i duże ustawne komórki lokatorskie. Garaże wyposażono w zaawansowane systemy przeciwpożarowe, wykrywające gaz, dym i ogień. W razie zagrożenia system powiadomi odpowiednie służby. Dodatkowo ROBYG tworzy bezpieczne miejsca gniazdowania – domki dla owadów i budki dla ptaków, kładzie chodniki z kostki antysmogowej która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu i montuje ławki solarne, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu.

Części wspólne w budynkach są eleganckie i mają indywidualnie zaprojektowany wystrój wzbogacony przez lustra, tapety, fototapety, panele, czy stylowe oświetlenie. Duże wrażenie robi indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe, wykończone materiałami wysokiej jakości.

Grupa ROBYG jest stabilnym, wiarygodnym deweloperem – realizuje swoje cele wprowadzając kolejne inwestycje do sprzedaży, a wszystkie budowy są budowane zgodnie z harmonogramami. Firma utrzymuje stabilną i płynną działalność zarówno w zakresie budowy, jak i sprzedaży mieszkań. Dysponuje dużym bankiem ziemi, szuka też gruntów w różnych lokalizacjach i nie wyklucza wejścia do nowych miast. Zgodnie z założeniami obecnie w Warszawie w budowie Grupa ROBYG posiada około 3600 mieszkań.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała

---

## **Dodatkowe informacje:**

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispw.pl](mailto:robyg@genesispw.pl)

# ROBYG

potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. Dodatkowo program CSR Grupy obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

---

**ROBYG to 29.500 sprzedanych lokali i ponad 85.000 zadowolonych klientów.**

Więcej informacji [www.robbyg.pl](http://www.robbyg.pl)