

ROBYG wprowadza do sprzedaży nową pulę lokali w inwestycji Modern Space

Idealna lokalizacja, kompleksowe wykończenie pod klucz i opcja zarządzania wynajmem

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży kolejną pulę lokali w inwestycji Modern Space w warszawskich Włochach. Obecnie oferta obejmuje 247 lokali inwestycyjnych o metrażach od 17 do 39 m². Firma przygotowała także ciekawą alternatywę dla osób szukających małych biur, wraz z opcją wykończenia i aranżacji. Lokale w budynku Modern Space w sąsiedztwie projektu City Sfera to doskonała lokata kapitału – pierwsza tego typu oferta blisko centrum Warszawy, niedaleko Dworca Zachodniego, w najbardziej poszukiwanym małym metrażu, z wysokim standardem wykończenia i pakietem usług dodatkowych. Doskonała lokalizacja pozwala na szybką i łatwą komunikację z każdą dzielnicą. Modern Space to pełna własność gruntu, a każdy lokal będzie posiadał odrębną księgę wieczystą. Łącznie w projekcie Modern Space ROBYG znajduje się 430 lokali. W ostatnim czasie ceny wynajmu wzrosły nawet o 40%. Dlatego Modern Space to świetna inwestycja umożliwiająca najem średnio i długoterminowy – gwarantujący pewny i wieloletni zysk.

Łącznie w Warszawie ROBYG ma obecnie w budowie około 3600 mieszkań. Wszystkie budowy Grupy ROBYG są realizowane zgodnie z harmonogramami.



Według danych Heritage Real Estate (HRE) w 2021 roku liczba wolnych mieszkań na wynajem spadała i na początku 2022 roku było około 72-76 tysięcy lokali dostępnych na wynajem w całym kraju. W kolejnych kwartałach 2022 roku odnotowano dalszy spadek o około 40 proc. Jest to wynik zwiększającego się popytu na najem mieszkań, co zwiększa stawki czynszu i sprawia, że średnioterminowo i długoterminowo to nie tylko opłacalna inwestycja, ale też świetna lokata środków finansowych i ochrona przed inflacją.

Klienci kupujący lokal w Modern Space mają możliwość skorzystania z dodatkowej kompleksowej oferty w zakresie organizacji i zarządzania wynajmem. Wiąże się to z opcją wykończenia pod klucz, optymalizacją doboru najemcy oraz pełną obsługą wynajmu we współpracy z doświadczonym partnerem. Dzięki temu będą w sposób efektywny wynajmować lokal sprawdzonym najemcom w formie biznesowej, średnio i długoterminowo z gwarancją zabezpieczenia prawnego. Zarówno lokalizacja – w pobliżu centrum biznesowego, gdzie działa wiele firm i międzynarodowych korporacji,

Dodatkowe informacje:

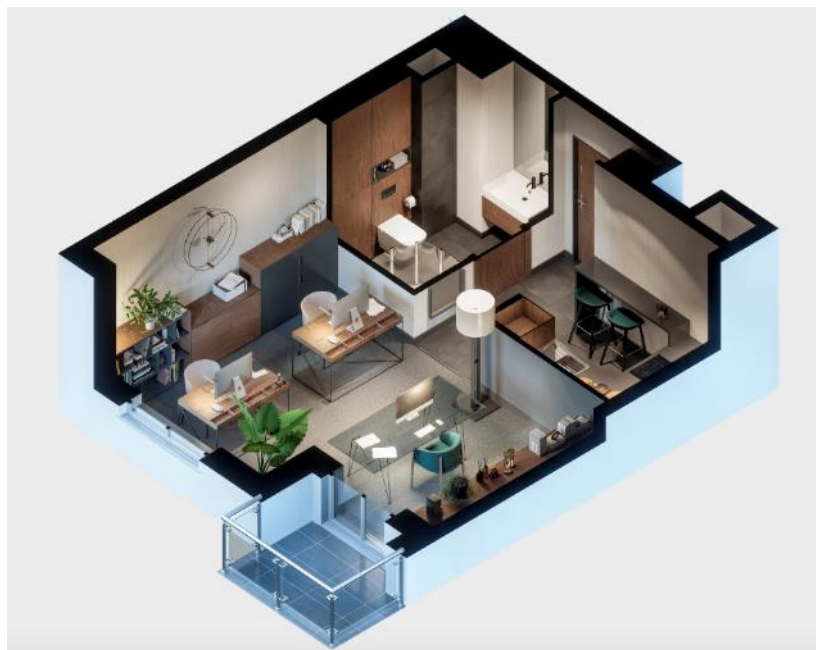
GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

bliskość portu lotniczego im. F.Chopina jak i układy architektoniczne oraz wysoka jakość budynku sprawiają, że wynajem będzie łatwy i atrakcyjny finansowo.

*„Notujemy coraz większe zainteresowanie mniejszymi przestrzeniami w atrakcyjnych lokalizacjach – zarówno pod wynajem, jak i jako miejsce do pracy czy nauki dla studentów. Dlatego zdecydowaliśmy się wprowadzić nową pulę tego typu jednostek do sprzedaży i oferujemy także możliwość ich aranżacji w formie małych biur. Poza atrakcyjną ceną i wieloma dodatkowymi udogodnieniami – Modern Space ma doskonałą lokalizację – bardzo blisko centrum i ze świetną komunikacją. W pobliżu jest także rozbudowana infrastruktura handlowa, usługowa i biurowa – co ułatwia wynajem. Lokale w ROBYG Modern Space to doskonała lokata kapitału – mogą zapewnić atrakcyjną stopę zwrotu, zwłaszcza biorąc pod uwagę niskie oprocentowanie lokat bankowych. Nieduże metraże i atrakcyjne ceny pozwalają na szeroki wybór dla każdego. Dodatkowo zawierając umowę z operatorem zarządzającym lokalem, inwestycja jest całkowicie bezobsługowa. Partner zapewnia wykończenie pod klucz, dba o stan techniczny, czystość i obsługę lokalu. Części wspólne zostały starannie zaaranżowane w najwyższym standardzie – są to duże, jasne i nowoczesne przestrzenie. Warto zwrócić uwagę na zaawansowany pakiet usług dodatkowych zagwarantowanych w budynku – recepcja, concierge, ochrona, elektroniczne zamki, strefa biurowa, pralnia, suszarnia, a także fitness dostępny w kompleksie Modern Space” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się kompleksowym wykończeniem wnętrza – oferta obejmuje:

- wykończenie i wyposażenie wg optymalnego projektu
- pakiety wykończeniowe dostosowane do specyfiki projektu i do przeznaczenia lokalu
- dobrane, wysokiej jakości materiały
- możliwość wyboru i dopasowania poszczególnych elementów wykończenia
- możliwość zamówienia dodatkowych pakietów – w skład których wchodzi m.in. zabudowa kuchenna z AGD, meble ruchome, klimatyzacja czy pakiet dekoracyjny
- pełne wykonawstwo, koordynację prac i logistykę materiałów
- 3-letnią rękojmię



Możliwość współpracy z doświadczonym i wiarygodnym operatorem, który będzie sprawnie zarządzał Twoim lokalem, zapewnia:

- bezobsługową inwestycję – utrzymanie dobrego stanu technicznego lokalu, obsługę gości, sprzątnięcie
- skuteczne zarządzanie zyskiem i optymalne obłożenie lokalu m.in. przez dynamiczne zmiany cen czy dedykowany zespół ekspertów
- przejrzyste zasady rozliczeń – dostęp do statystyk i comiesięczne raporty
- system weryfikacji gości
- obsługę techniczną lokali
- możliwość skorzystania z pełnego rozliczenia podatkowego

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

W 2 budynkach Modern Space znajduje się 430 lokali o metrażach od 17 – 39 m². Modern Space to nowoczesny charakter i elegancka forma, które gwarantują komfort użytkowania. Na parterze są zaplanowane lokale usługowe i sklepy. Recepcja z portierem, monitoring i ochrona zapewnia bezpieczeństwo, a strefa ogólnodostępnych usług (pralnia, suszarnia, fitness, strefa biurowa) podnoszą standard inwestycji i stanowią o jej wyjątkowości. Dostępne są także rozwiązania smart – m.in. elektroniczne zamki, a dodatkowo zapewniono miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów. Lokalizacja w pobliżu ośrodków biznesowych gwarantuje doskonałą stopę zwrotu. **Możliwość wykończenia pod klucz i odpisania podatku VAT to kolejne atuty Modern Space.**

Grupa ROBYG jest stabilnym, wiarygodnym deweloperem – realizuje swoje cele wprowadzając kolejne inwestycje do sprzedaży, a wszystkie budowy są budowane zgodnie z harmonogramami. Firma utrzymuje stabilną i płynną działalność zarówno w zakresie budowy, jak i sprzedaży mieszkań oraz lokali usługowych. Dysponuje dużym bankiem ziemi, szuka też gruntów w różnych lokalizacjach i nie wyklucza wejścia do nowych miast. Zgodnie z założeniami obecnie w Warszawie w budowie Grupa ROBYG posiada około 3600 mieszkań.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma podjęła także liczne działania związane z pomocą w obliczu epidemii koronawirusa – aktywnie wspierała potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje medyczne. Dodatkowo program CSR Grupy obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

ROBYG to 29.500 sprzedanych lokali i ponad 85.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl