

ROBYG powołał joint venture z Centerbridge Partners

Nowe możliwości rozwoju na rynku nieruchomości mieszkaniowych

ROBYG podpisał umowę joint venture z funduszem zarządzanym przez Centerbridge Partners, LP w celu inwestowania w portfolio nieruchomości mieszkaniowych. Centerbridge był jednym z inwestorów w Bricks Acquisitions Limited, który jest poprzednim akcjonariuszem ROBYG. Joint venture będzie realizować projekty deweloperskie w ramach obecnych inwestycji ROBYG, a także inwestować w nowe nieruchomości nabywane od innych podmiotów. Wstępne inwestycje obejmą nieruchomości o kubaturze ponad 100.000 m² PUM w Trójmieście i Warszawie. Strony planują zwiększenie tej powierzchni do 200.000 m² PUM, a docelowa wartość inwestycji wyniesie minimum 100 mln USD.



„Powołanie spółki joint venture we współpracy z funduszem Centerbridge – podmiotem, z którym już wcześniej współpracowaliśmy i mamy doskonałe relacje, to kolejny etap rozwoju Grupy ROBYG na polskim rynku przy wsparciu naszego akcjonariusza TAG Immobilien. Sektor nieruchomości mieszkaniowych staje się coraz bardziej wymagający, musimy być gotowi na spełnienie nowych oczekiwań klientów i dopasowanie oferty do aktualnej sytuacji makroekonomicznej. Jestem przekonany, że we współpracy z Centerbridge wejdziemy w nowe obszary i rozwiniemy zakres naszych inwestycji” – podkreśla **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej Vantage Development i Grupy ROBYG.**

„Cieszymy się, że możemy współpracować z ROBYG, wiarygodnym partnerem z doskonałym zespołem zarządzającym, który dobrze znamy z naszej wcześniejszej inwestycji. Widzimy istotną wartość i perspektywy we wsparciu ROBYG w kolejnej fazie rozwoju, co pozwoli na wspólne wykorzystanie atrakcyjnych fundamentów polskiego rynku mieszkaniowego” – dodał **Steven Skaar, Senior Managing**

Director, który kieruje europejską działalnością inwestycyjną Centerbridge.

TAG Immobilien AG został 100% akcjonariuszem ROBYG z dniem 31 marca 2022 r. Grupa TAG rozpoczęła rok obrotowy 2022 od znacznego wzrostu w Polsce i dodatkowych inicjatyw ESG. Polskie działania wzmocniono przejściem ROBYG – co dało fundament pod budowę ok. 20.000 mieszkań na wynajem w Polsce w ciągu najbliższych sześciu-siedmiu lat. Ponadto cele ESG koncentrowały się na bieżącym wdrażaniu strategii dekarbonizacji oraz na atrakcyjnych dzielnicach mieszkaniowych w przystępnych czynszach.

W 2022 roku ROBYG i Vantage rozpoczęły budowę synergii w ramach Grupy TAG Immobilien oraz połączyły kompetencje zarządcze. Na stanowisko prezesa zarządu (CEO) obu spółek został powołany Eyal Keltsh – od 15 lat wiceprezes ROBYG. Oscar Kazanelson, przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG od ponad 20 lat, przejął dodatkowo funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej Vantage. Niezależnie od połączonych zarządu oraz nadzoru każda ze spółek kontynuuje swoją dotychczasową działalność. Grupa ROBYG buduje i sprzedaje mieszkania, a także zarządza generalnym wykonawstwem

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

oraz sprzedażą inwestycji Vantage Development. Spółka Vantage Development pod marką Vantage Rent prowadzi działalność wyłącznie w segmencie PRS – czyli mieszkań na wynajem. Każda ze spółek jest finansowana niezależnie.

W 2022 roku Grupa TAG Immobilien na rynku polskim sprzedała 2419 mieszkań i przekazała klientom ponad 4500 lokali (wraz z mieszkaniami na wynajem) w ramach operacji ROBYG i Vantage, w tym Vantage Development sprzedał 275 lokali oraz przekazał 309 lokali nabywcom. W eksploatacji jest blisko 800 lokali z przeznaczeniem na najem. Oferta Vantage Rent na koniec roku obejmowała 1 153 lokale na wynajem, z czego 740 było już wynajętych. Aż 408 lokali z 413 pozostających do wynajęcia zostało oddanych w grudniu 2022 roku. Portfel mieszkań na wynajem będzie systematycznie powiększany, już na koniec I kwartału 2023 wyniósł prawie 2 300 lokali, a na koniec 2024 ponad 3 300.

W pierwszym kwartale 2023 roku Grupa TAG Immobilien sprzedała na rynku polskim 814 mieszkań i przekazała klientom ponad 578 lokali (wraz z mieszkaniami na wynajem), W tym okresie Grupa ROBYG podpisała w Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Wrocławiu 894 umowy rezerwacyjne oraz 736 umów deweloperskich i przedwstępnych, a także przekazała klientom 484 lokale. ROBYG utrzymuje stabilne marże, dysponuje dużym bankiem ziemi, szuka też gruntów w nowych lokalizacjach. Vantage w Q1 2023 sprzedał 78 lokali, przekazał 94 lokali, w wynajmie posiadał 1.395 lokali, a łącznie w ofercie najmu 2.107 lokali.

ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Centerbridge Partners, L.P. jest prywatną firmą zarządzającą inwestycjami, stosującą elastyczne podejście w różnych dyscyplinach inwestycyjnych – Private Equity, Private Credit i Real Estate – w celu rozwijania najbardziej atrakcyjnych możliwości dla inwestorów. Firma została założona w 2005 roku i na dzień 31 marca 2023 roku zarządza kapitałem o wartości około 36 miliardów dolarów z biurami w Nowym Jorku i Londynie. Centerbridge jest zaangażowany we współpracę ze światowej klasy zespołami zarządzającymi w docelowych sektorach przemysłu i regionach geograficznych. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.centerbridge.com.