

INFORMACJA PRASOWA  
Warszawa, 24 czerwca 2024

## Grupa TAG zainwestowała 390 mln zł w bank ziemi w czerwcu 2024

*Bank ziemi Grupy obejmuje ponad 25.000 lokali*

W czerwcu 2024 roku Grupa TAG Immobilien – do której należy ROBYG i Vantage – zainwestowała 390 mln zł w bank ziemi w całej Polsce. Bank ziemi Grupy obejmuje potencjał budowy ponad 25.000 lokali w całej Polsce. W pierwszym półroczu 2024 roku Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 3900 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło 2559 lokali na koniec Q1 2024. W 2024 roku ROBYG planuje sprzedaż na poziomie 2300 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem o 1000 mieszkań.



*„W 2024 roku planujemy realizować nowe projekty i etapy na ok. 5000 mieszkań. Mamy duży bank ziemi – na ponad 25.000 lokali i wprowadzamy cały czas nowe inwestycje do sprzedaży. Oczekiwania wobec rynków na 2024 r. są pozytywne – niższa inflacja, środki płynące z UE oraz ustabilizowana gospodarka. Dobrym trendem jest to, że sytuacja na rynku jest dobra i widać wyraźny popyt. Niestety nadal podaż jest niska – brakuje mieszkań, zwłaszcza w Warszawie, gdzie zainteresowanie zakupem jest największe. Na pewno ważne jest także pozyskiwanie nowych gruntów. Grupa TAG ma jeden z największych banków ziemi wśród deweloperów w Polsce. Nasze grunty są bardzo dobrze zlokalizowane w pięciu aglomeracjach, w których działamy: Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi i Trójmieście. Cały czas szukamy nowych gruntów, bo popyt na mieszkania rośnie i chcielibyśmy wprowadzać jeszcze szybciej kolejne inwestycje do sprzedaży. Dostępność gruntów w największych miastach jest obecnie mniejsza – ale nadal jest ogromny potencjał dla zagospodarowania przestrzeni miejskich i dostarczania ciekawej oferty mieszkaniowej przez deweloperów” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.***

*„Ceny mieszkań są przede wszystkim warunkowane cenami materiałów budowlanych oraz niską podażą – która jest wynikiem zbyt wolnych procedur administracyjnych. Czas oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę obecnie trwa ok. 1,5 roku-2 lata, a kiedyś było to 6-9 miesięcy. Ze względu na ograniczony dostęp do gruntów, a także z powodu małej liczby wydawanych pozwoleń na budowę, znacznie spowalnia proces realizacji projektów, a także wpływa na systematyczny wzrost cen mieszkań. Dlatego administracja państwowa, jak i samorządowa powinny maksymalnie ułatwiać procedury – tak, aby budowy mogły być realizowane jak najsprawniej. To jest przestrzeń, która na pewno powinna być poprawiona” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.***



### Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

W pierwszym kwartale 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien podpisał 665 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo 275 umów rezerwacyjnych, które zostaną sfinalizowane jako deweloperskie wkrótce. Grupa TAG podpisała łącznie 786 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz 327 umów rezerwacyjnych. ROBYG zrealizował i rozpoznał w przychodach 687 lokali, Grupa TAG zrealizowała i przekazała 962 lokali, z czego 820 lokali zostało przekazanych klientom, a 142 lokali wprowadzono na wynajem.

Więcej informacji [www.robbyg.pl](http://www.robbyg.pl)