

ROBYG z nową ofertą na warszawskim osiedlu Rytm Mokotowa

Aż 184 mieszkania w wyjątkowym otoczeniu

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży 184 mieszkania w wyjątkowej inwestycji Rytm Mokotowa w Warszawie. W ofercie są lokale 1-4 pokojowe o metrażach od 28 do 89 m², z dużymi tarasami, balkonami i prywatnymi ogródkami nawet do 137 m². Na osiedlu zaplanowano także strefę usługową usytuowaną na parterach budynków. Warto podkreślić, że osiedle składa się z niskokondygnacyjnej zabudowy, a budynki mają 4-6 pięter. Dolny Mokotów to kolejna warszawska dzielnica po Ursusie, której możliwości jako pierwszy dostrzegł ROBYG i rozpoczął pionierskie inwestycje – odkrywając piękno i zmieniając oblicze tego terenu. Znajdują się tu ogromne przestrzenie otoczone zielenią, w pobliżu Jeziorka Czerniakowskiego i Zakola Wisły. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania potencjał tej dzielnicy to aż 12 tys. nowych mieszkań dla 27 tys. mieszkańców.

Dolny Mokotów ma spokojny i prestiżowy charakter – ale to przede wszystkim wyjątkowy teren z nadzwyczajnym potencjałem. Dominuje niska, willowa zabudowa oraz liczne tereny zielone. To idealne miejsce na spacer i wycieczki. Znajduje się tu również wiele zabytków, a w bliskim sąsiedztwie inwestycji usytuowany jest Fort Augustówka z kanałem fortecznym oraz drogą z dawnego bruku. Takie pionierskie inwestycje wymagają doświadczonych deweloperów, gotowych na spore inwestycje także w infrastrukturę publiczną. ROBYG jest doskonale przygotowany do podanych wyzwań – po udanych rewitalizacjach i zagospodarowaniu terenów w warszawskim Wilanowie, Ursusie czy Bemowie.



„Jesteśmy deweloperem doświadczonym w zagospodarowywaniu dziewiczych terenów, podejmującym wyzwania i widzącym potencjał tam, gdzie jeszcze nikt go nie dostrzega. Dlatego podjeliśmy decyzję o zmianie oblicza kolejnego rejonu Warszawy i stworzeniu nowej, przytulnej enklawy mieszkaniowej. Na osiedlu Rytm Mokotowa zaplanowaliśmy duże, przestronne balkony ze szklanymi balustradami, piękne tarasy i ogródki oraz obszerne okna z możliwością zastosowania filtrów antysmogowych. Mieszkania będą funkcjonalne i przestronne, a całe osiedle otoczone zielenią, ze strefą fitness i placami zabaw dla dzieci, klubem malucha i siłowniami zewnętrznymi. Do tego dostępna będzie infrastruktura użytkowa –

ROBYG

*jak stacje ładowania samochodów elektrycznych czy stojaki rowerowe. W pobliżu osiedla znajduje się wiele terenów zielonych i rekreacyjnych, jezioro Czerniakowskie oraz atrakcyjne ścieżki piesze i rowerowe wśród malowniczych terenów Doliny Środkowej Wisły Natura 2000” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Nowoczesne, zatopione w zieleni osiedle Rytm Mokotowa zaprojektowano w wysokim standardzie – obejmującym Smart House firmy Keemple, duże okna, antywłamaniowe drzwi, szklane balustrady czy elektryczne rolety na parterach. Przyszli mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i innowacyjnych rozwiązań wspierających ochronę środowiska – takich, jak np. windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej. Do dyspozycji mieszkańców będzie strefa fitness z pokojem jogi, place zabaw, klub malucha oraz siłownie zewnętrzne. Z myślą o środowisku naturalnym na osiedlu powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych i rowerownia oraz stojaki na rowery, panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED w częściach wspólnych, a bezpieczeństwo zapewni ochrona z monitoringiem i wideodomofony. Całość zwieńczy zaprojektowany indywidualnie mural wykonany farbami antysmogowymi, które oczyszczają powietrze. Ten efektowny detal z pewnością stanie się rozpoznawalnym wyróżnikiem tego osiedla.

Dolny Mokotów to obszar w pobliżu tętniących życiem warszawskich dzielnic – znanych z bogatej infrastruktury, dobrej komunikacji, wielu szkół, przedszkoli i żłobków. Codzienne sprawunki ułatwiają liczne sklepy oraz galerie handlowe, nie brakuje też atrakcji dla dzieci – nowoczesnych placów zabaw i ścieżek rowerowych. Mokotów oraz Wilanów posiadają bogatą ofertę kulturalną – znajdują się tu teatry, kina i muzea. W pobliżu inwestycji znajduje się most Siekierkowski łączący dzielnicę z prawobrzeżną Warszawą oraz trasa szybkiego ruchu. Kolejnym atutem są ścieżki rowerowe, które pozwalają dostać się do centrum w zaledwie 20 minut.

Mieszkańcy mogą korzystać z nadwiślańskich tras rowerowych i spacerowych z pięknymi widokami na rzekę, odpoczywać wśród natury, podziwiać urokliwe starorzecza z jeziorem Czerniakowskim, Sielanka i Wilanowskim, a także relaksować się i znaleźć wytchnienie od miejskiego zgiełku w pobliskiej stadninie koni, czy na usytuowanym nieopodal polu golfowym. W pobliżu są ogródki działkowe, klub tenisowy, basen, plaża, tor łyżwiarski Stegny, bardzo dobry dojazd jest także do Pałacu w Wilanowie oraz Łazienek Królewskich.

Grupa ROBYG oferuje klientom jeden z najwyższych standardów mieszkań, wprowadza także nowatorskie, ekologiczne rozwiązania. Te wyróżniające się działania ROBYG zostały wielokrotnie nagrodzone – m.in. w konkursie Baumit Fasada Roku 2022¹ za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernicy czy zielone dachy.

¹ <https://baumit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robyg-jagodno-etap-b-c-d>

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisje na etapie powstawania budynku ROBYG zadeklarował przejście w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych do końca 2024 r. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG jest stabilnym, wiarygodnym deweloperem – realizuje swoje cele wprowadzając kolejne inwestycje do sprzedaży, a wszystkie budowy są budowane zgodnie z harmonogramami. Firma utrzymuje stabilną i płynną działalność zarówno w zakresie budowy, jak i sprzedaży mieszkań.

Grupa ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma aktywnie wspiera potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje pozarządowe. Dodatkowo program CSR Grupy obejmuje realizację i nieodpłatne przekazanie projektów infrastruktury publicznej na rzecz dzielnic i miast.

ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej
- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m² powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m² powierzchni biologicznie czynnej

ROBYG wdrożył:

- 51 374 m² zielonych dachów
- 135 895 m² nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m²

ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robbyg@genesispr.pl