

INFORMACJA PRASOWA
Warszawa, 2 września 2024

TAG Immobilien wyemitowała obligacje o wartości 500 mln Euro

Pozyskano środki na rozwój polskiego portfela

Grupa TAG Immobilien z sukcesem wyemitowała 5,5-letnie obligacje o stałym oprocentowaniu na poziomie 4,25% i łącznej wartości 500 mln EUR. Zanotowano wysoką, 5-krotną nadsubskrypcję i duże zainteresowanie inwestorów instytucjonalnych modelem biznesowym TAG. Pozyskane środki zostaną przeznaczone na cele korporacyjne, w tym dalszy rozwój polskiego portfela najmu, refinansowanie wygasających w przyszłości zobowiązań oraz wzmocnienie ratingów na poziomie inwestycyjnym.

"Udane uplasowanie obligacji korporacyjnych to ważny krok w dywersyfikacji naszych źródeł finansowania. Pozyskane środki przeznaczymy na dalszy rozwój naszego polskiego portfela najmu, a także na przyszłe refinansowanie. Udana emisja obligacji wzmacnia również nasze dwa ratingi na poziomie inwestycyjnym przez zwiększenie wykorzystania instrumentów niezabezpieczonych. Jesteśmy bardzo zadowoleni z dużego zainteresowania naszymi obligacjami ze strony inwestorów, a także z zaufania, jakim obdarzono TAG" – komentuje **Martin Thiel, Dyrektor Finansowy i Współdyrektor Generalny TAG.**



Transakcja była prowadzona przez BofA Securities, Deutsche Bank, J.P. Morgan i Société Générale jako współprowadzących księgę popytu.



„Współpraca w ramach Grupy TAG daje nam istotne przewagi konkurencyjne na polskim rynku, ale przede wszystkim umacnia naszą pozycję finansową. Dzięki temu mamy możliwości, by realizować kolejne inwestycje i rozszerzać nasze portfolio. Tak duże zainteresowanie inwestorów obligacjami Grupy TAG potwierdza, że widzą oni nasze sukcesy w Polsce i wierzą w naszą strategię i potencjał rozwoju” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.**

W 2024 roku Grupa TAG planuje sprzedaż na poziomie 2700 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem o 1000 nowych mieszkań. Ponadto Grupa rozbudowuje bank ziemi, który obejmuje potencjał budowy około 25.000 lokali w całej Polsce i szuka możliwości inwestycyjnych w nowe grunty.

Grupa TAG podpisała łącznie 1497 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz 409 umów rezerwacyjnych. ROBYG zrealizował i rozpoznał w przychodach 1100 lokali, Grupa TAG zrealizowała i przekazała 1540 lokali, z czego 1330 lokali zostało przekazanych klientom, a 212 lokali wprowadzono na wynajem. Łącznie w H1 2024 roku Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 4100 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło ok. 2600 lokali na koniec H1 2024.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG



— TAG IMMOBILIEN GROUP —

W czerwcu 2024 roku Grupa TAG Immobilien – do której należy ROBYG i Vantage – zainwestowała 390 mln zł w bank ziemi w całej Polsce. W pierwszym półroczu 2024 roku Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 3900 mieszkań i lokali komercyjnych.

Więcej informacji www.robyg.pl