

ROBYG – nowy, kameralny etap Sadów Ursynów otulony zielenią parkową

148 mieszkań w sześciu budynkach w stylu miejskich willi

Grupa ROBYG otrzymała pozwolenie na budowę kolejnego etapu warszawskiej inwestycji – Sady Ursynów, w pobliżu Toru Wyścigów Konnych „Służewiec”. To doskonała lokalizacja – w dzielnicy z rozwiniętą infrastrukturą i świetną komunikacją ze wszystkimi częściami Warszawy. Łącznie na osiedlu w 6 etapach powstanie ponad 600 mieszkań, a także funkcjonalne zaplecze handlowe i usługowe. Obecnie w ofercie jest 148 mieszkań. Osiedle obejmuje kameralne, czterokondygnacyjne budynki i świetnie zaprojektowane, przestrzenne i funkcjonalne mieszkania z ogródkami (nawet do 200m²), tarasami oraz balkonami. Osiedle otoczone jest przestrzeniami parkowymi z bogatą infrastrukturą rekreacyjno-sportową, jest także chronione i monitorowane.

„Kolejny etap osiedla cieszącego się ogromnym zainteresowaniem, tym razem w bardzo kameralnym wydaniu. O wyjątkowości tej części inwestycji świadczy także jego lokalizacja w ustronnym i otulonym zielenią miejscu. Tereny wokół budynków zostały zaprojektowane w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni i bogatych w nasadzenia drzew owocowo-ozdobnych (stąd też nazwa osiedla „Sady Ursynów”), powstaną drogi, chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Zróżnicowaną elewację w stonowanej kolorystyce bieli i szarości idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu



oraz szklane balustrady balkonów wykończone grafitowymi elementami. Do wszystkich lokali zostanie doprowadzona instalacja światłowodowa i telewizyjna i wszystkie zostaną wyposażone, bez dodatkowych opłat, w system Smart House by Keemple. Niewątpliwą zaletą inwestycji Sady Ursynów jest bliskość największego centrum rozrywkowo-handlowego na Mokotowie – czyli Galerii Mokotów – Westfield Mokotów. Są tu sklepy i butiki niemal wszystkich dostępnych na rynku marek, multiplex, siłownia, restauracje serwujące kuchnie z różnych stron świata i liczne kawiarnie. To idealne miejsce nie tylko na udane zakupy, ale również na spotkania towarzyskie” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.

Doskonała komunikacja

Niewątpliwą zaletą Osiedla Sady Ursynów jest lokalizacja. Niewielki dystans dzieli je od przystanków linii autobusowych, co z pewnością zadowoli wszystkich korzystających z komunikacji miejskiej. Znajdujący się

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

tylko kilometr od osiedla przystanek SKM zapewni sprawny dojazd do centrum miasta, a bliskość lotniska im. Chopina ułatwi logistykę wakacyjnych podróży i służbowych wyjazdów. Wygodą dla kierowców będzie bliskość obwodnicy, a dla rowerzystów położona nieopodal stacja rowerów Veturilo.

Zielona przestrzeń

Tyle zieleni, to w Warszawie prawdziwa rzadkość! Okoliczne parki, skwery i tereny zielone pozwolą na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Jest tu wiele ciekawych tras spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dodatkową atrakcją jest położony nieopodal Tor Wyścigów Konnych „Służewiec”, który zapewni rozrywkę nie tylko miłośnikom koni, ale również fanom koncertów i festiwali.

Idealne miejsce dla rodziny

Ursynów przyciąga mieszkańców bezpieczeństwem, zielenią, nowoczesnymi placami zabaw oraz bliskością szkół i przedszkoli. To dobry wybór dla tych, których życie koncentruje się wokół miejsca zamieszkania – rodzin z dziećmi. Mogą one korzystać z licznych centrów handlowych, w tym położonej w pobliżu Galerii Mokotów oraz instytucji rozrywkowych, kulturalnych i sportowych. Działa tu również wiele restauracji oferujących kuchnie z różnych stron świata.

W pobliżu biznesowego centrum stolicy

Tylko kilkuminutowa podróż dzieli osiedle od biurowców będących siedzibą wielu przedsiębiorstw i korporacji, żartobliwie nazywanego Mordorem. Pobliskie centra biurowe i biznesowe pozwolą zaoszczędzić czas na dojazd do pracy i sprawią, że mieszkanie będzie równocześnie świetną inwestycją i lokatą kapitału.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania, za co została już kilkakrotnie nagrodzona – m.in. w konkursie Baunit Fasada Roku 2022¹ za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżyć koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernych czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisje na etapie powstawania budynku ROBYG zadeklarował przejście w 100% na energię z odnawialnych źródeł

¹ <https://baunit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robyg-jagodno-etap-b-c-d>

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

w procesach budowlanych do końca 2024 r. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO2.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG świadomie tworzy nie tylko budynki, ale i przyjazne, zintegrowane z otoczeniem osiedla do życia dla całej społeczności. To misja, za którą stoją konkretne działania i środki na inwestycje w infrastrukturę społeczną poniesione w bezprecedensowej wysokości 115 mln zł w 2023 r. i zobowiązanie na kolejne 375 mln zł. Ponadto ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma aktywnie wspiera potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje pozarządowe.

ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej
- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m2 powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m2 powierzchni biologicznie czynnej

ROBYG wdrożył:

- 51 374 m2 zielonych dachów
- 135 895 m2 nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m2

ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl