

## ROBYG – Royal Residence w nowej ofercie

### *86 mieszkań w sprzedaży w warszawskim Wilanowie*

Grupa ROBYG po raz kolejny wprowadza do sprzedaży mieszkania na prestiżowym osiedlu Royal Residence w warszawskim Wilanowie. Już teraz można wybierać spośród 86 lokali o metrażach od 39-107 m<sup>2</sup>, z ogrodami, loggiami lub balkonami. Osiedle Royal Residence jest malowniczo zlokalizowane w wyjątkowo atrakcyjnej części Wilanowa. ROBYG notuje ogromne zainteresowanie klientami mieszkaniami w tej inwestycji, a wybudowane etapy wyglądają bardzo efektownie. Wszystkie mieszkania są wyposażone w Smart House firmy Keemple. Łącznie osiedle Royal Residence obejmie około 1200 lokali w otulinie zieleni parkowej, z towarzyszącymi strefami usługowymi i pasażem handlowym. Pierwsze z zaplanowanych etapów zostały już wybudowane i zostały bardzo wysoko ocenione przez klientów. Inwestycja od początku notuje ogromne zainteresowanie.

Royal Residence swoją architekturą doskonale wpisuje się w charakter prestiżowej dzielnicy, jaką jest Wilanów. Wewnętrzny dziedziniec został zaaranżowany zielenią z kolistym efektownym patio, przygotowano także eleganckie 2-kondygnacyjne lobby wejściowe z portierem, wewnętrzną strefę fitness wraz z sauną dla mieszkańców osiedla, pokojem jogi oraz klubem dla najmłodszych. Mieszkańcy osiedla Royal Residence mają do dyspozycji indywidualnie zaprojektowane części wspólne – z dedykowanymi tapetami, fototapetami, lustrami i dekoracyjnymi panelami. Każde mieszkanie jest wyposażone w trzyszybowe, drewniane okna, zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne sterowane elektrycznie, kamienne parapety oraz kolorowe wideodomofony.

*„Miasteczko Wilanów to jeden z największych projektów urbanistycznych w Polsce. Obecnie to synonim prestiżu i komfortu życia. Byliśmy inicjatorem i pionierem zagospodarowania urbanistycznego Miasteczka Wilanów, a co trzecie mieszkanie zostało wybudowane właśnie przez ROBYG. Doświadczenie zdobyte podczas budowy kolejnych inwestycji w Miasteczku pozwoliło nam stworzyć Royal Residence – komfortowe miejsce zaplanowane w najdrobniejszych szczegółach, z myślą o wygodzie jego mieszkańców. Wierzymy, że nasz wkład na rzecz tutejszej społeczności przyczynia się do dalszego rozwoju dzielnicy, w której wybudowaliśmy tak wiele osiedli i mieszkań”* – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.**



W bezpośrednim sąsiedztwie budynków zachowana jest naturalna zieleń parkowa, bez absolutnie żadnej ingerencji dewelopera. Do dyspozycji mieszkańców są stacje ładowania samochodów elektrycznych, a części wspólne zasilane są przez panele fotowoltaiczne i są wyposażone w oświetlenie LED. Osiedle jest

---

#### **Dodatkowe informacje:**

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

# ROBYG

ogrodzone, a bezpieczeństwo zapewnia ochrona i monitoring. Między budynkami znajduje się strefa zieleni pełna bujnej, różnorodnej roślinności skomponowanej m.in. z łąki kwietnej – tak ważnej zwłaszcza dziś dla ekologicznej harmonii i bioróżnorodności. Dla mieszkańców stworzono również plac zabaw dla dzieci, wewnętrzną strefę fitness z sauną, pokój jogi i miejsca relaksu dla dorosłych. Ścieżki spacerowe, rowerowe i elementy małej architektury dopełniają całość.

*„Projekt osiedla Royal Residence to przykład współczesnej architektury, która w centrum stawia potrzeby człowieka oraz stanowi idealne dopełnienie miejskiej tkanki Wilanowa. Zatopiona w zieleni, a jednocześnie usytuowana w okolicy, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe, inwestycja Royal Residence pozwoli mieszkańcom na życie w tempie, które sami wybiorą. Zastosowane rozwiązania przestrzenne i wysokiej jakości materiały budowlane oraz wykończeniowe docenią zwłaszcza osoby, dla których ważna jest codzienna wygoda i życie w zgodzie z naturą. Miasteczko Wilanów to jeden z największych projektów urbanistycznych”* – wyjaśniają **Architekci, Atelier 3 Girtler & Girtler, Marta Girtler Szymborska i Ryszard Girtler.**



ROBYG rozpoczął tworzenie Miasteczka Wilanów już u jego początków – w 2001 roku i od tego czasu aktywnie uczestniczy także w życiu społeczno-kulturalnym tej dzielnicy. Firma oddała mieszkańcom w Wilanowie ponad 4500 mieszkań – czyli co trzeci lokal w całej dzielnicy – a także sfinansowała wiele obiektów infrastruktury publicznej. ROBYG zrealizował wiele inwestycji publicznych z myślą o mieszkańcach Miasteczka Wilanów. Od lat inwestuje w infrastrukturę publiczną – w Wilanowie sfinansował most nad Potokiem Służewieckim, boisko Orlik, drogi i ciągi komunikacyjne, zespół fontann, a nawet sygnalizację świetlną. W ramach każdej inwestycji firma buduje nowe drogi, skrzyżowania i ciągi komunikacyjne dla pieszych.

Wilanów jest bardzo młodą dzielnicą, która w ostatnich latach prężnie się rozwija. Powstaje tu wiele nowych budynków, a w związku z tym przybywa mieszkańców. W tworzenie nowej tkanki miejskiej od początku zaangażowana jest **Grupa ROBYG – zgodnie z zasadą liveable neighborhood** – budownictwo jest częścią procesu kształtowania nowych społeczności, który łączy w sobie takie elementy jak nowe budynki, rozwój infrastruktury, kształtowanie terenów zielonych, rekreacyjnych, integracyjnych i wypoczynkowych.

**Miasteczko Wilanów** to jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy. Jest pięknie położone – w pobliżu znajduje się Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny i Plaża Zawady. Jest także samowystarczalne – zaletą jest duża dostępność sklepów, restauracji i kawiarni, salonów kosmetycznych czy fryzjerów. Wilanów jest także atrakcyjny dla rodzin – są tu liczne place zabaw, klubiki dla dzieci, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie i punkty usługowe. To też miejsce idealne dla osób aktywnych, które mają do dyspozycji siłownię plenerową, ścieżki biegowe i rowerowe oraz pole golfowe.

Wilanów jest oddalony od centrum tylko o 10 km i przylega bezpośrednio do obwodnicy Warszawy miasteczko jest zadbane i estetyczne – wyróżnia je spójna architektura, brak reklam na ulicach i liczne

## Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robyg@genesispr.pl](mailto:robyg@genesispr.pl)

tereny zielone. Dzielnica nadal dynamicznie się rozwija – w budowie jest już szybki tramwaj oraz ogromne centrum handlowo-rozrywkowe.

---

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania, za co została już kilkakrotnie nagrodzona – m.in. w konkursie Baunit Fasada Roku 2022<sup>1</sup> za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżyć koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierzchu czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisje na etapie powstawania budynku ROBYG zadeklarował przejście w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych do końca 2024 r. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO2.

### **Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:**

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG świadomie tworzy nie tylko budynki, ale i przyjazne, zintegrowane z otoczeniem osiedla do życia dla całych społeczności. To misja, za którą stoją konkretne działania i środki na inwestycje w infrastrukturę społeczną poniesione w bezprecedensowej wysokości 115 mln zł w 2023 r. i zobowiązanie na kolejne 375 mln zł. Ponadto ROBYG od lat

---

<sup>1</sup> <https://baunit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robyg-jagodno-etap-b-c-d>

# ROBYG

angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma aktywnie wspiera potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje pozarządowe.

## **ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.**

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej
- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m2 powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m2 powierzchni biologicznie czynnej

## **ROBYG wdrożył:**

- 51 374 m2 zielonych dachów
- 135 895 m2 nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m2

## **ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.**

Więcej informacji [www.robbyg.pl](http://www.robbyg.pl)

---

### **Dodatkowe informacje:**

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: [robbyg@genesispr.pl](mailto:robbyg@genesispr.pl)