

INFORMACJA PRASOWA
Warszawa, 17 stycznia 2025

Grupa TAG i ROBYG – rok 2024 to stabilna sprzedaż i duże inwestycje

Wartość banku ziemi nabytego w 2024 roku sięgnęła 1,1 mld zł

W 2024 roku Grupa TAG podpisała ponad 2200 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 100 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. ROBYG podpisał około 1900 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz około 100 umów rezerwacyjnych. Grupa TAG w 2024 roku zrealizowała i rozpoznała w przychodach blisko 3500 lokali, około 2700 lokali zostało przekazanych klientom, a 800 lokali wprowadzono na wynajem. ROBYG zrealizował i przekazał ponad 2300 lokali. Łącznie w 2024 roku Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 7000 mieszkań i lokali komercyjnych. Bank ziemi Grupy obejmuje potencjał budowy około 28.000 lokali w całej Polsce. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło ponad 3200 lokali na koniec 2024 roku. W 2025 roku Grupa planuje sprzedaż na poziomie 2800 mieszkań, 5000 lokali w ofercie, 7700 w budowie oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3600 lokali. Do 2029 roku Grupa TAG planuje osiągnąć w Polsce poziom 10.000 lokali w ofercie na wynajem.

Wartość gruntów Grupy TAG Immobilien nabytych w Polsce w 2024 roku wyniosła ponad 1,1 miliarda zł. W pierwszym półroczu 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie 705 mln zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 158 mln zł. EBIT wyniósł około 114 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 107 mln zł.



„Rok 2024 kończymy z wielką satysfakcją. Pomimo, iż był to wymagający okres w obszarze zarówno sprzedaży, jak i wprowadzania nowych inwestycji z powodu braku wielu pozwoleń na budowę – co było niestety poza naszym wpływem – zrealizowaliśmy jak co roku nasze założenia. Na rok 2025 podnosimy nasze cele i mocno zwiększamy naszą aktywność – planujemy mieć około 7700 lokali w budowie i 5000 w ofercie sprzedażowej. Do tego cały czas rozwijamy nasze portfolio mieszkań na wynajem, które przekroczyło już 3200 lokali. Bank ziemi Grupy w Polsce zapewnia potencjał budowy około 28.000 lokali – to daje nam stabilną perspektywę na kilka kolejnych lat działalności. ROBYG jest doceniany za bardzo dobrą intuicję inwestycyjną – jesteśmy pionierami budującymi nowe dzielnice i rewitalizującymi tereny poprzemysłowe. ROBYG wykreował modę na Wilanów czy Ursus w Warszawie, rozpoczynamy też kolejny duży projekt na Mokotowie. Bardzo dbamy o architekturę, zielone otoczenie, ekologiczną harmonię i bioróżnorodność.

Naszym wyróżnikiem wśród deweloperów są innowacje dla mieszkańców takie jak oczka wodne, sauny, siłownie i place zabaw. Od wielu lat nasi klienci cenią nas za zaangażowanie i świetne lokalizacje – to nadal nasze priorytety. Rok 2025 także rozpoczęliśmy bardzo pozytywnie, pozyskując 250 mln zł w ramach emisji obligacji” – wskazał Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

„Obecnie na rynku mieszkaniowym zbudowała się pewna nadpodaż, wynikająca z przesuwania decyzji zakupowych przez klientów. W 2024 roku klienci czekali na rozstrzygnięcia odnośnie rządowych programów i wstrzymywali decyzje zakupowe mieszkań – co było ryzykowne i sztucznie podgrzewało spekulacje mediów odnośnie potencjalnego spadku cen. Jednak nie zakładamy spadku cen – będą one stabilne, spodziewamy się raczej wzrostu w tym roku. Bardzo ważne dla ustabilizowania popytu jest przede wszystkim budowanie dostępu do atrakcyjnego finansowania dla klientów przez system bankowy. Mamy znaczący potencjał inwestycyjny i planujemy nowe projekty, a także ekspansję do kolejnych miast” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.**



Najważniejsze dane ROBYG:

	2020	2021	2022	2023
Umowy deweloperskie i przedwstępne	2738	4308	2144	3488
Lokale uznane w przychodach	2715	2940	3500	3359
Przychody	1,11 mld zł	1,3 mld zł	1,5 mld zł	1,8 mld zł

Więcej informacji www.robyg.pl