

INFORMACJA PRASOWA
Warszawa, 27 marca 2025

Grupa ROBYG – wyniki finansowe w 2024

W 2025 roku ROBYG planuje sprzedaż na poziomie 2800 lokali

W 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie 1,3 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 326 mln zł. EBIT wyniósł około 291 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 259 mln zł. W 2025 roku Grupa planuje sprzedaż na poziomie 2800 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3600 lokali. Do 2028 roku Grupa TAG planuje osiągnąć w Polsce poziom 10.000 lokali w ofercie na wynajem. Ponadto Grupa rozbudowuje bank ziemi, który na koniec 2024 roku obejmował potencjał budowy około 28.000 lokali w całej Polsce i szuka możliwości inwestycyjnych w nowe grunty. Wartość gruntów Grupy TAG Immobilien nabytych w Polsce w 2024 roku wyniosła ponad 1,4 miliarda zł.

W 2024 roku Grupa TAG w Polsce pozyskała nowe finansowanie w łącznej wysokości 991,5 mln PLN. ROBYG z Grupy TAG w 2024 r. spłacił obligacje o wartości nominalnej 210 mln PLN, natomiast w styczniu 2025 roku z sukcesem przeprowadził emisję nowej serii obligacji o wartości 250 mln PLN.

Ponadto w 2024 roku Grupa TAG Immobilien z sukcesem wyemitowała 5,5-letnie obligacje o stałym oprocentowaniu na poziomie 4,25% i łącznej wartości 500 mln EUR. Zanotowano wysoką, 5-krotną nadsubskrypcję i duże zainteresowanie inwestorów instytucjonalnych modelem biznesowym TAG. Pozyskane środki zostaną przeznaczone na cele korporacyjne, w tym dalszy rozwój polskiego portfela najmu, refinansowanie wygasających w przyszłości zobowiązań oraz wzmocnienie ratingów na poziomie inwestycyjnym.

W 2024 roku Grupa TAG podpisała ponad 2200 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 100 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. ROBYG podpisał około 1900 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz ponad 100 umów rezerwacyjnych. Grupa TAG w 2024 roku zrealizowała i rozpoznała w przychodach blisko 3500 lokali, około 2700 lokali zostało przekazanych klientom, a 800 lokali wprowadzono na wynajem. ROBYG zrealizował i przekazał ponad 2300 lokali. Łącznie w 2024 roku Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 7000 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło ponad 3200 lokali na koniec 2024 roku.



„Prognozy rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce na 2025 rok wskazują na dalszą stabilizację i kontynuację trendów z 2024 roku, przy jednoczesnym zróżnicowaniu sytuacji w zależności od lokalizacji i segmentu rynku. Zakładamy podobny poziom nowych inwestycji, natomiast popyt na mieszkania utrzyma się na stabilnym poziomie. Pomimo wysokich kosztów finansowania, rynek nadal będzie przyciągał nabywców, głównie dzięki stabilizacji na rynku kredytowym, a także potencjalnym obniżkom stóp procentowych w ciągu roku. Rynki finansowe oraz decyzje dotyczące stóp procentowych NBP będą stanowiły kluczowy czynnik wpływający na rynek nieruchomości. Obniżki stóp procentowych mogą przyczynić się do zwiększenia dostępności kredytów, co mogłoby wpłynąć na wzrost popytu na mieszkania, szczególnie w drugiej połowie roku. Prognozy analityków wskazują,

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispw.pl

że sprzedaż nowych mieszkań w 2025 roku wzrośnie o około 10-15% w porównaniu do roku 2024, przekraczając 40 tys. sprzedanych lokali na siedmiu największych rynkach. Dzięki nadwyżce podaży, średnie ceny transakcyjne będą kształtować się na poziomie tylko nieznacznie wyższym niż średnioroczna inflacja, czyli wzrost cen będzie wynosił kilka procent w porównaniu do roku poprzedniego” – wskazał **Oscar Kazanelson**, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.

„Rok 2024 na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce był pełen wyzwań, wynikających z wysokich kosztów finansowania. Widać było także mniejszą aktywność w segmencie inwestycyjnym. Niemniej jednak, rynek deweloperski odnotował istotny poziom produkcji, rozpoczynając budowę niemal 155 tys. lokali, co stanowi drugi najlepszy wynik w historii po rekordowym 2021 roku. Na koniec roku zaobserwowano rekordową liczbę dostępnych mieszkań w siedmiu największych miastach, wynoszącą ponad 56 tys. lokali. Mimo trudnych warunków, popyt na nieruchomości utrzymał się na stabilnym poziomie. Choć wysokie koszty kredytów nie odstraszyły nabywców, prognozy na 2025 rok wskazują na utrzymanie podobnego poziomu sprzedaży. Rynek pozostaje stabilny, a w przyszłości może liczyć na pozytywne impulsy w postaci ewentualnych obniżek stóp procentowych i poprawy sytuacji kredytowej, co mogłoby wpłynąć na wzrost popytu i dalszy rozwój sektora” – powiedział **Eyal Keltsh**, prezes zarządu ROBYG i Vantage.



Najważniejsze dane ROBYG:

	2020	2021	2022	2023	2024
Umowy deweloperskie i przedwstępne	2738	4308	2144	3488	1900
Lokale uznane w przychodach	2715	2940	3500	3359	2300
Przychody	1,11 mld zł	1,3 mld zł	1,5 mld zł	1,8 mld zł	1,3 mld zł

Więcej informacji www.robbyg.pl