

ROBYG – w sprzedaży ostatni etap osiedla Sady Ursynów

96 mieszkań w sześciu budynkach w stylu miejskich willi

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży ostatni etap Osiedla Sady Ursynów, położonej w Warszawie, w pobliżu Toru Wyścigów Konnych „Służewiec”. Niewątpliwą zaletą tej inwestycji jest lokalizacja – tylko niewielki dystans dzieli ją od przystanków linii autobusowych, co z pewnością zadowoli wszystkich korzystających z komunikacji miejskiej. Znajdujący się tylko kilometr od osiedla przystanek SKM zapewni sprawny dojazd do centrum miasta, a bliskość lotniska im. Chopina ułatwi logistykę wakacyjnych podróży i służbowych wyjazdów. Wygodą dla kierowców będzie bliskość obwodnicy, a dla rowerzystów położona nieopodal stacja rowerów Veturilo. Łącznie na osiedlu w 6 etapach powstaje ponad 600 mieszkań, a także funkcjonalne zaplecze handlowe i usługowe.

Osiedle obejmuje kameralne, czterokondygnacyjne budynki oraz świetnie zaprojektowane, przestrzenne i funkcjonalne mieszkania z ogródkami (nawet do 200m²), tarasami oraz balkonami. Osiedle otoczone jest przestrzeniami parkowymi z bogatą infrastrukturą rekreacyjno-sportową, jest także chronione i monitorowane. Do wszystkich lokali zostanie doprowadzona instalacja światłowodowa i telewizyjna i wszystkie zostaną wyposażone, bez dodatkowych opłat, w system Smart House by Keemple.

„Osiedle Sady Ursynów to wyjątkowa okazja – stąd tak duże zainteresowanie klientów. Wprowadziliśmy do sprzedaży już ostatni etap tej inwestycji, której zalety to nie tylko lokalizacja, ale również spokojne otoczenie i kameralna zabudowa. Tyle zieleni, to w Warszawie prawdziwa rzadkość! Okoliczne parki, skwery i tereny zielone pozwolą na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Jest tu wiele ciekawych tras spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dodatkową atrakcją jest położony nieopodal Tor Wyścigów Konnych 'Służewiec', który zapewni rozrywkę nie tylko miłośnikom koni, ale również fanom koncertów festiwalu. Ursynów przyciąga



mieszkańców bezpieczeństwem, zielenią, nowoczesnymi placami zabaw oraz bliskością szkół i przedszkoli. To dobry wybór dla tych, których życie koncentruje się wokół miejsca zamieszkania – rodzin z dziećmi. Mogą one korzystać z licznych centrów handlowych, w tym położonej w pobliżu Galerii Westfield Mokotów oraz instytucji rozrywkowych, kulturalnych i sportowych. Działa tu również wiele restauracji oferujących kuchnie z różnych stron świata. Nasze biura sprzedaży są już gotowe do przyjmowania rezerwacji” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.

Wyjątkowa lokalizacja

O wyjątkowości tej inwestycji świadczy lokalizacja w ustronnym i otulonym zielenią miejscu. Tereny wokół budynków zostały zaprojektowane w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni i bogatych w nasadzenia drzew owocowo-ozdobnych – stąd też nazwa osiedla „Sady Ursynów”. Istniejący cenny drzewostan należy w maksymalnym stopniu uwzględniać w zagospodarowaniu terenu, w szczególności istniejący szpaler wiązów rosnących w sąsiedztwie wschodniej granicy działki, przewidzieć nowe nasadzenia drzew i krzewów.

Osiedle Sady Ursynów to także wysoki standard wykończenia, obejmujący: drzwi antywłamaniowe, internetową instalację światłowodową, pełne oświetlenie LED w częściach wspólnych zasilane panelami fotowoltaicznymi, videodomofony i monitoring zapewniający bezpieczeństwo, indywidualnie wykończone lobby materiałami wysokiej jakości, a także retencja wody deszczowej, domki dla owadów, budki dla ptaków, łąki kwietne i zieleń warstwowa oraz stojaki rowerowe. Osiedle jest w pełni chronione, a w każdym mieszkaniu dostępny jest system SMART HOUSE by Keemple bez dodatkowych opłat. Powstają też nowe drogi, chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Zróżnicowaną elewację w stonowanej kolorystyce bieli i szarości idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu oraz szklane balustrady balkonów wykończone grafitowymi elementami.

Niewątpliwą zaletą inwestycji Sady Ursynów jest bliskość największego centrum rozrywkowo-handlowego na Mokotowie – czyli Galerii Mokotów – Westfield Mokotów. Są tu sklepy i butiki niemal wszystkich dostępnych na rynku marek, multiplex, siłownia, restauracje serwujące kuchnie z różnych stron świata i liczne kawiarnie. To idealne miejsce nie tylko na udane zakupy, ale również na spotkania towarzyskie. Tylko kilkuminutowa podróż dzieli osiedle od biurowców będących siedzibą wielu przedsiębiorstw i korporacji, żartobliwie nazywanego Mordorem. Pobliskie centra biurowe i biznesowe pozwolą zaoszczędzić czas na dojazd do pracy i sprawią, że mieszkanie będzie równocześnie świetną inwestycją i lokatą kapitału.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania, za co została już kilkakrotnie nagrodzona – m.in. w konkursie BaumiT Fasada Roku 2022¹ za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierniki czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

¹ <https://baumit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robyg-jagodno-etap-b-c-d>

ROBYG

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczać emisje na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł we wszystkich procesach budowlanych. Taki krok pozwolił znacząco zredukować ślad węglowy i przyczyni się do ograniczenia emisji CO2.

ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl