

ROBYG Rytm Mokotowa – nowy etap w sprzedaży

Nowoczesność, która się opłaca – zamieszkaj tam, gdzie warto inwestować!

Grupa ROBYG wprowadziła do sprzedaży 220 mieszkań w jednej z najnowszych inwestycji – Rytm Mokotowa na warszawskim Mokotowie. W ofercie są lokale 1-4 pokojowe o metrażach od 30 do 115 m², z dużymi tarasami, balkonami i prywatnymi ogródkami. Warto podkreślić, że osiedle składa się z niskokondygnacyjnej zabudowy, a budynki mają maksymalnie 4 piętra. W pobliżu osiedla znajduje się wiele terenów zielonych i rekreacyjnych, jezioro Czerniakowskie oraz atrakcyjne ścieżki piesze i rowerowe wśród malowniczych terenów Doliny Środkowej Wisły Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem będzie rozwój infrastruktury urbanistycznej, który ma na celu poprawę komunikacji oraz dostosowanie przestrzeni do rosnących potrzeb mieszkańców. Rozwinięcie tych elementów może przyczynić się do polepszenia jakości życia w danej okolicy, a także może mieć wpływ na dalszy rozwój społeczno-gospodarczy.

1. Wydłużenie Al. Polski Walczącej do Mostu Siekierskiego – co poprawi dostępność komunikacyjną, umożliwiając łatwiejszy i szybszy transport do innych części miasta.
2. Wydłużenie linii tramwajowej – to krok ku zrównoważonemu transportowi publicznemu, który przyciąga pasażerów i redukuje natężenie ruchu samochodowego.
3. Przebudowa ul. Antoniewskiej – umożliwi lepsze zagospodarowanie przestrzeni, dodanie nowych chodników, zieleni czy infrastruktury rowerowej.

Ponadto inwestycje będą sprzyjać rozwojowi oferty edukacyjnej i usługowej – nowe placówki edukacyjne,

sklepy, restauracje, placówki medyczne czy biura, co dodatkowo wpłynie na atrakcyjność i funkcjonalność tej przestrzeni. Tego typu zmiany mogą być fundamentem przyszłego rozwoju, który przyciągnie nowych inwestorów i mieszkańców, a także poprawi jakość życia obecnych użytkowników przestrzeni miejskiej.

„Dolny Mokotów to kolejna warszawska dzielnica po Ursusie, której możliwości jako pierwszy dostrzegł ROBYG i rozpoczął pionierskie inwestycje – odkrywając piękno i zmieniając oblicze tego terenu. Znajdują się tu ogromne przestrzenie otoczone zielenią, w pobliżu Jeziorka Czerniakowskiego i Zakola Wisły. Zgodnie z miejscowym planem



zagospodarowania potencjał tej dzielnicy to aż 12 tys. nowych mieszkań dla 27 tys. mieszkańców. Na osiedlu Rytm Mokotów zaplanowaliśmy strefę usługową usytuowaną na parterach budynków. Nowoczesne, zatopione w zieleni osiedle Rytm Mokotowa zaprojektowaliśmy w wysokim standardzie – obejmującym Smart House firmy Keemple, duże okna, antywłamaniowe drzwi, szklane balustrady czy elektryczne rolety na parterach. Przyszli mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i innowacyjnych rozwiązań wspierających ochronę środowiska – takich, jak np. windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej. Do dyspozycji mieszkańców będzie strefa fitness z pokojem jogi, place zabaw, klub malucha oraz siłownię zewnętrzne. Z myślą o środowisku naturalnym na osiedlu powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych i rowerownia oraz stojaki na rowery, panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED w częściach wspólnych, a bezpieczeństwo zapewni ochrona z monitoringiem i wideodomofony. Całość zwieńczy zaprojektowany indywidualnie mural wykonany farbami antysmogowymi, które oczyszczają powietrze. Ten efektowny detal z pewnością stanie się rozpoznawalnym wyróżnikiem tego osiedla” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.

Dolny Mokotów ma spokojny i prestiżowy charakter – ale to przede wszystkim wyjątkowy teren z nadzwyczajnym potencjałem. Dominuje niska, willowa zabudowa oraz liczne tereny zielone. To idealne miejsce na spacer i wycieczki. Znajduje się tu również wiele zabytków, a w bliskim sąsiedztwie inwestycji usytuowany jest Fort Augustówka z kanałem fortecznym oraz drogą z dawnego bruku. Takie pionierskie inwestycje wymagają doświadczonych deweloperów, gotowych na spore inwestycje także w infrastrukturę publiczną. ROBYG jest doskonale przygotowany do podobnych wyzwań – po udanych rewitalizacjach i zagospodarowaniu terenów w warszawskim Wilanowie, Ursusie czy Bemowie.

Warto jednak podkreślić, że Dolny Mokotów to obszar w pobliżu tętniących życiem warszawskich dzielnic – znanych z bogatej infrastruktury, dobrej komunikacji, wielu szkół, przedszkoli i żłobków. Codzienne sprawunki ułatwiają liczne sklepy oraz galerie handlowe, nie brakuje też atrakcji dla dzieci – nowoczesnych placów zabaw i ścieżek rowerowych. Mokotów oraz Wilanów posiadają bogatą ofertę kulturalną – znajdują się tu teatry, kina i muzea. W pobliżu inwestycji znajduje się most Siekierski łączący dzielnicę z prawobrzeżną Warszawą oraz trasa szybkiego ruchu. Kolejnym atutem są ścieżki rowerowe, które pozwalają dostać się do centrum w zaledwie 20 minut.

Mieszkańcy mogą korzystać z nadwiślańskich tras rowerowych i spacerowych z pięknymi widokami na rzekę, odpoczywać wśród natury, podziwiać urokliwe starorzecza z jeziorem Czerniakowskim, Sielanka i Wilanowskim, a także relaksować się i znaleźć wytchnienie od miejskiego zgiełku w pobliskiej stadninie koni, czy na usytuowanym nieopodal polu golfowym. W pobliżu są ogródki działkowe, klub tenisowy, basen, plaża, tor łyżwiarski Stegny, bardzo dobry dojazd jest także do Pałacu w Wilanowie oraz Łazienek Królewskich.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania, za co została już kilkakrotnie nagrodzona – m.in. w konkursie BaumiT Fasada Roku 2022¹ za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

¹ <https://baumit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robyg-jagodno-etap-b-c-d>

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierzchu czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisje na etapie powstawania budynku ROBYG zadeklarował przejście w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych do końca 2024 r. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG świadomie tworzy nie tylko budynki, ale i przyjazne, zintegrowane z otoczeniem osiedla do życia dla całych społeczności. To misja, za którą stoją konkretne działania i środki na inwestycje w infrastrukturę społeczną poniesione w bezprecedensowej wysokości 115 mln zł w 2023 r. i zobowiązanie na kolejne 375 mln zł. Ponadto ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma aktywnie wspiera potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje pozarządowe.

ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispw.pl

ROBYG

- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m2 powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m2 powierzchni biologicznie czynnej

ROBYG wdrożył:

- 51 374 m2 zielonych dachów
- 135 895 m2 nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m2

ROBYG to ponad 30.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robbyg@genesispr.pl