

INFORMACJA PRASOWA
Warszawa, 24 kwietnia 2025

Grupa TAG i ROBYG – sprzedaż Q1 2025

Szacowana sprzedaż na 2025 rok na poziomie 2800 lokali

W pierwszym kwartale 2025 roku Grupa TAG podpisała ponad 470 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 200 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. ROBYG podpisał około 390 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz około 200 umów rezerwacyjnych. Grupa TAG w Q1 2025 zrealizowała i rozpoznała w przychodach blisko 350 lokali, około 250 lokali zostało przekazanych klientom, a 130 lokali wprowadzono na wynajem. ROBYG zrealizował i przekazał ponad 180 lokali. Łącznie w Q1 2025 Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 7300 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło ponad 3350 lokali. Aktualnie w ofercie ROBYG ma około 1900 lokali. W samym pierwszym kwartale 2025 roku wprowadzono do oferty nowe etapy w liczbie 1100 mieszkań m.in. w inwestycjach: Modern City i Modern Life w Warszawie, Początek Piątkowo w Poznaniu oraz Leszczyńskich i Szumilas w Gdańsku. Ponadto ROBYG ma pozwolenie na budowę około 2100 lokali.

W 2025 roku Grupa planuje sprzedaż na poziomie 2800 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3600 lokali. Do 2028 roku Grupa TAG planuje osiągnąć w Polsce poziom 10.000 lokali w ofercie na wynajem. Ponadto Grupa rozbudowuje bank ziemi, który obejmuje potencjał budowy około 28.000 lokali w całej Polsce i szuka możliwości inwestycyjnych w nowe grunty. Ponadto w styczniu ROBYG wyemitował 250 tys. obligacji serii PF o łącznej wartości 250 mln zł w ramach programu emisji obligacji do maksymalnej kwoty 500 mln zł.

W 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie 1,3 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 326 mln zł. EBIT wyniósł około 291 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 259 mln zł. Wartość gruntów Grupy TAG Immobilien nabytych w Polsce w 2024 roku wyniosła ponad 1,4 miliarda zł.



„Zaprezentowaliśmy po raz kolejny stabilne wyniki finansowe, a pierwszy kwartał 2025 roku pokazuje, że nadal utrzymujemy założone tempo naszej działalności. Mamy ambitne plany i realizujemy duże inwestycje – niezależnie od koniunktury rynkowej. Umacniamy się też na rynku PRS – co jest długofalową i bardzo perspektywiczną strategią. W 2025 roku widzimy wyraźne trendy stabilizacyjne na rynku nieruchomości, które wynikają z globalnej sytuacji gospodarczej, polityki kredytowej, a także lokalnych warunków na rynku mieszkaniowym. Ceny mieszkań są dość stabilne – choć nie spodziewamy się, aby spadały. Liczymy na poprawę możliwości dostępu do finansowania mieszkań w Polsce – co przede wszystkim oznacza obniżenie dość wysokich wobec sytuacji gospodarczej stóp procentowych. Popyt na mieszkania wciąż utrzymuje się na relatywnie wysokim poziomie. W pierwszym kwartale 2025 roku sprzedano około 11 tysięcy mieszkań

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

w największych miastach, co stanowiło wzrost o 3,4% w porównaniu do pierwszego kwartału 2024 roku. Zwiększyła się też podaż nowych mieszkań, które deweloperzy wprowadzili na rynek, co zwiększyło możliwości wyboru dla klientów” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.**

„W pierwszym kwartale 2025 roku rynek nieruchomości w Polsce wykazywał oznaki stabilizacji. Ceny mieszkań nie spadały, ale ich wzrosty były niewielkie, bliskie poziomowi inflacji. Prognozy wskazują na dalszą stabilizację w kolejnych kwartałach, jednakże zależało to od wielu czynników, takich jak polityka kredytowa, programy rządowe oraz sytuacja gospodarcza kraju. Koszty budowy mieszkań, które rosły w ostatnich latach, powoli stabilizują się, co ma wpływ na ceny oferowanych mieszkań. Ceny materiałów budowlanych i robocizny, mimo początkowych wzrostów, zaczęły stabilizować się w 2025 roku, co wpływa na lepszą ofertę projektów deweloperskich” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.**



Najważniejsze dane ROBYG:

	2020	2021	2022	2023	2024
Umowy deweloperskie i przedwstępne	2738	4308	2144	3488	1900
Lokale uznane w przychodach	2715	2940	3500	3359	2300
Przychody	1,11 mld zł	1,3 mld zł	1,5 mld zł	1,8 mld zł	1,3 mld zł

Więcej informacji www.robbyg.pl