

ROBYG na Bemowie – wyjątkowe miasto w mieście

Ponad 3600 mieszkań obok stacji metra w Warszawie

Bemowo to dzielnica, w której można całkowicie zmienić swój styl życia. Wszystko dzięki świetnej komunikacji i stacji metra Chrzanów. ROBYG jest pionierem, jeśli chodzi o zagospodarowanie tej części Warszawy i budowę nowoczesnego miasta w mieście. Firma zrealizowała tu osiedla Young City, Modern City, Osiedle Kameralne, Apartamenty przy Metrze i Metro Life. Do użytku mieszkańców trafiło ponad 3600 mieszkań. **ROBYG zainwestował w infrastrukturę publiczną w Chrzanowie – m.in. w drogi, ciągi komunikacyjne, etc. – ponad 10 mln zł.**

Mieszkańcy mogą korzystać ze wszystkich udogodnień na wyciągnięcie ręki – jeden przystanek do szkoły, kilka do pracy, szybki dojazd metrem do centrum Warszawy. Liczne parki i tereny rekreacyjne zachęcają do aktywności w zdrowym stylu. Dodatkowym atutem jest dobre połączenie z S2, S7 i S8, które gwarantuje szybki wyjazd z miasta lub dojazd na lotnisko im. Chopina.

Warto skorzystać z najnowszej oferty zakupu mieszkań na osiedlu Metro Life lub Modern City – w tych inwestycjach można wybierać spośród 150 lokali o metrażach od 28 do 83 m², z balkonami i prywatnymi ogródkami do 75 m². Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system Smart House firmy Keemle – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

„Budowanie nowych dzielnic jest kluczowym elementem zrównoważonego rozwoju miast. Wymaga to kompleksowego podejścia, które obejmuje nie tylko budowę mieszkań, ale także zapewnienie odpowiedniej infrastruktury, terenów zielonych oraz przestrzeni publicznych. Takie inwestycje, jak te realizowane przez ROBYG w Warszawie,



Wrocławiu czy Gdańsku, pokazują, jak możliwe jest tworzenie przyjaznych przestrzeni miejskich, które łączą nowoczesność z naturą i odpowiadają na rosnące potrzeby mieszkańców. ROBYG wniósł wyjątkowy wkład w rozwój Bemowa, realizując pionierskie inwestycje. Zbudowaliśmy tu ponad 3 tysiące mieszkań i znamy potrzeby lokalnych społeczności. Zapewniamy mieszkańcom osiedli liczne, innowacyjne rozwiązania technologiczne – które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań. Na każdym osiedlu instalujemy panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne oraz oświetlenie LED. Dodatkowo projektujemy atrakcyjne tereny zielone i ekstensywne zielone dachy budynków. Osiedla są ogrodzone, mają zapewnione bezpieczeństwo, ochronę i monitoring, garaże podziemne, stacje ładowania samochodów elektrycznych. Między budynkami są parki pełne bujnej, różnorodnej roślinności, place zabaw dla dzieci, miejsca relaksu dla dorosłych oraz strefy street workoutu. Ścieżki spacerowe,

*rowerowe i elementy małej architektury dopełniają całości” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Warszawa Bemowo to dzielnica przyjazna i dynamicznie rozwijająca się. W ślad za intensywną rozbudową mieszkaniową idzie tu dostęp do usług społecznych – szkół, przedszkoli, przychodni oraz instytucji kultury. W okolicy są liczne sklepy, galerie handlowe i centra rozrywki, w tym Centrum Handlowe Wola Park i niedawno otwarty Fort Wola. Najbliższa okolica oferuje wiele możliwości rekreacji i uprawiania sportu. W zależności od upodobań można korzystać z kortów tenisowych, profesjonalnych siłowni, ścieżek rowerowych, czy kręgielni. Idealnym miejscem na rodzinne wycieczki lub jogging jest pobliski Kampinos.

Bemowo szczyli się tym, że posiada dużą ilość zieleni – las, Fort Bema czy Fort Blizne. Dużą popularnością cieszy się zwłaszcza zalesiony teren obok WAT-u. To tam najczęściej można spotkać biegaczy oraz rowerzystów. Okoliczne parki jak Park Górczewska, Park Moczydło i Park Szymańskiego oraz liczne kluby sportowe i ścieżki rowerowe, stwarzają idealne warunki do rekreacji.

Coraz częściej też Bemowo zapada w pamięć jako dzielnica rodzinna. Znajduje się tu bogata infrastruktura i rozwinięta komunikacja miejska. Do dyspozycji mieszkańców jest wiele linii autobusowych i tramwajowych pozwalających na dojazd do Centrum w 20 min., a także druga linia metra ze stacjami Powstańców Śląskich i Ratusz.

Bemowo to także słynne lotnisko – perełka na skalę krajową. To właśnie na lotnisku na Bemowie są organizowane ogromne imprezy.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania, za co została już kilkakrotnie nagrodzona – m.in. w konkursie Baumit Fasada Roku 2022¹ za budynki Robyg Jagodno etap B, C, D Wrocław w kategorii „Budynek Jednorodzinny Nowy”, a także Orłem ESG dziennika Rzeczpospolita.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierniczu czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisję na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach

¹ <https://baumit.pl/fasadaroku/projects/single-family-house/4339/robys-jagodno-etap-b-c-d>

budowlanych na koniec 2024 r. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Poznaniu. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejacą rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG świadomie tworzy nie tylko budynki, ale i przyjazne, zintegrowane z otoczeniem osiedla do życia dla całych społeczności. To misja, za którą stoją konkretne działania i środki na inwestycje w infrastrukturę społeczną poniesione w bezprecedensowej wysokości 115 mln zł w 2023 r. i zobowiązanie na kolejne 375 mln zł. Ponadto ROBYG od lat angażuje się w lokalne inicjatywy, wspiera sztukę, kulturę, edukację czy sport. Firma aktywnie wspiera potrzebujących, seniorów i Powstańców oraz instytucje pozarządowe.

ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej
- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m² powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m² powierzchni biologicznie czynnej

ROBYG wdrożył:

- 51 374 m² zielonych dachów
- 135 895 m² nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m²

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl