

ROBYG przydzielił obligacje o wartości 150 mln zł

Emisja w ramach nowego programu na 600 mln zł

ROBYG zakończył subskrypcję i przydzielił obligacje serii PG o wartości 150 mln zł w ramach programu emisji obligacji do maksymalnej kwoty 600 mln zł. Przydzielono 150.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1000 zł każda na rzecz 24 podmiotów instytucjonalnych. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku Catalyst. W styczniu 2025 roku ROBYG wyemitował 250 tys. obligacji serii PF o łącznej wartości 250 mln zł w ramach programu emisji obligacji do maksymalnej kwoty 500 mln zł.



„ROBYG od lat jest oceniany przez inwestorów jako wiarygodny i rzetelny partner na rynkach kapitałowych – w 2024 r. spłaciliśmy obligacje o wartości nominalnej 210 mln PLN, natomiast w styczniu 2025 roku przeprowadziliśmy emisję nowej serii obligacji o wartości 250 mln PLN. Tym bardziej cieszy nas sukces bieżącej emisji, w której przydzieliliśmy obligacje o wartości 150 mln zł. Mamy silną pozycję na rynku nieruchomości w Polsce, a dążenie do dalszego rozwoju w 2025 roku jest kolejnym krokiem w kierunku umocnienia tej pozycji. W oparciu o stabilny zespół z wieloletnim doświadczeniem, firma z pewnością wykorzysta swoje zasoby i wiedzę, by realizować nowe inwestycje, które będą odpowiadały na potrzeby rynku. Inwestycje w nieruchomości, zwłaszcza w dynamicznie rozwijających się miastach, mogą przyczynić się do dalszego rozwoju sektora i poprawy jakości życia mieszkańców. Bardzo dziękujemy inwestorom za zaufanie” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.**

„Od początku roku wzmacniamy naszą pozycję finansową i planujemy kolejne inwestycje. Tylko w zeszłym roku Grupa TAG Immobilien zakupiła grunty o łącznej wartości ponad 1,4 miliarda zł brutto. To oznacza, że mamy mocne perspektywy wchodzenia na nowe rynki i umacniania pozycji tam, gdzie już działamy. Nasz obecny bank ziemi daje nam potencjał budowlany na około 28.000 lokali – co oznacza, że mamy zabezpieczoną działalność na kilka nadchodzących lat. Planujemy dalsze, istotne inwestycje i uruchamianie nowych projektów, zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem” – powiedział

Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.



„Skrupulatnie podchodzimy do zarządzania finansami Grupy i dzięki temu od lat umacniamy wiarygodność na rynku kapitałowym. Dzięki temu możemy realizować duże, rozbudowane inwestycje mieszkaniowe w Polsce zgodne z oczekiwaniami naszych klientów. Pragniemy serdecznie podziękować naszym inwestorom za udział w emisji obligacji ROBYG. Okazane nam po raz kolejny zaufanie jest dla nas nie tylko potwierdzeniem solidności naszej strategii inwestycyjnej i finansowej, ale również motywacją do dalszego dynamicznego rozwoju naszej Grupy” – podumowała **Marta Hejak, CFO oraz**

wiceprezes zarządu ROBYG i Vantage.



W 2025 roku Grupa TAG Immobilien w Polsce (ROBYG i Vantage) planuje sprzedaż na poziomie 2800 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3600 lokali. Do 2029 roku Grupa TAG planuje osiągnąć w Polsce poziom 10.000 lokali w ofercie na wynajem. Ponadto Grupa rozbudowuje bank ziemi, który obejmuje potencjał budowy około 28.000 lokali w całej Polsce i szuka możliwości inwestycyjnych w nowe grunty.

W pierwszym kwartale 2025 roku Grupa TAG podpisała ponad 470 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 200 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. ROBYG podpisał około 390 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz około 200 umów rezerwacyjnych. Grupa TAG w pierwszym kwartale 2025 zrealizowała i rozpoznała w przychodach blisko 350 lokali, około 250 lokali zostało przekazanych klientom, a 130 lokali wprowadzono na wynajem. ROBYG zrealizował i przekazał ponad 180 lokali. Łącznie w pierwszym kwartale 2025 Grupa TAG w Polsce miała w budowie około 7300 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło ponad 3350 lokali. Aktualnie w ofercie ROBYG ma około 1900 lokali. W samym pierwszym kwartale 2025 roku wprowadzono do oferty nowe etapy w liczbie 1100 mieszkań m.in. w inwestycjach: Modern City i Modern Life w Warszawie, Początek Piątkowo w Poznaniu oraz Nadmotławie, Apartamenty Krakowska Leszczyńskich i Szumilas w Gdańsku. Ponadto ROBYG ma pozwolenie na budowę około 2300 lokali.

W 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie 1,3 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 326 mln zł. EBIT wyniósł około 291 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 259 mln zł. Wartość gruntów Grupy TAG Immobilien nabytych w Polsce w 2024 roku wyniosła ponad 1,4 miliarda zł.

Akcjonariusz ROBYG i Vantage – Grupa TAG Immobilien – w ciągu ostatniego roku zrealizowała z sukcesem kilka emisji obligacji, które zostały bardzo dobrze przyjęte na polskim oraz europejskim rynku finansowym i pozyskała finansowanie w łącznej wysokości 500 mln euro. Grupa TAG ma bardzo dobre ratingi zarówno od agencji Moody's, która podwyższyła długoterminowy rating kredytowy do 'rating inwestycyjny, Baa3, perspektywa stabilna', jak i od S&P Global – perspektywa stabilna. W 2025 roku Grupa rozpoczęła program obligacji zamiennych na akcje o wartości 332 mln euro.

Najważniejsze dane ROBYG:

	2020	2021	2022	2023	2024
Umowy deweloperskie i przedwstępne	2738	4308	2144	3488	1900
Lokale uznane w przychodach	2715	2940	3500	3359	2300
Przychody	1,11 mld zł	1,3 mld zł	1,5 mld zł	1,8 mld zł	1,3 mld zł

Więcej informacji www.robyg.pl