

ROBYG – mieszkania na osiedlu Modern City w sprzedaży

W ofercie ponad 80 ostatnich mieszkań

Grupa ROBYG oferuje ponad 80 mieszkań na osiedlu Modern City na warszawskim Bemowie. W sprzedaży są lokale o metrażach od 26 do 68 m² wyposażone w balkony, loggie lub ogródki. Inwestycja zlokalizowana jest wśród zielonych, rekreacyjnych terenów przy ul. Szeligowskiej – **tylko 200 metrów od stacji II linii metra**. Modern City obejmuje łącznie blisko 1000 mieszkań w ramach 10 etapów. Grupa ROBYG była pionierem, jeśli chodzi o zagospodarowanie tej części Warszawskiego Bemowa i budowę nowoczesnego miasta w mieście Young City, Modern City, Apartamenty przy Metrze i Metro Life.

Na osiedlu będą zainstalowane panele fotowoltaiczne zasilające w energię części wspólne oraz oświetlenie LED. Dodatkowo zaprojektowano atrakcyjne tereny zielone i ekstensywne zielone dachy budynków. Osiedle jest ogrodzone, ma zapewnione bezpieczeństwo, ochronę i monitoring, garaż podziemny oraz stację ładowania samochodów elektrycznych. Między budynkami zaplanowano park pełen bujnej, różnorodnej roślinności. W parku znajdzie się także plac zabaw dla dzieci, miejsca relaksu dla dorosłych oraz strefę street workoutu. Ścieżki spacerowe, rowerowe i elementy małej architektury dopełnią całości.

„Z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców zaprojektowaliśmy między budynkami rozległy park z bujną, różnorodną roślinnością. Powstaną w nim ścieżki spacerowe i rowerowe oraz elementy małej architektury. Nie zabraknie też miejsc rekreacji, terenów zabaw dla dzieci oraz siłowni plenerowej wyposażonej w urządzenia do street workoutu. Z pewnością będzie to ulubione miejsce mieszkańców osiedla, zachęcające do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Modern City oferuje szeroki wybór



mieszkań, od kawalerek po przestronne apartamenty. Dzięki temu można dopasować opcję do różnych potrzeb i budżetów, co czyni to osiedle idealnym zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi. Budynki na osiedlu są wyposażone w nowoczesne systemy oszczędzania energii, co pozwala na niższe koszty utrzymania mieszkania. W mieszkaniach zastosowaliśmy wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe – co przekłada się na trwałość, estetykę i komfort użytkowania. Mieszkania są dobrze wyizolowane pod względem akustycznym i termicznym, co zwiększa komfort życia. Duży nacisk położyliśmy także na zrównoważony rozwój i ekologię. Zastosowanie ekologicznych materiałów budowlanych, tworzenie przestrzeni zielonych, a także dbałość o efektywne wykorzystanie zasobów naturalnych to elementy, które

*przyciągają osoby dbające o środowisko. Dodatkowo warto zaznaczyć specjalną ofertę promocyjną dla naszych klientów, w której na wybrane mieszkania obniżamy cenę każdego m² o 1000zł – wszelkie szczegóły zamieszczone są na naszej stronie www.robbyg.pl” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Osiedle Modern City w Warszawie cieszy się popularnością z kilku powodów, które mogą sprawić, że jest to dobre miejsce do zamieszkania:

1. **Dobra lokalizacja:** Osiedle znajduje się w Warszawie, która jest stolicą Polski, oferującą liczne możliwości zawodowe, edukacyjne i kulturalne. Bliskość do ważnych punktów w mieście, takich jak centra biznesowe, sklepy, restauracje czy tereny zielone, to duży atut.
2. **Nowoczesna infrastruktura:** Osiedle Modern City zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Budynki charakteryzują się nowoczesną architekturą, a sama inwestycja często oferuje wiele udogodnień, jak miejsca parkingowe, siłownie, przestronne korytarze czy plac zabaw dla dzieci.
3. **Dostępność usług i komunikacji:** W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, co sprawia, że życie na tym osiedlu jest wygodne. Dobre połączenia komunikacyjne, zarówno autobusowe, tramwajowe, jak i bliskość stacji metra, umożliwiają łatwy dostęp do różnych części miasta.
4. **Bezpieczeństwo:** Wiele nowoczesnych osiedli, w tym Modern City, dba o bezpieczeństwo mieszkańców, oferując monitoring, ochronę czy zamknięte osiedla, co zapewnia poczucie komfortu i prywatności.
5. **Przestrzeń i wygoda:** Dzięki odpowiedniemu zaprojektowaniu osiedla, mieszkańcy mogą cieszyć się przestronnymi mieszkaniami, co jest szczególnie ważne dla rodzin z dziećmi czy osób szukających większego komfortu. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe to również duży plus.
6. **Bliskość terenów zielonych:** Wiele osób ceni sobie dostęp do parków i terenów rekreacyjnych, które pozwalają na relaks, spacer, czy aktywności na świeżym powietrzu. Modern City jest zlokalizowane w okolicy, gdzie dostęp do zieleni jest łatwy, co podnosi jakość życia.
7. **Rośnie wartość inwestycji:** Ze względu na rosnące zainteresowanie dzielnicą oraz rozwój infrastruktury w Warszawie, wartość nieruchomości w takich miejscach jak Modern City ma tendencję wzrostową, co czyni je atrakcyjną inwestycją na przyszłość.

Bemowo jest uważane za jedną z bezpieczniejszych dzielnic Warszawy. To ważna cecha, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi, którzy szukają spokojnego miejsca do życia. W dzielnicy organizowane są różne wydarzenia kulturalne i rozrywkowe, takie jak koncerty, wystawy, spektakle teatralne czy festiwale. Znajdują się tu także teatry, kina i kluby, w których mieszkańcy mogą spędzać wolny czas. Bemowo to dzielnica, która stawia na budowanie pozytywnej atmosfery wśród mieszkańców. Działają tu wiele organizacji społecznych, klubów sportowych, a także odbywają się różnorodne wydarzenia kulturalne, festyny, koncerty czy imprezy na świeżym powietrzu, co sprzyja integracji mieszkańców.

Pomimo bliskości do centrum miasta, Bemowo jest stosunkowo spokojną dzielnicą, idealną dla osób szukających ciszy i mniej hałaśliwego otoczenia w porównaniu do bardziej centralnych dzielnic Warszawy. To sprawia, że jest to miejsce szczególnie popularne wśród rodzin i osób starszych. Na Bemowie znajduje się wiele parków, takich jak **Park Górczyński**, **Park Fortów Bema**, a także **Las Bemowski**, co daje możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu. To również doskonałe miejsce do spacerów, biegania czy jazdy na rowerze. Dzielnica oferuje także liczne boiska sportowe, siłownie na świeżym powietrzu, place zabaw oraz przestrzeń do aktywności fizycznej.

Bemowo ma bardzo dobrą dostępność komunikacyjną zarówno dla zmotoryzowanych, jak i osób korzystających z komunikacji publicznej. Dzięki stacji **Metro Bemowo** (linia M2) mieszkańcy mają szybki dostęp do centralnych części Warszawy. Dodatkowo, liczne linie autobusowe i tramwajowe umożliwiają wygodny dojazd do innych dzielnic miasta. Bemowo jest dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta poprzez ważne arterie drogowe, jak np. **ul. Powstańców Śląskich, ul. Wrocławską i obwodnicą**.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernych czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisję na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu, Poznaniu i Łodzi. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział

ROBYG

kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG jest liderem we włączaniu polityki bioróżnorodności i wody do wszystkich swoich projektów mieszkaniowych.

- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają element ochrony bioróżnorodności
- 58% – udział powierzchni biologicznie czynnej
- 100% osiedli ROBYG, które posiadają element ochrony bioróżnorodności w 2023 roku
- 100% nowo wybudowanych osiedli, które posiadają elementy błękitno-zielonej infrastruktury
- 16 021 m2 powierzchni ogrodu deszczowego
- 76 170,60 m2 powierzchni biologicznie czynnej

ROBYG wdrożył:

- 51 374 m2 zielonych dachów
- 135 895 m2 nasadzonych krzewów sprzyjających ptakom i owadom
- 4 697 posadzonych drzew
- 27 naszych osiedli posiada systemy odprowadzania wody deszczowej do zieleni w częściach wspólnych
- Na koniec 2023 roku nasze ogrody deszczowe miały powierzchnię 16 021 m2

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl