

ROBYG – podsumowanie działań ESG za 2024 rok

Już 100% energii elektrycznej na budowie jest zeroemisyjna

W 2024 roku ROBYG zrealizował szereg działań, mających na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko. Wszystkie osiedla ukończone w 2024 r. są zgodne z Zielonym Standardem – wewnętrzną regulacją oficjalnie przyjętą przez Zarząd, która określa w jaki sposób projektować budynki i wykonywać prace budowlane, aby były bardziej zrównoważone środowiskowo. Już 100% energii elektrycznej na budowie jest zeroemisyjna zgodnie zakupionymi gwarancjami pochodzenia, a 88% zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2024 r. ma zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) o 10% niższe od wymaganego. Zgodność z taksonomią UE od 2026 r. dla wszystkich nowych projektów budowlanych realizowanych przez ROBYG na rzecz rozwoju portfela najmu Vantage Rent to kolejny ambitny cel w ramach modelu biznesowego Grupy. Ponadto firma dba o różnorodność w miejscu pracy – w 2024 r. kobiety stanowiły 73,8% pracowników, a 50% wyższej kadry zarządzającej to kobiety.



„Rok 2024 był dla ROBYG okresem istotnych postępów w realizacji celów środowiskowych – rozszerzyliśmy ujawnienia emisji o 4 kategorie w ramach zakresu 3 i już dziś przygotowujemy nasze projekty budowlane przeznaczone pod najem do zgodności z wymogami Taksonomii UE, co przekłada się zarówno na nowe standardy budowlane, jak i konkretne działania prośrodowiskowe, w tym optymalizację zużycia zasobów i minimalizację wpływu inwestycji na otoczenie. W trosce o efektywność działań i spójność wdrażania strategii ESG rozpoczęliśmy działania w ramach Interdyscyplinarnego Zespołu ds. ESG. Wspiera on budowę kultury organizacyjnej opartej na zaangażowaniu, wiedzy i współodpowiedzialności, m.in. poprzez działania edukacyjne i wewnętrzne programy rozwojowe” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.**

„Grupa ROBYG od wielu lat jest zaangażowana w działania na rzecz zrównoważonego rozwoju. Uważamy, że transparentność i długofalowe myślenie są kluczem do budowania stabilnego, odpowiedzialnego i nowoczesnego rynku mieszkaniowego w Polsce. Zmienność otoczenia politycznego, makroekonomicznego oraz regulacyjnego skłania nas do jeszcze większej uważności, elastyczności i odpowiedzialności. W Grupie ROBYG nie tylko reagujemy na zmieniające się warunki – aktywnie kształtujemy przyszłość rynku deweloperskiego i sektora mieszkaniowego w Polsce, z pełną świadomością naszej roli w procesie transformacji w kierunku zrównoważonego rozwoju. Regularne raportowanie pomaga nam ten proces monitorować i w transparentny sposób komunikować naszym partnerom oraz interesariuszom” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.**



*„Transparentność i odpowiedzialność stanowią fundament działalności Grupy ROBYG. Deweloper, podtrzymując dotychczasowe podejście wyprzedzające obowiązki regulacyjne, dobrowolnie przygotował podsumowanie prowadzonych działań z zakresu zrównoważonego rozwoju za rok 2024: Podsumowanie stanowi wyciąg z Raportu Zrównoważonego Rozwoju Grupy TAG Immobilien AG, której ROBYG jest częścią. Osiągnięcia w obszarze środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego są świadectwem zaangażowania dewelopera w tworzenie wartości w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Transparentność, odpowiedzialność społeczna i środowiskowa to fundamenty, które napędzają sukcesy organizacji i pozytywny wpływ na rynek nieruchomości w Polsce” – podsumował **Dariusz Pawlukowicz, wiceprezes zarządu ROBYG i Vantage.***

LINK: <https://robyg.pl/esg>

Raport Zrównoważonego Rozwoju Grupy TAG Immobilien AG dostępny jest pod tym linkiem: [TAG Annual Report 2024 ENG.pdf](#). Raport został przygotowany w oparciu o najlepsze praktyki w zakresie zrównoważonego rozwoju – jest zgodny z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS) i został poddany niezależnej atestacji przez zewnętrznego audytora. W skonsolidowany sposób obejmuje działalność całej grupy TAG.

ROBYG dla planety

W 2024 roku ROBYG zrealizował szereg działań, mających na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko. Wszystkie osiedla ukończone w 2024 r. są zgodne z Zielonym Standardem – wewnętrzną regulacją oficjalnie przyjętą przez Zarząd, która określa w jaki sposób projektować budynki i wykonywać prace budowlane, aby były bardziej zrównoważone środowiskowo.

Wszystkie osiedla ROBYG wyposażone są w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernych czy zielone dachy.

Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniające zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów.

Już 100% energii elektrycznej na budowie jest zeroemisyjna zgodnie zakupionymi gwarancjami pochodzenia, a 88% zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2024 r. ma zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) o 10% niższe od wymaganego¹.

Zgodność z Taksonomią UE dla wszystkich nowych inwestycji budowlanych na najem wyznacza kolejny ambitny cel w modelu biznesowym dewelopera.

ROBYG dla ludzi

„ROBYG dla ludzi” oznacza troskę zarówno o społeczność klientów i użytkowników końcowych, jak również pracowników i współpracowników Grupy ROBYG. Deweloper dba o różnorodność w miejscu pracy, w 2024 r. kobiety stanowiły 73,8% pracowników, a 50% wyższej kadry zarządzającej to kobiety. W 2024 roku

¹ *Wskaźnik EP (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego (65 kWh/m² * rok) oznacza spełnienie wymogu taksonomii dla „budowy nowych budynków”, potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik EP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko

przeprowadzono wspólną akcję wolontariatu pracowniczego w 4 miastach, podczas której razem ze społecznością lokalną dołączono do ogólnopolskiej 31. Akcji Sprzątania Świata.

ROBYG dla biznesu

W obszarze ładu korporacyjnego ROBYG kontynuuje dążenie do utrzymania najwyższych standardów etycznych i transparentności. Jest to m.in. opracowanie mapy drogowej dla wdrożenia zasad należytej staranności zgodnie z dyrektywą CSRD. Warto podkreślić, że w 2024 roku 100% pracowników zostało przeszkolonych z zakresu *compliance*.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie rozwiązania.

Jako deweloper mieszkaniowy bardzo aktywny w najważniejszych polskich aglomeracjach, zwłaszcza silny na największym w Polsce rynku warszawskim – ROBYG był pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE w mieszkaniach. Jest także jednym z najbardziej aktywnych w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu, Poznaniu i Łodzi. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl