

Grupa TAG i ROBYG – sprzedaż H1 2025

Szacowana sprzedaż na 2025 rok na poziomie 2800 lokali

W pierwszym półroczu 2025 roku Grupa TAG podpisała ponad 1080 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo około 160 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. ROBYG podpisał około 960 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz około 160 umów rezerwacyjnych, które pozostały do sfinalizowania jako deweloperskie wkrótce. Grupa TAG w H1 2025 zrealizowała i rozpoznała w przychodach ponad 640 lokali, 516 lokali zostało przekazanych klientom, a ponad 130 lokali wprowadzono na wynajem. ROBYG zrealizował i przekazał klientom ponad 460 lokali. Łącznie w H1 2025 Grupa TAG w Polsce miała w budowie ponad 7400 mieszkań i lokali komercyjnych. Portfolio mieszkań na wynajem Grupy wyniosło 3350 lokali. Aktualnie w ofercie ROBYG ma blisko 1950 lokali.

W 2025 roku Grupa planuje sprzedaż na poziomie 2800 mieszkań oraz zwiększenie portfela lokali na wynajem do ponad 3600 lokali. Do 2028 roku Grupa TAG planuje osiągnąć w Polsce poziom 10.000 lokali w ofercie na wynajem. Ponadto Grupa rozbudowuje bank ziemi, który obejmuje potencjał budowy około 28.000 lokali w całej Polsce i szuka możliwości inwestycyjnych w nowe grunty. ROBYG wyznacza także nowe trendy na rynku nieruchomości wprowadzając instytucję rzeczownika klienta.

W styczniu ROBYG wyemitował 250 tys. obligacji serii PF o łącznej wartości 250 mln zł w ramach programu emisji obligacji do maksymalnej kwoty 500 mln zł. Natomiast w maju ROBYG zakończył subskrypcję i przydzielił obligacje serii PG o wartości 150 mln zł w ramach programu emisji obligacji do maksymalnej kwoty 600 mln zł. Przydzielono 150.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1000 zł każda na rzecz 24 podmiotów instytucjonalnych. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku Catalyst.



„Pierwsze półrocze 2025 roku pokazuje optymistyczne trendy na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Ostatnie obniżki stóp procentowych mają duże znaczenie – to ważny sygnał dla rynku, że trend kosztów finansowania może się odwracać lub stabilizować. Choć sama zmiana nie była duża i nie przełożyła się jeszcze na drastyczny spadek kosztu kredytu, to z perspektywy klientów istotne było to, że kierunek został jasno zarysowany. Wzrosło poczucie bezpieczeństwa i przewidywalności, co od razu wpłynęło na wzrost aktywności zakupowej. Wzrosła też wyraźnie zdolność kredytowa klientów – co ma kluczowe znaczenie dla decyzji zakupowych. W ROBYG zauważyliśmy już pewne ożywienie. Klienci częściej wracają do rozmów, które wcześniej wstrzymali z powodu niepewności finansowej. Dodatkowo rośnie zainteresowanie ofertą w przedziale cenowym odpowiadającym nowej, odświeżonej zdolności kredytowej. Widzimy też wzrost aktywności nie tylko po stronie klientów indywidualnych, ale również inwestorów – szczególnie tych poszukujących bezpiecznych form lokowania kapitału w mieszkaniach na wynajem. Rynek mieszkaniowy znów zaczyna być postrzegany jako stabilna przystań w czasach inflacyjnej niepewności. To ożywienie traktujemy z ostrożnym optymizmem. Popyt powoli się odbudowuje, ale tempo tego procesu będzie zależne

od dalszej polityki monetarnej oraz ogólnej sytuacji makroekonomicznej. Naszą rolą jako dewelopera jest odpowiadać na ten trend odpowiedzialnie – oferując przemyślane, dostępne cenowo i wysokiej jakości mieszkania, które wpisują się w realne potrzeby rynku” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage.**

W 2024 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie 1,3 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży przekroczyła 326 mln zł. EBIT wyniósł około 291 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 259 mln zł. Wartość gruntów Grupy TAG Immobilien nabytych w Polsce w 2024 roku wyniosła ponad 1,4 miliarda zł.

„Podchodzimy do planowania inwestycji długofalowo i strategicznie. Jesteśmy dużą, stabilną organizacją z doświadczeniem i zapleczem, które pozwala nam prowadzić nowe projekty także w mniej sprzyjających warunkach rynkowych. Zamiast wstrzymywać rozwój, dostosowujemy nasze działania do zmieniających się realiów – analizujemy popyt lokalny, elastycznie zarządzamy harmonogramami i reagujemy na sygnały z rynku. W 2025 roku planujemy wprowadzenie na rynek kolejnych inwestycji mieszkaniowych, zarówno w Warszawie, jak i w innych dużych miastach. Nasze działania są zgodne z założeniem, że mimo przejściowych spowolnień, deficyt mieszkaniowy w Polsce – a szczególnie w największych aglomeracjach – wciąż pozostaje znaczący. To oznacza, że zapotrzebowanie na nowe mieszkania nie zniknie, a wręcz będzie narastać. Podejmując decyzje o rozpoczęciu nowych projektów, zawsze kierujemy się nie tylko analizą opłacalności, ale także potrzebami przyszłych mieszkańców. Inwestycje, które dziś planujemy, będą odpowiadać nie tylko na popyt, ale też na nowe oczekiwania – takie jak zrównoważony rozwój, energooszczędność, dostęp do zieleni czy rozbudowana infrastruktura społeczna” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG i Vantage.**



Akcjonariusz ROBYG i Vantage – Grupa TAG Immobilien – w ciągu ostatniego roku zrealizowała z sukcesem kilka emisji obligacji, które zostały bardzo dobrze przyjęte na polskim oraz europejskim rynku finansowym i pozyskała finansowanie w łącznej wysokości 500 mln euro. Grupa TAG ma bardzo dobre ratingi zarówno od agencji Moody's, która podwyższyła długoterminowy rating kredytowy do 'rating inwestycyjny, Baa3, perspektywa stabilna', jak i od S&P Global – perspektywa stabilna. W 2025 roku Grupa rozpoczęła program obligacji zamiennych na akcje o wartości 332 mln euro.

Najważniejsze dane ROBYG:

	2020	2021	2022	2023	2024
Umowy deweloperskie i przedwstępne	2738	4308	2144	3488	1900
Lokale uznane w przychodach	2715	2940	3500	3359	2300
Przychody	1,11 mld zł	1,3 mld zł	1,5 mld zł	1,8 mld zł	1,3 mld zł

Więcej informacji www.robbyg.pl