

ROBYG zmienia oblicze Wrocławia

Wybudowane 2000 mieszkań, nowoczesne osiedla, infrastruktura publiczna, strefy rekreacji i zieleń to wizytówka Grupy ROBYG

Apartamenty Krakowska to 165 mieszkań w najnowszej ofercie

Grupa ROBYG od blisko 25 lat jest aktywnym deweloperem mieszkaniowym w najważniejszych polskich aglomeracjach, a we Wrocławiu deweloper łącznie ma już 11 inwestycji – tworząc nową tkankę miejską oraz rewitalizując tereny poprzemysłowe i przywracając je mieszkańcom. We Wrocławiu ROBYG wybudował już 2000 mieszkań, strefy usługowe, place zabaw, tereny rekreacyjne i zielone. Kolejne blisko 2000 lokali jest w planach. Najnowsza inwestycja ROBYG – Apartamenty Krakowska – to wspaniała, nowa dzielnica na terenach Browaru Haasego. W sprzedaży jest tam kolejny etap obejmujący 165 mieszkań z ogródkami, balkonami i loggiami.

Inne flagowe inwestycje ROBYG we Wrocławiu to Osiedle nad Widawą na Psim Polu, ROBYG Jagodno – wielorodzinne budynki mieszkalne, atria i domy szeregowe oraz Przystanek Tarnogaj – kameralna inwestycja blisko Parku Tarnogajskiego z wyjątkowym murem antysmogowym, a także planowane osiedle Grabiszyńska. Zrealizowane inwestycje to Willa nad Potokiem, Wojszyckie Alejki, Leśna Przystań, Kameralna Olszówka, Dożynkowa, Uroczysko i Uroczysko II.

Ponadto ROBYG – w ramach Grupy TAG Immobilien – odpowiada za sprzedaż i zarządzanie inwestycjami spółki Vantage Development: kultowego osiedla na zachodzie Wrocławia – Port Popowice, a także zakończonej już inwestycji Legnicka Residence – eleganckich apartamentów w centrum miasta zlokalizowanych naprzeciw Muzeum Współczesnego, które cieszyły się dużym zainteresowaniem klientów, a cała pula mieszkań została już sprzedana.

ROBYG jest też pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE by Keemle w mieszkaniach oraz jednym z najbardziej aktywnych inwestorów w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

„Grupa ROBYG znacząco wpłynęła na rozwój rynku mieszkaniowego we Wrocławiu, realizując szereg inwestycji, które odpowiadają na potrzeby współczesnych mieszkańców. Dzięki stabilnej pozycji finansowej i doświadczeniu, firma skutecznie odpowiada na potrzeby rynku mieszkaniowego, oferując nowoczesne



Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispw.pl

*i funkcjonalne rozwiązania dla swoich klientów. Dzięki inwestycjom ROBYG, Wrocław zyskał nowoczesne osiedla mieszkaniowe, które łączą komfort życia z ekologicznymi rozwiązaniami, przyczyniając się do rozwoju miasta i poprawy jakości życia jego mieszkańców. Zrównoważony rozwój miast to kluczowy temat w kontekście rosnącego zapotrzebowania na mieszkania, poprawy jakości życia mieszkańców i zminimalizowania negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko. Aby budować nowe, atrakcyjne dzielnice należy podjąć kompleksowe podejście, uwzględniające zarówno aspekty ekologiczne, jak i społeczne. Ważne jest, by zachować historyczny charakter miejsc, chronić architekturę, przyrodę i jednocześnie tworzyć nowoczesne, wygodne warunki do życia. Takie inwestycje wiążą się z dużymi wyzwaniami – jak konieczność budowy infrastruktury drogowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, a także zapewnienia odpowiednich usług. Kluczowe jest podejście wieloaspektowe – należy nie tylko wybudować mieszkania, ale także zadbać o pełną infrastrukturę, która będzie odpowiadać na potrzeby przyszłych mieszkańców. Obejmuje to m.in. tereny zielone, przestrzenie publiczne, dostęp do usług, komunikację i rekreację” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Apartamenty Krakowska

Ponad 800 mieszkań na sprzedaż w ośmiu etapach powstaje w ramach inwestycji Apartamenty Krakowska, która realizowana jest na terenie przyległym do zabudowań browaru Haasego. Ponadto w inwestycji znajdzie się około 700 mieszkań na wynajem

Pod koniec XIX wieku przy ulicy Krakowskiej otwarto browar Haasego, który okazał się nie tylko jednym z największych w mieście, ale i na całym Śląsku. W latach swojej świetności, czyli na początku XX wieku w skład tego kompleksu wchodziło ponad 50 budynków i trzy warzelnie. Dziś po ponad 100 latach na terenie dawnego browaru rozpocznie się realizacja pełnoskalowego zespołu osiedlowego. Inwestorem jest ROBYG. Deweloper ma w planie budowę 21 budynków w ośmiu etapach, zapowiada także zagospodarowanie terenów zielenią – tak, by osiedle stanowiło płynne przejście „od miasta”, czyli ulicy Krakowskiej aż do nabrzeża rzeki Oławy.

*– Apartamenty Krakowska odzwierciedlają ideę zrównoważonego i zielonego miasta. Zastosowanie zielonych dachów na budynkach, parków kieszeniowych, zielonych łąk kwiatnych, ogrodów deszczowych tworzy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem rzeki Oławy i parków ekologiczną enklawę w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. To piękna, zielona okolica nad rzeką w samym sercu miasta! Wystarczy chwila, aby dostać się do centrum, na rynek, na uczelnię lub do jednej z największych galerii handlowych – CH Wroclavia. Dobrze rozwinięta infrastruktura miejska, w tym dogodne połączenia komunikacyjne, sklepy i zaplecze edukacyjne ułatwią codzienne funkcjonowanie, a liczne parki i skwery pozwolą na relaks i wyciszenie. To idealne miejsce na Twoje nowe mieszkanie! – podkreśla **Joanna Chojecka.***



Założenie urbanistyczne zostanie oparte na dwóch osiach. Pierwsza to główna oś komunikacyjna, która ma miejski charakter ulicy handlowo-usługowej. Druga jest osią rekreacyjną, pieszo-rowerową, łączącą mieszkańców z terenami zielonymi, placami zabaw dla dzieci i miejscami do wypoczynku.

Od strony ulicy Krakowskiej zaplanowano kwartał wysokich budynków. Pomędzy osią główną osiedla a Wzgórzem przy ul. Wilczej powstanie strefa mieszkaniowa z parkami kieszeniowymi i skwerami

znajdującymi się wzdłuż ulicy z lokalami usługowymi. Najbliżej rzeki Oławy pojawiają się niskie budynki o kameralnej zabudowie.

Apartamenty Krakowska powstają na obszarze doskonale skomunikowanym z centrum Wrocławia – przy ulicy Krakowskiej znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a w okolice Dworca Wrocław Główny można dojechać w 8 minut samochodem. Przy osiedlu zostanie również otwarta jedna z największych inwestycji drogowych w mieście – Aleja Wielkiej Wyspy, która pozwoli mieszkańcom Apartamentów Krakowska na szybki dojazd w okolice Hali Stulecia, ZOO oraz Stadionu Olimpijskiego. Obszar jest również dobrze skomunikowany ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.

Obok doskonałej komunikacji kolejnym atutem Apartamentów Krakowska jest położenie przy terenach rekreacyjnych nad rzeką Oławą. W pobliżu znajduje się Park Wschodni, Park na Niskich Łąkach i Lasek Rakowiecki, do których można przejść z osiedla przez pobliską Kładkę Siedlecką.

Osiedle Jagodno

ROBYG Jagodno zostało zaprojektowane tak, by spełnić wszystkie oczekiwania mieszkańców. Na osiedlu znajduje się przedszkole i klub fitness oraz lokale usługowe. W odległości 3 km od inwestycji znajduje się Centrum Handlowe Ferio Gaj i hipermarkety Auchan i Kaufland.

Osiedle ROBYG Jagodno to 13 budynków wielorodzinnych także kameralne domy atrialne i szeregowe. Wybór idealny dla osób szukających większych metraży, przestronnego ogrodu oraz ekologicznych rozwiązań.

Na osiedlu ROBYG Jagodno znajdują się domy atrialne, których wyróżnikiem jest wewnętrzny ogród. W każdym domu powstaną cztery funkcjonalne, dwukondygnacyjne lokale o powierzchni mieszkalnej ponad 80mkw.

Poza ogrodem, standardem unikalnych atriów jest przestronny taras na piętrze. Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska lub schowek na rowery, a także miejsce postojowe. Domy atrialne to także ekologiczne budownictwo – w cenie zagwarantowany jest inteligentny system Smart House by Keemple który zwiększa poczucie bezpieczeństwa i pozwala na znaczące obniżenie kosztów eksploatacji.

Południowa część miasta Wrocławia dynamicznie się rozwija. Powstają tu nowe placówki edukacyjne, obiekty sportowe, np. kompleks basenowy na sąsiednim Brochowie, a także liczne punkty usługowe i lokale gastronomiczne. Dodatkowo lokalizacja zapewnia szybki dojazd do węzła komunikacyjnego Bielany i autostrady A4.

Mieszkanie na Jagodnie to doskonały wybór dla rodzin z dziećmi. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne np. Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice, Park Brochowski czy Zamek Topacz. W okolicy powstają także nowe placówki edukacyjne tj. zespół szkolno-przedszkolny przy ul. Asfaltowej.

Port Popowice (Vantage Development)

Port Popowice to 2,5 tys. mieszkań znajdujących się na terenie 14 ha przy zbiegu ulic Wejherowskiej oraz Białowieskiej. Inspiracją dla architektów inwestycji był dawny port przeładunkowy z XIX wieku. Obiekt został zamknięty pod koniec lat 80., a dziś jego teren zyskuje nowe życie dzięki komfortowemu kompleksowi mieszkaniowemu. Odwołania do dziedzictwa portu widoczne są w motywach dekoracyjnych części wspólnych budynków m.in. ozdobna brązowa płytka klinkierowa na elewacji i elementach małej architektury na osiedlu. Koncepcja Portu Popowice zakłada powstanie całkowicie samowystarczalnej inwestycji, która będzie łączyć w sobie różnorodne funkcje – mieszkaniową, biurową, usługową i rozrywkową.

Jeden z głównych atutów inwestycji to jej doskonała lokalizacja. Obszar osiedla położony jest bezpośrednio przy Parku Zachodnim i przy Polanie Popowickiej. W sąsiedztwie znajduje się również Hala Orbita, a także

basen kryty i kąpielisko. Niecałe 8 minut zajmuje dojazd na rowerze do największej galerii handlowej na Dolnym Śląsku – Magnolia Park, a położenie w pobliżu mostu Milenijnego oraz ulicy Lotniczej zapewnia szybki dojazd do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i trasy S5. Wiosną tego roku przy ulicy Popowickiej, przy osiedlu, uruchomiono również, obok istniejących już połączeń autobusowych, przystanki dwóch nowych linii tramwajowych. To właśnie dzięki nim mieszkańcy Portu Popowice mogą dojechać bezpośrednio na Gaj i do ZOO oraz w okolice kompleksu rozrywkowo-rekreacyjnego Hali Stulecia.

Przystanek Tarnogaj

Przystanek Tarnogaj to elegancki budynek w kształcie litery U z 126 mieszkaniami, które niebawem będą przekazywane klientom. Z jasnym odcieniem elewacji współgra klimatyczna płytki klinkierowa, a balustrady balkonów zostały wykonane ze specjalnego szkła – tak, by nie zaburzać estetyki całej bryły.

W budynku, który w dwóch częściach składa się z 4 pięter, a w jednej z 3, znajdują się mieszkania 1-, 2 i 3-pokojowe o metrażach od 28 do 69 mkw. Do każdego z nich przynależy balkon lub loggia, a do tych na parterze – ogródki. Największe z nich mają powierzchnię blisko 45 mkw.

Na osiedlu zrealizowano halę garażową z miejscami postojowymi, komórki lokatorskie oraz rowerownię (z miejscami postojowymi i wieszakami na jednoślady). O komfort mieszkańców zadbane także projektując reprezentacyjne lobby w budynku, a także przeznaczając cztery lokale na parterze na sklepy i usługi. W Przystanku Tarnogaj ROBYG wykorzystał również ekologiczne rozwiązania wspierające środowisko naturalne – takie, jak panele fotowoltaiczne na dachu, dwie stacje do ładowania samochodów elektrycznych, budki dla owadów na terenie inwestycji, oświetlenie LED w częściach wspólnych, a także kostkę antysmogową, którą została wyłożona część chodnika na osiedlu.

Przystanek Tarnogaj powstał w doskonale skomunikowanej części miasta – 4 minuty piechotą od osiedla znajduje się przystanek autobusowy, a 9 minut spacerem – pętla tramwajowa, dzięki której w kwadrans można dostać się w okolice Dworca Wrocław Główny. Kierowców usatysfakcjonuje bliskość głównych arterii komunikacyjnych, w tym m.in. alei Armii Krajowej, a także szybki dojazd na A4. Dodatkowo mieszkańcy Przystanku Tarnogaj będą mogli sprawnie dostać się w okolice Hali Stulecia, ZOO i Stadionu Olimpijskiego dzięki uruchamianej już niedługo Alei Wielkiej Wyspy, która połączy aleję Armii Krajowej z ulicą Mickiewicza na Sępolnie.

Dodatkowo – z myślą o aktywnym wypoczynku na łonie natury – osiedle będzie dzieliła tylko minuta jazdy na rowerze od Parku Tarnogajskiego i 7 minut od Parku Wschodniego.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenie trzyszybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernych czy zielone dachy, windy z odzyskiem energii, czujniki ruchu w częściach wspólnych.

Ponadto ROBYG projektuje tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniające zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków

rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisję na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Elementy wyróżniające wyjątkową jakość ROBYG:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 20 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu, Poznaniu i Łodzi. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl