

ROBYG Metro Life – kolejna pula mieszkań w sprzedaży w Warszawie

205 mieszkań na Bemowie obok nowej stacji metra

Metro Life to inwestycja ROBYG na warszawskim Bemowie, w której można całkowicie zmienić swój styl życia. Wszystko dzięki świetnej komunikacji i stacji metra praktycznie przy samym budynku. Dzięki temu można korzystać ze wszystkich udogodnień na wyciągnięcie ręki – jeden przystanek do szkoły, kilka do pracy, szybki dojazd metrem do centrum Warszawy. Liczne parki i tereny rekreacyjne zachęcają do aktywności w zdrowym stylu. W tej inwestycji można już wybierać spośród 205 mieszkań o metrażach od 30 do 92 m², z balkonami i prywatnymi ogródkami do 75 m². Wszystkie lokale w standardzie, bez dodatkowych kosztów, zostaną wyposażone w system Smart House firmy Keemple – który podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwia obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

Metro Life to 6-piętrowe budynki z funkcjonalnymi mieszkaniami, usługami na parterach oraz podziemnymi garażami. Przyszłych mieszkańców z pewnością zachwycą eleganckie białe elewacje z ozdobnymi elementami, nowoczesna, modernistyczna architektura, części wspólne zaprojektowane indywidualnie z materiałów wysokiej jakości oraz tereny zielone bogate w różnorodne gatunki roślin.

Bemowo to dzielnica, w której można całkowicie zmienić swój styl życia. Wszystko dzięki świetnej komunikacji i stacji metra Chrzanów. ROBYG jest pionierem, jeśli chodzi o zagospodarowanie tej części Warszawy i budowę nowoczesnego miasta w mieście. Firma zrealizowała tu osiedla Young City, Modern City, Osiedle Kameralne, Apartamenty przy Metrze i Metro Life. Do użytku mieszkańców trafiło ponad 3600 mieszkań. ROBYG zainwestował w infrastrukturę publiczną w Chrzanowie – m.in. w drogi, ciągi komunikacyjne, etc. – ponad 10 mln zł. Największa inwestycja ROBYG na Bemowie – Modern City to łącznie ok. 800 funkcjonalnych apartamentów. Cechą charakterystyczną osiedla jest ciekawa, modernistyczna architektura, eleganckie białe elewacje z elementami klinkieru, części wspólne indywidualnie zaprojektowane z materiałów wysokiej jakości. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy park z elementami małej architektury, ścieżką rowerową, placem zabaw, strefą relaksu i siłownią plenerową wyposażoną w urządzenia do street workoutu.

Mieszkańcy mogą korzystać ze wszystkich udogodnień na wyciągnięcie ręki – jeden przystanek do szkoły, kilka do pracy, szybki dojazd metrem do centrum Warszawy. Nowe stacje Lazurowa, Chrzanów i Karolin zostaną otwarte w 2026 roku – obecnie trwają zaawansowane prace budowlane na tych stacjach. Ponadto liczne parki i tereny



rekreacyjne zachęcają do aktywności w zdrowym stylu. Dodatkowym atutem jest dobre połączenie z S2, S7 i S8, które gwarantuje szybki wyjazd z miasta lub dojazd na lotnisko im. Chopina.

*„Obecnie realizujemy projekt Metro Life, w ramach którego powstaną 6-piętrowe budynki z funkcjonalnymi mieszkaniami na sprzedaż, usługami na parterach oraz podziemnymi garażami. Każde mieszkanie, bez dodatkowych opłat, zostanie wyposażone w system inteligentnego zarządzania, Smart House, gwarantujący wygodę i pozwalający na znaczne oszczędności. Do mieszkań przynależą będą duże balkony, loggie lub ogródki. Przyszłych mieszkańców z pewnością zachwycą eleganckie białe elewacje z ozdobnymi elementami, nowoczesna, modernistyczna architektura, części wspólne zaprojektowane indywidualnie z materiałów wysokiej jakości oraz tereny zielone bogate w różnorodne gatunki roślin. Metro Life jest naszym kolejnym projektem, który w pełni zasługuje na miano EKO Osiedla. Zastosujemy wiele rozwiązań korzystnie wpływających na środowisko, zmniejszających zużycie energii elektrycznej i przyczyniających się do znacznych oszczędności na rachunkach. Przykładem będą panele fotowoltaiczne, oświetlenie led, czy system Smart House oferowany gratis do każdego mieszkania. Zadbamy również o retencję wód opadowych i roztopowych tworząc ogrody deszczowe oraz budując zbiornik retencyjny. Ponadto w inwestycji znajdzie się ładowarka samochodów elektrycznych oraz udogodnienia dla rowerzystów. Będziemy też wzmacniać bioróżnorodność terenu sadząc wiele rodzimych gatunków roślin oraz stawiając budki lęgowe, poidła i domki dla owadów. Największym atutem Metro Life będzie stacja metra Chrzanów – dotarcie do niej zajmie mieszkańcom inwestycji zaledwie chwilę. Ale to nie wszystko. Znakomicie zorganizowany transport publiczny, który tworzą liczne linie autobusowe i tramwajowe i metro, pozwoli na sprawny dojazd nawet w najbardziej oddalone zakątki miasta. Przebiegająca w pobliżu, droga ekspresowa S8 z pewnością będzie dużym ułatwieniem dla kierowców. Dzięki niej będzie można nie tylko sprawnie wyjechać z Warszawy, ale również dotrzeć na lotnisko lub na drugą stronę Wisły” – mówi **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.***

Warszawa Bemowo to dzielnica przyjazna i dynamicznie rozwijająca się. W ślad za intensywną rozbudową mieszkaniową idzie tu dostęp do usług społecznych – szkół, przedszkoli, przychodni oraz instytucji kultury. W okolicy są liczne sklepy, galerie handlowe i centra rozrywki, w tym Centrum Handlowe Wola Park.

Bemowo szczyci się tym, że posiada dużą ilość zieleni – las, Fort Bema czy Fort Blizne. Dużą popularnością cieszy się zwłaszcza zalesiony teren obok WAT-u. To tam najczęściej można spotkać biegaczy oraz rowerzystów. Okoliczne parki jak Park Górczewska, Park Moczydło i Park Szymańskiego oraz liczne kluby sportowe i ścieżki rowerowe, stwarzają idealne warunki do rekreacji.

Bemowo to prawdziwe bogactwo terenów zielonych i rekreacyjnych. Są tu parki, skwery, place zabaw dla dzieci, a nawet las, który ciągnie się do Puszczy Kampinoskiej. Aby tam dotrzeć z osiedla Metro Life wystarczy zaledwie 30 minut jazdy na rowerze. Miłośnicy aktywnego trybu życia będą mogli zadbać o zdrowie i kondycję wykorzystując liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe, zaś zwolennicy odpoczynku na świeżym powietrzu znajdą wiele urokliwych zakątków idealnych na piknik, czy rodzinny wypad.

Liczne tereny zielone, parki, skwery i place zabaw sprawiają, że Bemowo uchodzi za idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi. Dodatkowym atutem w tym względzie jest doskonale rozwinięta infrastruktura miejska. Jest tu sieć żłobków, przedszkoli, szkół i ośrodków zdrowia. Są też centra handlowe, osiedlowe sklepiki, piekarnie, targowiska i kluby sportowe. Żyje się tu wygodnie, a rodzinny klimat przyciąga na Bemowo wciąż nowych mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców jest wiele linii autobusowych i tramwajowych pozwalających na dojazd do Centrum w 20 min., a także druga linia metra ze stacjami Powstańców Śląskich i Ratusz.

Bemowo to także słynne lotnisko – perełka na skalę krajową. To właśnie na lotnisku na Bemowie są organizowane ogromne imprezy.

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżyć koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenie trzyszybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierniczu czy zielone dachy, windy z odzyskiem energii, czujniki ruchu w częściach wspólnych.

Ponadto ROBYG projektuje tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniającą zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisję na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Elementy wyróżniające wyjątkową jakość ROBYG:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe
- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 24 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu, Poznaniu i Łodzi. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robyg.pl