

Lira House: pierwsza inwestycja ROBYG w Łodzi

W ofercie 371 mieszkań przy skrzyżowaniu ul. Pomorskiej i Matejki

Grupa ROBYG wchodzi na rynek łódzki z nowym projektem Lira House – inwestycją, która łączy doskonałą lokalizację, wysoki standard i rozwiązania ekologiczne. To premierowa lokalizacja ROBYG w Łodzi – atrakcyjne mieszkania blisko centrum, w standardzie wyższym niż rynkowy – w cenie segmentu popularnego. W ofercie będzie 371 mieszkań z balkonami, loggiami lub ogródkami, o metrażach od 25 do ponad 90 m², a każde mieszkanie zostanie wyposażone w system Smart House by Keemple w standardzie, bez dopłat.

Lira House to apartamentowiec o kaskadowej bryle, który powstaje przy zbiegu ul. Pomorskiej oraz Matejki, zaledwie 10 minut od ul. Piotrkowskiej. Budynek będzie miał 5–9 kondygnacji, a do dyspozycji mieszkańców będą: strefa fitness, coworking, dziedzińce, tereny rekreacyjne, lokale usługowe oraz dwupoziomowy garaż podziemny.

*– Z dużą satysfakcją ogłaszamy nasz debiut na łódzkim rynku mieszkaniowym. Łódź dynamicznie się rozwija, przyciąga inwestycje i młodych ludzi, dlatego dostrzegliśmy tu ogromny potencjał. W łódzki rynek zainwestowaliśmy już 3 lata temu, kiedy na mapie miasta pojawiła się nasza spółka-córka Vantage Rent. W jej ramach powstały dwie inwestycje z mieszkaniami na wynajem: przy ul. Rembielińskiego oraz Tuwima, łącznie 533 lokale. Zainteresowanie łódzian od początku było bardzo duże, obecnie zajętych jest niemal 100%. Lira House to naturalna kontynuacja naszej oferty i kolejny krok: odpowiedź na rosnące potrzeby mieszkańców, którzy chcą kupować nowoczesne, funkcjonalne i ekologiczne mieszkania. Wybór lokalizacji dla Lira House nie jest nieprzypadkowy: to prężnie rozwijająca się część miasta, z rosnącym zapleczem biurowym, z dostępem do parków, blisko kilku wydziałów Uniwersytetu Łódzkiego. Łódzianie to społeczność bardzo dynamiczna i mobilna, a to położenie zapewnia świetną komunikację ze wszystkimi częściami miasta, szybki dojazd do nowoczesnego Dworca Łódź Fabryczna oraz autostrad A1 i A2. Naszym celem było stworzenie miejsca, które łączy wysoki standard wykonania, inteligentne technologie i proekologiczne rozwiązania – wszystko to w bardzo konkurencyjnej cenie. Wierzymy, że nasza obecność w Łodzi będzie długofalowa i powstaną kolejne inwestycje – podkreślił **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG i Vantage Rent.***



Cena z segmentu standard, rozwiązania jak z apartamentów premium

Grupa ROBYG wchodzi na łódzki rynek z konkurencyjną ofertą: w cenie sektora standard oferuje rozwiązania znane z apartamentów premium: budynek będzie miał m.in. trzyszybowe okna, rolety elektryczne, parapety kamienne. Ponadto zastosowane będą liczne rozwiązania ekologiczne: farba i kostka antysmogowa, fotowoltaika, ogrody deszczowe, retencja wód opadowych, windy z odzyskiem energii, możliwość ładowania aut elektrycznych. Mieszkańcy będą mieć zapewniony komfort i bezpieczeństwo dzięki ochronie z monitoringiem. Do tego w standardzie, bez dopłat, nabywcy otrzymają system Smart House by Keemple,

który z poziomu wygodnej aplikacji mobilnej, pozwala m.in. na sterowanie urządzeniami elektrycznymi, regulację temperatury, ogrzewania, co pozwoli zaoszczędzić mieszkańcom nawet 30% na rachunkach.

W projekcie Lira House zadbano również o zieleni: zagospodarowany dziedziniec oraz zielona przestrzeń w północnej części inwestycji będą miały charakter uporządkowany, ale nieformalny. Taka oprawa sprzyjać będzie wypoczynkowi, tworząc kameralną całość z terenowymi schodami i rampami, podkreślającymi wielopoziomowe ukształtowanie przestrzeni.

– W Łodzi nasza oferta jest wyjątkowa – dajemy więcej – stosujemy rozwiązania znane z apartamentów premium, a cena pozostaje na poziomie segmentu standard. Tworzymy przestrzenie przyjazne ludziom i środowisku, dbamy o zieleni, technologie proekologiczne w duchu ESG. Z pewnością możemy powiedzieć, że Łódź jest jednym z miast najbardziej otwartych na inwestycje, a łódzki rynek nieruchomości jest wśród tych najciekawszych. Wierzymy, że dzięki Lira House będzie jeszcze bardziej różnorodny. Aby sprostać wysokim wymaganiom łódzian, postawiliśmy na projekt, który daje nie tylko wysoką jakość mieszkań, ale też odpowiada na ich potrzeby pod względem komfortu, ekologii i lokalizacji. Cieszy nas fakt, że jako ROBYG – deweloper z dużym doświadczeniem w największych polskich miastach, możemy wnieść Łódź standard wyższy niż rynkowy, a jednocześnie przystępny cenowo. To również znak, że Łódź staje się coraz ważniejszym punktem na mapie nowoczesnego, zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego w Polsce – dodała **Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Łódź, Warszawę i Wrocław w Grupie ROBYG.**

Grupa ROBYG systematycznie podwyższa standard mieszkań w swoich inwestycjach i wprowadza nowatorskie, ekologiczne rozwiązania.

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdraża nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżać koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość osiedli ROBYG wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenie trzyszybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmiernictwa czy zielone dachy, windy z odzyskiem energii, czujniki ruchu w częściach wspólnych.

Ponadto ROBYG projektuje tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie oraz monitoring wizyjny HD. Przygotowane są specjalne tereny spacerowe, a także budki dla ptaków i domki dla owadów. ROBYG stosuje też farby elewacyjne i kostkę antysmogową pochłaniające zanieczyszczenia.

ROBYG działa aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków. Natomiast by ograniczyć emisję na etapie powstawania budynku ROBYG przeszedł w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Elementy wyróżniające wyjątkową jakość ROBYG:

- ponadstandardową wysokość mieszkań
- balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu
- drewniane okna i antywłamaniowe drzwi wejściowe
- dźwiękoszczelność
- wideofony, instalacje światłowodowe

ROBYG

- energooszczędne windy
- lobby z portierem i oświetlenie LED

Grupa ROBYG to jeden z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Od ponad 24 lat w sposób odpowiedzialny projektuje i buduje oraz zarządza wielofunkcyjnymi osiedlami mieszkaniowymi, realizowanymi w największych miastach Polski. Jest obecna w wielu lokalizacjach w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu, Poznaniu i Łodzi. Prowadząc zrównoważoną działalność ukierunkowaną na stabilny wzrost finansowy, dba jednocześnie o swoich interesariuszy oraz planetę.

ROBYG cieszy się ugruntowaną pozycją lidera budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Siłą Grupy jest renomowana, rozpoznawalna marka, zintegrowany i zmotywowany zespół pracowników, skuteczny podział kompetencji oraz doświadczona kadra kierownicza, umiejąca rozpoznawać trendy rynkowe. Podstawą sukcesu są również: bank ziemi, zoptymalizowane koszty budowy, a także wypracowane w wieloletniej praktyce zaufanie ze strony klientów, instytucji finansujących oraz inwestorów.

ROBYG to ponad 33.000 sprzedanych lokali i ponad 90.000 zadowolonych klientów.

Więcej informacji www.robbyg.pl

<https://robbyg.pl/lira-house>

<https://robbyg.pl/lodz>

https://www.facebook.com/profile.php?id=61583238752721&locale=pl_PL