

Grupa ROBYG – wyniki finansowe w 2025 roku

*Silny wzrost zysku netto do 331 milionów PLN w 2025 roku (+28% r/r);
dalszy wzrost liczby sprzedanych mieszkań*

W 2025 roku ROBYG z Grupy TAG Immobilien zanotował przychody ze sprzedaży na poziomie ponad 1,5 mld zł (w 2024 roku 1,3 mld zł, co oznacza wzrost o +15%), podczas gdy marża brutto ze sprzedaży wyniosła blisko 378 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży deweloperskiej przekroczyła 31%. EBIT Grupy ROBYG wyniósł ponad 411 mln zł (w 2024 roku 291 mln zł, wzrost o +41% rdr), a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej blisko 318 mln zł (w 2024 roku 259 mln zł, wzrost o 23% rdr).

W 2025 roku ROBYG zakontraktował ponad 2 570 lokali oraz zrealizował i przekazał klientom około 1 700 lokali. ROBYG konsekwentnie rozbudowuje swój bank ziemi, który na koniec 2025 roku umożliwiał realizację ponad 21 000 lokali (łącznie z ofertą) położonych w atrakcyjnych obszarach miejskich, zwłaszcza w Warszawie i Trójmieście. ROBYG aktywnie poszukuje również nowych terenów inwestycyjnych. W całym 2025 roku ROBYG podpisał nowe umowy zakupu gruntów o łącznej wartości około 320 mln zł.

W 2025 roku Grupa ROBYG wzmocniła także dotychczasowe źródła finansowania poprzez emisję trzech serii obligacji – PF, PG oraz PH – o łącznej wartości nominalnej 475 mln zł oraz w efekcie przedłużenia istniejących umów kredytów rewolwingowych, jednocześnie zwiększając ich łączny limit o 110 mln zł oraz zawarcie nowych umów kredytowych o łącznej wartości 150 mln zł.

W celu wykorzystania możliwości oferowanych przez polski rynek mieszkaniowy i przyspieszenia dalszego wzrostu, ROBYG wraz ze swoim akcjonariuszem, rozważa obecnie potencjalne alternatywy strategiczne – w tym transakcje na rynkach kapitałowych, takie jak ewentualną ofertę publiczną i wprowadzenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Grupa TAG zobowiązuje się do pozostania większościovym akcjonariuszem ROBYG.



„Wyniki ROBYG w 2025 roku pokazują, że rynek mieszkaniowy w Polsce wszedł w fazę stabilizacji i jest gotowy do dalszego rozwoju – po okresie silnych wahań popytu wywołanych zmianami stóp procentowych i programami wsparcia kredytobiorców. W takich warunkach kluczowe znaczenie ma kontrola kosztów, jakość banku ziemi oraz dostęp do finansowania – i właśnie w tych obszarach ROBYG konsekwentnie buduje swoją przewagę. Rozbudowa banku ziemi do ponad 21 tys. lokali to strategiczny ruch, który daje elastyczność w planowaniu podaży w kolejnych latach. Przy ograniczonej dostępności

atrakcyjnych gruntów w największych miastach, wcześniejsze zabezpieczenie terenów pozwala lepiej chronić marże, nawet przy rosnących kosztach realizacji inwestycji. Jednocześnie pozyskanie znaczącego finansowania w 2025 roku świadczy o silnej pozycji bilansowej i zaufaniu instytucji finansowych. Patrząc na 2026 rok, wiele będzie zależeć od dalszego kierunku polityki pieniężnej i dostępności kredytów hipotecznych. Jeśli nastąpi stopniowe obniżanie kosztu finansowania, możemy zobaczyć umiarkowany

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispw.pl

dalszy popyt. W takiej sytuacji deweloperzy z silnym bankiem ziemi i zdywersyfikowanym modelem działalności – jak ROBYG – będą w uprzywilejowanej pozycji, aby wykorzystać kolejną fazę cyklu rynkowego” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG.**

„ROBYG konsekwentnie wyznacza nowe standardy w branży nieruchomości, stawiając na jakość obsługi i realne wsparcie klientów. Jako pierwszy deweloper w Polsce powołał instytucję Rzecznika Klienta – niezależną ekspertkę, która towarzyszy nabywcom na każdym etapie kontaktu z ROBYG. To rozwiązanie nie tylko wzmacnia zaufanie, ale także zapewnia dodatkowe wyjaśnienia, wsparcie merytoryczne i poczucie bezpieczeństwa w całym procesie zakupu mieszkania. Inicjatywa ta jest ukierunkowana na podnoszenie jakości doświadczeń klientów oraz budowanie nowoczesnych, transparentnych standardów rynkowych. Jednocześnie ROBYG rozwija ofertę w segmencie premium, wprowadzając linię Grand Selection. To starannie wyselekcjonowane apartamenty w najbardziej prestiżowych lokalizacjach – w Warszawie w inwestycji Royal Residence w Trójmieście w projektach Nowa Wałowa, Nadmotławie i Wendy oraz najnowsza w Poznaniu – projekt Elektrownia Garbary. Ponadto ROBYG rozpoczął inwestycje w Łodzi – to kolejny, ważny rynek działalności. Dzięki tym działaniom ROBYG nie tylko odpowiada na rosnące oczekiwania rynku, ale także aktywnie kształtuje jego przyszłość, łącząc wysoką jakość inwestycji z nowoczesnym podejściem do relacji z klientem. W 2026 roku planujemy ekspansję w Krakowie i w kolejnych miastach w Polsce. Bardzo ważne jest dla nas odpowiadanie na potrzeby naszych klientów jest dla nas bardzo ważne – cenią oni oferowane przez nas mieszkania ze względu na wysoki standard wykończenia i bardzo dobre lokalizacje” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes zarządu ROBYG.**



„Z perspektywy finansowej 2025 rok był dla ROBYG okresem bardzo dobrej operacyjnej realizacji projektów mieszkaniowych oraz dalszego wzmocnienia struktury kapitałowej. Wypracowane wyniki – zarówno na poziomie marży brutto ze sprzedaży mieszkań, która w 2025 roku przekroczyła 31%, jak i EBIT – potwierdzają skuteczność przyjętego modelu biznesowego, opartego na konsekwentnej realizacji naszych projektów, wysokiej dyscyplinie kosztowej oraz selektywnym podejściu do nowych inwestycji. Równolegle koncentrowaliśmy się na zapewnieniu stabilnego i długoterminowego finansowania działalności. Emisje obligacji oraz poszerzenie finansowania bankowego pozwalają nam utrzymać bezpieczny poziom płynności, a jednocześnie tworzą przestrzeń do dalszej realizacji projektów. Dziękujemy naszym inwestorom i partnerom finansowym za okazane zaufanie, które pozwala nam konsekwentnie realizować ambitne plany rozwoju. W 2026 roku będziemy kontynuować działania wzmocniające przejrzystość finansową, standardy ładu korporacyjnego oraz elastyczność w dostępie do różnych źródeł kapitału, co w długim horyzoncie zwiększa nasze możliwości realizacji strategicznych kierunków rozwoju, takich jak zwiększanie poziomu sprzedaży, utrzymywanie satysfakcjonujących marż, uruchamianie nowych projektów, ekspansja do nowych miast działalności oraz utrzymywanie stabilnego, dobrze zdywersyfikowanego banku ziemi. Naszym celem pozostaje utrzymanie silnego bilansu oraz gotowości do wykorzystania sprzyjających warunków rynkowych, przy zachowaniu konserwatywnego podejścia do zarządzania ryzykiem i finansowaniem” – podsumowała **Marta Hejak, CFO oraz wiceprezes zarządu ROBYG.**

W 2025 i 2024 roku ROBYG zrealizował szereg działań, mających na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko. Wszędzie tam, gdzie to możliwe osiedla są zgodne z Zielonym Standardem – wewnętrzną regulacją oficjalnie przyjętą przez Zarząd, która określa katalog rozwiązań niskoemisyjnych, chroniących bioróżnorodność, zasoby wodne i poprawiających jakość życia mieszkańców. Tam, gdzie to jest

możliwe już 100% energii elektrycznej na budowie jest zeroemisyjna zgodnie zakupionymi gwarancjami pochodzenia, a 96% powierzchni użytkowej zbudowanych na sprzedaż budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2025 roku miało zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) o 10% niższe od wymaganego. Ponadto ROBYG w Polsce dba o różnorodność w miejscu pracy – w 2025 roku kobiety stanowiły 72% wszystkich pracowników oraz 53% wyższej kadry zarządzającej.

Ponadto Grupa ROBYG realizuje działania Grupy ROBYG na rzecz poprawy doświadczenia klienta i budowania nowoczesnych standardów w branży nieruchomości. ROBYG wprowadził także nowy segment sprzedaży – ofertę premium Grand Selection. Dostępne są najwyższej klasy apartamenty w wyjątkowych, prestiżowych lokalizacjach: w Warszawie w inwestycji Royal Residence, w Trójmieście w projektach Nowa Wałowa, Nadmotławie i Wendy oraz w Poznaniu w projekcie Elektrovnia Garbary. ROBYG już planuje kolejne propozycje należące do tej linii – w innych miastach, gdzie prowadzi działalność.

ROBYG to 6 miast w Polsce, 25 lat doświadczenia, ponad 100 000 zadowolonych klientów i ponad 37 000 sprzedanych lokali.

Więcej informacji www.robbyg.pl

WAŻNE INFORMACJE

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie twierdzi, że jest pełne lub kompletne. Informacje zawarte w tym ogłoszeniu mogą ulec zmianie. Żadna osoba nie może polegać na informacjach zawartych w tym ogłoszeniu ani na ich dokładności, rzetelności czy kompletności w żadnym celu.

Niniejsze ogłoszenie nie jest przeznaczone do publikacji ani dystrybucji, bezpośrednio ani pośrednio, w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie, Australii, Japonii, RPA ani w żadnej innej jurysdykcji, gdzie dystrybucja tego ogłoszenia jest nielegalna. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi ani nie stanowi części żadnej oferty ani zaproszenia do sprzedaży lub emisji, ani żadnej oferty zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi rekomendacji dotyczącej papierów wartościowych ROBYG S.A. ("Spółka").

Niniejsze ogłoszenie zawiera oświadczenia dotyczące przyszłości oparte na aktualnych oczekiwaniach lub przekonaniach, a także założenia dotyczące przyszłych wydarzeń. Te stwierdzenia dotyczące przyszłości można rozpoznać po tym, że nie dotyczą wyłącznie faktów historycznych lub aktualnych. Dodatkowo, oświadczenia dotyczące przyszłości mogą być identyfikowane po użyciu terminologii przyszłościowej, w tym terminów "przewidywać", "celować", "oczekiwać", "szacować", "intencjonować", "planować", "cel", "wierzyć", "będzie", "może", "powinno", "miałby", "może", "jest pewny", a w każdym przypadku także ich negatywne lub inne warianty lub słowa o podobnym znaczeniu, albo porównywalną terminologię, albo poprzez dyskusje o planach strategicznych, celach, cele, przyszłe wydarzenia lub zamiary. Oświadczenia dotyczące przyszłości mogą i często różnią się istotnie od rzeczywistych wyników. Nie należy nadmiernie polegać na takich stwierdzeniach, ponieważ odzwierciedlają one jedynie obecne stanowisko Spółki w odniesieniu do przyszłych wydarzeń. Oświadczenia dotyczące przyszłości z samej swojej natury podlegają znanym i nieznanym ryzykom związanym z przyszłymi zdarzeniami oraz innymi ryzykami, niepewnościami i założeniami dotyczącymi działalności Spółki, wyników działalności, sytuacji finansowej, płynności, perspektyw, wzrostu lub strategii i mogą podlegać wpływowi innych czynników, które mogą powodować rzeczywiste rezultaty, a także przez plany i cele Spółki, różnić się istotnie od tych wyrażonych lub domniemywanych w oświadczeniach dotyczących przyszłości.