

ROBYG nabiera tempa we Wrocławiu – nowe osiedle Villa Viva

To kolejny wrocławski projekt po Apartamentach Krakowska, w planie kolejne inwestycje

Nowa inwestycja ROBYG we Wrocławiu Villa Viva to nowoczesny kompleks dwupiętrowych budynków otoczony terenami zielonymi, położony na granicy Jagodna i Iwin. W ofercie jest 128 przestronnych mieszkań o metrażach od 37,12 do 87,33 m², a także 4 lokale usługowe. Między budynkami zaplanowano przestrzeń, która daje oddech – z miejscem na spacer, odpoczynek i chwilę zatrzymania w ciągu dnia. Projekt zakłada wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz starannie zaprojektowaną zieleń – z nasadzeniami, elementami małej architektury i strefami rekreacyjnymi – w tym placem zabaw.

ROBYG jest także pionierem wdrażania rozwiązań energooszczędnych. Jako pierwszy wprowadził w standardzie, bez dodatkowych opłat, systemy SMART HOUSE bu Keemple w mieszkaniach oraz jednym z najbardziej aktywnych inwestorów w zakresie rozwiązań niskoemisyjnych.

„Villa Viva to miejsca, które zostało stworzone z myślą o codziennym komforcie, równowadze i jakości życia. To przestrzeń, w której można odnaleźć własny rytm, zwolnić i poczuć się naprawdę u siebie, nie rezygnując z bliskości miasta i wszystkiego, co ważne na co dzień. Tu codzienność układa się naturalnie – bez napięcia, bez nadmiaru, w swoim tempie. Villa Viva powstaje w miejscu, które daje oddech, a jednocześnie pozwala być blisko wszystkiego, co potrzebne na co dzień. Ogromną zaletą jest idealna lokalizacja, która gwarantuje szybki dostęp do sklepów, szkół, usług oraz korzystanie z wielkomiejskiego stylu życia przez doskonałą komunikację z centrum Wrocławia – dostępna są tu m.in. Koleje Dolnośląskie i stacja Iwiny. Rozwijające się Jagodno, dostęp do sklepów, szkół oraz usług oraz szybkie połączenie z centrum Wrocławia sprawiają, że codzienność. Osiedle Villa Viva jest zaprojektowane jako spójna i przemyślana przestrzeń do życia. Układ budynków, dostęp do miejsc parkingowych oraz rozmieszczenie części wspólnych tworzą środowisko, które dobrze funkcjonuje na co dzień. To miejsce, w którym można poczuć porządek, komfort i naturalną równowagę między zabudową a otoczeniem” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę, Wrocław i Łódź w Grupie ROBYG.



Osiedle Villa Viva jest zaprojektowane jako spójna i przemyślana przestrzeń do życia. Układ budynków, dostęp do miejsc parkingowych oraz rozmieszczenie części wspólnych tworzą środowisko, które dobrze funkcjonuje na co dzień. To miejsce, w którym można poczuć porządek, komfort i naturalną równowagę między zabudową a otoczeniem” – mówi Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę, Wrocław i Łódź w Grupie ROBYG.

We Wrocławiu ROBYG oferuje także mieszkania w wyjątkowej inwestycji Apartamenty Krakowska – to młoda dzielnica na terenach Browaru Haasego. Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum Wrocławia – przy ulicy Krakowskiej znajdują się przystanki tramwajowe, a w okolice Dworca Wrocław Główny można dojechać w 8 minut samochodem. Przy osiedlu została również otwarta jedna z największych

ROBYG

inwestycji drogowych w mieście – Aleja Wielkiej Wyspy, która pozwoli mieszkańcom Apartamentów Krakowska na szybki dojazd w okolice Hali Stulecia, ZOO oraz Stadionu Olimpijskiego. Obszar jest również dobrze skomunikowany ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.

Obok doskonałej komunikacji kolejnym atutem Apartamentów Krakowska jest położenie przy terenach rekreacyjnych nad rzeką Oławą. W pobliżu znajduje się Park Wschodni, Park na Niskich Łąkach i Lasek Rakowiecki, do których można przejść z osiedla przez pobliską Kładkę Siedlecką.

Pod koniec XIX wieku przy ulicy Krakowskiej otwarto browar Haasego, który okazał się nie tylko jednym z największych w mieście, ale i na całym Śląsku. W latach swojej świetności, czyli na początku XX wieku w skład tego kompleksu wchodziło ponad 50 budynków i trzy warzelnie. Dziś po ponad 100 latach na terenie dawnego browaru rozpoczęła się realizacja pełnoskalowego zespołu osiedlowego. Planowane jest także zagospodarowanie terenów zielenią – tak, by osiedle stanowiło płynne przejście „od miasta”, czyli ulicy Krakowskiej aż do nabrzeża rzeki Oławy.



Założenie urbanistyczne zostanie oparte na dwóch osiach.

Pierwsza to główna oś komunikacyjna, która ma miejski charakter ulicy handlowo-usługowej. Druga jest osią rekreacyjną, pieszo-rowerową, łączącą mieszkańców z terenami zielonymi, placami zabaw dla dzieci i miejscami do wypoczynku.

Od strony ulicy Krakowskiej zaplanowano kwartał wysokich budynków. Pomędzy osią główną osiedla a Wzgórzem przy ul. Wilczej powstanie strefa mieszkaniowa z parkami kieszeniowymi i skwerami znajdującymi się wzdłuż ulicy z lokalami usługowymi. Najbliżej rzeki Oławy pojawią się niskie budynki o kameralnej zabudowie.

W standardzie ROBYG

- Części wspólne – indywidualnie zaprojektowane eleganckie i stylowe części wspólne
- Brama garażowa – elektryczna brama garażowa otwierana pilotem lub telefonem
- Lobby wejściowe – reprezentacyjne lobby wejściowe wykończone materiałami wysokiej jakości
- Energooszczędne windy – renomowanego producenta, z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej, dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych
- Zieleń osiedlowa – teren wokół budynku w wysokim standardzie na podstawie indywidualnego projektu architektury krajobrazu
- Tereny rekreacyjne – na osiedlu miejsca do odpoczynku i rekreacji oraz plac zabaw dla dzieci
- Atestowane, antywłamaniowe drzwi wejściowe o wysokości ok. 220cm
- Osiedle chronione i monitorowane, a kontrolę dostępu zapewnią wideofony
- Indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia
- Gwarancja producentów obejmie wszystkie użyte elementy
- Do wszystkich mieszkań doprowadzona jest instalacja światłowodowa i telewizyjna, a na dachu antena TV-SAT.
- Każde mieszkanie będzie miało balkon, loggię, taras lub ogródek
- SMART HOUSE BY KEEMPLE – każde mieszkanie, bez dodatkowych opłat, wyposażone w inteligentny system zarządzania.

Szanujemy środowisko

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robyg@genesispr.pl

ROBYG

- Wspieramy elektromobilność – na naszych osiedlach montujemy stacje ładowania samochodów elektrycznych.
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – Instalujemy panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu.
- Projektujemy zielen tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania – domki dla owadów i budki dla ptaków.
- Segregujemy odpady – instalujemy osobny wyciąg wentylacyjny i dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane.
- W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej jakości System Smart House by Keemple, który znacznie obniża zużycie energii.
- Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy nawiewniki z możliwością zastosowania filtra antysmogowego.
- Stosujemy udogodnienia dla rowerzystów, takie jak pomieszczenia na rowery, stacje i stojaki rowerowe.
- Kładziemy chodniki z kostki antysmogowej, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.
- Elewacje budynków malujemy wykorzystując farbę antysmogową.

ROBYG – deweloper godny zaufania

- Bank ziemi – posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów
- Infrastruktura publiczna – realizujemy projekty infrastruktury publicznej
- Oddajemy mieszkańcom do użytku drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe
- Inicjatywy społeczne – wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego
- Zaangażowanie społeczne – współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- PZFD – jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- Karta Różnorodności – dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty
- Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.

ROBYG to 6 miast w Polsce, 25 lat doświadczenia, ponad 100.000 zadowolonych klientów i ponad 37.800 zakontraktowanych lokali.

Więcej informacji www.robbyg.pl

Dodatkowe informacje:

GENESIS PR: Eliza Misińska, tel. 601-691-477, e-mail: robbyg@genesispr.pl