

**Raport Bieżący nr 2/2021**

---

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 2 /2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku.

Godzina przekazania do wiadomości publicznej: 21:23 CET

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Zapłata zaliczki w związku z istotną umową nabycia nieruchomości

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 a), ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**Rozporządzenie MAR**”) w związku z art. 2 i 3 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/1055 z dnia 29 czerwca 2016 r. ustanawiającego wykonawcze standardy techniczne w odniesieniu do technicznych warunków właściwego podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych i opóźniania podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014.

Niniejszy raport bieżący zawiera informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 15 kwietnia 2021 roku spółka zależna („**Kupujący**”), w której bezpośrednio Spółka posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, wpłaciła zaliczkę w wysokości 200.000.000 zł netto na poczet ceny nabycia nieruchomości położonej w Warszawie („**Nieruchomość**”) i docelowej cenie netto 250.000.000 PLN („**Umowa**”). Zaliczka zostanie zabezpieczona hipoteką umowną na Nieruchomości.

Na przedmiotowej Nieruchomości planowania jest realizacja projektu deweloperskiego obejmującego zabudowę mieszkaniowo-usługową. Spółka szacuje, że projekt daje możliwość zabudowania powierzchni mieszkaniowej i usługowej o łącznej powierzchni użytkowej około 100 tys. PUM.

Zawarcie ostatecznej umowy uzależnione jest od spełnienia formalnych warunków prawnych określonych w Umowie, przy czym w konsekwencji spełnienia warunków, o których mowa powyżej dojdzie do nabycia Nieruchomości, na warunkach i zasadach szczegółowo opisanych w Umowie.

O zawarciu umowy ostatecznej nabycia Nieruchomości Spółka poinformuje odrębnym raportem.

Podpisy osób zarządzających:

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.

Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.