

Dom w otoczeniu własnego lasu – nowy etap Szumilasu od ROBYG



Poszukując nowego mieszkania często zmagamy się z wyborem pomiędzy wygodną lokalizacją z łatwym dostępem do usług, sklepów i szkół a ciszą i kontaktem z naturą. Szumilas to miejsce, które łączy te cechy. Położone w gdańskich Kowalach kameralne osiedle 3-piętrowych budynków to komfort życia w mieście, ustronne położenie, udogodnienia nowoczesnego budownictwa oraz własny prywatny las. W kolejnym etapie na nabywców czeka 166 mieszkań, w cenie od 8 700 za m².

Inwestycję stworzono kierując się zasadami towarzyszącymi koncepcji work-life balance. Prywatny las o powierzchni ponad 2 hektarów, dwa naturalne zbiorniki wodne i bogata zieleń na terenie osiedla, a także pobliskie szlaki turystyczne – wszystko to umożliwia bezpośredni kontakt z naturą. Z kolei dostępne na miejscu lokale usługowe, sklepy, przedszkole i wielofunkcyjne boisko gwarantują komfort codziennego funkcjonowania. Sprawny dojazd do centrum Gdańska, Obwodnicy Trójmiasta i pobliskiej autostrady zapewnia sprawność komunikacyjną mieszkańców.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

*– Szumilas to wyjątkowe osiedle na mapie Trójmiasta, idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między życiem zawodowym a prywatnym. Niewielkie budynki z dużymi odległościami między nimi, subtelna architektura podkreślająca sąsiedztwo natury oraz własny prywatny las tworzą niezwykle intymną atmosferę, kreując wrażenie willowej zabudowy. Jednocześnie mieszkańcy Szumilasu mogą skorzystać z usług na terenie osiedla i sprawnie dostać się do całego Trójmiasta. Planowane dalsze usprawnienia komunikacyjne – takie jak II etap Pomorskiej Kolei Metropolitarnej czy rozbudowa drogi ekspresowej S7 sprawiają, że będzie to jeszcze atrakcyjniejsze miejsce do zamieszkania – mówi **Anna Wojciechowska, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu ROBYG w Gdańsku i Poznaniu.***

Inwestycja została zaprojektowana w minimalistycznym, nowoczesnym stylu, który nie przytłacza otaczającej je zieleni i natury. Niskie trzypiętrowe budynki harmonijnie komponują się z otoczeniem, a kompozycyjne elementy elewacji przypominają naturalne drewno zapewniając poczucie nastrojowej i sielankowej atmosfery. Warte podkreślenia są elegancko wykończone części wspólne z subtelnie wkomponowanymi zielonymi akcentami.

W ofercie dostępnych jest 166 mieszkań w różnorodnych metrażach, od 28 m² do 73 m² – odpowiednie zarówno dla rodzin z dziećmi pragnących nowego miejsca do życia czy inwestorów poszukujących formy lokaty kapitału. Mieszkania wyposażone są w panoramiczne okna PCV dobrze chroniące przed utratą ciepła, antywłamaniowe drzwi wejściowe czy duże, przeszklone balkony. O bezpieczeństwo mieszkańców dba monitoring osiedla, a indywidualna kotłownia gazowa w każdym budynku ogranicza pobór energii i ciepła, obniżając tym samym rachunki eksploatacyjne.

Szumilas jest wyposażony w rozwiązania ekologicznej infrastruktury w postaci kolektorów słonecznych wytwarzających energię cieplną czy stacji ładowania samochodów elektrycznych. Do mieszkań parterowych przynależą duże ogródki, a rodziny z dziećmi będą mogły bawić się na licznych placach zabaw i wielofunkcyjnym boisku. Bezpośrednio na terenie osiedla można znaleźć przedszkole, sklepy i punkty usługowe.

ROBYG to zaufany deweloper!

Inwestycje ROBYG spełniają oczekiwania klientów będących na różnym etapie swojego życia. Doskonała lokalizacja, dogodny dostęp do infrastruktury, atrakcyjne przestrzenie wspólne czy liczne tereny pełne zieleni – planując swoją przyszłość warto zapoznać się z ofertą ROBYG.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.