

Pas Startowy – premiera nowej inwestycji ROBYG w sercu gdańskiej Zaspy



Na gdańskiej Zaspie, w miejscu o wyjątkowym znaczeniu dla historii miasta, ROBYG rozpoczyna nową inwestycję mieszkaniową. Na terenie dawnego lotniska powstaje Pas Startowy – nowoczesne osiedle zlokalizowane pomiędzy morzem a centrum Gdańska, w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic miasta. W pierwszym etapie sprzedaży, obejmującym dwa budynki, do oferty trafiło 250 mieszkań.

W inwestycji zaplanowano mieszkania o zróżnicowanych metrażach – od kompaktowych kawalerek po przestronne lokale o powierzchni do 144 m². Pas Startowy został zaprojektowany jako spójny kompleks budynków mieszkaniowych, uzupełniony o zieloną aleję z przestrzeniami rekreacyjnymi, funkcjonalne układy mieszkań oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w bezpośrednim otoczeniu.

– Pas Startowy jest przykładem inwestycji, w której kontekst miejsca odgrywa kluczową rolę. Dawna lotnicza historia Zaspy stała się dla nas punktem wyjścia do zaprojektowania nowoczesnego osiedla, w którym wysoki standard wykończenia, układ przestrzeni wspólnych oraz rozwiązania architektoniczne zostały podporządkowane wygodzie codziennego życia mieszkańców, przy jednoczesnym poszanowaniu charakteru tej lokalizacji – komentują przedstawiciele ROBYG.

Mieszkania zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie

Oferta Pasa Startowego obejmuje mieszkania 1-, 2-, 3-, 4- oraz 5-pokojowe. Lokale zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie użytkowania. W standardzie przewidziano m.in.:

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

ROBYG

- eleganckie lobby wejściowe z portierem oraz wewnętrzną strefę fitness,
- elektrycznie sterowane rolety przeciwsłoneczne w mieszkaniach na dwóch pierwszych i ostatniej kondygnacji,
- przygotowanie do instalacji klimatyzacji w wybranych mieszkaniach,
- apartamentową wysokość mieszkań (w wybranych lokalach nawet ok. 380 cm),
- użycie wysokiej klasy materiałów,
- inteligentny system zarządzania mieszkaniem ROBYG Smart House by Keemple,
- panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne,
- ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Architektura i przestrzenie wspólne inspirowane historią miejsca

Centralnym elementem osiedla będzie zielona aleja z alejkami spacerowymi, miejscami do wypoczynku oraz zewnętrzną siłownią, stanowiąca główną przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców. Uzupełnieniem stref wspólnych są sklepy i lokale usługowe zaplanowane na parterach. Zabudowę tworzą budynki o sześciu piętrach, z dużą liczbą przeszkleń zapewniających dobre doświetlenie wewnątrz, a z wyższych kondygnacji – widoki w kierunku Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W jednym z budynków, na ostatniej kondygnacji, zaplanowano ogólnodostępny taras widokowy.

Forma architektoniczna oraz aranżacja części wspólnych nawiązują do lotniczej przeszłości terenu. We wnętrzach zaplanowano detale inspirowane historią dawnego lotniska – m.in. archiwalne fotografie oraz elementy stylistyczne odnoszące się do konstrukcji samolotów. Całość utrzymana jest w nowoczesnej, minimalistycznej stylistyce, opartej na jasnej kolorystyce, naturalnych materiałach i prostych liniach.

Zaspa – lokalizacja pomiędzy miastem a morzem

Zaspa od lat uznawana jest za jedną z najbardziej funkcjonalnych dzielnic Gdańska. Bliskość SKM, tramwajów i autobusów, rozbudowana sieć ścieżek rowerowych oraz szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i nad morze, zapewniają wygodę codziennego funkcjonowania. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, tereny zielone i parki.

ROBYG – deweloper, który daje więcej

ROBYG od lat realizuje inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, koncentrując się na jakości wykonania, nowoczesnych technologiach i odpowiedzialności środowiskowej. Pas Startowy jest kolejnym projektem spółki realizowanym z uwzględnieniem kontekstu miejsca i potrzeb przyszłych mieszkańców.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE.** Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.