

Elektrovnia Garbary – inwestycja mostem do otwarcia wyspy



Mała Wyspa w Poznaniu, dotychczas niedostępna i zaniedbana, powraca powoli jako ważna część Poznania. Jak inwestycje na niej wpłyną na codzienność mieszkańców oraz w jaki sposób miasto zyska na budowie inwestycji przez ROBYG?

Grupa ROBYG realizuje w Poznaniu jedną z największych prywatnych inwestycji infrastrukturalnych w historii miasta. W ramach projektu Elektrovnia Garbary deweloper przeznaczy łącznie około 100 mln zł na rewitalizację obiektów historycznych i budowę nowej infrastruktury w okolicy Małej Wyspy. Kluczowym elementem tych działań jest budowa ul. św. Wincentego, a wraz z nią pięciu obiektów mostowych w pierwszym etapie inwestycji.

To jednak nie koniec – w ramach prowadzonych prac ROBYG wybuduje dodatkowo kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Wartą, dodatkowe ścieżki w ramach Wartostrady, drogi wewnętrzne wraz z terenami spacerowymi prowadzącymi wzdłuż osi widokowej osiedla, a zakończonymi na szczycie rzeczno-cypla, gdzie kanał Ulgi łączy się z rzeką Wartą. Deweloper odrestauruje również cztery obiekty zabytkowe, poczynając od Fortu Roon.

Jak widać, integralną częścią projektu Elektrovnia Garbary jest szeroko zakrojona przebudowa układu komunikacyjnego, wykraczająca daleko poza granice samego osiedla. Inwestycja ROBYG obejmuje nie tylko realizację nowoczesnej zabudowy mieszkalno-usługowej, ale również kompleksową rewitalizację terenu po historycznej elektrociepłowni oraz rozbudowę kluczowych węzłów drogowych w tej części Poznania.

Te działania będą miały więc realny wpływ na jakość codziennego życia mieszkańców. Dzięki nowym drogom, kładce i zmodernizowanej infrastrukturze znacząco poprawi się dostępność komunikacyjna i bezpieczeństwo w rejonie, który przez niemal wiek pozostawał poza codziennym obiegiem miejskim.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewni mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

Elektrovnia Garbary została zaprojektowana bowiem jako projekt miastotwórczy – osadzony w tkance Poznania, a nie funkcjonujący w oderwaniu od niej.

– Nakłady infrastrukturalne w wysokości 100 mln zł są integralnym elementem całego przedsięwzięcia. Unikatowa lokalizacja Elektrovnii Garbary wymagała kompleksowego podejścia – od dróg dojazdowych po nowe połączenia piesze i rowerowe. jest pierwszej kolejności planowana jest rozbudowa ul. św. Wincentego. To ona, wraz z nowym układem drogowym, realnie otwiera ten teren dla wszystkich mieszkańców. Skala całego projektu jest ogromna, ale dzięki niemu stworzymy zupełnie nowe, wyjątkowe miejsce na mapie Poznania – mówi Rafał Michalski, Prezes ROBYG Construction.

Historyczny cypel odzyskuje blask

Dzieje terenu dzisiejszej Elektrovnii Garbary sięgają XIX wieku, gdy obszar ten stanowił element systemu fortyfikacji Twierdzy Poznań. W 1929 roku uruchomiono tu Elektrociepłownię Garbary – jeden z symboli modernizmu międzywojennego Poznania. Po zakończeniu jej eksploatacji, ze względu na poprzemysłowy charakter, teren pozostał niedostępny dla Poznaniaków.

Decyzję o przełamaniu tej izolacji podjęła Grupa ROBYG. Dzięki realizacji inwestycji Elektrovnia Garbary, Mała Wyspa odzyska swoją funkcję – tym razem jako pełnoprawny, otwarty element miejskiego ekosystemu, zintegrowany z otoczeniem pod względem komunikacyjnym i przestrzennym.

Nowa energia dla stolicy Wielkopolski

Elektrovnia Garbary, realizowana w standardzie premium linii ROBYG Grand Selection, to 12 budynków mieszkalnych oraz 4 starannie zrewitalizowane obiekty historyczne. Wyjątkowość inwestycji wynika z jej unikalnego położenia na rzeczonym cyplu, który dzięki nowym rozwiązaniom infrastrukturalnym stanie się integralnym punktem na mapie miasta.

To przykład inwestycji, w której rozwój tkanki mieszkaniowej idzie w parze z odpowiedzialnością za przestrzeń publiczną. Dzięki inwestycjom o łącznej wartości około 100 mln złotych Poznań zyskuje nie tylko apartamenty, ale przede wszystkim nowoczesną infrastrukturę, która na stałe usprawni poruszanie się w tej części miasta.

Zakres planowanych inwestycji infrastrukturalnych obejmuje m.in.:

- budowę ul. św. Wincentego wraz z mostami nad Kanałem Ulgi i Cybiną;
- rozbudowę ul. Panny Marii;
- budowę kładki pieszo-rowerowej nad Wartą w kierunku Parku Cytadela;
- budowę nowych tras rowerowych oraz ich włączenie w Wartostradę przy ul. Św. Wincentego;
- rozbudowę sieci technicznych, systemów odwodnienia, oświetlenia, monitoringu i kanałów technologicznych;
- kompleksowe oczyszczenie oraz remediację terenu po dawnej elektrociepłowni.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.