

Kolejny etap Nadmotławia w sprzedaży – nagradzanego osiedla od ROBYG



Nabrzeże Motławy od dłuższego czasu przechodzi prawdziwą przemianę i otwiera nowy rozdział w historii Gdańska. Częścią tej metamorfozy jest osiedle Nadmotławie, położone na Polskim Haku. Inwestycja inspirowana portowym i hanzeatyckim rodowodem miasta została wielokrotnie doceniona w architektonicznych konkursach. W sprzedaży pojawił się kolejny budynek – dostępnych będzie 231 apartamentów o wysokim standardzie.

Nadmotławie to inwestycja położona przy ul. Siennej Grobli w centrum Gdańska. Charakteryzuje się unikatową lokalizacją nad samym brzegiem Motławy. Stąd można podziwiać najpiękniejsze zabytki Gdańska, jednocześnie ciesząc się kameralnością i ustronnością. Osiedle oferuje najwyższy standard i wyjątkowy projekt architektoniczny.

– Nadmotławie to nasza najbardziej prestiżowa inwestycja w Gdańsku i jesteśmy z niej niezwykle dumni. Dawny poprzemysłowy krajobraz Polskiego Haku przeszedł prawdziwą metamorfozę, a okolica stała się nowoczesnym, przyjaznym miejscem do zamieszkania.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEPMLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

Wyjątkowa architektura osiedla doceniona przez ekspertów, wysoki standard, unikalna lokalizacja – to wszystko sprawia, że jest to inwestycja, która spełnia wszelkie wymagania naszych klientów – mówi Anna Wojciechowska, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu ROBYG w Gdańsku oraz Poznaniu.

Osiedle na europejskim poziomie

Inspiracją dla Nadmotławia były dwa motywy. Pierwszy z nich to gdańskie dziedzictwo, czyli historyczna zabudowa Głównego Miasta, oparta na hanzeatyckim typie budynków z czerwonej cegły. Drugi to portowy rodowód miejsca, w który wpisane są dźwigi, silosy czy przepływające statki. Osiedle otoczone jest z dwóch stron rzeką – z jednej Motławą, a z drugiej Martwą Wisłą – i projektując inwestycję kierowano się chęcią wyeksponowania tego faktu. Fronty budynków są otwarte na pobliską wodę, zastosowano specjalne materiały imitujące pordzewiałą blachę kojarzoną z kadłubami statków, a całość dopełniono detalami o charakterze industrialnym. Nadmotławie pozostaje spójne ze śródmiejskim oraz portowym klimatem Polskiego Haka.

– Poprzez precyzyjne wyznaczenie formy budynków oraz przemysłane zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznych dążyliśmy do harmonijnego scalenia osiedla z otoczeniem rzek Motławy i Martwej Wisły – komentuje Tomasz Milczanowski, założyciel SIM Architektki.

Niezwykłość tego osiedla została doceniona przez ekspertów. Nadmotławie:

- Otrzymało wyróżnienie w konkursie Gdańska Realizacja Architektoniczna 2022-2023.
- Było finalistą europejskiego konkursu Baumit Life Challenge 2024 w kategorii budynków wielorodzinnych – jako jedyna inwestycji z Polski w tej kategorii.
- Otrzymało wyróżnienie w ogólnopolskim konkursie Fasada Roku 2023 w kategorii nowych budynków wielorodzinnych.
- Otrzymało wyróżnienie w gronie 10 najlepszych realizacji architektonicznych w konkursie Polski Cement w Architekturze 2023.
- Zajęło 5. miejsce w rankingu najlepszych osiedli mieszkaniowych tygodnika Newsweek (rok 2020).

Wnętrza budynków zaprojektowano z dbałością o każdy szczegół, wykorzystując materiały najwyższej jakości jak kamień czy drewno. Tworzy to elegancką i harmonijną całość, którą uzupełniają rozwiązania nowoczesnego budownictwa. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczono m.in. zielone patio z widokiem na Motławę, ekskluzywne lobby z portierem, prywatną strefę fitness czy lokale usługowe na terenie inwestycji.

– Projektując części wspólne Nadmotławia połączyliśmy funkcjonalność z elegancją i nowoczesnością, jednocześnie odwołując się do unikalnego charakteru tej lokalizacji. O portowym rodowodzie tego miejsca przypominają m.in. wyjątkowe czarno-białe obrazy żurawi stoczniowych – dodaje Michał Romanowski, projektant wnętrz.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.

Mieszkania na europejskim poziomie

Najwyższy standard obejmuje również same apartamenty. Ponadstandardowa wysokość mieszkań (aż do 335 cm), panoramiczne i drewniane okna, antywłamaniowe drzwi wejściowe, możliwość instalacji klimatyzacji, balkony i tarasy wykończone deską kompozytową czy sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne we wszystkich lokalach – mieszkańcy będą mogli cieszyć się komfortem, spokojem i bezpieczeństwem przewidzianym dla inwestycji premium. Dodatkowo wszystkie apartamenty wyposażone są w inteligentny system zarządzania mieszkaniem ROBYG Smart House by Keemle w standardzie Gold.

W ofercie dostępne są różnorodne metraże apartamentów – od 26 m² do 98 m², idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i inwestorów poszukujących nowych form lokaty kapitału.

Metamorfoza kolejnej części Gdańska

Częścią osiedla są tzw. Nadmotławskie Bulwary – zrewitalizowana przestrzeń rekreacyjna, idealna na spacer i przejażdżki rowerowe. Bezpośrednie sąsiedztwo nabrzeża sprzyja uprawianiu sportu na świeżym powietrzu, a pobliska marina z pewnością ucieszy amatorów żeglarstwa i innych sportów wodnych. Nadmotławie jest znakomicie skomunikowane z całym miastem, a bliskość kładki na Ołowiankę pozwala na szybkie dotarcie na historyczną ulicę Długą. Planowana jest także budowa tunelu pod Motławą, który połączy nabrzeże z obszarem Młodego Miasta – usprawniając ruch i zapewniając jeszcze bardziej komfortowy dojazd do innych części Gdańska.

Robyg – Dajemy więcej. Jesteśmy liderem wśród polskich deweloperów i od wielu lat wyznaczamy standardy na rodzimym rynku mieszkaniowym. Budujemy przystępne cenowo mieszkania o wysokiej jakości i wyróżniającym nas standardzie. Wybudowaliśmy już kilkadziesiąt inwestycji w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu dla ponad 100 000 Klientów. **ROBYG przywiązuje szczególną wagę do idei ESG – ekologia, społeczne zaangażowanie, ład korporacyjny.** Misja troski, odpowiedzialności i wsparcia obejmuje tworzenie wspólnot mieszkańców, ochronę środowiska, stosowanie ekologicznych rozwiązań, oszczędność energii, zrównoważone budownictwo, ład korporacyjny i obszerny program CSR – wsparcia potrzebujących. Założenia, które przyświecają koncepcji społecznej odpowiedzialności biznesu, są trwale wpisane w strategię firmy. W ROBYG realizacja inwestycji to coś więcej niż tylko wzniesienie budynku – to element powstawania większego organizmu, jakim jest miasto, dlatego każdy projekt powinien być dobrze wkomponowany w otaczającą go przestrzeń. Kompetentny deweloper – taki jak Grupa ROBYG – rozpoczyna planowanie nowej inwestycji właśnie od analizy jej wpływu na bezpośrednie otoczenie, dzielnicę i samo miasto. Grupa ROBYG zapewnia mieszkańcom swoich osiedli liczne innowacyjne rozwiązania technologiczne, które wspierają ekologię i pozwalają zmniejszać koszty eksploatacyjne mieszkań m.in. dzięki usługom **ROBYG SMART HOUSE FIRMY KEEMPLE**. Wszystkie osiedla ROBYG posiadają instalację fotowoltaiczną, która wytwarza energię elektryczną zużywaną na potrzeby stref wspólnych budynku – czyli oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, lobby czy stref fitness i miejsc zabaw dla dzieci. Jest to rozwiązanie przyjazne środowisku – wykorzystuje naturalny sposób wytwarzania energii elektrycznej, ale nie pochłania zasobów, a dodatkowo zmniejsza koszty eksploatacji budynku, co mieszkańcy odczuwają w portfelu.