



ROBYG

WYNIKI FINANSOWE 1Q 2025

Warszawa, czerwiec 2025 r.

Dla was budujemy **lepszego świata**

ROBYG

VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie





Dane finansowe 1Q 2025

Przychody

177 mln PLN

**Silna sytuacja
gotówkowa***

267 mln PLN

**Przepływy z działalności
operacyjnej**

181 mln PLN

**(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Liczba zakontraktowanych lokali:

500*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

**Lokale
w ofercie**

1949

(w tym 1% lokale ukończone)

**Suma lokali
w banku ziemi**

21 186

**Liczba lokali ujętych
w przychodach**

185

**Liczba lokali
w budowie**

3 236

*W tym 66 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Zarządzanie sprzedażą
Liczba lokali zakontraktowanych
w 2024 r.:

92

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie
na dzień 31.03.2025 r.:

1 423

Przychody z usług świadczonych na
rzecz pozostałych podmiotów należących
do grupy TAG Polska w 1Q 2025 r.:

34 mln PLN



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

470 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

KREDYTY

- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 70 mln PLN*

*Kredyt otrzymany w 2Q 2025.

OBLIGACJE

- emisja obligacji w wysokości 250 mln PLN (seria PF)
- emisja obligacji w wysokości 150 mln PLN (seria PG)**

**Emisja obligacji w 2Q 2025.

NOWE GRUNTY
około 318 mln PLN

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Lokalizacja
2.9	Ostateczna	Wrocław, Krzyki
7.3	Ostateczna	Warszawa, Wilanów
Razem: 10,2		

Warszawa

Wrocław

POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
>122 tys. m²

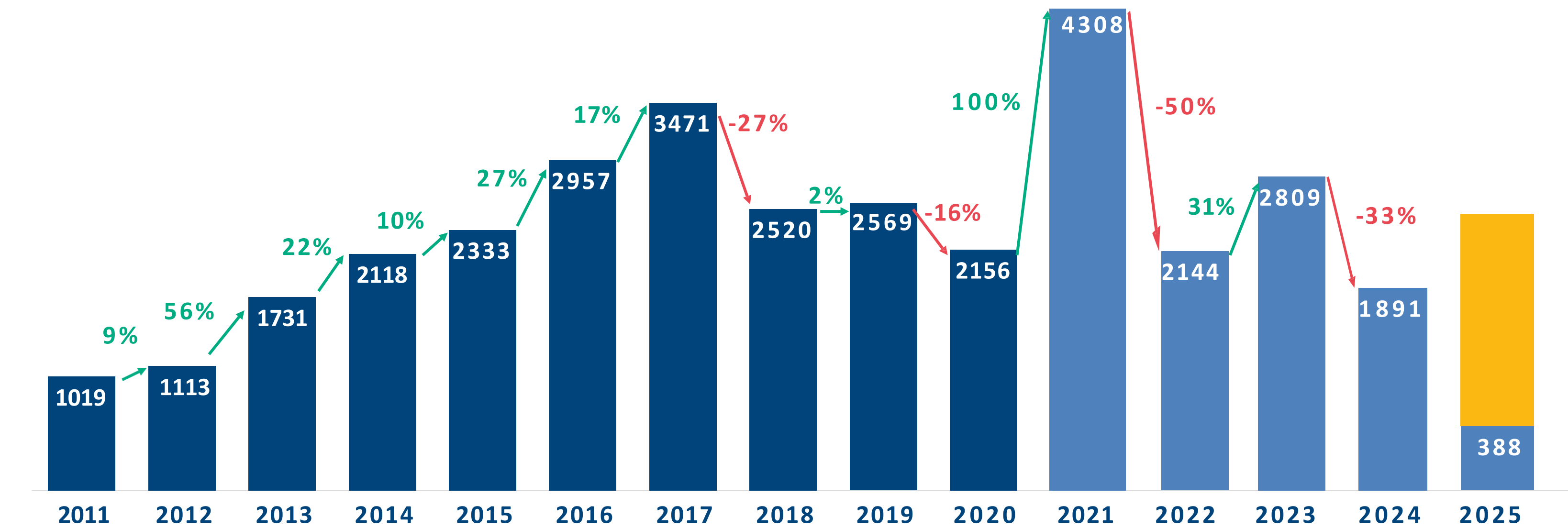
ROZDZIAŁ 02

Sprzedaż i potencjał przychodów



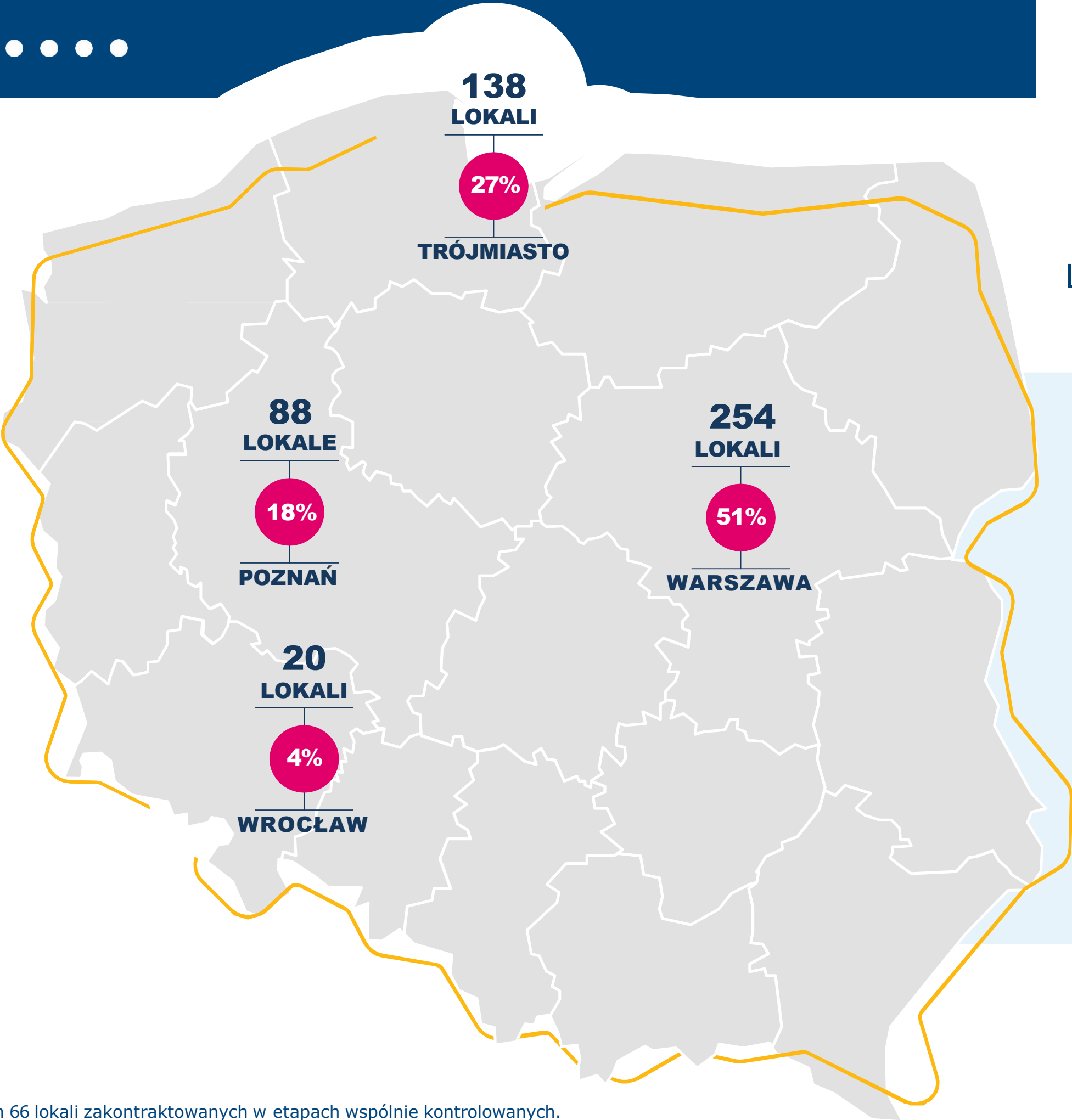


Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w 1Q 2025 r.: 388*

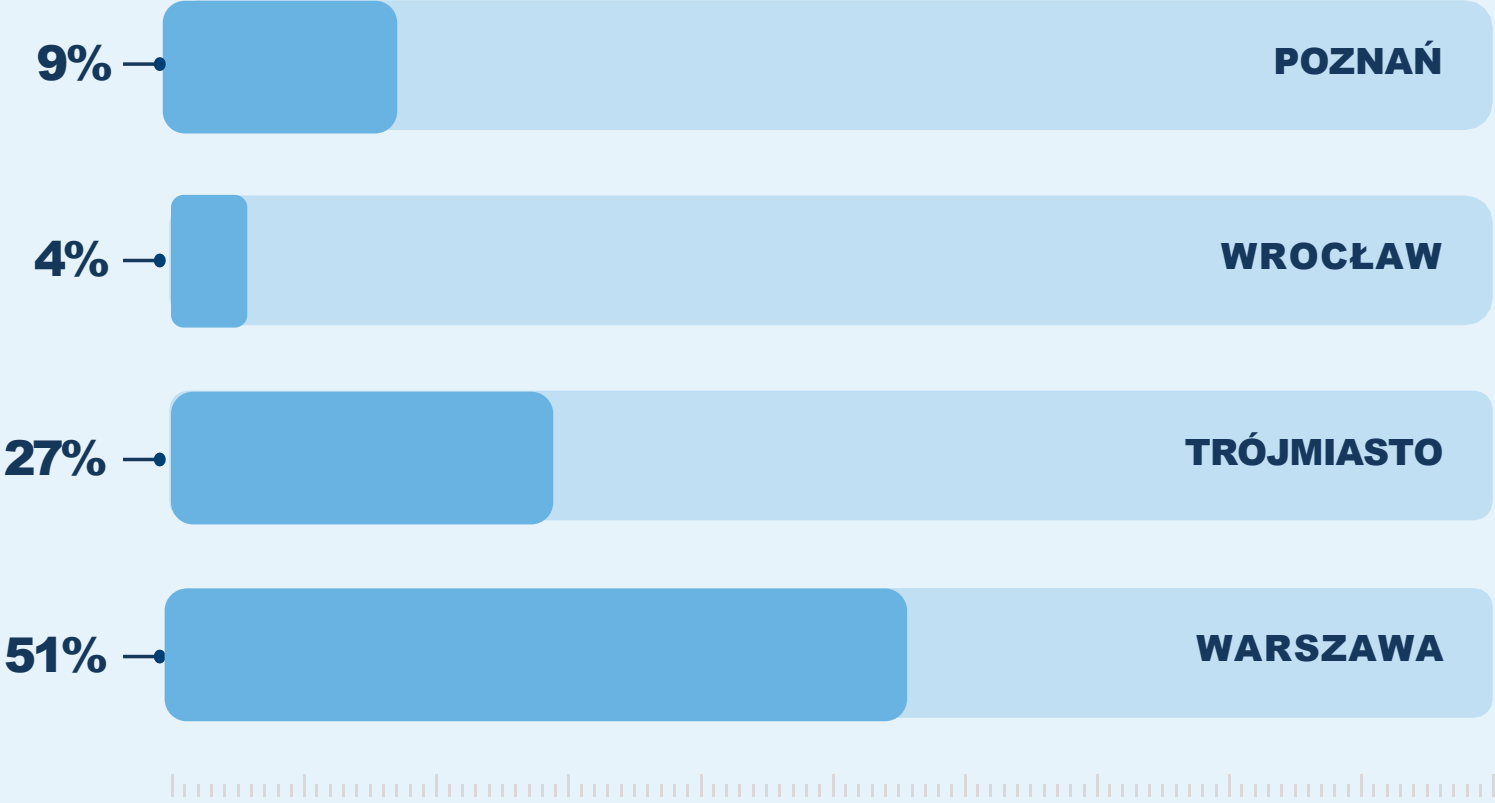


* W tym 65 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych

Objaśnienie: Do 2020 roku poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy rezerwacyjne i przedwstępne.
Od 2021 roku, zgodnie ze zmianą przepisów Ustawy Deweloperskiej, poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne.



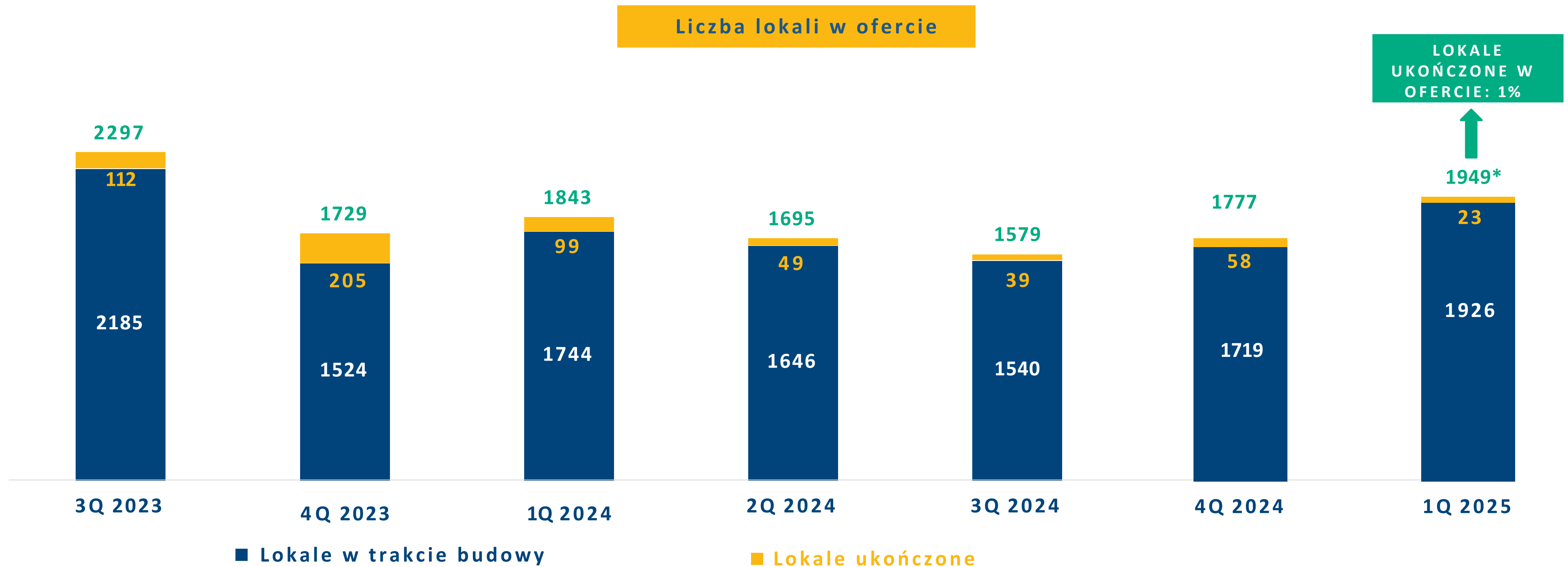
Liczba zakontraktowanych lokali w 1Q 2025: **500***



*W tym 66 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



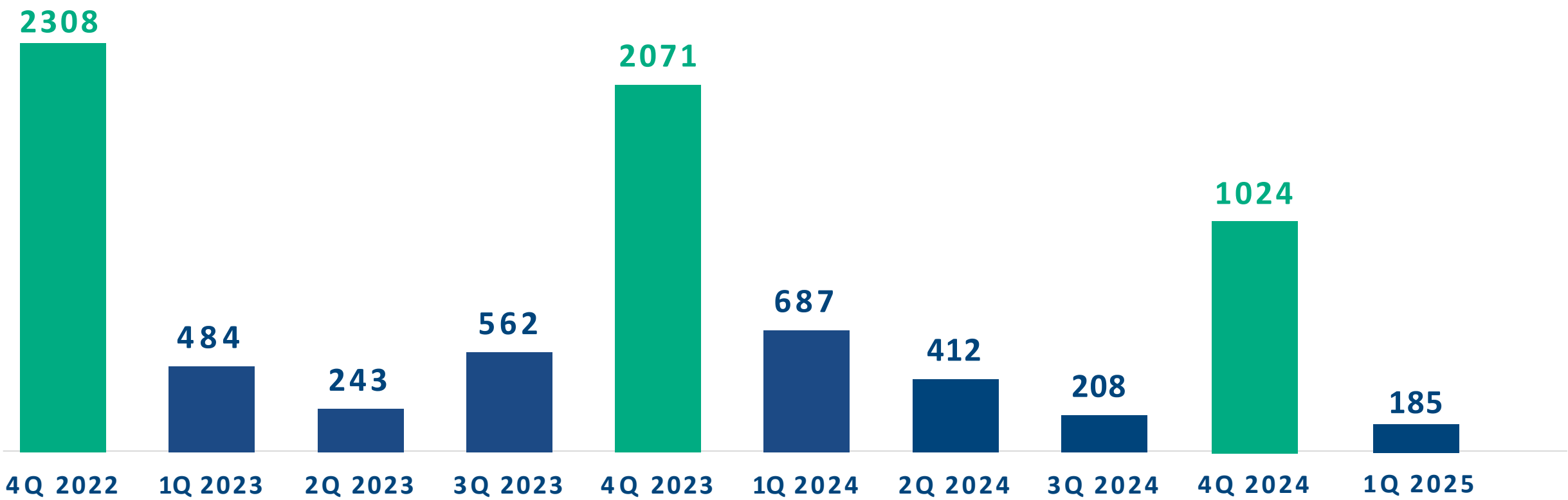
*W tym 351 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.03.2025 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2022: 3 479

Razem 2023: 3 361

Razem 2024: 2 331

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezaktraktowane
i nierozpoznane*: 1949

Ukończone: 23
W budowie: 1215
Których budowa się nie rozpoczęła: 711

Lokale zaktraktowane
i nierozpoznane**: 2289

Ukończone: 170
W budowie: 2 115
Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: 4

*W tym 351 lokali niezaktraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

**W tym 447 lokale zaktraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2025-2026 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.03.2025 r.

	2025		2026		Suma & Zakontraktowane 2025+2026	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Mój Ursus, Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowany) – Warszawa & Gdynia	-	-	736	(335)	736	(385)
Modern City, Young City 2 – Warszawa	-	-	329	(175)	329	(172)
Royal Residence, Praga Piano – Warszawa	445	(434)	208	(74)	653	(508)
Sady Ursynów, Osiedle Kameralne – Warszawa	214	(142)	96	-	310	(142)
Porto, Kobieli, Leszczyńskich 2 – Gdańsk & Gdynia	359	(359)	351	(41)	710	(400)
Szumilas, Foresteria, Rosa – Gdańsk	48	(32)	353	(89)	401	(121)
Nadmotławie Estates – Gdańsk	-	-	235	(70)	235	(70)
Jagodno, Początek Piątkowo, Przystanek Tarnogaj, Apartamenty Krakowska – Wrocław & Poznań	519	(293)	186	(25)	705	(318)
	1 585	(1 260)	2 494	(859)	4 079	(2 119)
	+193*	(170)	+612**	-	+805	(170)
	1 778	(1 430)	3 106	(859)	4 884	(2 289)
	-83	-	+83	-	-	-
Potencjał odbiorów	1 695	(1 430)	3 189	(859)	4 884	(2 289)
Odbiory (szacunek)	1 695	(1 695)	2 700	(2 700)	4 395	(4 395)
		84%		32%		52%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
** Lokale planowane do ukończenia w 2026 roku, których sprzedaż się nie rozpoczęła na dzień 31.03.2025 r.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Porto	359
Rosa	48
RAZEM	407

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Royal Residence	227
Sady Ursynów	149
RAZEM	659

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	304
Jagodno	86
Przystanek Tarnogaj	129
RAZEM	519

RAZEM: 1 585

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Nadmotławie	235
Rosa Residence	60
Szumilas	166
Wendy*	144
Kobieli	59
Foresteria	127
Leszczyńskich	137
TOTAL	1 083

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Modern City	150
Young City 2	179
Sady Ursynów	96
Rytm Mokotowa*	592
Royal Residence	208
Pozostałe**	398
TOTAL	1 623

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Apartamenty Krakowska	186
Pozostałe**	214
TOTAL	400

* Etap wspólnie kontrolowany.
** W tym 612 lokali planowanych do ukończenia w 2026 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 31.03.2025 r.

RAZEM: 3 106 **

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





(tys. PLN)	Q1 2025	Q1 2024	Zmiana	2024
Przychody ze sprzedaży, w tym:	176 846	401 824	(55,99%)	1 301 353
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	99 725	374 989	(73,41%)	1 116 457
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	68 576	23 202	195,56%	166 513
Pozostałe przychody	8 545	3 633	135,21%	18 383
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(141 988)	(317 475)	(55,28%)	(975 391)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(67 585)	(294 399)	(77,04%)	(814 561)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(69 938)	(18 627)	275,47%	(141 484)
Pozostałe koszty	(4 465)	(4 449)	0,36%	(19 346)
Zysk brutto ze sprzedaży	34 858	84 349	(58,67%)	325 962
Koszty marketingu i sprzedaży	(7 064)	(5 922)	19,28%	(24 111)
Koszty ogólnego zarządu	(16 024)	(13 743)	16,60%	(62 254)
Pozostałe*	6 863	(2 212)	(410,26%)	51 899
Zysk operacyjny	18 633	62 472	(70,17%)	291 496
Przychody finansowe	6 149	9 780	(37,13%)	34 455
Koszty finansowe	(4 505)	(3 095)	45,56%	(9 745)
Zysk brutto	20 277	69 157	(70,68%)	316 206
Podatek dochodowy	(3 688)	(13 562)	(72,81%)	(58 088)
Zysk netto	16 589	55 595	(70,16%)	258 118
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	16 796	55 703	(69,85%)	259 065
Marża zysku brutto za sprzedaży	19,7%	21,0%	N/A	25,1%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	32 140	80 590	-60,12%	301 896
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	32,2%	21,5%	N/A	27,0%
Marża zysku netto	9,4%	13,8%	N/A	19,8%

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1 2025	Q1 2024	Zmiana	2024
Aktywa ogółem, w tym:	3 904 172	3 262 121	19,68%	3 565 598
Aktywa trwałe, w tym:	1 262 686	733 576	72,13%	1 003 056
Nieruchomości inwestycyjne	931 189	455 648	104,37%	680 224
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	150 785	158 383	(4,80%)	147 714
Zapasy	1 972 583	1 731 190	13,94%	1 797 756
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	304 160	135 684	124,17%	311 382
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	135 529	143 019	(5,24%)	152 126
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	131 086	505 871	(74,09%)	210 758
Kapitał własny:	1 768 067	1 553 260	13,83%	1 751 478
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 136 105	1 708 861	25,00%	1 814 120
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	551 075	296 518	85,85%	404 229
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	412 253	195 505	110,87%	301 661
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	193 501	114 169	69,49%	189 485
Zaliczki otrzymane od klientów	573 349	737 997	(22,31%)	508 516



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q1 2025	Q1 2024	2024
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	8 406	233 138	64 028
Wydatki na zakup nowych gruntów	(172 904)	(11 300)	(432 949)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(223 322)	(5 305)	(272 203)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(242 144)	(3 172)	(321 627)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	135 244	(62 813)	78 082
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	157 956	5 318	954 073
Wpływy z tytułu obligacji	250 000	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(294 197)	(65 441)	(614 484)
Wykup obligacji	-	-	(210 000)
Wypłacona dywidenda	-	-	-
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z IRS)	(7 467)	(1 824)	(40 681)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(79 672)	165 020	(130 093)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.03.2025 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	76,38	135,36	60,12	0,00	0,00	0,00	271,86
OBLIGACJE	60,00	90,00	0,00	250,00	0,00	0,00	400,00
RAZEM	136,38	225,36	60,12	250,00	0,00	0,00	671,86



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.03.2025 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,25

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

**Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w 1Q 2025* = 231 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów * = 968 mln PLN**
na podstawie podpisanych umów z klientami

*** wliczając środki z projektów wspólnie kontrolowanych.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Cele strategiczne

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
około 2 600 lokali* w 2025 r.**

**Zwiększenie poziomu sprzedaży
w kolejnych latach**

Utrzymanie marży

**Rozszerzenie działalności w Warszawie,
Wrocławiu i Trójmieście**

Utrzymanie banku ziemi

Realizacja strategii ESG

*W tym w etapach wspólnie kontrolowanych.



Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	



Łączne zasoby gruntów 21 186** lokali + 1 949 lokali w ofercie = 23 135 lokale

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujeścisko	53	1%
Zabornia	66	1%
Zaspa	459	9%
Śródmieście (Gdańsk)	1 238	25%
Nowy Port	147	3%
Kowale	355	7%
Wielki Kack	777	16%
Oliwa	897	18%
Obłuże	136	3%
Olszynka	234	5%
Śródmieście (Gdynia)	611	12%
RAZEM: 4 973 lokali – 23%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	800	7%
Ochota	539	5%
Białołęka	1 960	17%
Bemowo / Jelonki	235	2%
Ursus	495	4%
Tarchomin	12	<1%
Włochy	860	7%
Bemowo / Chrzanów	522	5%
Mokotów / Czerniaków	1 015	9%
Ursynów	96	1%
Pozostałe*	4 850	43%
RAZEM: 11 384 lokali – 54%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	412	22%
Stare Miasto	299	16%
Pozostałe*	1 176	62%
RAZEM: 1 887 lokali – 9%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	453	18%
Ostrów Tumski	1 232	49%
Rataje	852	34%
RAZEM: 2 537 lokali – 12%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	405	100%
RAZEM: 405 lokali – 2%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź = 21 186 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 31.03.2025 r.). W tym 1230 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 80 200 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 80 200 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

WARSZAWA
30 000

GDAŃSK
15 200

RAZEM: 80 200 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie





MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1

ROBYG DLA LUDZI

2

ROBYG DLA PLANETY

3

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO
BIZNESU

Największe sukcesy w obszarze ESG w 2024 roku

Przygotowanie skonsolidowanego raportu zrównoważonego rozwoju we współpracy z TAG zgodnie z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS)

Dobrowolna atestacja raportu zrównoważonego rozwoju przez zewnętrznego audytora

Nowa metodologia obliczeń intensywności emisji CO₂e, rozpoczęcie raportowania zakresu 3

Przyjęcie i realizacja Strategii ESG na lata 2024-2028

Rozpoczęcie przygotowań do procesu budowy inwestycji najmowych zgodnie z Taksonomią UE

88% zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2024 ma Ep o 10% od wymaganego*.

- Wskaznik Ep (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego (65 kWh/m² * rok) oznacza spełnienie wymogu taksonomii dla "budowy nowych budynków", potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik EP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko.



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Obszary Działań



- Lider zielonej transformacji
- Woda i bioróżnorodność
- Zielony Standard jako podstawa stosowania rozwiązań i technologii niskoemisyjnych
- Urzeczywistnienie koncepcji 15-minutowych miast.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG jako lider zielonej transformacji deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
 - Kontynuacja raportowania intensywności emisji CO₂e w zakresie 1 i 2 oraz rozszerzenie o zakres 3
 - 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.
 - Redukcja na zapotrzebowanie budynków na energię pierwotną o 10% (czyli do 58,5 kWh/m²/rok) do k. 2027 r.
 - Od 2028 r. 100% nowych budynków na najem wybudowanych przez ROBYG jest zgodnych z Taksonomią UE.
2. Gospodarka wodna i ochrona bioróżnorodności jako kluczowe obszary procesu budowlanego.
3. Upowszechnienie i rozwój **Zielonego Standardu** (vide: kolejny slajd) jako formalnie obowiązującego dla nowo budowanych budynków dla ROBYG i Vantage.
4. Minimum 80% osiedli/etapów wg koncepcji 15-minutowego miasta (kontynuacja) od p. 2024 r.



ZIELONY STANDARD

W 2024 roku Zarząd ROBYG S.A. i Vantage Development S.A. podjął decyzję o oficjalnym przyjęciu **Zielonego Standardu**.

Jest to wewnętrzna regulacja, określająca jak należy projektować i realizować prace budowlane, by były bardziej zrównoważonego środowiskowo.

Zielony Standard zawiera kompleksowy zestaw wytycznych, które mają na celu zmniejszenie naszego negatywnego wpływu na środowisko, ochronę bioróżnorodności, efektywne zarządzanie zasobami oraz zwiększanie komfortu życia naszych mieszkańców.



15 minutowe osiedla



Tereny zielone i rekreacyjne na osiedlach



Proekologiczne dachy



Panele fotowoltaiczne



System Smart House w mieszkaniu



Ławki solarne



Oświetlenie LED



Osiedla przyjazne mikro i elektromobilności



Zewnętrzne i wewnętrzne ładowarki do samochodów elektrycznych



Okna trzyszybowe i nawiewniki antysmogowe



Przyjazna środowisku izolacja zewnętrzna



Chodniki z kostki antysmogowej



Łąki kwietne



Budki dla ptaków i owadów



Ponowne wykorzystanie wody deszczowej



System pogody i czujniki ruchu



Udogodnienia dla osób z niepełno-
sprawnościami



Ogrody deszczowe i zielone dachy



Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu

Obszary Działań



- Zdrowie i dobrostan pracowników i współpracowników
- Satysfakcja klientów
- Deweloper mile widziany przez sąsiadów i społeczności
- Edukacja w łańcuchu wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG Zero Accidents: brak poważnych i śmiertelnych wypadków na budowie jako kluczowy cel.
2. ROBYG liderem równych szans
 - Zero dyskryminacji w pracy
 - Zrównoważona różnorodność płci na stanowiskach kierowniczych
 - Minimalizacja luki płacowej między kobietami a mężczyznami
3. Bycie pracodawcą, który przyciąga, rozwija i zatrzymuje ludzi.
 - Monitorowanie i minimalizowanie rotacji pracowników
 - 80% pracowników i współpracowników jest zadowolonych z pracy albo podniosło swoje kompetencje
 - 70% pracowników i współpracowników utożsamia się z wartościami firmy
4. Dajemy więcej! - bycie developerem z ofertą dostępną cenowo, który oferuje wyższy standard bez podwyższania ceny, oraz dba o satysfakcję swoich klientów
 - Osiągnięcie wskaźnika **ponad 90% zadowolonych klientów** (NPS* > 90%) począwszy od 2024 roku
5. Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności poprzez budowanie infrastruktury publicznej w celu rozwijania trwałych relacji społecznych.



Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Obszary Działań

- Zrównoważony rozwój w praktykach zarządzania
- Transparentność w prowadzeniu biznesu poprzez coroczne raportowanie
- Zaangażowanie w inicjatywy na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Zrównoważone zarządzanie łańcuchem wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ



Cele Strategiczne

1. Wspieranie realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ.
2. Zaangażowanie i kontynuacja współpracy w wybrane inicjatywy międzynarodowe i krajowe związane z odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu.
3. 80% przedstawicieli głównych partnerów biznesowych ma wiedzę w zakresie praw człowieka, BHP i Kodeksu Postępowania do 12/2027 r.
4. Wprowadzenie procedur Human Rights due dilligence w łańcuchu wartości do 31.12.2027 r.
5. Utrzymanie na poziomie 0 liczby naruszeń Kodeksu Postępowania corocznie w latach 2024-2028.
6. Zapewnienie poziomu przeszkolenia 100% pracowników i współpracowników w zakresie compliance.
7. Włączenie celów ESG jako elementów oceny wg. Polityki Wynagrodzeń Zarządu i wyższej kadry zarządzającej do 31.12.2024 r.
8. Prowadzenie działalności w sposób transparentny, m.in. poprzez coroczne raportowanie zrównoważonego rozwoju oraz do UN Global Compact.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 16

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 10

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20+

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR, ESG



Lata w ROBYG: 3

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 14

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 15

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 19

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 19

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 12

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 20+



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).



TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	1Q 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	8 210,80	7 750,25	7 299,80	8 214,60	7 088,60	6 478,00	5 647,00	5 033,30
Kapitał własny	3 154,10	3 099,85	2 964,50	3 307,70	3 129,50	2 681,50	2 394,20	2 048,30
EBITDA (skorygowany)	62,8	238,5	236,4	233,5	226,1	222,3	214,7	206,4
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	39,0	122,1	-410,9	117,3	585,6	402,6	456,4	488,2

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Prime-3	Baa3



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza /
Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2026



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2026



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: 1 590 lokali
(zakończone: 789 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 69,2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2031



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys. m2
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.9 tys. m2
Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q3 2028



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 10
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 854 lokali
(zakończone: 760 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.9 tys. m2
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q2 2025



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2026



Nadmoławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 1 465 lokali
(zakończone: 684 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 68.7 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2028



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 836 lokali
(zakończone: 260 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 41.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2028

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 1 116 lokali
(zakończone: 542 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 62,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



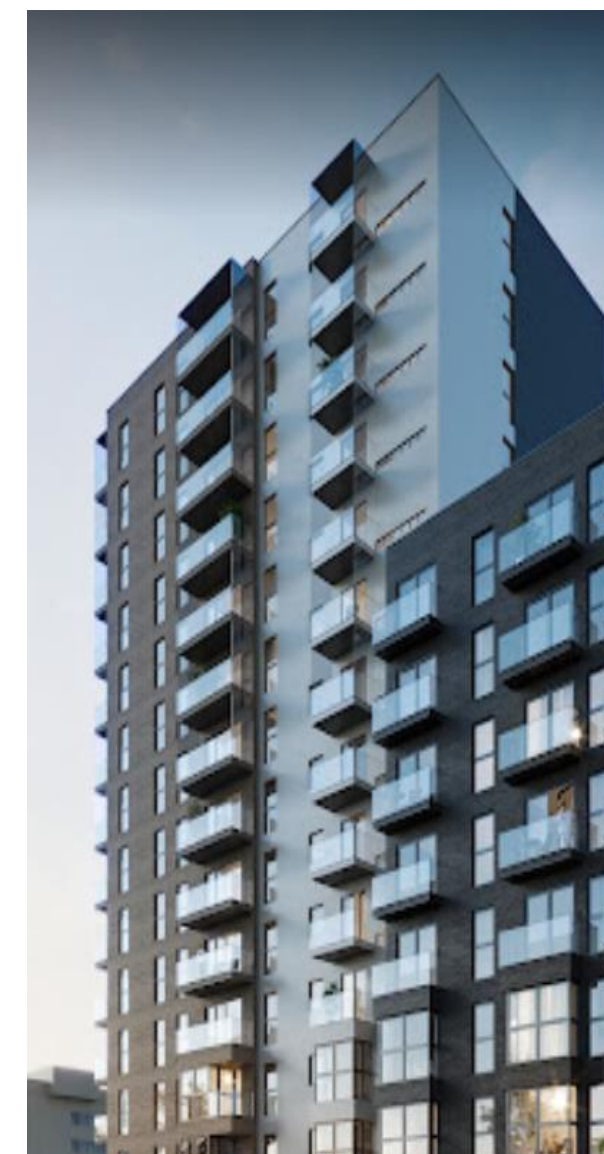
Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 072 lokali
(zakończone: 292 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 55.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: 1 265 lokali
(zakończone: 294 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 62,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 561 lokali
(zakończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy: Q1 2028



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 752 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2025



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: ca 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2026



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 130 lokali
Łączna powierzchnia: ca 6.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2023
Planowane zakończenie budowy: Q4 2025



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ca 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 755 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 37.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2030



Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 904 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 40.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2030



Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 598 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 31.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2026



Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 692 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 40.5 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2029



Opis inwestycji – zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014



Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



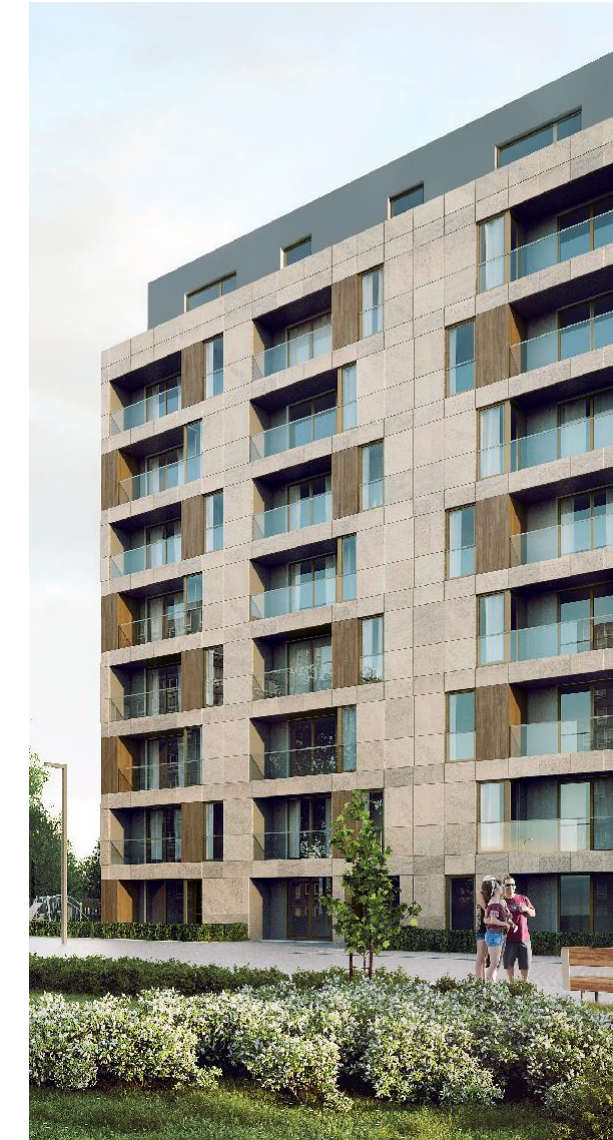
Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

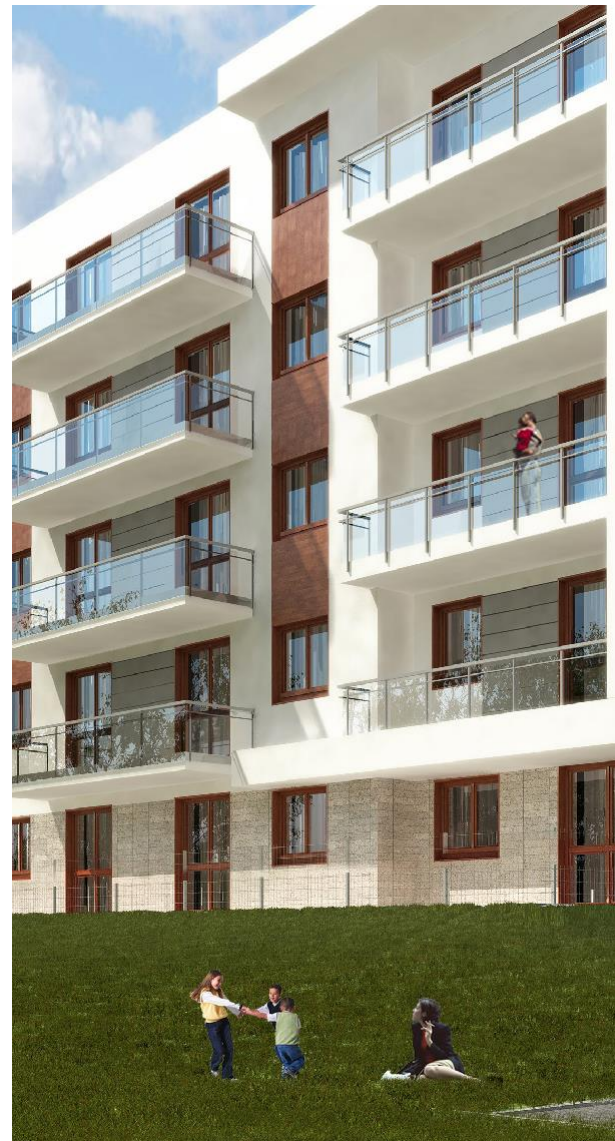
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 42.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 055 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: ok. 880 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 47.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 250 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 12.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 30 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 0.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 84.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022



Opis inwestycji – zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 16.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 24.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 8.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 4.4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (12)



Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 1.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (14)



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali
(zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 110.7
tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.0 tys.
m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robvg.com.pl

(22) 419 1100

Liczba zakontraktowanych lokali: **500**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1949** (w tym 1% lokale ukończone)

Przychody: **177 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **267 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **181 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **21 186**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **185**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.