

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE H1 2025

Warszawa, sierpień 2025 r.

Dla was budujemy **lepszego świata**

ROBYG

VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie





Dane finansowe H1 2025

Przychody

491 mln PLN

**Silna sytuacja
gotówkowa***

363 mln PLN

**Przepływy z działalności
operacyjnej**

237 mln PLN

**(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Liczba zakontraktowanych lokali:

1020*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

**Lokale
w ofercie**

1948

(w tym 4% lokale ukończone)

**Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych:**

959

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

**Liczba lokali ujętych
w przychodach**

468

**Liczba lokali
w budowie**

4 260

**Suma lokali
w banku ziemi**

19 576

*W tym 104 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Zarządzanie sprzedażą
Liczba lokali zakontraktowanych
w H1 2025 R.:

140

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie
na dzień 30.06.2025 r.:

1 757

Przychody z usług świadczonych na
rzecz pozostałych podmiotów należących
do grupy TAG Polska w H1 2025 r.:

83 mln PLN



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

470 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

KREDYTY

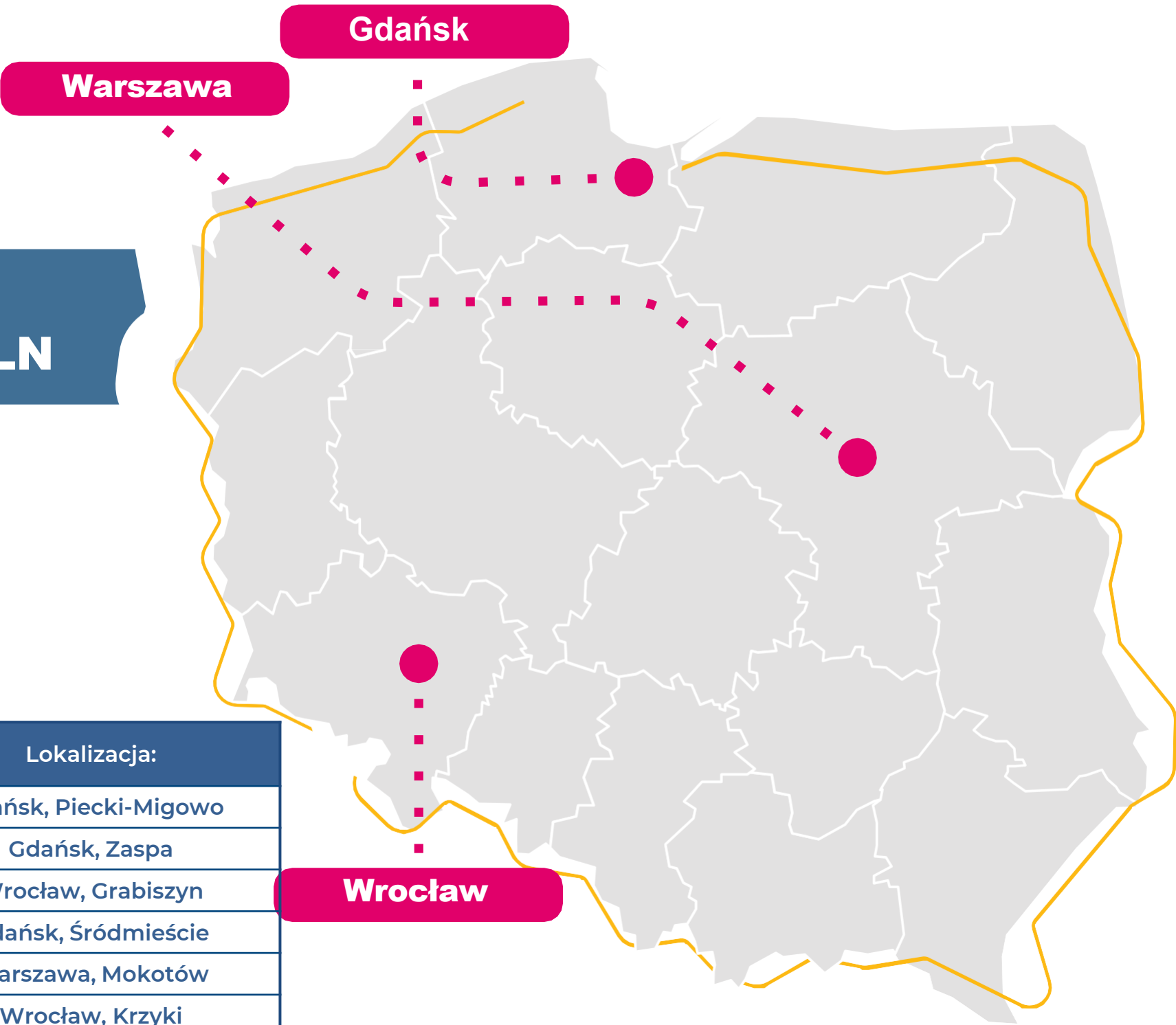
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 70 mln PLN

OBLIGACJE

- emisja obligacji w wysokości 250 mln PLN (seria PF)
- emisja obligacji w wysokości 150 mln PLN (seria PG)

NOWE GRUNTY
około 689 mln PLN

Powierzchnia [ha]	Rodzaj umowy:	Lokalizacja:
4,9	Przedwstępna	Gdańsk, Piecki-Migowo
0,1	Ostateczna	Gdańsk, Zaspa
6,9	Ostateczna	Wrocław, Grabiszyn
4,3	Ostateczna	Gdańsk, Śródmieście
2,9	Ostateczna	Warszawa, Mokotów
2,9	Ostateczna	Wrocław, Krzyki
7,3	Ostateczna	Warszawa, Wilanów
Razem: 29,3		



POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
>293 tys. m²

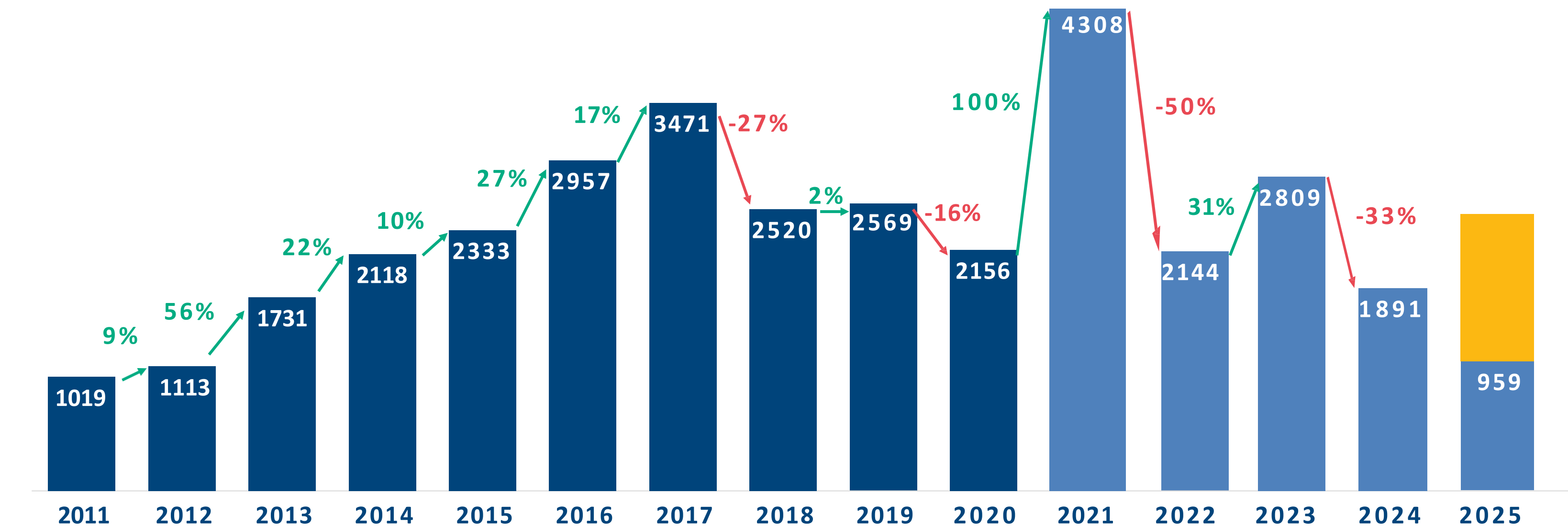
ROZDZIAŁ 02

Sprzedaż i potencjał przychodów



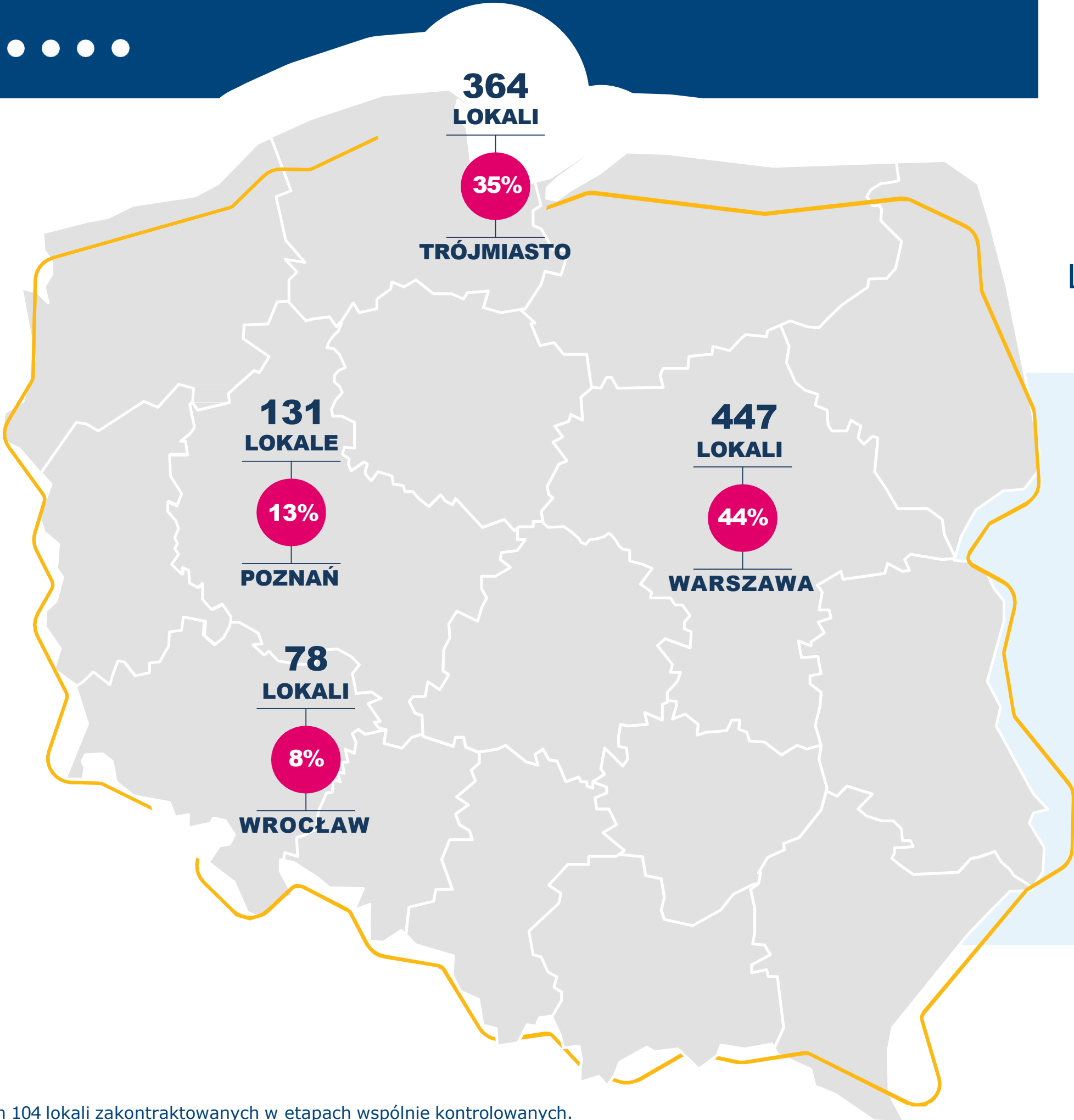


Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w H1 2025 r.: 959*

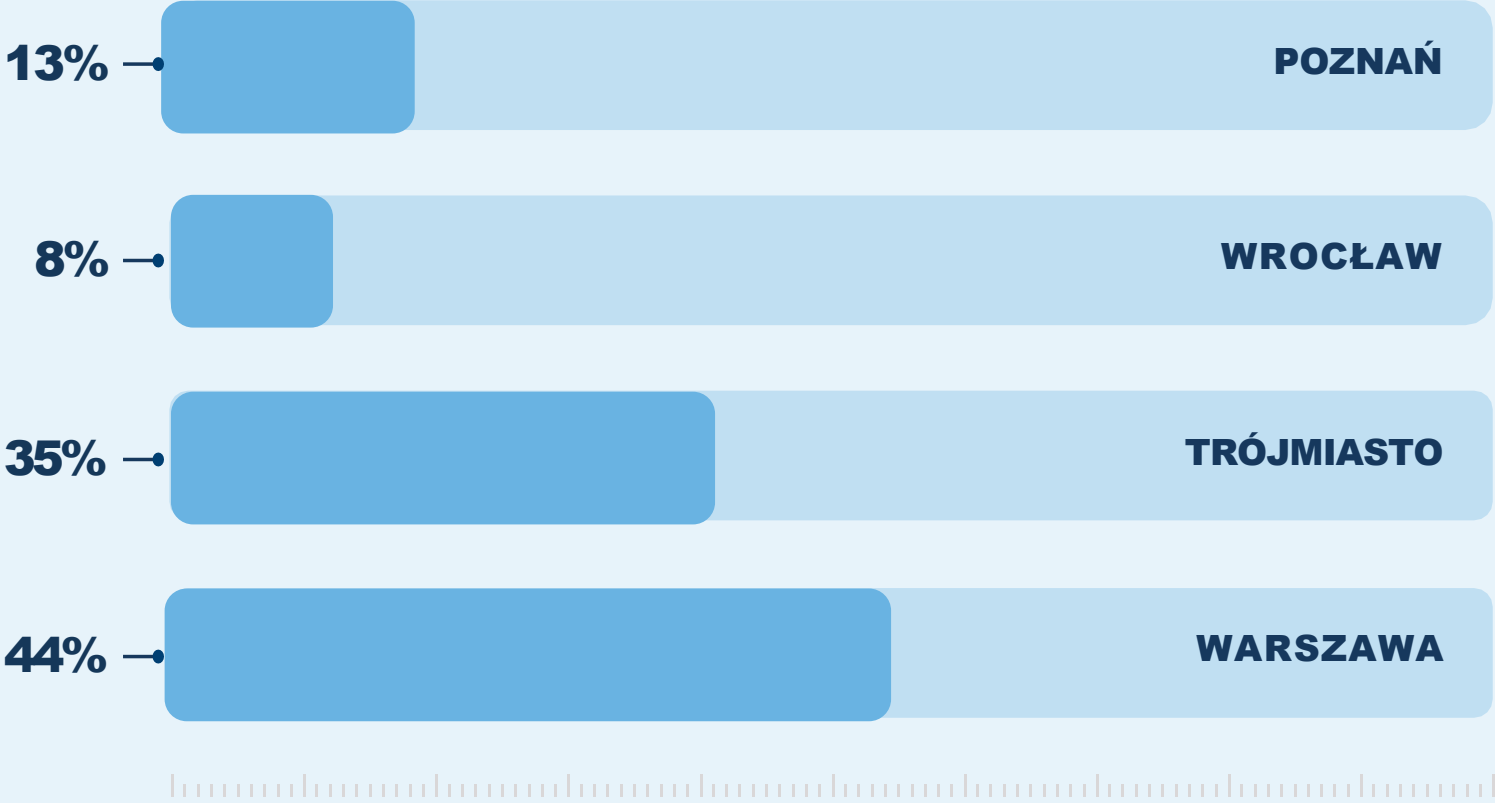


* W tym 107 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych

Objaśnienie: Do 2020 roku poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy rezerwacyjne i przedwstępne.
Od 2021 roku, zgodnie ze zmianą przepisów Ustawy Deweloperskiej, poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne.



Liczba zakontraktowanych lokali w H1 2025: **1 020***



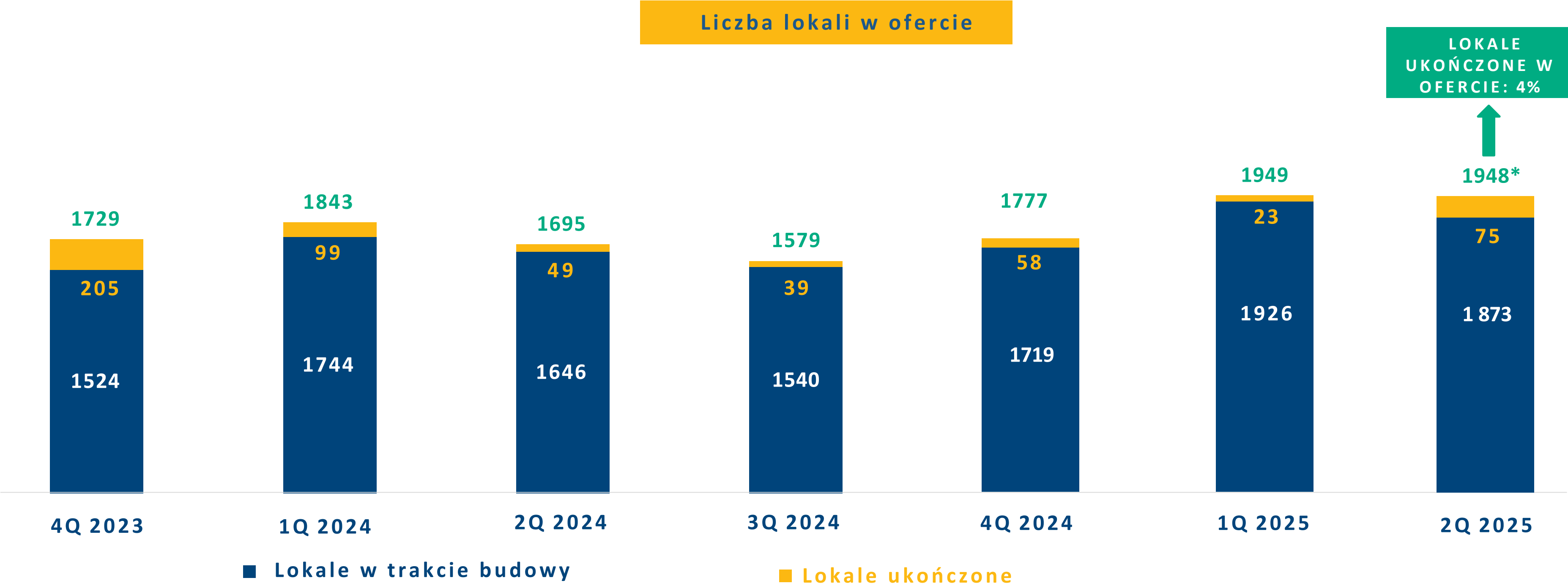
*W tym 104 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

Liczba lokali w ofercie

LOKALE
UKOŃCZONE W
OFERCIE: 4%

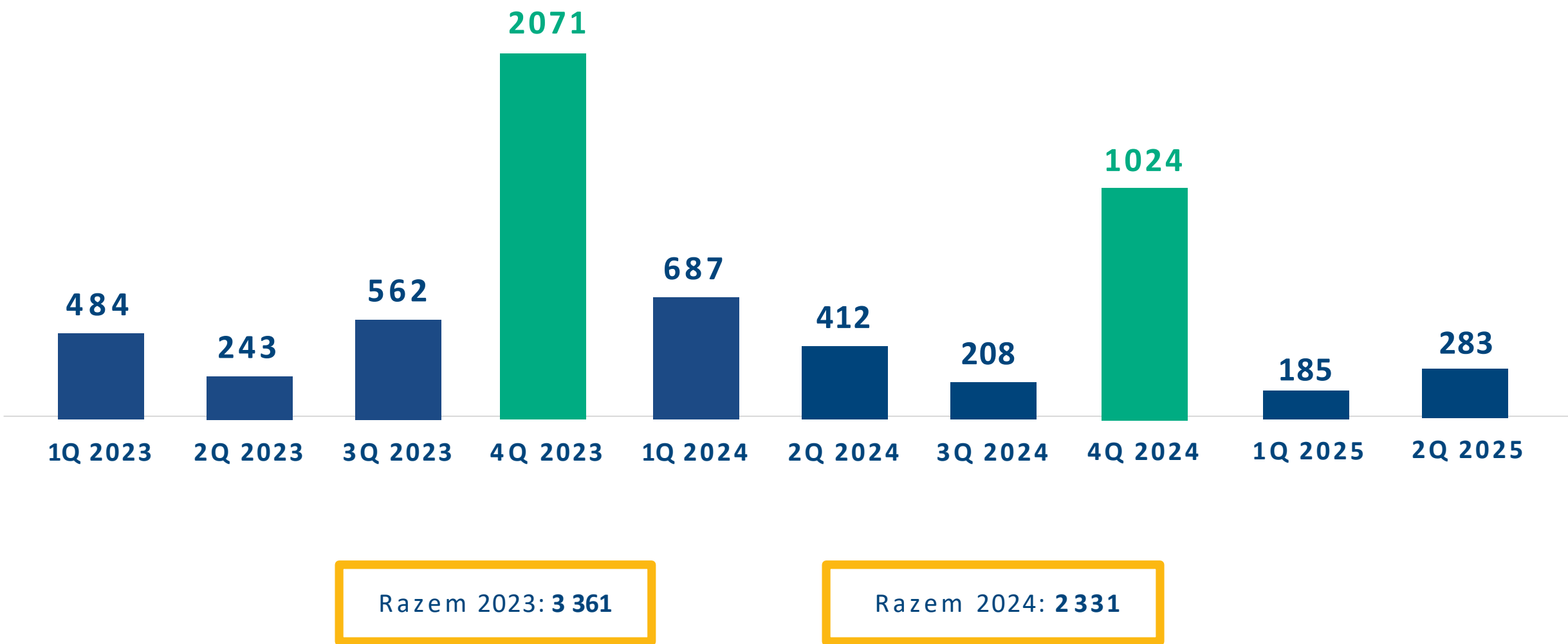


*W tym 298 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.



Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2025 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane*: 1948

Ukończone: 75

W budowie: 1664

Których budowa się nie rozpoczęła: 209

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: 2527**

Ukończone: 286

W budowie: 2 047

Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 194

*W tym 298 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.
**W tym 461 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2025-2026 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2025 r.

	2025		2026		Suma & zakontraktowane 2025+2026	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowane) – Warszawa & Gdynia	172	(159)	564	(276)	736	(435)
Modern City, Royal Residence, Metro Life Apartamenty – Warszawa	313	(276)	599	(296)	912	(572)
Sady Ursynów, Osiedle Kameralne, Praga Piano – Warszawa	432	(387)	96	(25)	528	(412)
Porto, Kobieli, Leszczyńskich 2, Nadmottławie – Gdańsk	157	(157)	633	(343)	790	(500)
Szumilas, Foresteria, Rosa, Nowa Wałowa – Gdańsk & Gdynia	48	(35)	519	(182)	567	(217)
Początek Piątkowo – Poznań	283	(222)	235	(20)	518	(242)
Jagodno, Przystanek Tarnogaj, Apartamenty Krakowska – Wrocław	215	(112)	186	(65)	401	(177)
	1 620	(1 348)	2 832	(1 207)	4 452	(2 555)
	193	(181)	506**	-	699**	(181)
	1 813	(1 529)	3 338	(1 207)	5 151	(2 736)
	-118	-	+118	-	-	-
Potencjał odbiorów	1 695	(1 529)	3 456	(1 207)	5 151	(2 736)
Odbiory (szacunek)	1 695	(1 695)	2 700	(2 700)	4 395	(4 395)
		90%		45%		62%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
** Lokale planowane do ukończenia w 2026 roku, których sprzedaż się nie rozpoczęła na dzień 30.06.2025 r.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Porto	157
Rosa	48
RAZEM	205

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Rytm Mokotowa	172
Royal Residence	313
Sady Ursynów	149
RAZEM	917

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	283
Jagodno	86
Przystanek Tarnogaj	129
RAZEM	498

RAZEM: 1 620

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Nadmotławie	235
Rosa Residence	60
Szumilas	166
Wendy*	144
Kobieli	59
Nowa Wałowa	166
Porto	202
Foresteria	127
Leszczyńskich	137
RAZEM	1 296

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Modern City	298
Young City 2	179
Sady Ursynów	96
Rytm Mokotowa*	420
Royal Residence	122
Pozostałe**	309
TOTAL	1 424

Wrocław & Poznań & Łódź

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Apartamenty Krakowska	186
Początek Piątkowo	235
Pozostałe**	197
TOTAL	618

RAZEM: 3 338 **

* Etap wspólnie kontrolowany.
** W tym 506 lokali planowanych do ukończenia w 2026 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 30.06.2025 r.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





(tys. PLN)	H1 2025	H1 2024	Zmiana	2024
Przychody ze sprzedaży, w tym:	491 365	704 595	(30,26%)	1 301 353
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	309 459	643 804	(51,93%)	1 116 457
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	158 310	51 592	206,85%	166 513
Pozostałe przychody	23 596	9 199	156,51%	18 383
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(374 467)	(545 754)	(31,39%)	(975 391)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(212 019)	(492 159)	(56,92%)	(814 561)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(147 998)	(45 077)	228,32%	(141 484)
Pozostałe koszty	(14 450)	(8 518)	69,64%	(19 346)
Zysk brutto ze sprzedaży	116 898	158 841	(26,41%)	325 962
Koszty marketingu i sprzedaży	(16 136)	(11 755)	37,27%	(24 111)
Koszty ogólnego zarządu	(32 564)	(28 786)	13,12%	(62 254)
Pozostałe*	37 702	(3 880)	(1 071,70%)	51 899
Zysk operacyjny	105 900	114 420	(7,45%)	291 496
Przychody finansowe	11 332	22 733	(50,15%)	34 455
Koszty finansowe	(10 912)	(4 107)	165,69%	(9 745)
Zysk brutto	106 320	133 046	(20,09%)	316 206
Podatek dochodowy	(18 995)	(25 704)	(26,10%)	(58 088)
Zysk netto	87 325	107 342	(18,65%)	258 118
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	87 537	108 119	(19,04%)	259 065
Marża zysku brutto za sprzedaży	23,8%	22,5%	N/A	25,1%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	97 440	151 645	-35,74%	301 896
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	31,5%	23,6%	N/A	27,0%
Marża zysku netto	17,8%	15,2%	N/A	19,8%

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2025	2024	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	4 325 561	3 565 598	21,31%
Aktywa trwałe, w tym:	1 213 370	1 003 056	20,97%
Nieruchomości inwestycyjne	887 274	680 224	30,44%
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	164 097	147 714	11,09%
Zapasy	2 392 626	1 797 756	33,09%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	293 691	311 382	(5,68%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	119 841	152 126	(21,22%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	243 517	210 758	15,54%
Kapitał własny:	1 838 803	1 751 478	4,99%
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 486 758	1 814 120	37,08%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	761 668	404 229	88,42%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	234 185	189 485	23,59%
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	533 721	301 661	76,93%
Zaliczki otrzymane od klientów	549 440	508 516	8,05%



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	H1 2025	H1 2024	2024
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	(104 906)	101 942	64 028
Wydatki na zakup nowych gruntów	(341 907)	(276 820)	(432 949)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(235 152)	(83 769)	(272 203)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(242 155)	(72 133)	(321 627)
Spłata pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym	-	10 350	10 350
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	(10 000)	(1 500)	(1 500)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	372 817	(75 805)	78 082
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	619 852	114 296	954 073
Wpływy z tytułu obligacji	400 000	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(634 357)	(71 512)	(614 484)
Wykup obligacji	(22 500)	(100 000)	(210 000)
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z IRS)	(19 780)	(20 308)	(40 681)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	32 759	(57 632)	(130 093)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.06.2025 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	48,00	150,00	131,30	0,00	0,00	0,00	329,30
OBLIGACJE	127,50	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	527,50
RAZEM	175,50	150,00	131,30	400,00	0,00	0,00	856,80



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 30.06.2025 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,29

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

****** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w H1 2025* = 456 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów * = 1 138 mln PLN**
na podstawie podpisanych umów z klientami

*** wliczając środki z projektów wspólnie kontrolowanych.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Cele strategiczne

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
około 2 600 lokali* w 2025 r.**

**Zwiększenie poziomu sprzedaży
w kolejnych latach**

Utrzymanie marży

**Rozszerzenie działalności w
pozostałych miastach**

Utrzymanie banku ziemi

Realizacja strategii ESG



Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	



Łączne zasoby gruntów 19 576** lokali + 1 948 lokali w ofercie = 21 524 lokale

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujeścisko	53	1%
Zaspa	431	9%
Śródmieście (Gdańsk)	861	18%
Kowale	355	7%
Wielki Kack	749	15%
Oliwa	897	19%
Obłuże	129	3%
Olszynka	238	5%
Śródmieście (Gdynia)	651	13%
Pozostałe*	480	10%
RAZEM: 4 844 lokali - 25%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	800	8%
Ochota	539	5%
Białołęka	1 511	15%
Bemowo / Jelonki	235	2%
Ursus	495	5%
Tarchomin	12	0%
Włochy	860	9%
Bemowo / Chrzanów	518	5%
Mokotów / Czerniaków	1 179	12%
Pozostałe*	3 759	38%
RAZEM: 9 908 lokali - 51%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	412	22%
Stare Miasto	296	16%
Grabiszyn	1 176	62%
RAZEM: 1 884 lokali – 10%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	438	17%
Ostrów Tumski	1 232	48%
Rataje	891	35%
RAZEM: 2 561 lokali – 13%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	379	100%
RAZEM: 379 lokali – 2%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź = 19 576 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 30.06.2025 r.). W tym 1242 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 69 200 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 69 200 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW
24 000

WARSZAWA
30 000

GDAŃSK
15 200

RAZEM: 69 200 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie



MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1

ROBYG DLA LUDZI

2

ROBYG DLA PLANETY

3

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO
BIZNESU



Największe sukcesy w obszarze ESG w 2024 roku

Przygotowanie skonsolidowanego raportu zrównoważonego rozwoju we współpracy z TAG zgodnie z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS)

Dobrowolna atestacja raportu zrównoważonego rozwoju przez zewnętrznego audytora

Nowa metodologia obliczeń intensywności emisji CO₂e, rozpoczęcie raportowania zakresu 3

Przyjęcie i realizacja Strategii ESG na lata 2024-2028

Rozpoczęcie przygotowań do procesu budowy inwestycji najmowych zgodnie z Taksonomią UE

88% zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2024 ma Ep o 10% od wymaganego*.

Opracowania spójnej metodologii badania satysfakcji klienta i rozszerzenie ankiety o pytania dot. ESG

Wprowadzenie polityki szkoleniowej

- Wskaznik Ep (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego (65 kWh/m² * rok) oznacza spełnienie wymogu taksonomii dla "budowy nowych budynków", potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik EP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko.



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Obszary Działań



- Lider zielonej transformacji
- Woda i bioróżnorodność
- Zielony Standard jako podstawa stosowania rozwiązań i technologii niskoemisyjnych
- Urzeczywistnienie koncepcji 15-minutowych miast.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG jako lider zielonej transformacji deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
 - Kontynuacja raportowania intensywności emisji CO₂e w zakresie 1 i 2 oraz rozszerzenie o zakres 3
 - 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.
 - Redukcja na zapotrzebowanie budynków na energię pierwotną o 10% (czyli do 58,5 kWh/m²/rok) do k. 2027 r.
 - Od 2028 r. 100% nowych budynków na najem wybudowanych przez ROBYG jest zgodnych z Taksonomią UE.
2. Gospodarka wodna i ochrona bioróżnorodności jako kluczowe obszary procesu budowlanego.
3. Upowszechnienie i rozwój **Zielonego Standardu** (vide: kolejny slajd) jako formalnie obowiązującego dla nowo budowanych budynków dla ROBYG i Vantage.
4. Minimum 80% osiedli/etapów wg koncepcji 15-minutowego miasta (kontynuacja) od p. 2024 r.



ZIELONY STANDARD

W 2024 roku Zarząd ROBYG S.A. i Vantage Development S.A. podjął decyzję o oficjalnym przyjęciu **Zielonego Standardu**.

Jest to wewnętrzna regulacja, określająca jak należy projektować i realizować prace budowlane, by były bardziej zrównoważonego środowiskowo.

Zielony Standard zawiera kompleksowy zestaw wytycznych, które mają na celu zmniejszenie naszego negatywnego wpływu na środowisko, ochronę bioróżnorodności, efektywne zarządzanie zasobami oraz zwiększanie komfortu życia naszych mieszkańców.



15 minutowe osiedla



Tereny zielone



Zielone Dachy



Panele fotowoltaiczne



Smart House



Ławki Solarne



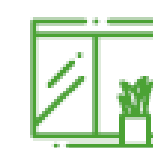
Oświetlenie LED



Rozwiązania dla mikromobilności



Stacje ładowania aut elektrycznych



Okna trzyszybowe



Pnacza na elewacjach



Windy z odzyskiem energii



Łąki kwietne



Budki dla ptaków i domki dla owadów



Ogrody deszczowe



Zbiorniki retencyjne



Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami



Tereny rekreacyjne „active design”



Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu

Obszary Działań

- Zdrowie i dobrostan pracowników i współpracowników
- Satysfakcja klientów
- Deweloper mile widziany przez sąsiadów i społeczności
- Edukacja w łańcuchu wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG Zero Accidents: brak poważnych i śmiertelnych wypadków na budowie jako kluczowy cel.
2. ROBYG liderem równych szans
 - Zero dyskryminacji w pracy
 - Zrównoważona różnorodność płci na stanowiskach kierowniczych
 - Minimalizacja luki płacowej między kobietami a mężczyznami
3. Bycie pracodawcą, który przyciąga, rozwija i zatrzymuje ludzi.
 - Monitorowanie i minimalizowanie rotacji pracowników
 - 80% pracowników i współpracowników jest zadowolonych z pracy albo podniosło swoje kompetencje
 - 70% pracowników i współpracowników utożsamia się z wartościami firmy
4. Dajemy więcej! - bycie developerem z ofertą dostępną cenowo, który oferuje wyższy standard bez podwyższania ceny, oraz dba o satysfakcję swoich klientów
 - Osiągnięcie wskaźnika **ponad 90% zadowolonych klientów** (NPS* > 90%) począwszy od 2024 roku
5. Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności poprzez budowanie infrastruktury publicznej w celu rozwijania trwałych relacji społecznych.



Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Obszary Działań

- Zrównoważony rozwój w praktykach zarządzania
- Transparentność w prowadzeniu biznesu poprzez coroczne raportowanie
- Zaangażowanie w inicjatywy na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Zrównoważone zarządzanie łańcuchem wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ



Cele Strategiczne

1. Wspieranie realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ.
2. Zaangażowanie i kontynuacja współpracy w wybrane inicjatywy międzynarodowe i krajowe związane z odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu.
3. 80% przedstawicieli głównych partnerów biznesowych ma wiedzę w zakresie praw człowieka, BHP i Kodeksu Postępowania do 12/2027 r.
4. Wprowadzenie procedur Human Rights due dilligence w łańcuchu wartości do 31.12.2027 r.
5. Utrzymanie na poziomie 0 liczby naruszeń Kodeksu Postępowania corocznie w latach 2024-2028.
6. Zapewnienie poziomu przeszkolenia 100% pracowników i współpracowników w zakresie compliance.
7. Włączenie celów ESG jako elementów oceny wg. Polityki Wynagrodzeń Zarządu i wyższej kadry zarządzającej do 31.12.2024 r.
8. Prowadzenie działalności w sposób transparentny, m.in. poprzez coroczne raportowanie zrównoważonego rozwoju oraz do UN Global Compact.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 16

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 10

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20+

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR, ESG



Lata w ROBYG: 3

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 14

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 15

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 19

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 19

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 12

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 20+



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).



TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	H1 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	8 256,00	7 750,25	7 299,80	8 214,60	7 088,60	6 478,00	5 647,00	5 033,30
Kapitał własny	3 194,20	3 099,85	2 964,50	3 307,70	3 129,50	2 681,50	2 394,20	2 048,30
EBITDA (skorygowany)	126,4	238,5	236,4	233,5	226,1	222,3	214,7	206,4
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	151,1	122,1	-410,9	117,3	585,6	402,6	456,4	488,2

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Prime-3	Baa3



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



**Lawendowe Wzgórza /
Stacja Nowy Gdańsk**

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2026



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2027



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: 1 590 lokali
(zakończone: 789 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 69,2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2031

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys.
m²
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.9 tys.
m²
Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2028



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11
Etapy zakończone: 9
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 854 lokali
(zakończone: 808 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.9 tys.
m²
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2025



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2027



Nadmoławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 1 462 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 68.7 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2029



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 836 lokali
(zakończone: 315 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 41.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2028

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 6
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 112 lokali
(zakończone: 904 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 62,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



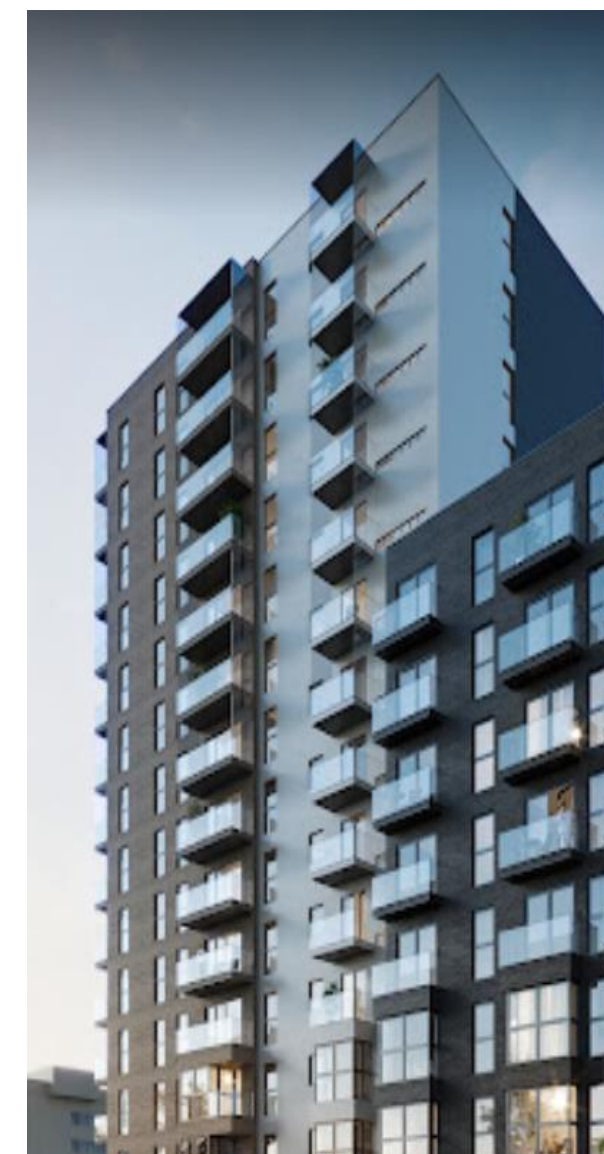
Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 073 lokali
(zakończone: 715 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 55.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: 1 250 lokali
(zakończone: 294 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 61,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2029

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 444 lokali
(zakończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 27.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy: Q1 2028



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 752 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 37.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2025



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: ca 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: ca 6.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2023
Planowane zakończenie budowy: Q4 2025



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ca 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 795 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2030



Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 876 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 40.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2031



Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 600 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 31.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2026



Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 699 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2029



Opis inwestycji – zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014



Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



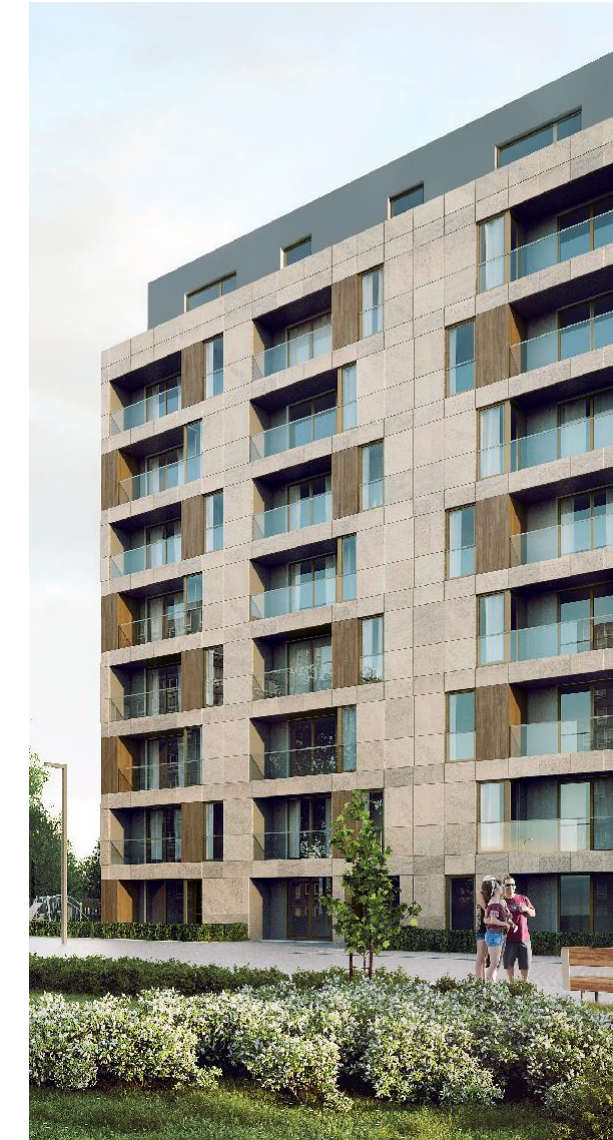
Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

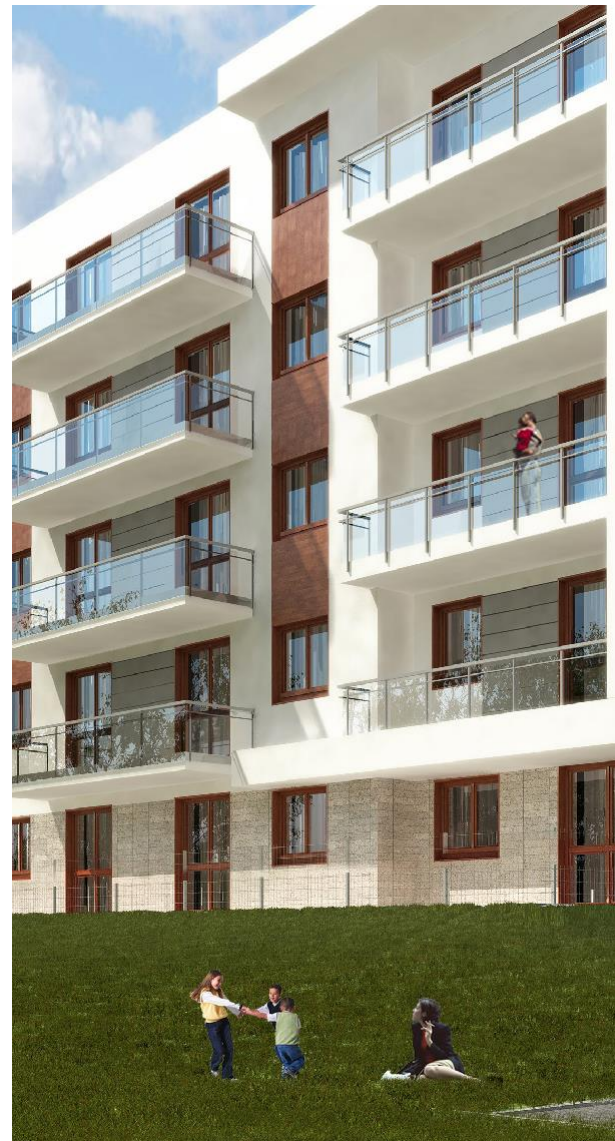
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019



Opis inwestycji – zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 055 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: ok. 880 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 47.3
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 250 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 12.9
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 30 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020

Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 0.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 84.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022



Opis inwestycji – zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 16.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 24.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 8.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 4.4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (12)



Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 1.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (14)



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali
(zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 110.7
tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.0 tys.
m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robvg.com.pl

(22) 419 1100

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 020**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1948** (w tym 4% lokale ukończone)

Przychody: **491 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **363 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **237 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **19 576**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **468**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.