



ROBYG

WYNIKI FINANSOWE

Warszawa, Wrzesień 2026

ROBYG

VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP



ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki

ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 1Q/1H 2026





Wyniki finansowe 1Q 2026

Przychody

316 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej

99 mln PLN

(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Silna sytuacja gotówkowa*

268 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto:

0,25

(Zadłużenie netto** / Kapitał)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

**Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Liczba zakontraktowanych lokali:

ok. 1 280*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie:

ok. 2 330

(w tym 6% lokali ukończonych)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych:

ok. 1 255*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali ujętych w przychodach:

ok. 620

Liczba lokali w budowie:

ok. 6 890**

Suma lokali w banku ziemi:

ok. 18 030

Uzyskane pozwolenia na budowę (w przeliczeniu na lokale):

ok. 1 290***

* W tym 286 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

**W tym 944 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty oraz 1 339 lokali w budowie na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska.

*** W tym 262 lokale w etapach wspólnie kontrolowanych.



Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali ukończonych
na dzień 30.06.2026 r.:

443

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie
na dzień 30.06.2026 r.:

1 339

Oczekiwane przychody z usług
świadczonych na rzecz pozostałych
podmiotów należących do grupy TAG
Polska w 1H 2026 r.:

160 mln PLN



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe źródła finansowania:

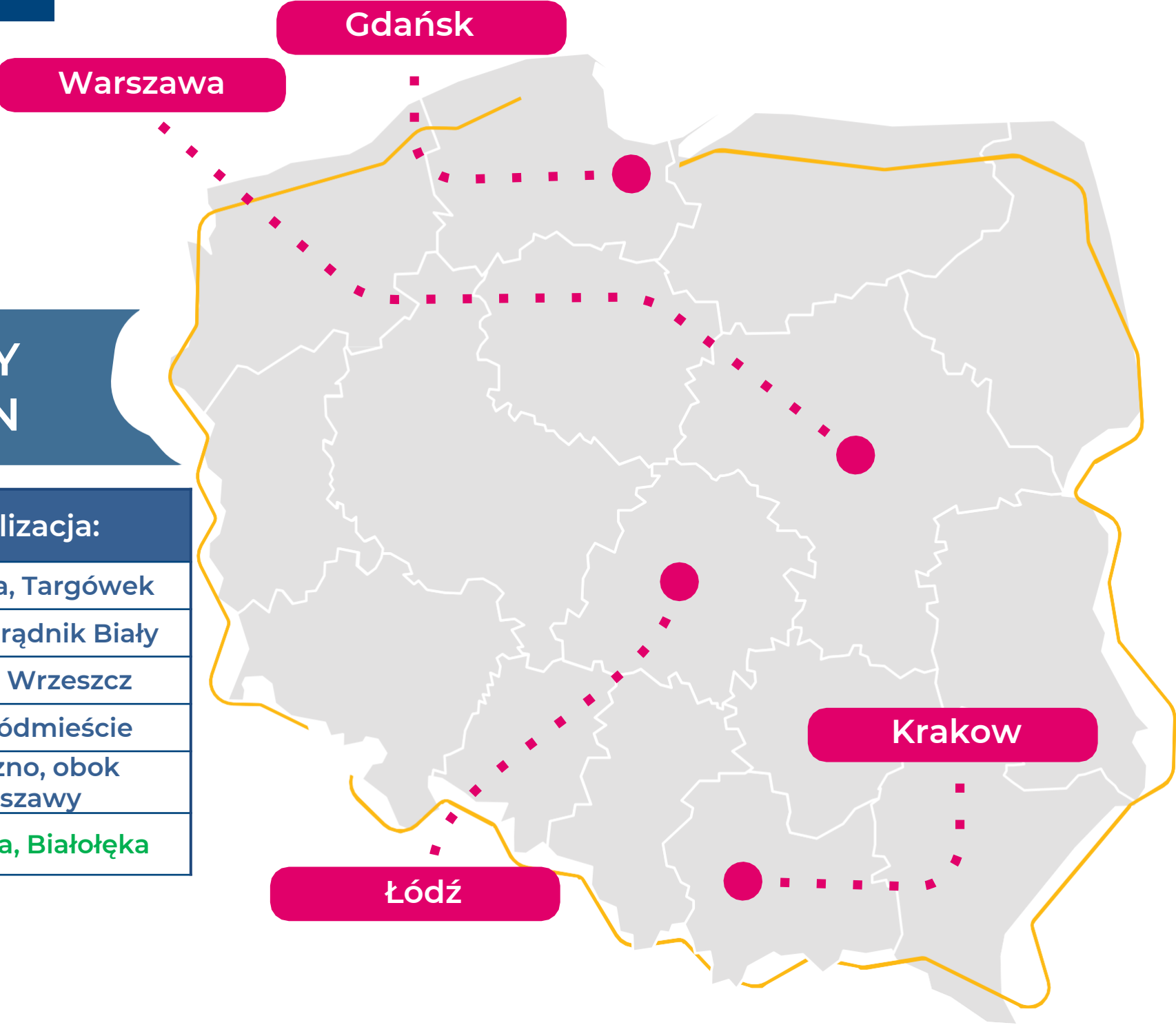
300 mln PLN

KREDYTY:

- kredyt odnawialny z limitem PLN 50 mln
- kredyt odnawialny z limitem PLN 250 mln

NOWE GRUNTY
ok. 341 mln PLN

Powierzchnia [ha]	Rodzaj Umowy:	Lokalizacja:
1,2	Ostateczna	Warszawa, Targówek
3,1	Ostateczna	Kraków, Prądnik Biały
0,01	Ostateczna	Gdańsk, Wrzeszcz
0,4	Przedwstępna	Łódź, Śródmieście
10,9	Przedwstępna	Piaseczno, obok Warszawy
4,3	Ostateczna/ Przedwstępna	Warszawa, Białołęka
Total: 19,8		

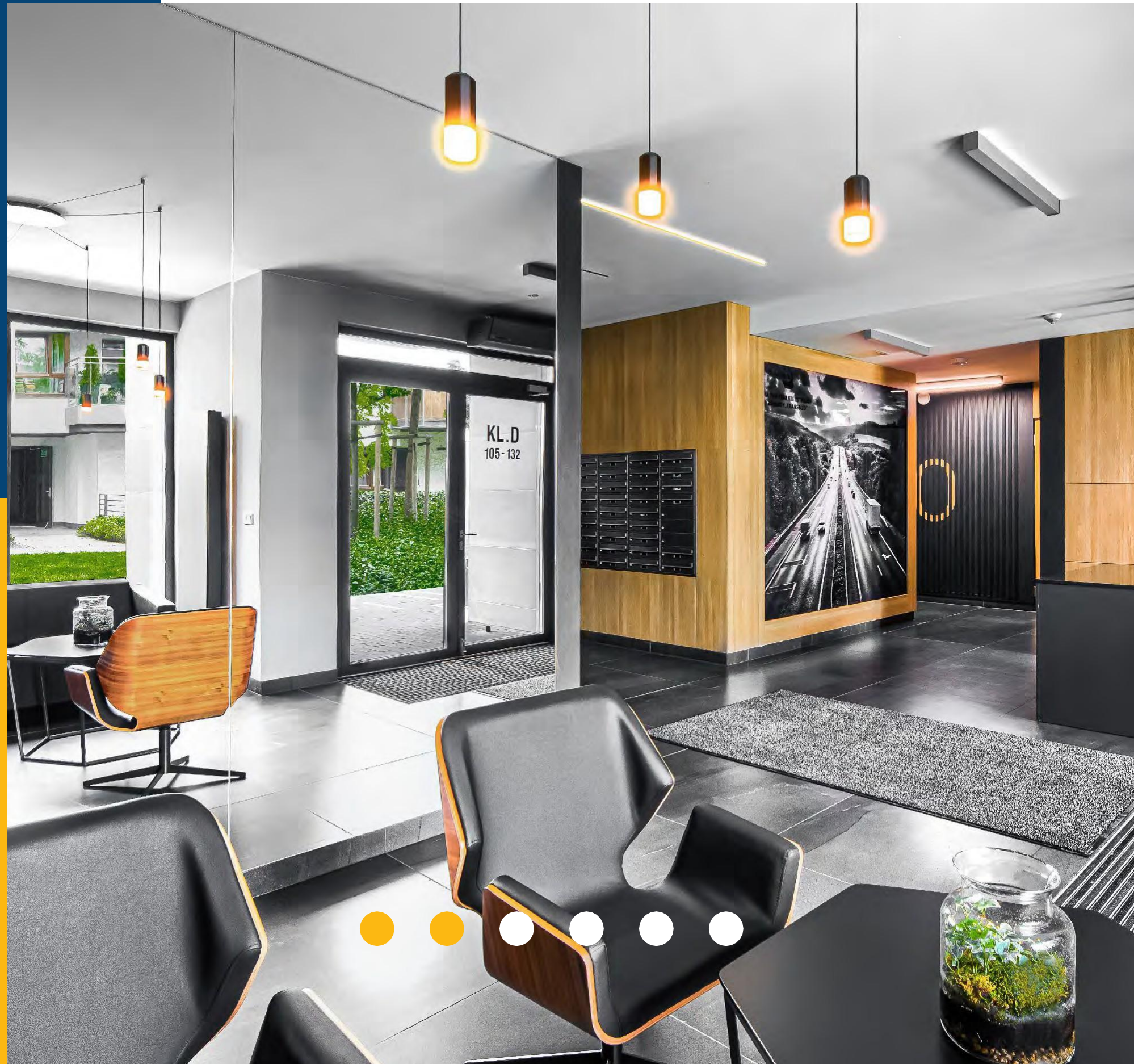


POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
ok. 137 tys. m²

*Umowy oznaczone kolorem zielonym podpisano w 3Q 2026 r.

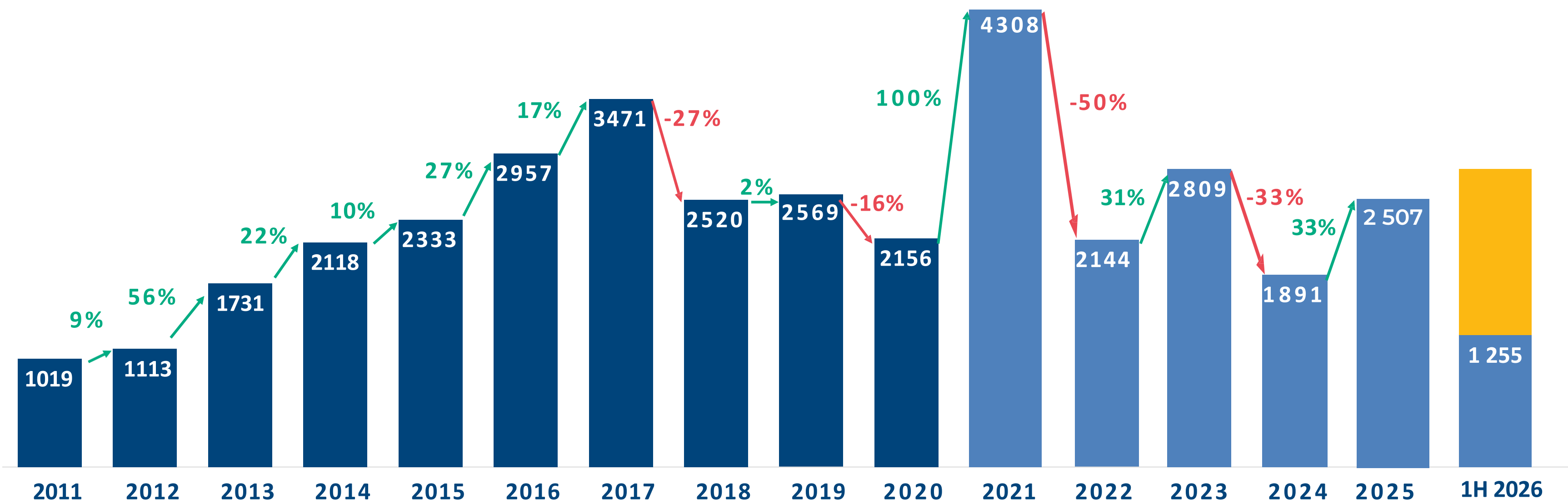
ROZDZIAŁ 02

Sprzedaż i potencjał przychodów





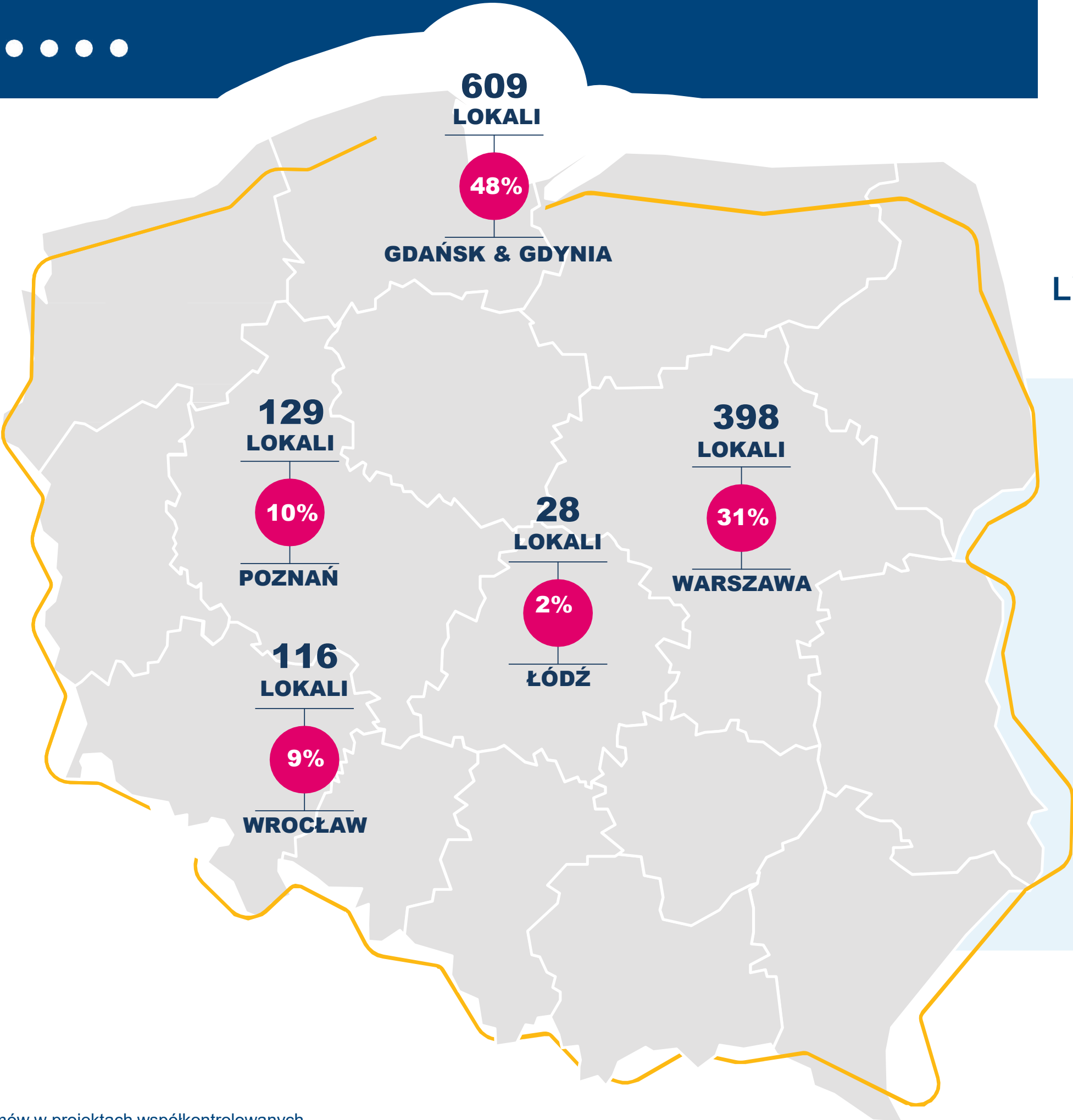
Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w 1H 2026 2026 r.: 1 255*



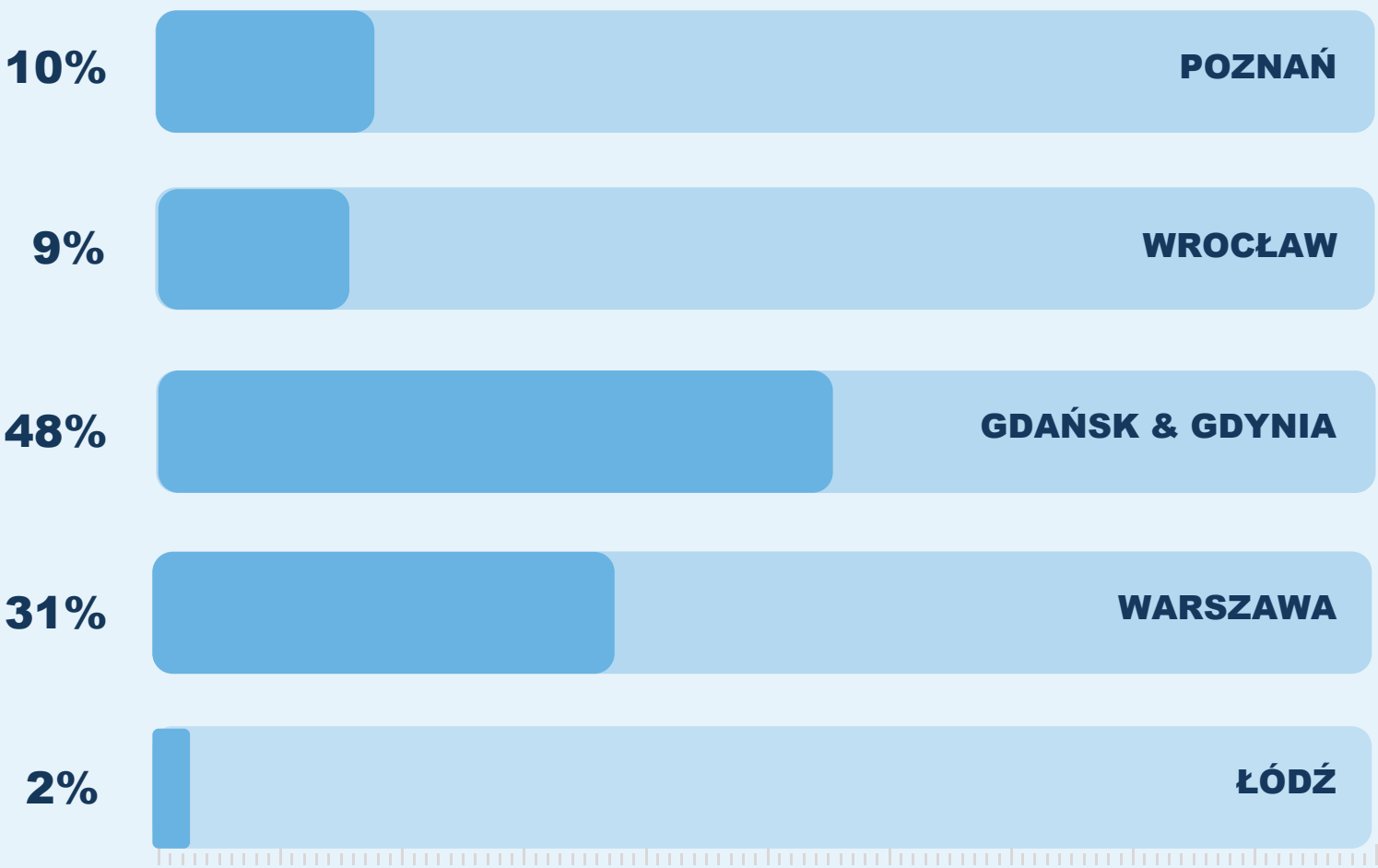
* W tym 286 umów w projektach współkontrolowanych.

Kolorem żółtym oznaczono planowany poziom sprzedaży do końca 2026 roku.

Objaśnienie: Dane prezentowane na niniejszym slajdzie obejmują do 2020 roku sumę podpisanych umów rezerwacyjnych i przedwstępnych. Od 2021 roku prezentowana wartość obejmuje sumę podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych.



Liczba zakontraktowanych lokali w 1H 2026: 1 280*

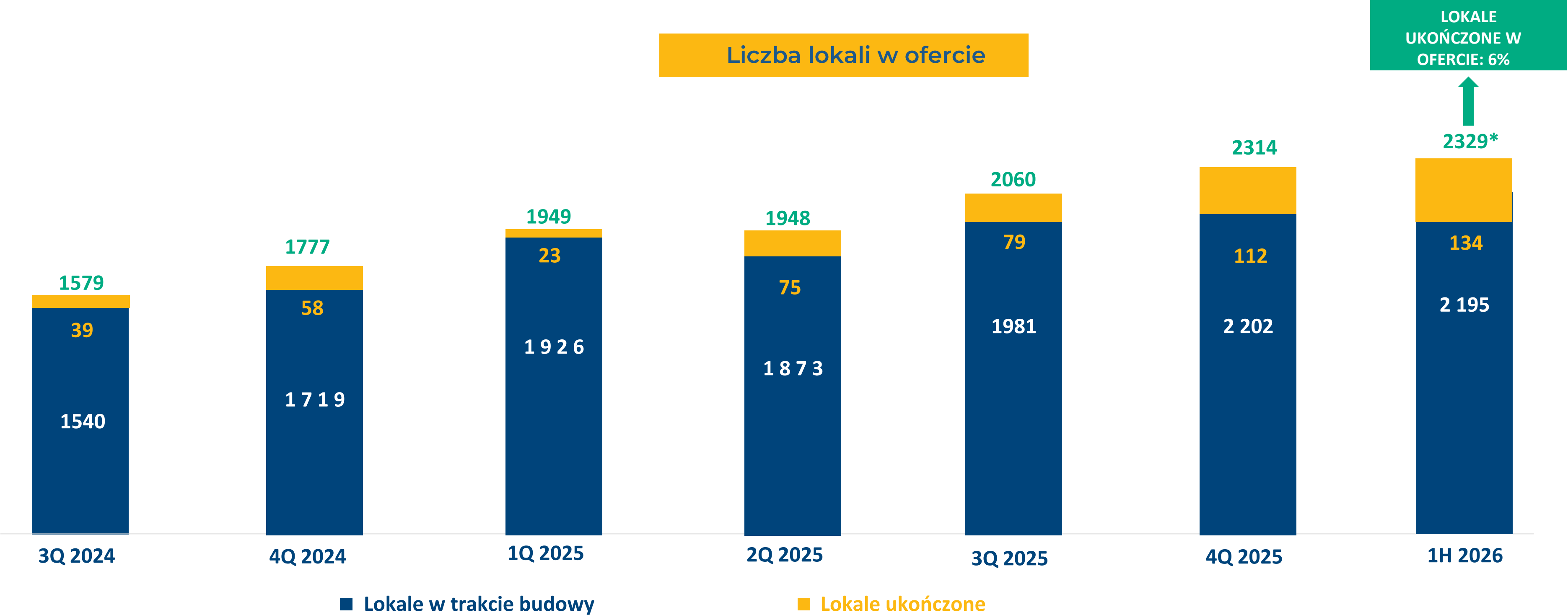


* W tym 286 umów w projektach współkontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

Liczba lokali w ofercie



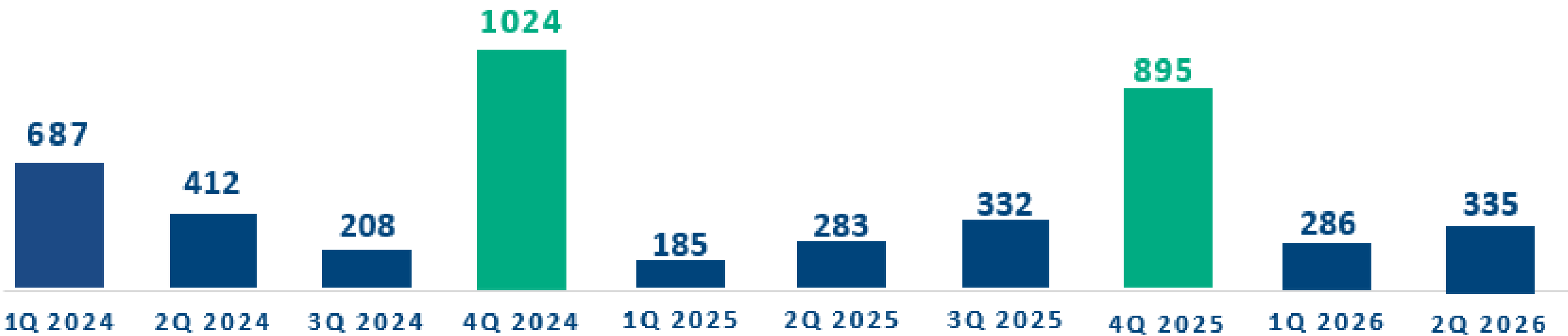
* W tym 658 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2026 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2024: **2 331**
Z czego projekty JV****: 24%

Razem 2025: **1 695**
Z czego projekty JV****: 24%

Razem 2026 (1H): **621**
Z czego projekty JV****: 29%

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane
i nierozpoznane*: 2 329

Ukończone: 134
W budowie**: 1 727
Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział w sprzedaży
przedwstępnej: 468

*W tym 658 lokali dostępnych w projektach współkontrolowanych.
**Nie uwzględnia 945 lokali w budowie, które nie zostały jeszcze wprowadzone do sprzedaży.

Lokale zakontraktowane
i nierozpoznane***: 3 613

Ukończone: 645
W budowie: 2 905
Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział w sprzedaży
przedwstępnej: 63

*** W tym 774 lokale sprzedane w projektach współkontrolowanych.

**** Uwzględnia odbiory lokali z projektów w pełni konsolidowanych przez Grupę ROBYG, a także z projektów współkontrolowanych konsolidowanych metodą praw własności.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2026-2027 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2026 r.

	2026		2027		Suma+zakontraktowane 2026+2027	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Rytm Mokotowa, Wendy, Apartamenty Krakowska, Pas Startowy (Projekty JV) – Warszawa & Gdynia & Wrocław	606	(495)	875	(332)	1 481	(827)
Modern City, Metro Life Apartamenty – Warszawa	638	(630)	212	(189)	850	(819)
Sady Ursynów, Osiedle Kameralne – Warszawa	96	(89)	237	(37)	333	(126)
Porto, Kobieli , Leszczyńskich, Nadmotławie, Nowa Wałowa – Gdańsk	431	(289)	691	(374)	1 122	(663)
Szumilas, Foresteria, Rosa Residence, Lawendowe Wzgórze, Dobre Miejsce Pucka – Gdańsk & Gdynia	586	(529)	615	(268)	1 201	(797)
Początek Piątkowo, Elektrovnia Garbary – Poznań	235	(224)	228	(52)	463	(276)
Lira House Apartamenty – Łódź	-	-	197	(41)	197	(41)
	2 592	(2 256)	3 055	(1 293)	5 647	(3 549)
	-	-	+330**	-	330**	-
	2 592	(2 256)	3 385	(1 293)	5 977	(3 549)
	+550*	(+493)	+397	-	+947	(+493)
Potencjał odbiorów	3 142	(2 749)	3 782	(1 293)	6 924	(4 042)
		87%		34%		58%
Odbiory (szacunek)	2 749	(2 749)	3 182	(1 293)	5 927	(4 042)
		100%		41%		68%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
**Jednostki planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 30.06.2026.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Nadmotławie	235
Szumilas	351
Leszczyńskich	137
Rosa Residence	108
Kobieli	59
Foresteria	127
RAZEM	1 017

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Modern City	459
Rytm Mokotowa*	420
Sady Ursynów	96
Metro Life Apartamenty	179
RAZEM	1 154

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Początek Piątkowo	235
Apartamenty Krakowska*	186
RAZEM	421

RAZEM: 2 592

* Etap współkontrolowany.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2027 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Lawendowe Wzgórze	53
Nadmotławie	212
Porto	155
Szumilas	170
Wendy*	276
Pas Startowy*	262
Nowa Wałowa	324
Foresteria	265
Pozostałe**	82
RAZEM	1 694

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Metro Life Apartamenty	212
Osiedle Kameralne	237
Rytm Moktowa	172
RAZEM	621

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Elektrovnia Garbary	228
Apartamenty Krakowska*	165
Pozostałe**	248
RAZEM	641

Łódź

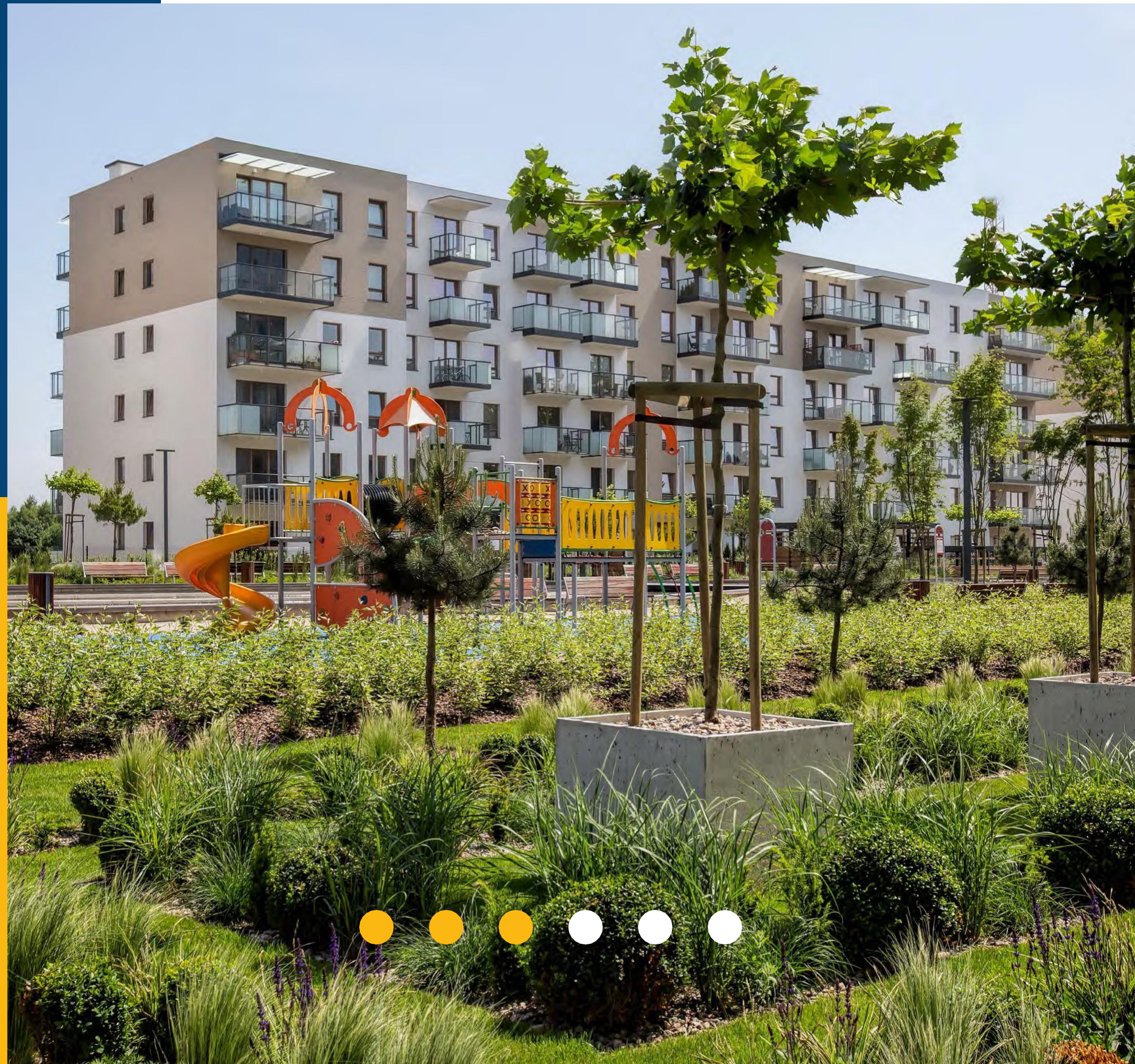
Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Apartamenty Lira House	197
RAZEM	197

RAZEM: 3 385**

*Etap współkontrolowany.
** W tym 330 lokale planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 30.06.2026.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





(tys. PLN)	1Q 2026	1Q 2025	Change	2025
Przychody ze sprzedaży, w tym:	316 070	171 902	83,87%	1 546 114
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	203 800	99 725	104,36%	1 100 345
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	108 895	68 566	58,82%	405 104
Pozostałe przychody	3 375	3 611	(6,54%)	40 665
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(246 847)	(136 072)	81,41%	(1 167 643)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(139 266)	(67 585)	106,06%	(754 745)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(103 076)	(63 522)	62,27%	(381 027)
Pozostałe koszty	(4 505)	(4 965)	(9,26%)	(31 871)
Zysk brutto ze sprzedaży	69 223	35 830	93,20%	378 471
Koszty marketingu i sprzedaży	(9 667)	(7 604)	27,13%	(36 880)
Koszty ogólnego zarządu	(17 191)	(17 250)	(0,34%)	(70 076)
Pozostałe*	2 799	7 319	(61,76%)	139 459
Zysk operacyjny	45 164	18 295	146,87%	410 974
Przychody finansowe	5 066	6 149	(17,61%)	22 059
Koszty finansowe	(4 554)	(4 505)	1,09%	(20 892)
Zysk brutto	45 676	19 939	129,08%	412 141
Podatek dochodowy	(9 039)	(4 476)	101,94%	(80 945)
Zysk netto	36 637	15 463	136,94%	331 196
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	35 894	15 670	129,07%	317 778
Marża zysku brutto za sprzedaży	21,9%	20,8%	N/A	24,5%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	64 534	32 140	100,79%	345 600
Skorygowana marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych**	77 940	38 775	101,01%	414 626
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	31,7%	32,2%	N/A	31,4%
Skorygowana marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %**	38,2%	38,9%	N/A	37,7%
Marża zysku netto	11,6%	9,0%	N/A	21,4%

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej
**Skorygowany zysk brutto na sprzedaży obliczany jest jako zysk brutto na sprzedaży za dany okres, skorygowany o skapitalizowane koszty finansowe oraz przeszacowanie nieruchomości gruntowych ujęte w koszcie własnym sprzedaży w tym samym okresie sprawozdawczym.



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	31.03.2026	31.12.2025	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	4 436 713	4 317 708	2,76%
Aktywa trwałe, w tym:	1 248 927	1 208 784	3,32%
Nieruchomości inwestycyjne	933 430	902 635	3,41%
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	118 928	117 086	1,57%
Zapasy	2 586 567	2 466 365	4,87%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	263 647	278 349	(5,28%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	150 540	167 942	(10,36%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	117 307	139 441	(15,87%)
Kapitał własny:	2 133 616	2 096 979	1,75%
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 303 097	2 220 729	3,71%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	819 785	740 457	10,71%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	139 696	188 322	(25,82%)
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	310 303	335 624	(7,54%)
Zaliczki otrzymane od klientów	580 149	497 143	16,70%



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	1Q 2026	1Q 2025	2025
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	3 998	(46 138)	(146 354)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(94 692)	-	(408 847)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(26 787)	(159 448)	(139 671)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(2 008)	(176 766)	(180 516)
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-	(10 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	655	125 914	214 708
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	480 290	157 956	1 283 413
Wpływy z tytułu obligacji	-	250 000	475 000
Spłaty kredytów i pożyczek	(450 889)	(294 197)	(1 440 569)
Wykup obligacji	-	-	(61 800)
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z tytułu transakcji SWAP)	(13 693)	(7 467)	(55 534)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(22 134)	(79 672)	(71 317)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.03.2026 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 lat	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	Powyżej 4 lat	RAZEM
KREDYTY BANKOWE	-	196	-	-	-	196
KREDYTY BANKOWE- PROJEKTY WSPÓŁKONTROLOWANE	-	49	29	-	-	78
OBLIGACJE	88	-	250	225	-	563
RAZEM	88	245	279	225	-	837



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.03.2026 r.

Wskaźnik zadłużenia netto:

$\text{Zadłużenie netto}^* / \text{Kapitał} = 0,25$

$\text{Zadłużenie netto}^* / (\text{Kapitał} + \text{Zadłużenie netto}^*) = 0,20$

* Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w 1Q 2026 = 312 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów ** = 1 524 mln PLN
na podstawie podpisanych umów z klientami

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Cele strategiczne

Zwiększenie poziomu sprzedaży w 2026 do ok. 2,8-3,0 tys. lokali*.
Stopniowe zwiększanie rocznej sprzedaży do poziomu ok. 4,5–5 tys. lokali*
w średnim terminie.

Utrzymanie marży

Rozpoczęcie działalności deweloperskiej w Krakowie

Rozwój banku ziemi

Realizacja strategii ESG

* W tym w etapach współkontrolowanych.



Łączne zasoby gruntów na 30.06.2026: 18 026** lokali + 2 329 lokali w ofercie = 20 355 lokali

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Zaspa	169	5%
Śródmieście (Gdańsk)	621	18%
Śródmieście (Gdynia)	525	16%
Kowale	420	12%
Wielki Kack	488	14%
Oliwa	486	14%
Olszynka	238	7%
Inne*	456	14%
RAZEM: 3 403 lokale - 19%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	580	6%
Ochota	509	5%
Białołęka	1 024	11%
Ursus	373	4%
Tarchomin	12	<1%
Włochy	430	5%
Targówek	352	4%
Mokotów	336	3%
Inne*	5 630	61%
RAZEM: 9 246 lokale - 51%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	248	13%
Stare Miasto	295	15%
Fabryczna	767	40%
Inne*	621	32%
RAZEM: 1 931 lokale - 11%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	321	14%
Ostrów Tumski	1 055	46%
Rataje	638	28%
Inne*	279	12%
RAZEM: 2 293 lokale - 13%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	182	24%
Inne*	585	76%
RAZEM: 767 lokale - 4%		

Kraków

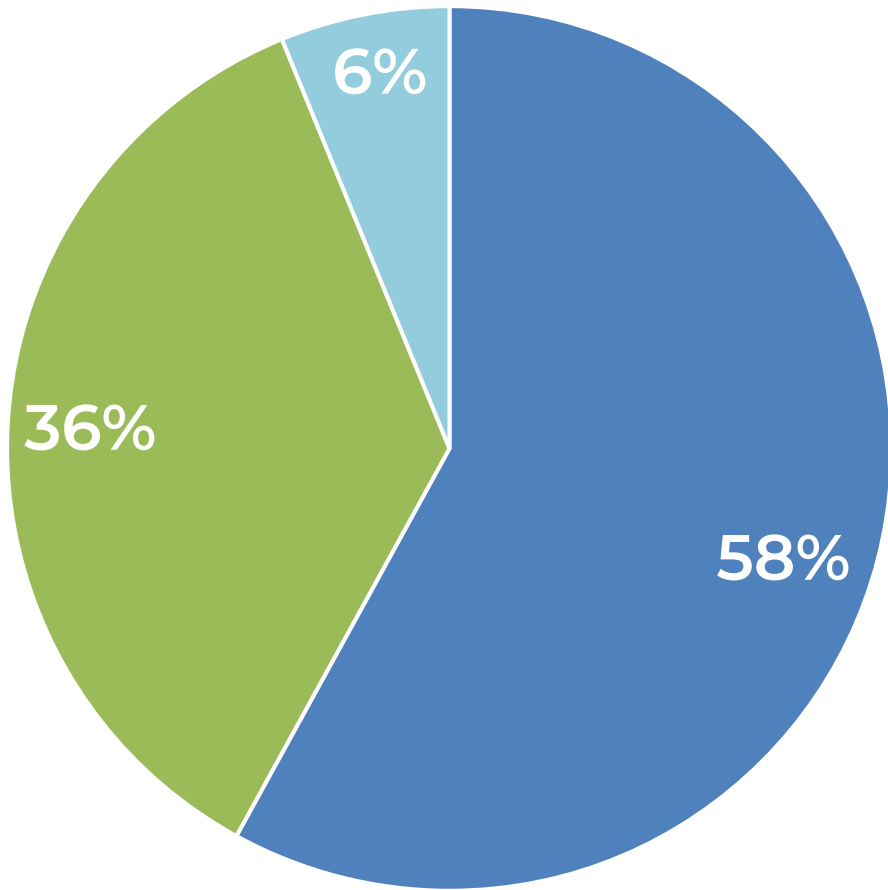
Dzielnica	Liczba lokali	%
Prądnik Biały	386	100%
RAZEM: 386 lokale- 2%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź + Kraków = 18 026 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 30.06.2026 r.). W tym 942 lokali w etapach współkontrolowanych.

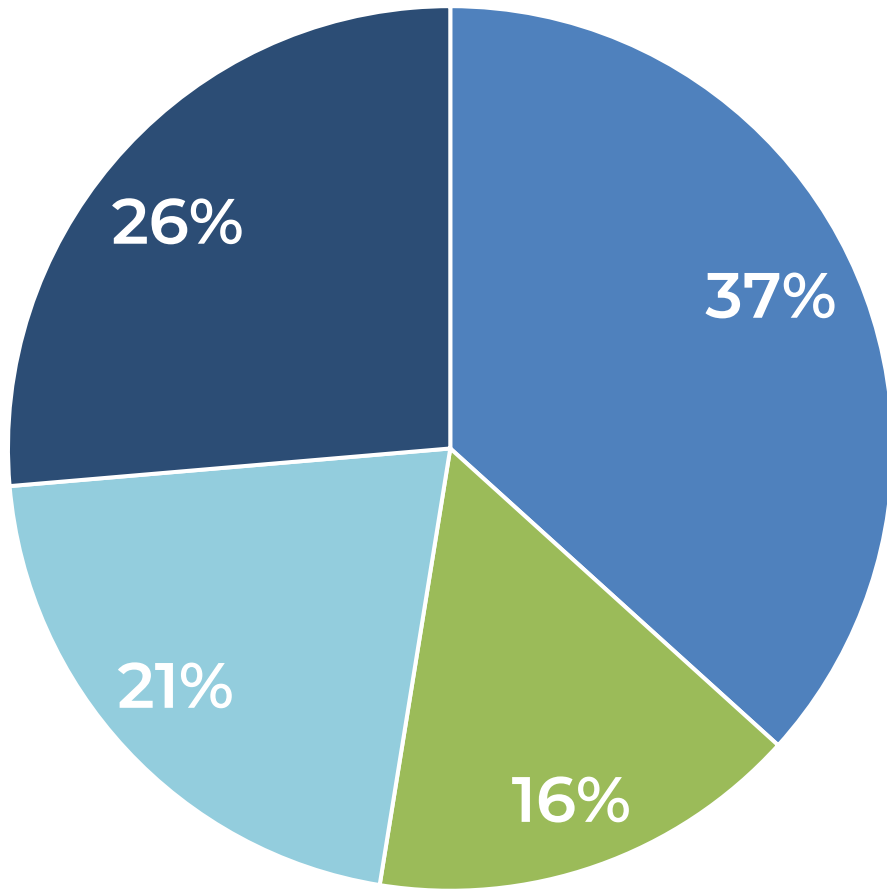


Zasoby gruntów według własności
na 30.06.2026 r.



- Umowa ostateczna
- Umowa przedwstępna
- Umowa przedwstępna warunkowa

Zasoby gruntów według statusu
planistycznego na 30.06.2026 r.



- PnB w przygotowaniu
- Z PnB
- Złożone wnioski o PnB
- MPZP w przygotowaniu



Kontakt:
Dział Relacji z
Inwestorami:
ri@robyg.com.pl
(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali 1H 2026: **1 280**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie 1H 2026: **2 329** (w tym 6% lokale ukończone)

Przychody 1Q 2026: **316 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa 1Q 2026*: **268 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej 1Q 2026: **99 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi 1H 2026: **18 026**

Liczba lokali ujętych w przychodach 1H 2026 : **621**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie





LIDERZY



Oscar Kazanelson

Przewodniczący Rady Nadzorczej

MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest projektowanie i realizowanie inwestycji w sposób uwzględniający potrzeby naszych klientów, istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne oraz kontekst i potrzeby lokalnych społeczności.”

KIERUNKI

- 1 WPŁYW SPOŁECZNY
- 2 WPŁYW ŚRODOWISKOWY
- 3 ZRÓWNOWAŻONY BIZNES



Obszar ESG w 2025 roku

Przygotowanie skonsolidowanego raportu zrównoważonego rozwoju we współpracy z TAG zgodnie z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS)

Uruchomienie 2 projektów pilotażowych, których celem jest spełnienie wymogów Taksonomii UE

90% powierzchni użytkowej wszystkich zbudowanych budynków w roku 2025 ma wskaźnik EP* o 10% niższe od wymaganego (kryterium Taksonomii)

Analiza cyklu życia budynku (life cycle assesment – LCA) dla budynku referencyjnego

Opracowanie Planu Zarządzania Odpadami z budowy i rozbiórek oraz Planu GOZ wraz z katalogiem rozwiązań cyrkularnych

Realizacja Strategii ESG na lata 2024-2028

Dołączenie do grona członków PLGBC - Polish Green Building Council, jednej z kluczowych organizacji wspierających zrównoważone budownictwo w Polsce

Model zarządzania wpływem społecznym w oparciu o Politykę Społeczną i powołany Komitetu ds. Inicjatyw Społecznych

Wskaźnik Ep (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego (65 kWh/m² * rok) oznacza spełnienie wymogu Taksonomii UE dla rodzaju działalności „Budowa nowych budynków”, potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik EP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko.



Mając świadomość wpływu środowiskowego związanego z naszą działalnością monitorujemy wybrane aspekty środowiskowe oraz wdrażamy działania określone w wewnętrznej Strategii ESG.

Obszary Działań



1. Wykorzystanie OZE.
2. Raportowanie emisji gazów cieplarnianych.
3. Zapewnienie zgodności z Taksonomią UE dla projektów najmowych budowanych przez ROBYG dla Vantage Development.
4. Wewnętrzny Standard wpływu środowiskowego i społecznego jako podstawa stosowania rozwiązań i technologii niskoemisyjnych.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne



1. 100% energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG w 2025 r.
2. Kontynuacja raportowania emisji CO₂e w zakresie 1 i 2 oraz rozszerzenie zakresu 3.
3. Rozszerzenie raportowania o odpady z rozbiórek i budowy dla nowych projektów od 2026 r.
4. Od 2028 r. 100% nowych budynków na najem wybudowanych przez ROBYG jest zgodnych z Taksonomią UE.
 - Przeprowadzenie i ujawnienie wyników Oceny Cyklu Życia budynków (Life Cycle Assessment) począwszy od 2028 roku.
 - Redukcja zapotrzebowania budynków na energię pierwotną o co najmniej <10% od progu określonego w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków o niemal zerowym zużyciu energii (NZEB).
5. Aktualizacja i upowszechnienie Wewnętrznego Standardu wpływu środowiskowego i społecznego jako formalnie obowiązującego dla nowo budowanych budynków ROBYG i Vantage.



Budownictwo bierze aktywny udział w kształtowaniu nowych społeczności, na co składa się nie tylko wznoszenie nowych budynków, ale tworzenie infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu. W tym procesie istotną rolę odgrywają nasi interesariusze: pracownicy, pracownicy naszych podwykonawców oraz klienci i użytkownicy końcowi naszych osiedli.

Obszary Działań

- Zdrowie i dobrostan pracowników i współpracowników
- Satysfakcja klientów
- Deweloper mile widziany przez sąsiadów i społeczności
- Edukacja w łańcuchu wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG Zero Accidents: brak ciężkich i śmiertelnych wypadków na budowie jako kluczowy cel.
2. ROBYG liderem równych szans
 - Zero dyskryminacji w pracy
 - Zrównoważona różnorodność płci na stanowiskach kierowniczych
 - Minimalizacja luki płacowej między kobietami a mężczyznami
3. Bycie pracodawcą, który przyciąga, rozwija i zatrzymuje ludzi.
 - Monitorowanie i minimalizowanie rotacji pracowników
4. Dajemy więcej- bycie deweloperem z ofertą dostępną cenowo, który oferuje wyższy standard bez podwyższania ceny, oraz dba o satysfakcję swoich klientów
 - Osiągnięcie wskaźnika ponad 90% zadowolonych klientów (NPS* > 90%) począwszy od 2024 r.
5. Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności poprzez budowanie infrastruktury publicznej w celu rozwijania trwałych relacji społecznych.



W naszej działalności dążymy do współpracy z lokalnymi dostawcami i partnerami biznesowymi, jednocześnie zarządzając spółką w sposób zapewniający efektywność operacyjną oraz utrzymanie stabilnych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty w publikowanych corocznych podsumowaniach działań ESG.

Obszary Działań

- Zrównoważony rozwój w praktykach zarządzania
- Transparentność w prowadzeniu biznesu poprzez coroczne raportowanie
- Zaangażowanie w inicjatywy na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Zrównoważone zarządzanie łańcuchem wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ



Cele Strategiczne

1. Wspieranie realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ.
2. Zaangażowanie i kontynuacja współpracy w wybrane inicjatywy międzynarodowe i krajowe związane z odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu.
3. 80% przedstawicieli głównych partnerów biznesowych ma wiedzę w zakresie praw człowieka, BHP i Kodeksu Postępowania do 12/2027 r.
4. Wprowadzenie procedur Human Rights Due Dilligence w łańcuchu wartości do 31.12.2027 r.
5. Utrzymanie na poziomie 0 liczby naruszeń Kodeksu Postępowania w latach 2024-2028.
6. Zapewnienie poziomu przeszkolenia 100% pracowników i współpracowników w zakresie compliance.
7. Włączenie celów ESG jako elementów oceny wg. Polityki Wynagrodzeń Zarządu i Wyższej Kadry Zarządzającej.
8. Prowadzenie działalności w sposób transparentny, m.in. poprzez coroczne raportowanie zrównoważonego rozwoju oraz do UN Global Compact.



WEWNĘTRZNY STANDARD WPŁYWU ŚRODOWISKOWEGO I SPOŁECZNEGO

Przeprowadzony w 2025 roku audyt potwierdził 100% zgodności inwestycji ROBYG S.A. z wytycznymi Wewnętrznego Standardu Wpływu środowiskowego i społecznego.

Wewnętrzny Standard zawiera kompleksowy katalog rozwiązań oraz zestaw wytycznych w obszarze naszego wpływu na środowisko, bioróżnorodność, efektywność energetyczną, czy zwiększenie komfortu życia mieszkańców.

Rozwiązania te mają na celu ograniczanie negatywnego wpływu działalności na środowisko i ludzi lub wzmacnianie pozytywnego oddziaływania.

Obecnie Standard jest aktualizowany w celu dostosowania jego założeń do zmieniających się wymogów i dobrych praktyk dotyczących zarządzania wpływem środowiskowym i społecznym oraz komunikowania podejmowanych działań.





W ROBYG konsekwentnie rozwijamy podejście do identyfikowania i zarządzania wpływami środowiskowymi i społecznymi związanymi z naszą działalnością. Dotychczasowe działania i zdobyte doświadczenia wykorzystujemy do dalszego doskonalenia stosowanych rozwiązań oraz sposobu ich wdrażania i monitorowania. Stawiamy sobie ambitne cele i chcemy należeć do podmiotów wyznaczających wysokie standardy w branży, jednocześnie zachowując elastyczność i zdolność do reagowania na zmieniające się uwarunkowania. Budowanie odporności naszej działalności na zmiany regulacyjne, rynkowe, klimatyczne i społeczne traktujemy jako element długoterminowego rozwoju organizacji.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 17

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 11

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20+

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Alex Goor
Dyrektor Działu Technicznego ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 15

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 16

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 20

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie, Łodzi, Krakowie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 20

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku, Gdyni i Poznaniu



Lata w ROBYG: 13

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



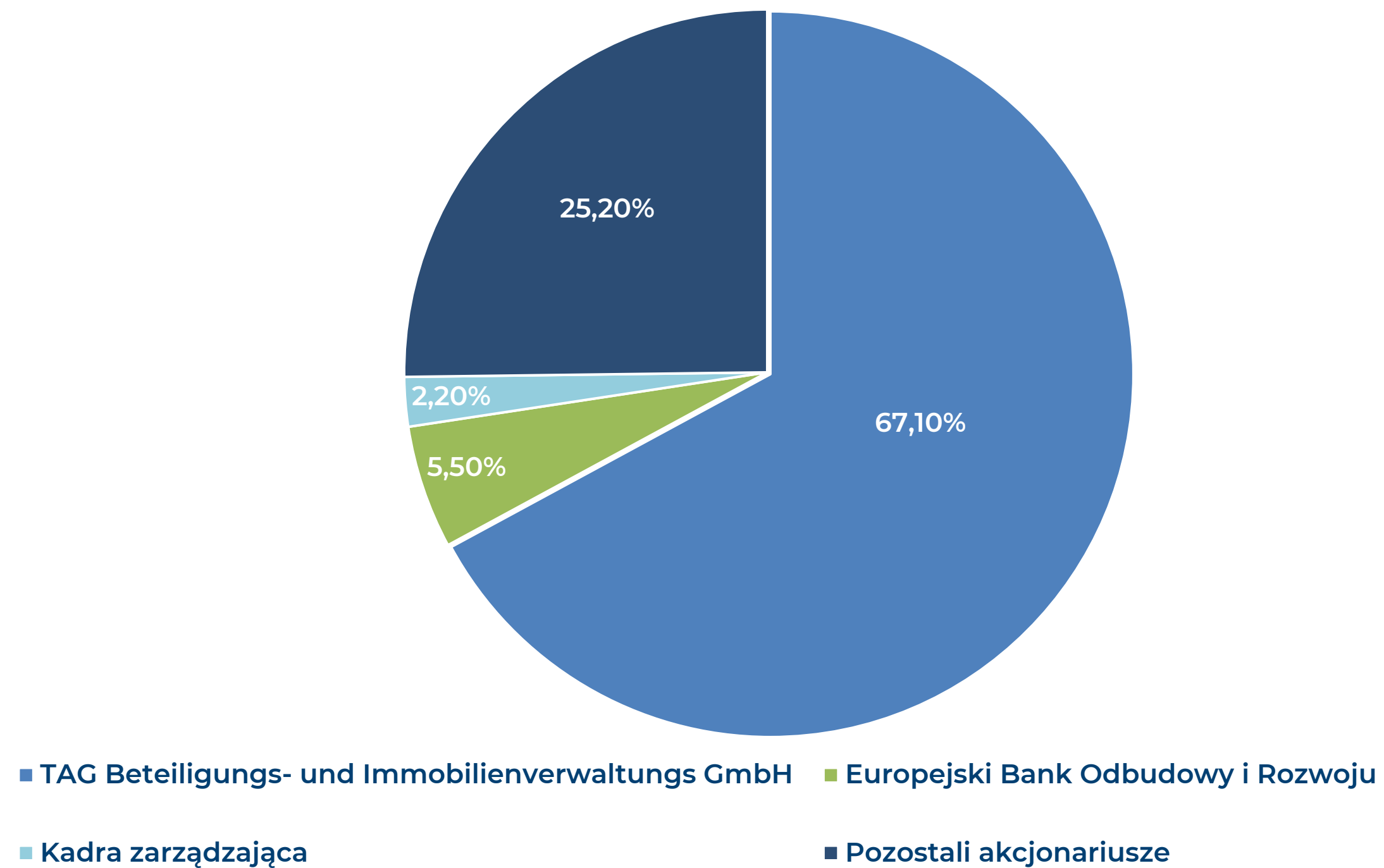
Lata w ROBYG: 20+

Joanna Zając
Dyrektor Działu Kontrollingu i Sprawozdawczości



Lata w ROBYG: 5

Struktura własności





TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	1Q 2026	2025	2024	2023	2022
Aktywa	8 934,3	8 951,2	7 750,3	7 299,8	8 214,6
Kapitał własny	3 335,6	3 322,0	3 099,9	2 964,5	3 307,7
EBITDA (skorygowany) segment najmu	64,3	247,6	238,5	236,4	233,5
EBITDA (skorygowany) segment sprzedażowy	16,0	85,5	76,6	100,6	80,8
EBITDA (skorygowany) razem	80,3	333,1	315,1	337,0	233,5
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	35,0	90,3	122,1	(410,9)	117,3

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-2	BBB, Outlook Stable
Moody's	Prime-2	Baa2, Outlook Stable



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza /
Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: 37
Etapy zakończone: 36
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2027



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 6

Liczba lokali: ok. 856 lokali
(zakończone: 619 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2027



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 11
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: 1 211 lokali
(zakończone: 790 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 50.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2030

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2/ Metro Life Apartamenty

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26.5 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.8 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 908 lokali
(zakończone: 753 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027



Nadmotławie

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 368 lokali
(zakończone: 681 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 66.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q3 2030



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 256 lokali
(zakończone: 315 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy: Q4 2030



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 6
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 1 206 lokali
(zakończone: 186 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 64.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Dobre Miejsce

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Obłuże

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 127 lokali
Łączna powierzchnia: ok 6.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2026
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 259 lokali
(zakończone: 597 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 61.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q3 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 342 lokali
(zakończone: 247 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 16.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 759 lokali
(zakończone: 587 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 38.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Apartamenty Lira House

Miasto: Łódź
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 379 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 15.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2025
Planowane zakończenie budowy: Q2 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 801 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2030



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Elektrovnia Garbary

Miasto: Poznań
Dzielnica: Ostrów Tumski

Liczba etapów: 12
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1233 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 77 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2025
Planowane zakończenie budowy: Q2 2032



Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 881 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 41.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2029



Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 704 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2025
Planowane zakończenie budowy: Q2 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Villa Viva

Miasto: Wrocław

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 132 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2026
Planowane zakończenie budowy: Q1 2028



Trzemeska

Miasto: Wrocław

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 285 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2026
Planowane zakończenie budowy: Q2 2028



Pas Startowy (Zaspa)

Miasto: Gdańsk

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 436 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 23.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2026
Planowane zakończenie budowy: Q2 2028

Opis inwestycji – zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

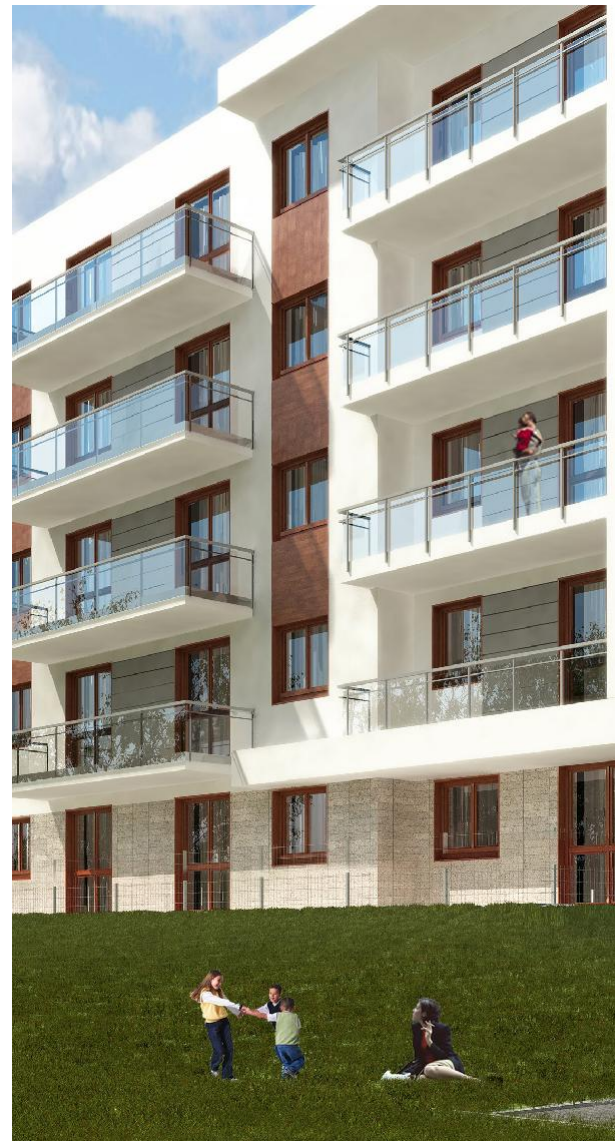
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: 11.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 055 lokali
Łączna powierzchnia: 51.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia: 47.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokali
Łączna powierzchnia: 12.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia: 3.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: 0.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: 14.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: 84.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022



Opis inwestycji – zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: 16.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: 24.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: 8.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: 9.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: 11.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: 3.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: 4.4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: 9.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (12)



Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: 6.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: 1.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 6.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (14)



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 2 293 lokali
Łączna powierzchnia: 110.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: 7.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: 10.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Zakończenie budowy: Q3 2025

Opis inwestycji – zakończone (15)



Royal Residence

Miasto: Warsaw
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7

Liczba lokali: 1 112 lokali
Łączna powierzchnia: 62.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Zakończenie budowy: Q4 2025



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11

Liczba lokali: 854 lokali
Łączna powierzchnia: 48.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q2 2025



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: 6.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Zakończenie budowy: Q3 2025



Opis inwestycji – zakończone (16)



Rosa Residence

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Zakończenie budowy: Q2 2026

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.