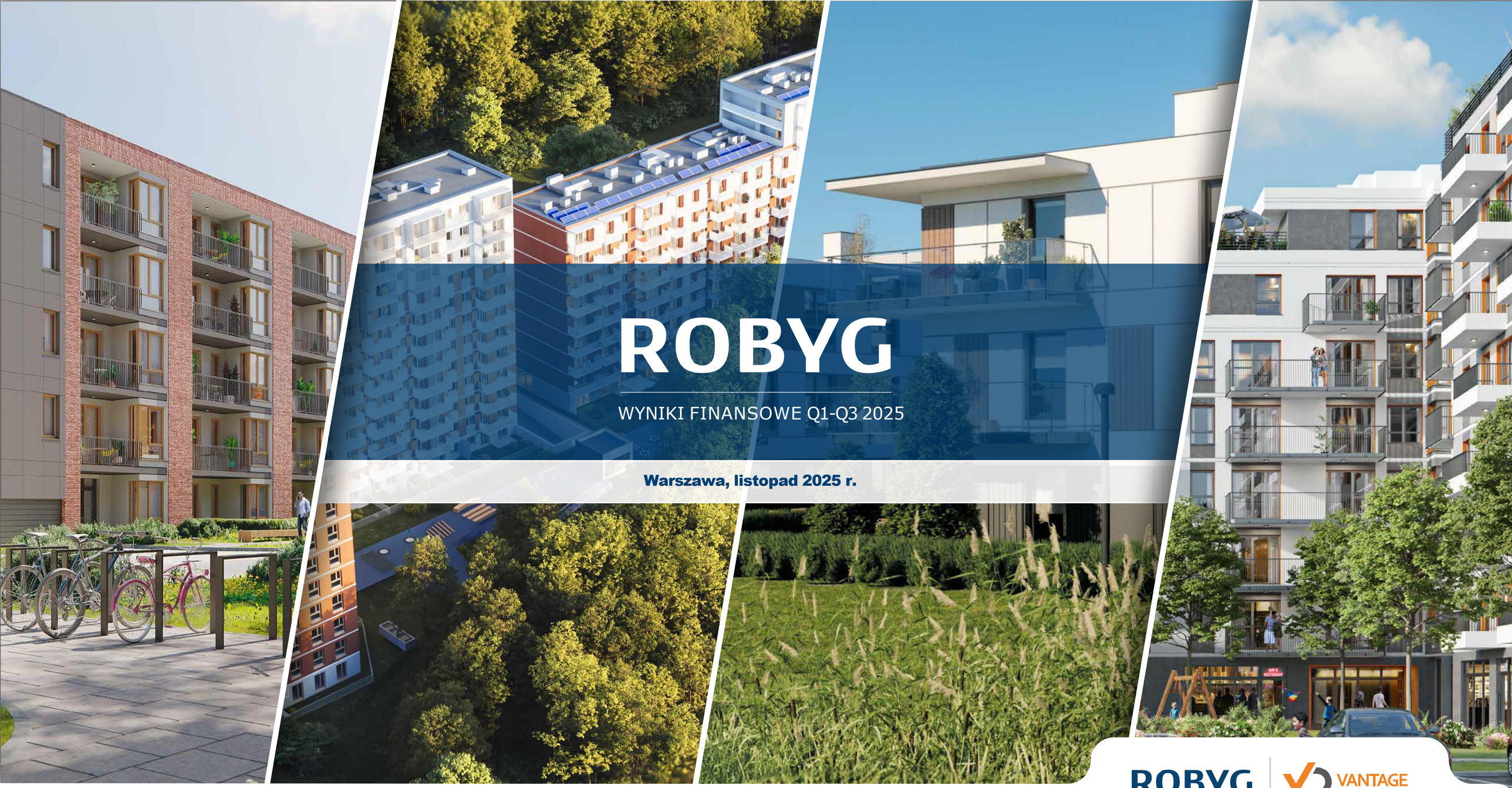


ROBYG

WYNIKI FINANSOWE Q1-Q3 2025

Warszawa, listopad 2025 r.

ROBYG | VANTAGE RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

Dla was budujemy lepszy świat

AGENDA

ROBYG

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

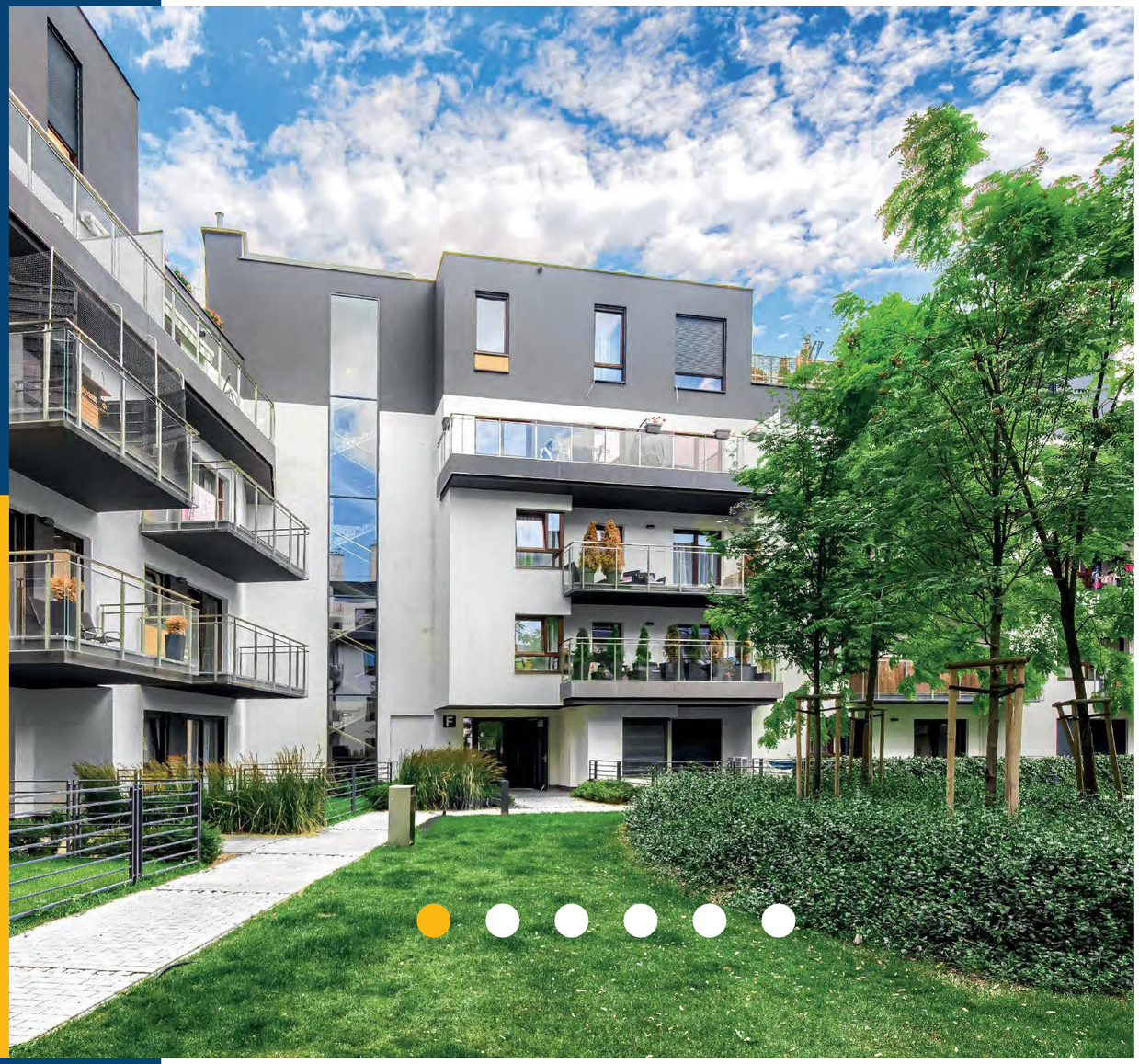
ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki

ROBYG



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie

ROBYG

Dane finansowe Q1-Q3 2025

Przychody

850 mln PLN

Silna sytuacja gotówkowa*

280 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej

291 mln PLN

(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

01. Podsumowanie Q1-Q3 2025

ROBYG

Liczba zakontraktowanych lokali:

1 788*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych:

1 732

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali w budowie dla grupy ROBYG

5 395**

Lokale w ofercie

2 060

(w tym 4% lokale ukończone)

Liczba lokali ujętych w przychodach

800

Suma lokali w banku ziemi

18 238

*W tym 268 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.
**W tym 766 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty.

ROBYG

Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Zarządzanie sprzedażą
Liczba lokali zakontraktowanych w Q1-Q3 2025 R.:

185

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie na dzień 30.09.2025 r.:

1 778

Przychody z usług świadczonych na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska w Q1-Q3 2025 r.:

165 mln PLN

*Vantage Development (wliczając wspólne przedsięwzięcia) oraz TAG Residential (bezpośrednio należący do TAG)

ROBYG

Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

620 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

KREDYTY

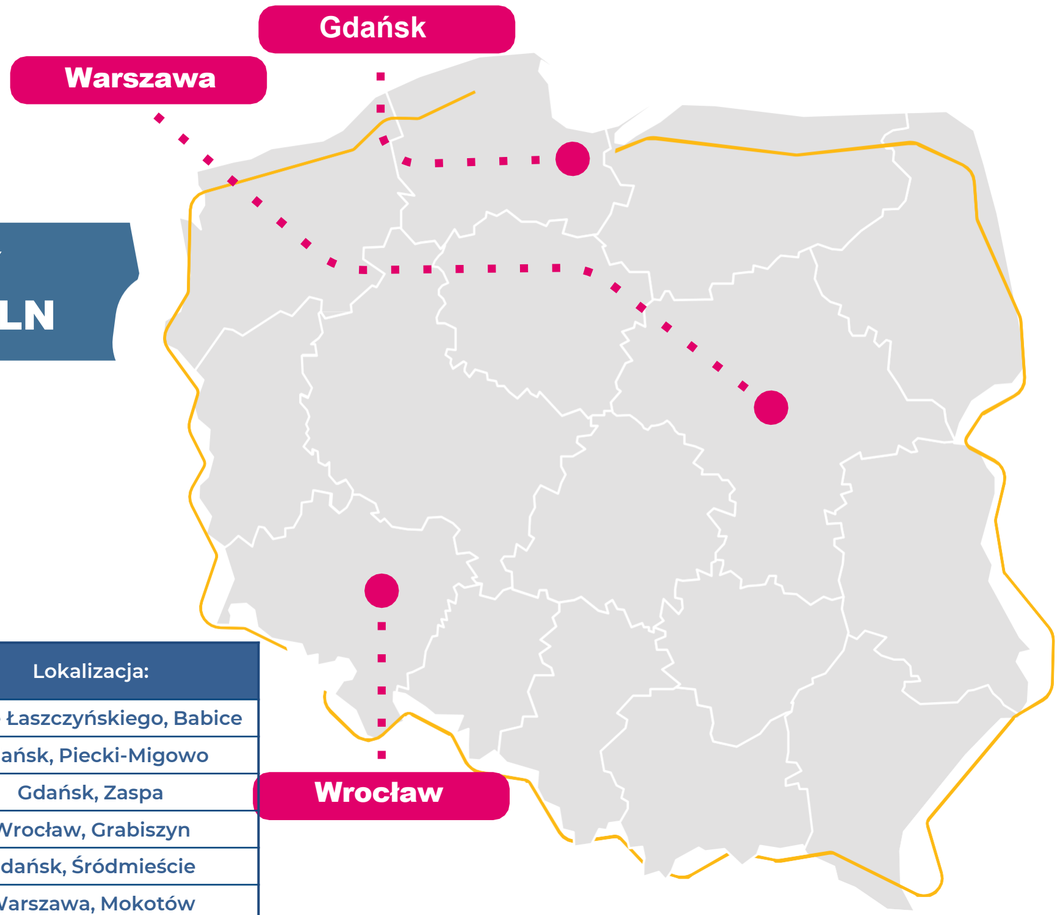
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **70 mln PLN**
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **50 mln PLN***
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **100 mln PLN***

OBLIGACJE

- emisja obligacji w wysokości **250 mln PLN (seria PF)**
- emisja obligacji w wysokości **150 mln PLN (seria PG)**

NOWE GRUNTY około 701mln PLN

Powierzchnia [ha]	Rodzaj umowy:	Lokalizacja:
3,8	Przedwstępna	Blizne Łaszczyńskiego, Babice
4,9	Przedwstępna	Gdańsk, Piecki-Migowo
0,1	Ostateczna	Gdańsk, Zaspa
6,9	Ostateczna	Wrocław, Grabiszyn
4,3	Ostateczna	Gdańsk, Śródmieście
2,9	Ostateczna	Warszawa, Mokotów
2,9	Ostateczna	Wrocław, Krzyki
7,3	Ostateczna	Warszawa, Wilanów
Razem: 33,1		



POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY >339 tys. m²

*Umowa kredytowa dot. projektów wspólnie kontrolowanych.
Umowa kredytowa podpisana w Q4 2025 została zaznaczona kolorem zielonym.

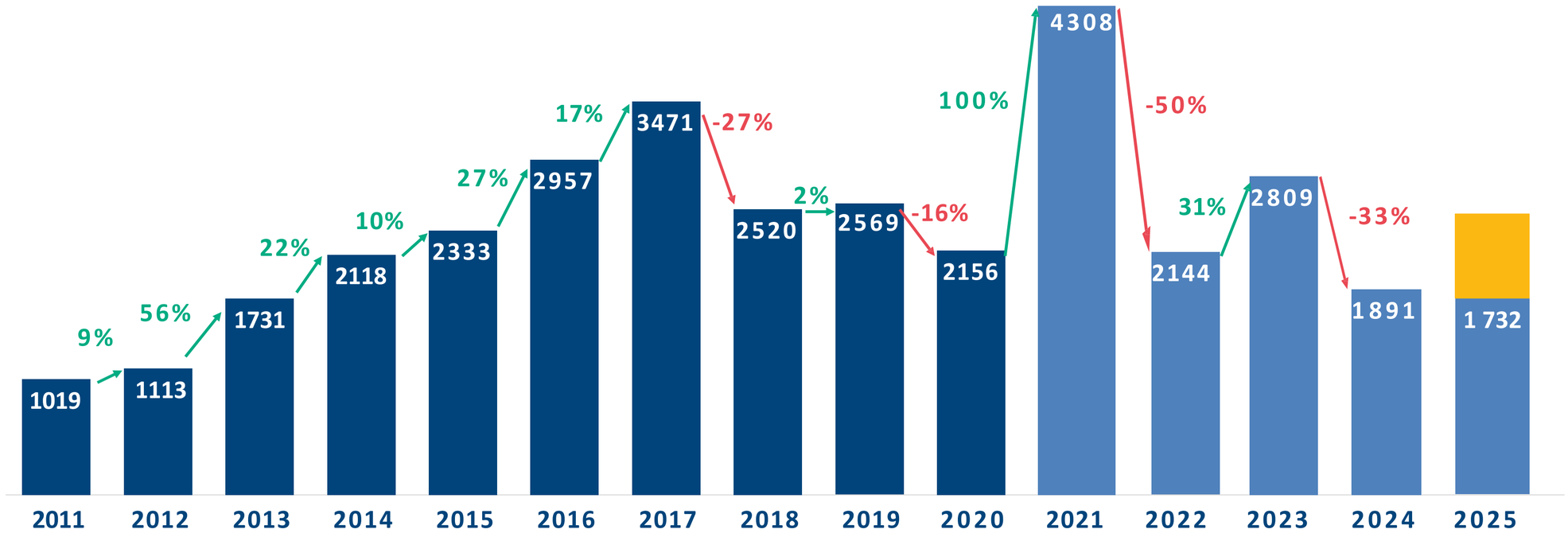
ROBYG

ROZDZIAŁ 02

Sprzedaż i potencjał przychodów

ROBYG

Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w Q1-Q3 2025 r.: 1 732*

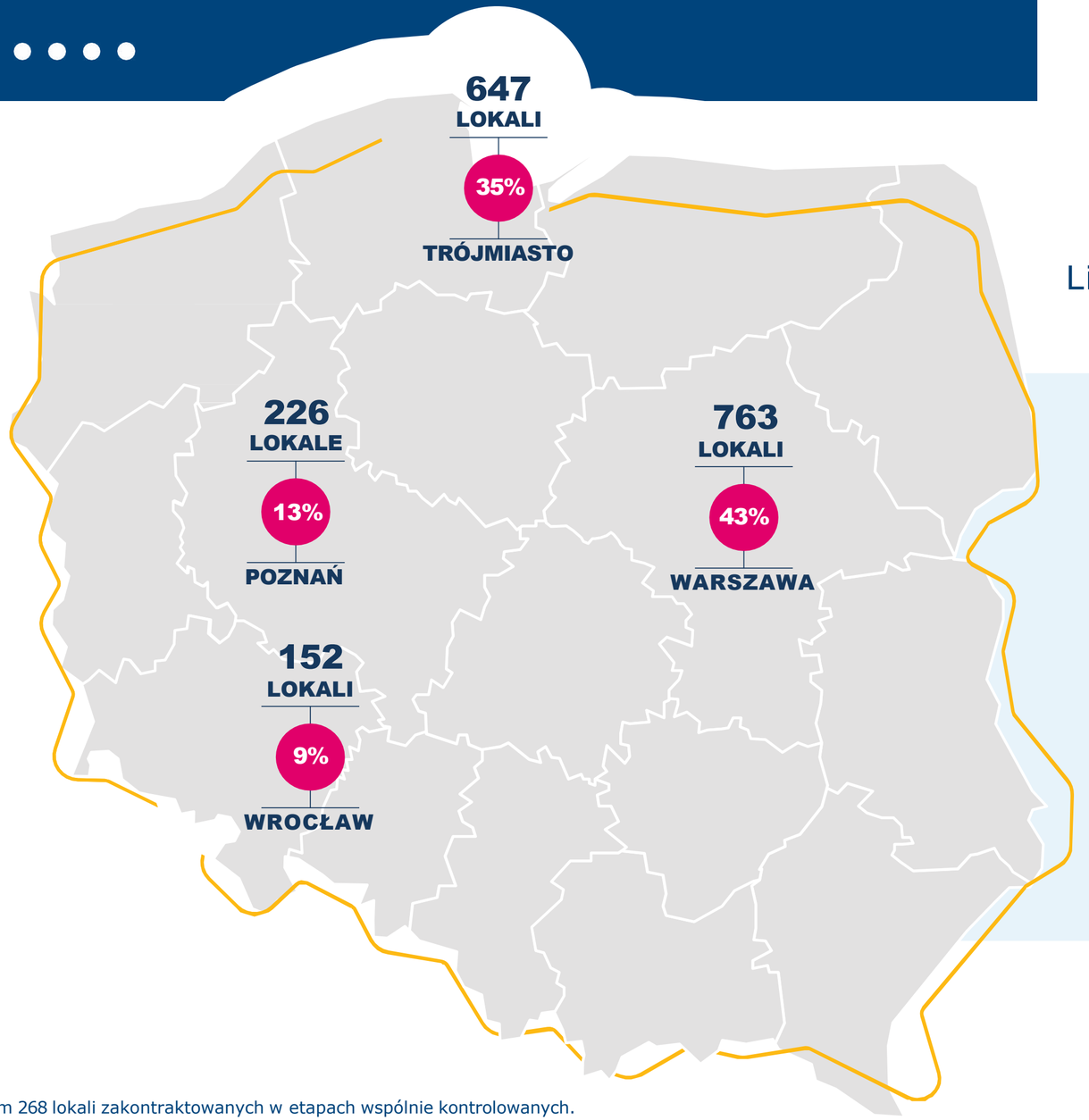


* W tym 268 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych

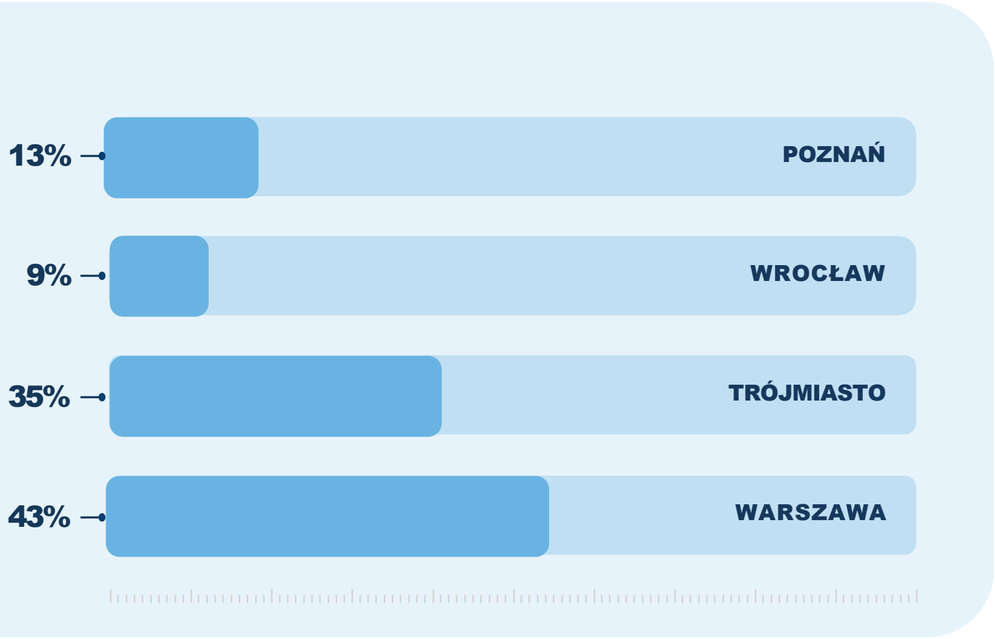
Objaśnienie: Do 2020 roku poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy rezerwacyjne i przedwstępne.
Od 2021 roku, zgodnie ze zmianą przepisów Ustawy Deweloperskiej, poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów

ROBYG



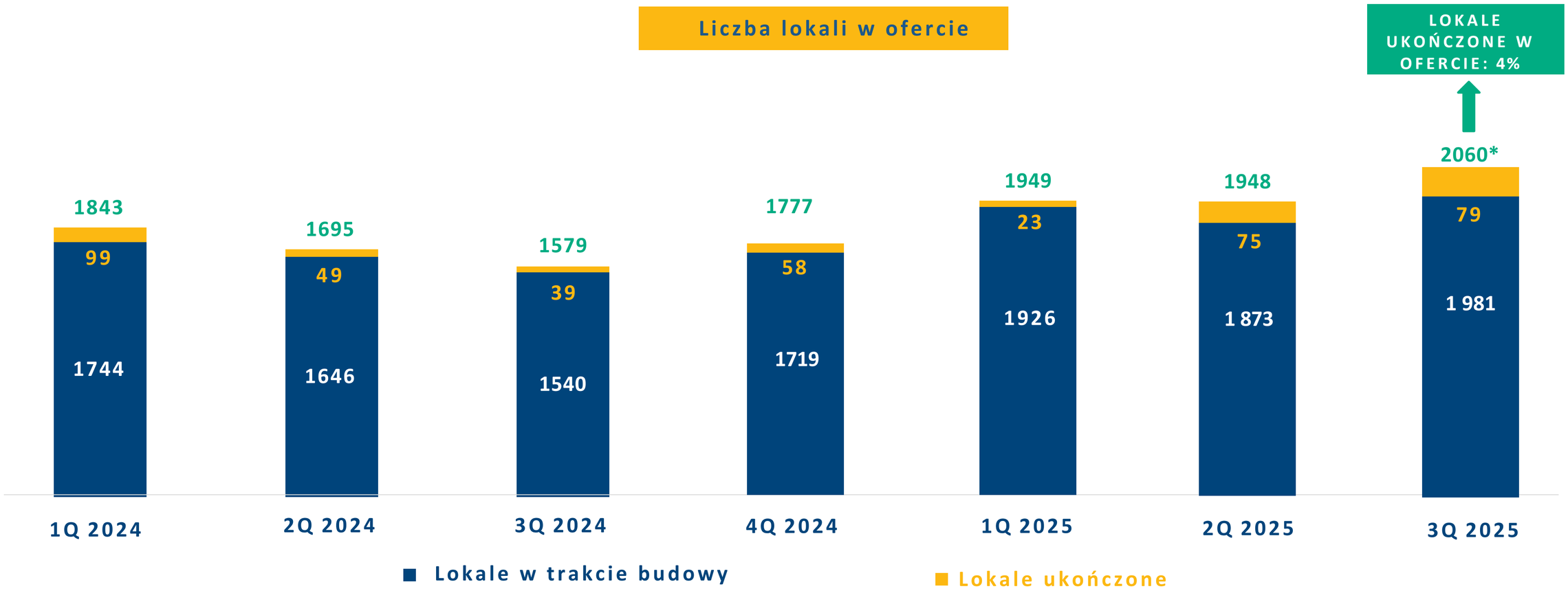
Liczba zakontraktowanych lokali w Q1-Q3 2025: **1 788***



*W tym 268 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Grupa ROBYG – lokale w ofercie

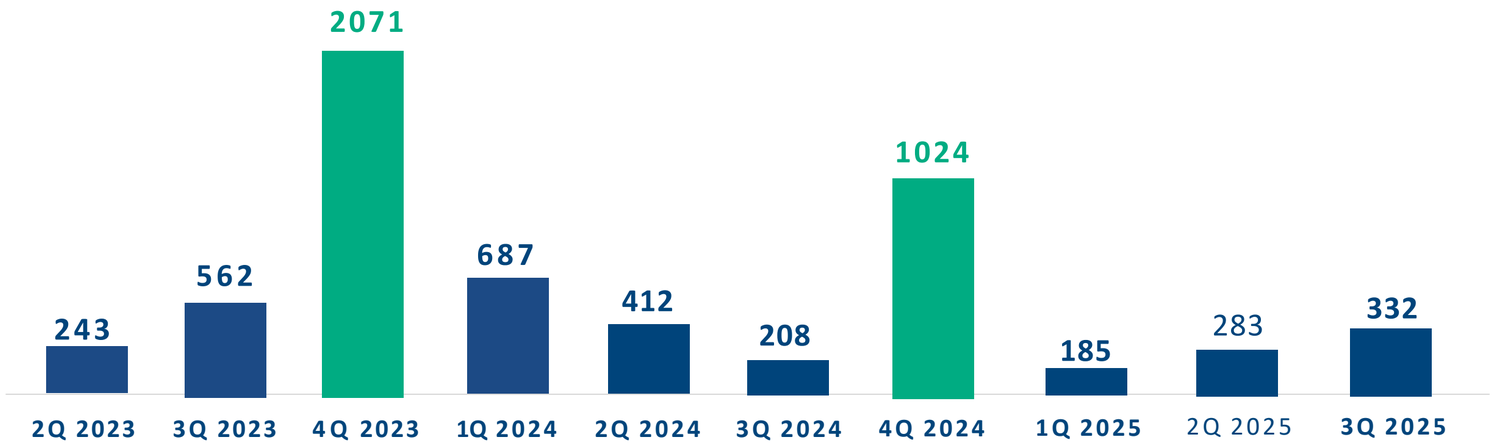


*W tym 484 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.09.2025 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2023: **3 361**

Razem 2024: **2 331**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane*: 2 060

Ukończone: **79**

W budowie***: **1980**

Których budowa się nie rozpoczęła: **1**

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: 2 956**

Ukończone: **289**

W budowie: **2 649**

Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **18**

*W tym 484 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.
**W tym 770 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.
***Nie uwzględniając 766 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty.

ROBYG

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2025-2026 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.09.2025 r.

	2025		2026		Suma & zakontraktowane 2025+2026	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowane) – Warszawa & Gdynia	172	(162)	564	(342)	736	(504)
Praga Piano, Apartamenty Krakowska (wspólnie kontrolowane) – Warszawa & Wrocław	218	(217)	351	(97)	569	(314)
Modern City, Royal Residence, Metro Life Apartamenty – Warszawa	435	(363)	638	(405)	1 073	(768)
Sady Ursynów, Osiedle Kameralne – Warszawa	214	(188)	96	(47)	310	(235)
Porto, Kobieli, Leszczyńskich 2, Nadmotławie – Gdańsk	359	(359)	431	(179)	790	(538)
Szumilas, Foresteria, Rosa, Nowa Wałowa – Gdańsk & Gdynia	-	-	573	(321)	573	(321)
Początek Piątkowo – Poznań	283	(268)	235	(64)	518	(332)
Jagodno, Przystanek Tarnogaj – Wrocław	215	(154)	-	-	215	(154)
	1896	**(1 711)**	**2 888**	**(1 455)**	**4 784**	**(3 166)**
	46*	**(31)**	**-**	**-**	**46***	**(31)**
	1 942	**(1 742)**	**2 888**	**(1 455)**	**4 830**	**(3 197)**
	-59	**-**	**+59**	**-**	**-**	**-**
Potencjał odbiorów	**1 927**	**(1 742)**	**2 947**	**(1 455)**	**4 830**	**(3 197)**
Odbiory (szacunek)	**1 883**	**(1 883)**	**2 960**	**(2 960)**	**4 843**	**(4 843)**
		93%		**49%**		**66%**

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

ROBYG

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Porto	359
RAZEM	359

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano*	218
Rytm Mokotowa*	172
Royal Residence	435
Sady Ursynów	149
RAZEM	1 039

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	283
Jagodno	86
Przystanek Tarnogaj	129
RAZEM	498

RAZEM: 1 896

* Etap wspólnie kontrolowany.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Nadmotławie	235
Rosa Residence	108
Szumilas	166
Wendy*	144
Kobieli	59
Nowa Wałowa	172
Foresteria	127
Leszczyńskich	137
RAZEM	1 148

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Modern City	459
Metro Life Apartamenty	179
Sady Ursynów	96
Rytm Mokotowa*	420
TOTAL	1 154

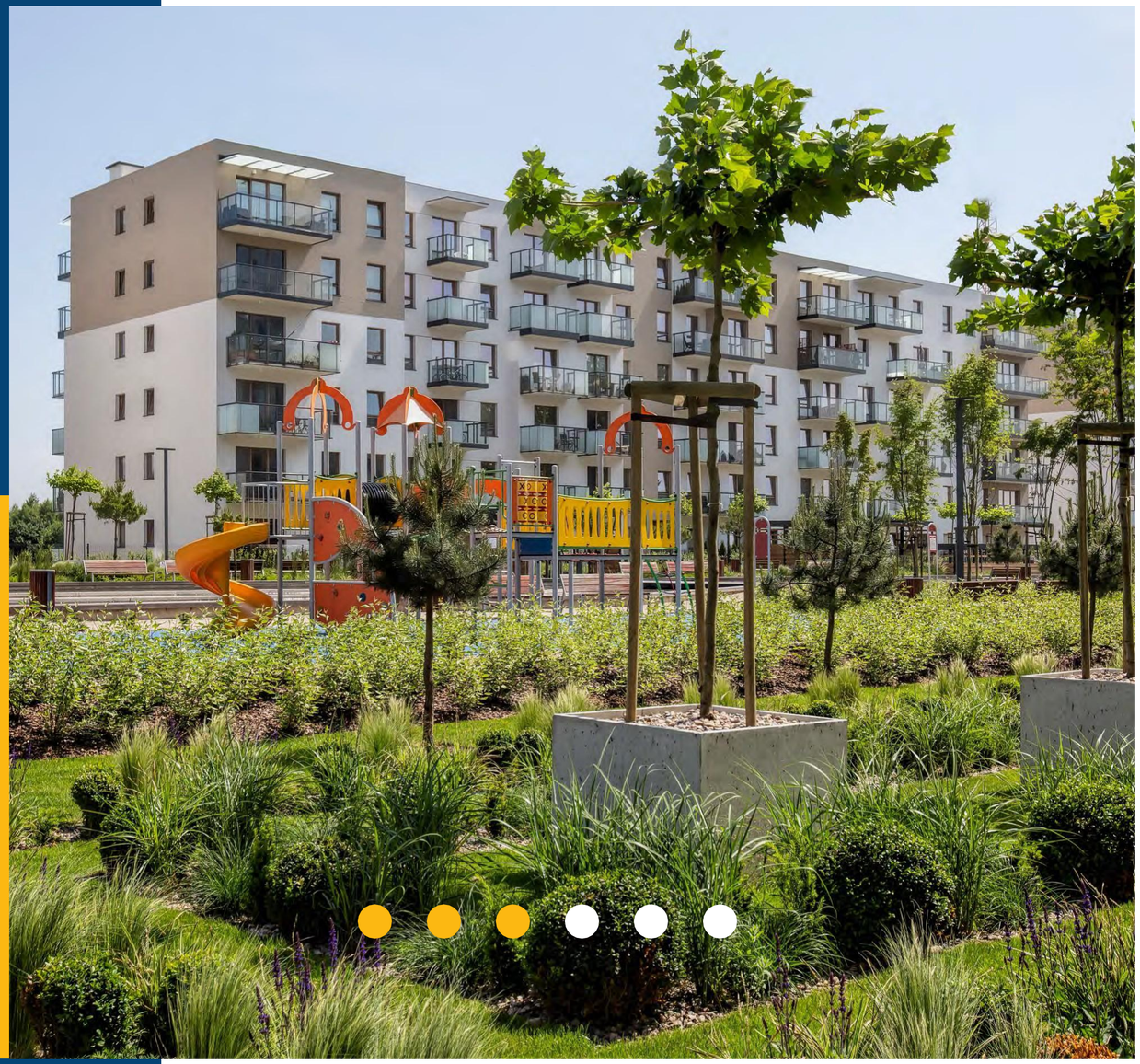
Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Apartamenty Krakowska*	351
Początek Piątkowo	235
TOTAL	586

RAZEM: 2 888

* Etap wspólnie kontrolowany.

ROBYG



ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe

ROBYG

(tys. PLN)	Q1-Q3 2025	Q1-Q3 2024	Zmiana	2024
Przychody ze sprzedaży, w tym:	850 323	920 741	(7,65%)	1 301 353
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	549 253	803 878	(31,67%)	1 116 457
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	285 457	101 817	180,36%	166 513
Pozostałe przychody	15 613	15 046	3,77%	18 383
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(657 305)	(707 699)	(7,12%)	(975 391)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(380 096)	(602 197)	(36,88%)	(814 561)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(267 584)	(91 476)	192,52%	(141 484)
Pozostałe koszty	(9 625)	(14 026)	(31,38%)	(19 346)
Zysk brutto ze sprzedaży	**193 018**	**213 042**	**(9,40%)**	**325 962**
Koszty marketingu i sprzedaży	(25 423)	(16 783)	51,48%	(24 111)
Koszty ogólnego zarządu	(49 190)	(43 528)	13,01%	(62 254)
Pozostałe*	38 821	(5 662)	(785,64%)	51 899
Zysk operacyjny	**157 226**	**147 069**	**6,91%**	**291 496**
Przychody finansowe	16 979	29 609	(42,66%)	34 455
Koszty finansowe	(16 300)	(6 077)	168,22%	(9 745)
Zysk brutto	**157 905**	**170 601**	**(7,44%)**	**316 206**
Podatek dochodowy	(29 020)	(33 601)	(13,63%)	(58 088)
Zysk netto	**128 885**	**137 000**	**(5,92%)**	**258 118**
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	**123 942**	**137 853**	**(10,09%)**	**259 065**
Marża zysku brutto za sprzedaży	**22,7%**	**23,1%**	**N/A**	**25,1%**
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	**169 157**	**201 681**	**(16,13%)**	**301 896**
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	**30,8%**	**25,1%**	**N/A**	**27,0%**
Marża zysku netto	**15,2%**	**14,9%**	**N/A**	**19,8%**

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej

ROBYG

Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q3 2025	2024	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	**4 324 753**	**3 565 598**	**21,31%**
Aktywa trwałe, w tym:	1 240 495	1 003 056	20,97%
Nieruchomości inwestycyjne	936 247	680 224	30,44%
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	114 924	147 714	11,09%
Zapasy	2 580 004	1 797 756	33,09%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	212 740	311 382	(5,68%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	172 371	152 126	(21,22%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	108 078	210 758	15,54%
Kapitał własny:	**1 891 645**	**1 751 478**	**4,99%**
Zobowiązania ogółem, w tym:	**2 433 108**	**1 814 120**	**37,08%**
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	865 028	404 229	88,42%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	197 664	189 485	23,59%
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	332 223	301 661	76,93%
Zaliczki otrzymane od klientów	608 911	508 516	8,05%

ROBYG

Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q1-Q3 2025	Q1-Q3 2024	2024
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	**(235 062)**	**127 848**	**64 028**
Wydatki na zakup nowych gruntów	(526 218)	(328 603)	(432 949)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	**(236 807)**	**(80 823)**	**(272 203)**
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(242 995)	(72 142)	(321 627)
Spłata pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym	0	10 350	10 350
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	(10 000)	(1 500)	(1 500)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	**369 189**	**(192 543)**	**78 082**
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	947 627	164 709	954 073
Wpływy z tytułu obligacji	400 000	-	0
Spłaty kredytów i pożyczek	(943 260)	(230 646)	(614 484)
Wykup obligacji	(25 050)	(100 000)	(210 000)
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z IRS)	(38 443)	(18 346)	(40 681)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	**(102 680)**	**(145 518)**	**(130 093)**

ROBYG

Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.09.2025 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	16,54	235,09	137,19	0,00	0,00	0,00	388,82
OBLIGACJE	124,95	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	524,95
RAZEM	141,49	235,09	137,19	400,00	0,00	0,00	913,77

ROBYG

Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 30.09.2025 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,33

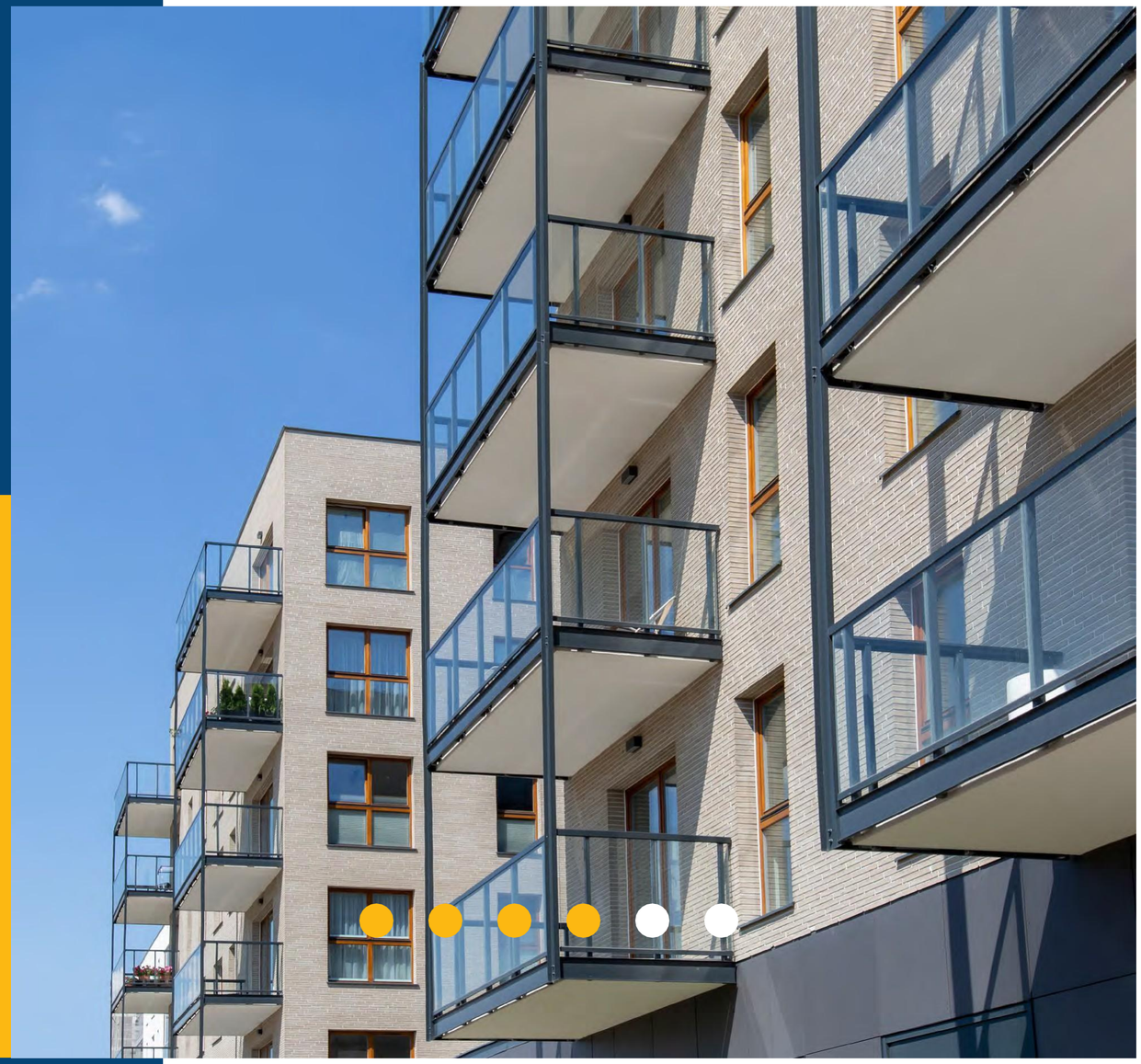
*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w Q1-Q3 2025* = 783 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów * = 1 371 mln PLN**
na podstawie podpisanych umów z klientami

*** wliczając środki z projektów wspólnie kontrolowanych.



ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG

ROBYG

Cele strategiczne

Sprzedaż mieszkań na poziomie około 2 600 lokali* w 2025 r.

Zwiększenie poziomu sprzedaży w kolejnych latach

Utrzymanie marży

Rozszerzenie działalności w pozostałych miastach

Utrzymanie banku ziemi

Realizacja strategii ESG

*W tym w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG") dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	

04. Plany Grupy ROBYG

ROBYG

Łączne zasoby gruntów 18 238** lokali + 2 060 lokali w ofercie = 20 298 lokale

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujeścisko	53	1%
Zaspa	431	9%
Śródmieście (Gdańsk)	861	18%
Kowale	171	4%
Wielki Kack	757	16%
Oliwa	897	19%
Obłuże	128	3%
Olszynka	237	5%
Śródmieście (Gdynia)	651	14%
Pozostałe*	480	10%
RAZEM: 4 666 lokali - 26%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	627	7%
Ochota	515	6%
Białołęka	1 511	16%
Bemowo / Jelonki	235	3%
Ursus	468	5%
Tarchomin	12	0%
Włochy	854	9%
Mokotów / Czerniaków	1 001	11%
Pozostałe*	4 025	44%
RAZEM: 9 248 lokali - 51%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	249	14%
Stare Miasto	295	17%
Grabiszyn	1 176	68%
RAZEM: 1 720 lokali - 9%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	379	100%
RAZEM: 379 lokali - 2%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	437	20%
Ostrów Tumski	1 157	52%
Rataje	631	28%
RAZEM: 2 225 lokali - 12%		

RAZEM: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź = 18 238 lokali**

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 30.09.2025 r.). W tym 1491 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Potencjał powierzchni komercyjnej = 69 200 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 69 200 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW	WARSZAWA	GDAŃSK
24 000	30 000	15 200

RAZEM: 69 200 m²

ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie przyjazne ludziom i planecie

ROBYG

MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności."

Oscar Kazanelson

Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI

TROSKA
Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.

WSPARCIE
Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ
Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1. ROBYG DLA LUDZI
2. ROBYG DLA PLANETY
3. ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU

ROBYG

Największe sukcesy w obszarze ESG w 2024 roku

- Przygotowanie skonsolidowanego raportu zrównoważonego rozwoju we współpracy z TAG zgodnie z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS)
- Dobrowolna atestacja raportu zrównoważonego rozwoju przez zewnętrznego audytora
- Nowa metodologia obliczeń intensywności emisji CO2e, rozpoczęcie raportowania zakresu 3
- Przyjęcie i realizacja Strategii ESG na lata 2024-2028
- Rozpoczęcie przygotowań do procesu budowy inwestycji najmowych zgodnie z Taksonomią UE
- 88% zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2024 ma Ep o 10% od wymaganego*.
- Opracowania spójnej metodologii badania satysfakcji klienta i rozszerzenie ankiety o pytania dot. ESG
- Wprowadzenie polityki szkoleniowej

- Wskaznik Ep (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego (65 kWh/m2 * rok) oznacza spełnienie wymogu taksonomii dla "budowy nowych budynków", potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik EP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko.

ROBYG

ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Obszary Działań

- Lider zielonej transformacji
- Woda i bioróżnorodność
- Zielony Standard jako podstawa stosowania rozwiązań i technologii niskoemisyjnych
- Urzeczywistnienie koncepcji 15-minutowych miast.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:

Cele Strategiczne

1. ROBYG jako lider zielonej transformacji deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
   - Kontynuacja raportowania intensywności emisji CO2e w zakresie 1 i 2 oraz rozszerzenie o zakres 3
   - 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.
   - Redukcja na zapotrzebowanie budynków na energię pierwotną o 10% (czyli do 58,5 kWh/m2/rok) do k. 2027 r.
   - Od 2028 r. 100% nowych budynków na najem wybudowanych przez ROBYG jest zgodnych z Taksonomią UE.

2. Gospodarka wodna i ochrona bioróżnorodności jako kluczowe obszary procesu budowlanego.
3. Upowszechnienie i rozwój **Zielonego Standardu** (vide: kolejny slajd) jako formalnie obowiązującego dla nowo budowanych budynków dla ROBYG i Vantage.
4. Minimum 80% osiedli/etapów wg koncepcji 15-minutowego miasta (kontynuacja) od p. 2024 r.

* Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.

ROBYG

ZIELONY STANDARD

W 2024 roku Zarząd ROBYG S.A. i Vantage Development S.A. podjął decyzję o oficjalnym przyjęciu **Zielonego Standardu.**

Jest to wewnętrzna regulacja, określająca jak należy projektować i realizować prace budowalne, by były bardziej zrównoważonego środowiskowo.

Zielony Standard zawiera kompleksowy zestaw wytycznych, które mają na celu zmniejszenie naszego negatywnego wpływu na środowisko, ochronę bioróżnorodności, efektywne zarządzanie zasobami oraz zwiększanie komfortu życia naszych mieszkańców.

- 15 minutowe osiedla
- Tereny zielone
- Zielone Dachy
- Panele fotowoltaiczne
- Smart House
- Ławki Solarne
- Oświetlenie LED
- Rozwiązania dla mikromobilności
- Stacje ładowania aut elektrycznych
- Okna trzyszybowe
- Pnącza na elewacjach
- Windy z odzyskiem energii
- Łąki kwietne
- Budki dla ptaków i domki dla owadów
- Ogrody deszczowe
- Zbiorniki retencyjne
- Udogodnienia dla osób z niepełnosprawno-ściami
- Tereny rekreacyjne „active design"

ROBYG

Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu

Obszary Działań

- Zdrowie i dobrostan pracowników i współpracowników
- Satysfakcja klientów
- Deweloper mile widziany przez sąsiadów i społeczności
- Edukacja w łańcuchu wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:

Cele Strategiczne

1. ROBYG Zero Accidents: brak poważnych i śmiertelnych wypadków na budowie jako kluczowy cel.
2. ROBYG liderem równych szans
- Zero dyskryminacji w pracy
- Zrównoważona różnorodność płci na stanowiskach kierowniczych
- Minimalizacja luki płacowej między kobietami a mężczyznami

3. Bycie pracodawcą, który przyciąga, rozwija i zatrzymuje ludzi.
- Monitorowanie i minimalizowanie rotacji pracowników
- 80% pracowników i współpracowników jest zadowolonych z pracy albo podniosło swoje kompetencje
- 70% pracowników i współpracowników utożsamia się z wartościami firmy

4. Dajemy więcej! - bycie developerem z ofertą dostępną cenowo, który oferuje wyższy standard bez podwyższania ceny, oraz dba o satysfakcję swoich klientów
- Osiągniecie wskaźnika **ponad 90% zadowolonych klientów** (NPS* > 90%) począwszy od 2024 roku

5. Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności poprzez budowanie infrastruktury publicznej w celu rozwijania trwałych relacji społecznych.

* Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.

ROBYG

Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiąganiu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Obszary Działań

- Zrównoważony rozwój w praktykach zarządzania
- Transparentność w prowadzeniu biznesu poprzez coroczne raportowanie
- Zaangażowanie w inicjatywy na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Zrównoważone zarządzenie łańcuchem wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS

Cele Strategiczne

1. Wspieranie realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ.
2. Zaangażowanie i kontynuacja współpracy w wybrane inicjatywy międzynarodowe i krajowe związane z odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu.
3. 80% przedstawicieli głównych partnerów biznesowych ma wiedzę w zakresie praw człowieka, BHP i Kodeksu Postepowania do 12/2027 r.
4. Wprowadzenie procedur Human Rights due dilligence w łańcuchu wartości do 31.12.2027 r.
5. Utrzymanie na poziomie 0 liczby naruszeń Kodeksu Postępowania corocznie w latach 2024-2028.
6. Zapewnienie poziomu przeszkolenia 100% pracowników i współpracowników w zakresie compliance.
7. Włączenie celów ESG jako elementów oceny wg. Polityki Wynagrodzeń Zarządu i wyższej kadry zarządzającej do 31.12.2024 r.
8. Prowadzenie działalności w sposób transparentny, m.in. poprzez coroczne raportowanie zrównoważonego rozwoju oraz do UN Global Compact.

* Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.

ROBYG

Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.

ROBYG

ROZDZIAŁ 06

Załączniki

ROBYG

ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Lata w ROBYG: 20+
- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO

Lata w ROBYG: 16
- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO

Lata w ROBYG: 10
- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development

Lata w ROBYG: 20+
- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR, ESG

Lata w ROBYG: 3

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 14

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 15

Rafal Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 19

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu

Lata w ROBYG: 19

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu

Lata w ROBYG: 12

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego

Lata w ROBYG: 20+

ROBYG

Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).

ROBYG

TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	Q3 2025	2024	2023	2022
Aktywa	8 877,9	7 750,3	7 299,8	8 214,6
Kapitał własny	3 516,1	3 099,9	2 964,5	3 307,7
EBITDA (skorygowany) działalność najmu	188,4	238,5	236,4	233,5
EBITDA (skorygowany) działalność ze sprzedaży	41,8	76,6	100,6	80,8
EBITDA (skorygowany) total	**230,2**	**315,1**	**337,0**	**233,5**
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	**306,0**	**122,1**	**-410,9**	**117,3**

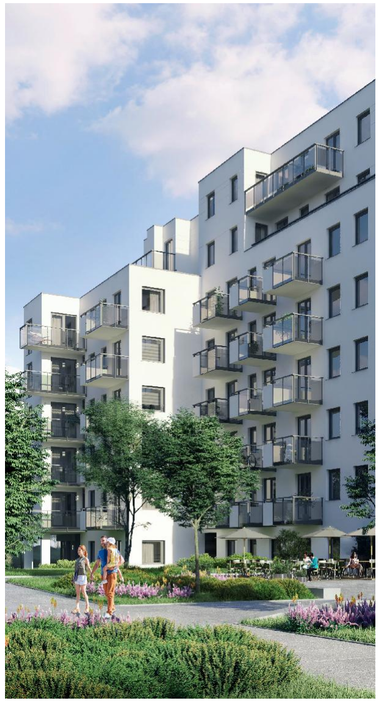
Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-, Outlook Positive
Moody's	Prime-3	Baa3, Outlook Positive

TAG Immobilien AG – relacje inwestorskie: ***www.tag-ag.com/en/investor-relations***

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



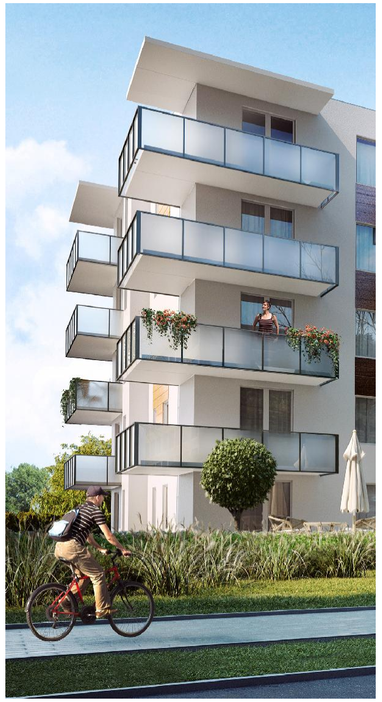
Lawendowe Wzgórza / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027

City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

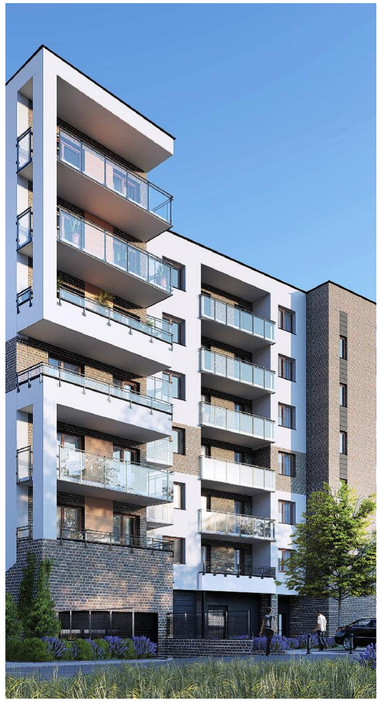
Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali:1 590 lokali
(zakończone: 789 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 69,2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy: Q2 2031

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)

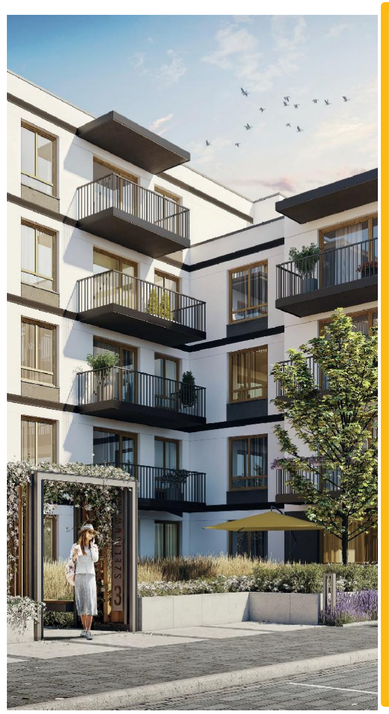


Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali (zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys. m2
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q3 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali (zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q3 2028

Jagodno

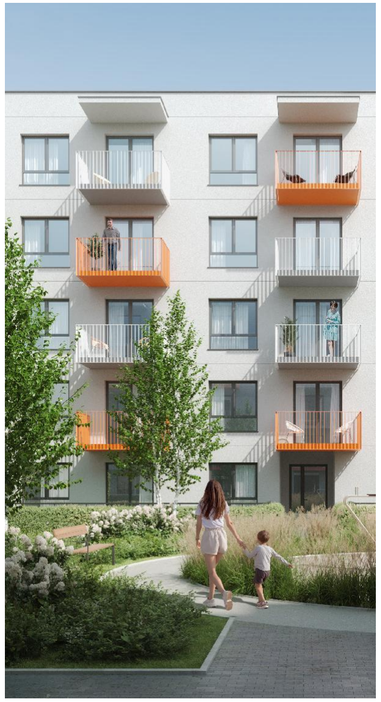
Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11
Etapy zakończone: 9
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 854 lokali (zakończone: 808 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.9 tys. m2
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q2 2025

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027

Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 1 462 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 68.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029

Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 836 lokali
(zakończone: 315 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 41.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy: Q3 2028

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)

Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 6
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 112 lokali
(zakończone: 904 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 62,6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

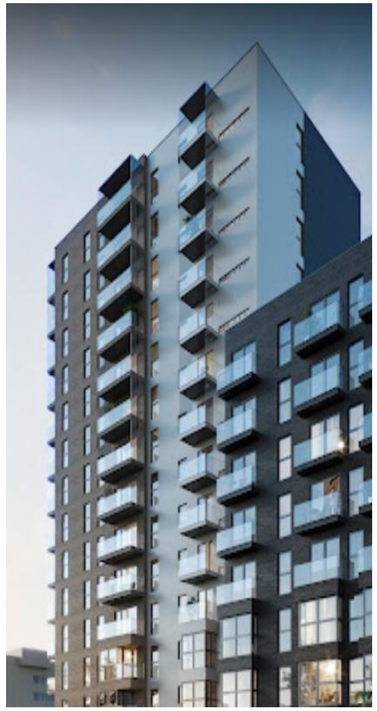
Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 073 lokali
(zakończone: 715 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 55.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: 1 250 lokali
(zakończone: 294 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 61,6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2029

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)

Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 444 lokali
(zakończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 27.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy: Q1 2028

Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 752 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 37.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027

Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: ca 6.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2023
Planowane zakończenie budowy: Q4 2025

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)

Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: ca 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027

Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 795 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2030

Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ca 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)

Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026

Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 876 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 40.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2031

Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 600 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 31.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)

Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 699 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy: Q4 2029

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (1)

Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008

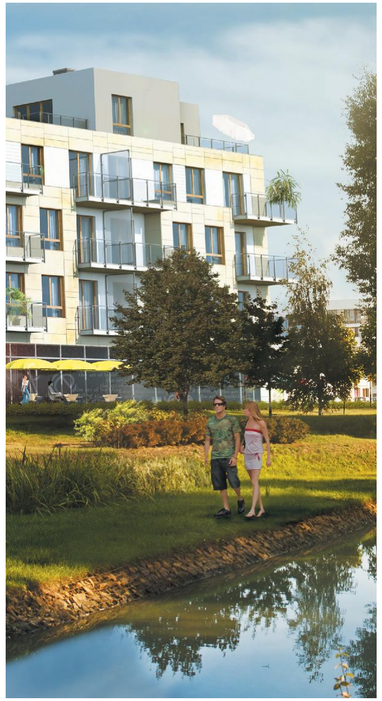
Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

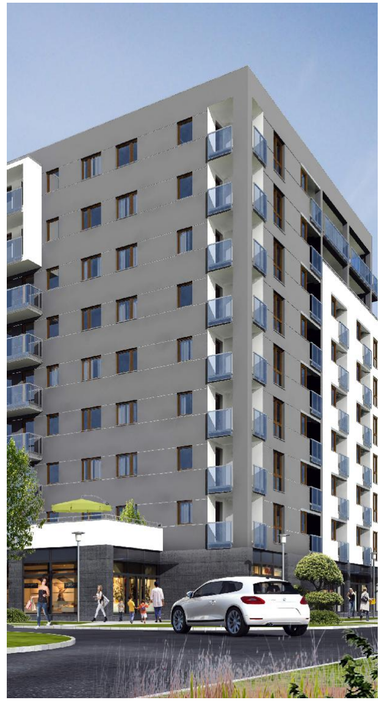
Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015

Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015

Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (3)

Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016

Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016

Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

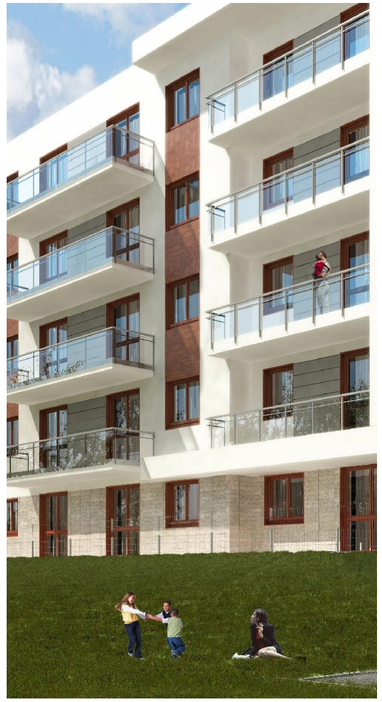
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016

Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017

Mila Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

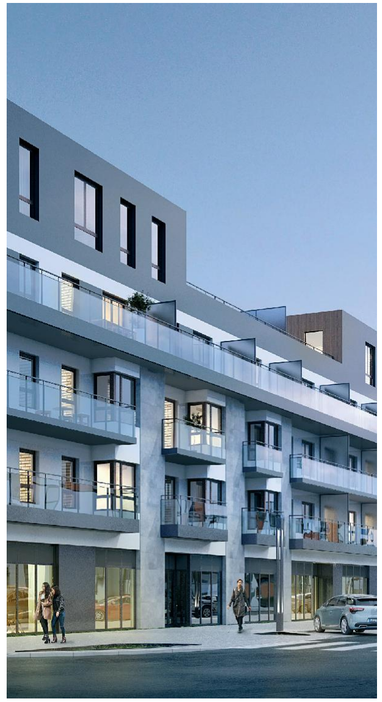
Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (5)



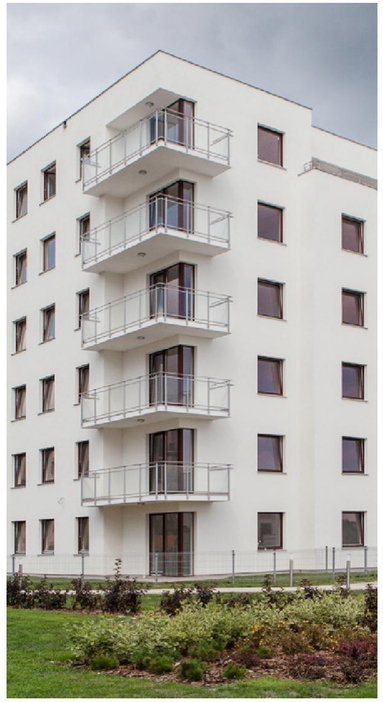
Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018

MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

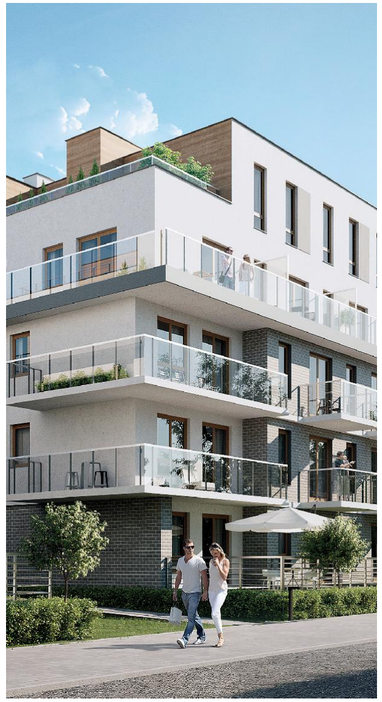
Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (6)



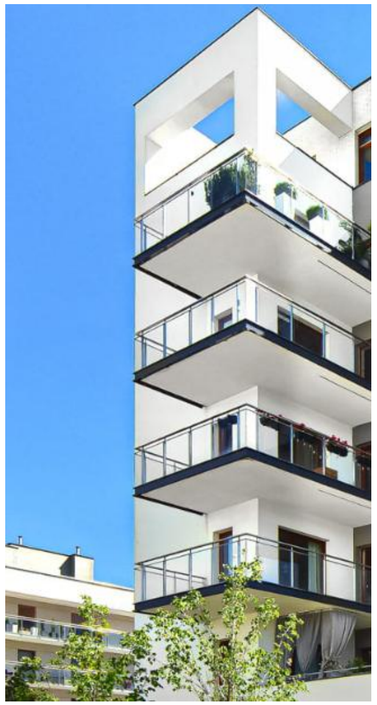
Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 42.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 055 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (7)

Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: ok. 880 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 47.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020

Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 250 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 12.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020

Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

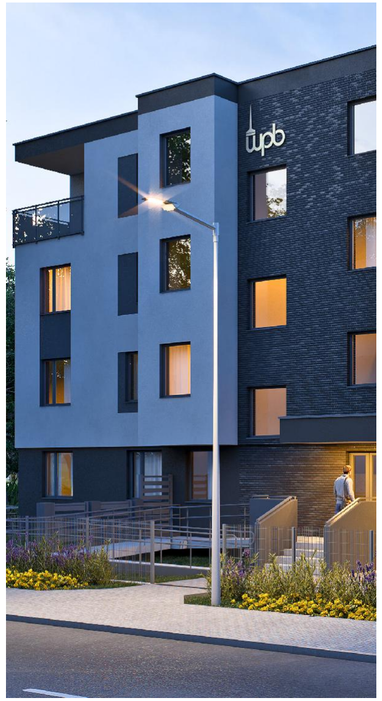
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: ok. 30 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 0.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021

Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.8 tys. m

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021

Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 84.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (9)

Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 16.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022

Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 24.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 8.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (10)

Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022

Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.9 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (11)

Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 4.4 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (12)

Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024

Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 1.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (13)

Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023

Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023

Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – zakończone (14)

Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali (zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 110.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024

Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024

Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.09 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Zakończenie budowy: Q3 2025

ROBYG

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.

Podsumowanie Q1-Q3 2025

ROBYG

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 1100

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 788**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **2 060**(w tym 4% lokale ukończone)

Przychody: **850 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **280 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **291 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **18 238**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **800**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.