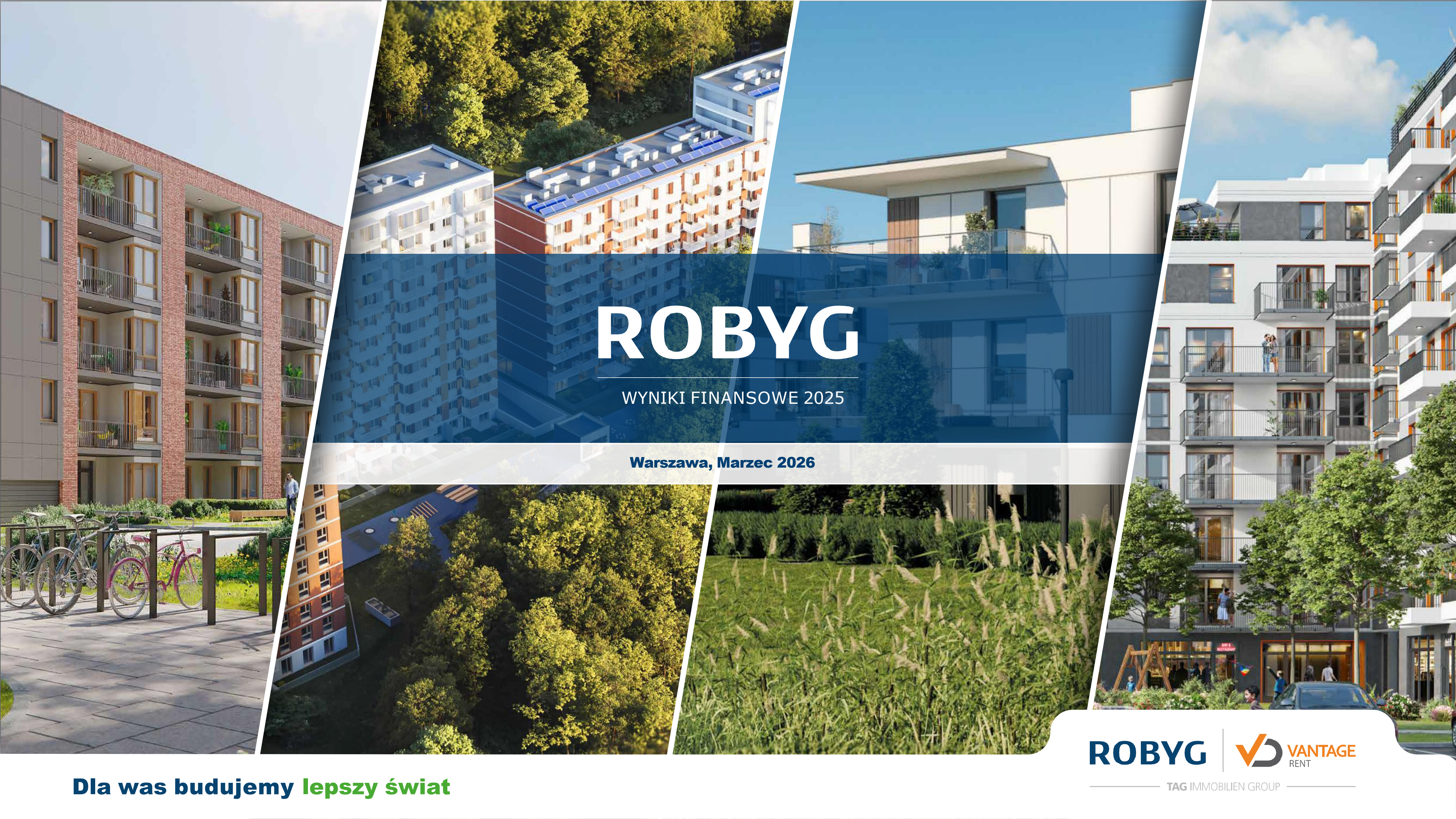




ROBYG

WYNIKI FINANSOWE 2025

Warszawa, Marzec 2026

Dla was budujemy **lepszego świata**

ROBYG

VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 2025





Wyniki finansowe 2025

Przychody

1 546 mln PLN

Silna sytuacja gotówkowa*

307 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej

445 mln PLN

**(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Liczba zakontraktowanych lokali:

ok. 2 570*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

**Lokale w
ofercie**

ok. 2 310

(w tym 5% lokale ukończone)

**Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych:**

ok. 2 500

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

**Liczba lokali ujętych w
przychodach**

ok. 1 700

**Liczba lokali w
budowie
dla grupy ROBYG**

ok. 4 820**

**Suma lokali w
banku ziemi**

ok. 19 080

*W tym 363 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

**W tym 401 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty.



Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Zarządzanie sprzedażą
Liczba lokali zakontraktowanych
w 2025 r.:

250

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie
na dzień 31.12.2025 r.:

ok. 1 520

Przychody z usług świadczonych na
rzecz pozostałych podmiotów należących
do grupy TAG Polska w 2025 r.:

264 mln PLN



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

1 145 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

KREDYTY

- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 70 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 50 mln PLN*
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 100 mln PLN*
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 50 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 200 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 200 mln PLN

OBLIGACJE

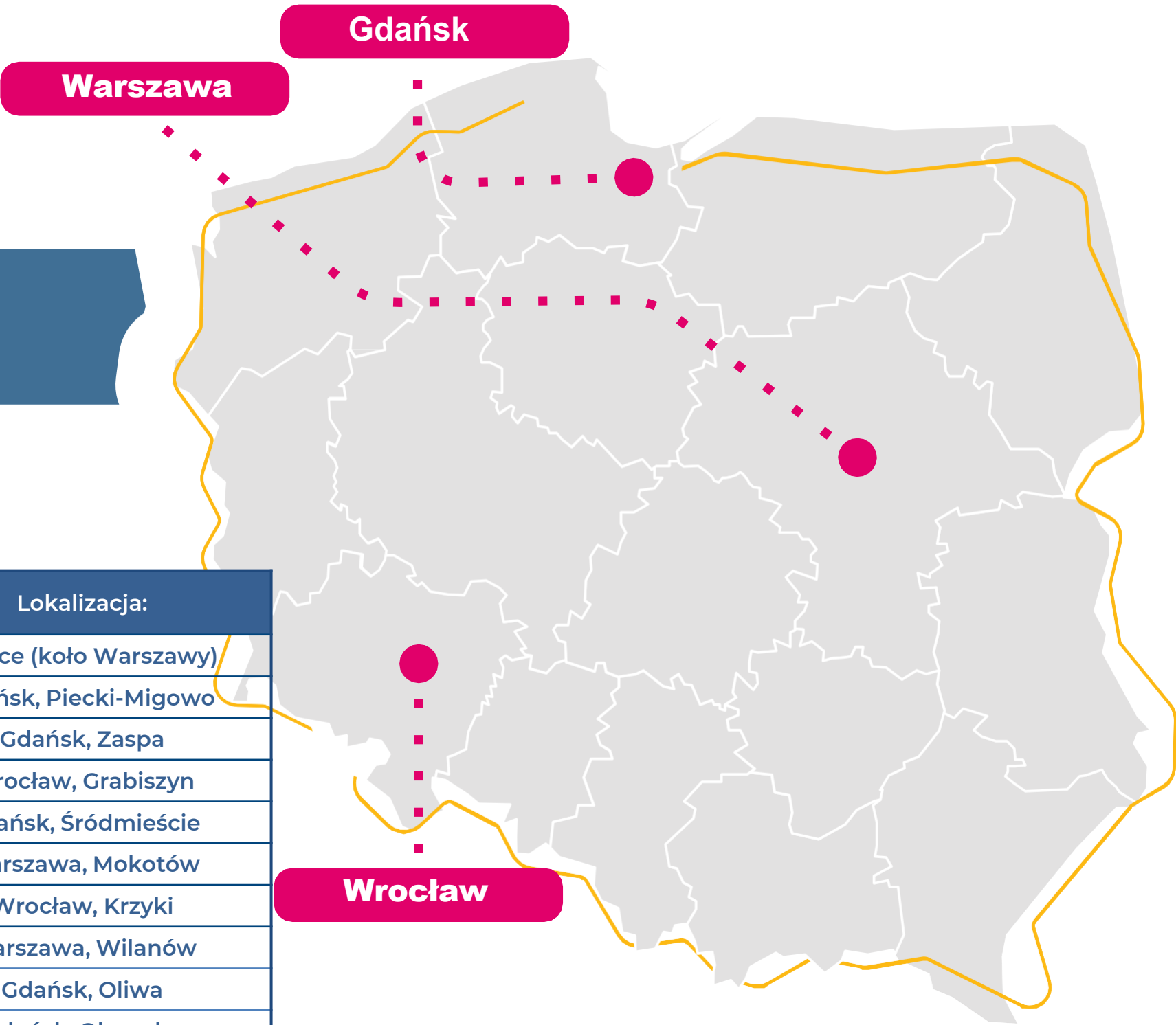
- emisja obligacji w wysokości 250 mln PLN (seria PF)
- emisja obligacji w wysokości 150 mln PLN (seria PG)
- emisja obligacji w wysokości 75 mln PLN (seria PH)**

*Umowa kredytowa dot. projektów wspólnie kontrolowanych.
**Zintegrowane z serią PG

NOWE GRUNTY
ok. 765mln PLN

Powierzchnia [ha]	Rodzaj umowy:	Lokalizacja:
3,8	Przedwstępna	Babice (koło Warszawy)
4,9	Przedwstępna	Gdańsk, Piecki-Migowo
0,1	Ostateczna	Gdańsk, Zaspa
6,9	Ostateczna	Wrocław, Grabiszyn
4,3	Ostateczna	Gdańsk, Śródmieście
2,9	Ostateczna	Warszawa, Mokotów
2,9	Ostateczna	Wrocław, Krzyki
7,3	Ostateczna	Warszawa, Wilanów
0,005	Ostateczna	Gdańsk, Oliwa
1,3	Ostateczna	Gdańsk, Olszynka
0,04	Ostateczna	Warszawa, Ochota
4,0	Ostateczna	Kowale (koło Gdańska)
1,2	Ostateczna	Warszawa, Targówek
Total: 39,6		

Ostateczne umowy oznaczone kolorem zielonym podpisano w 2026 r.



POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
>377 tys. m²

ROZDZIAŁ 02

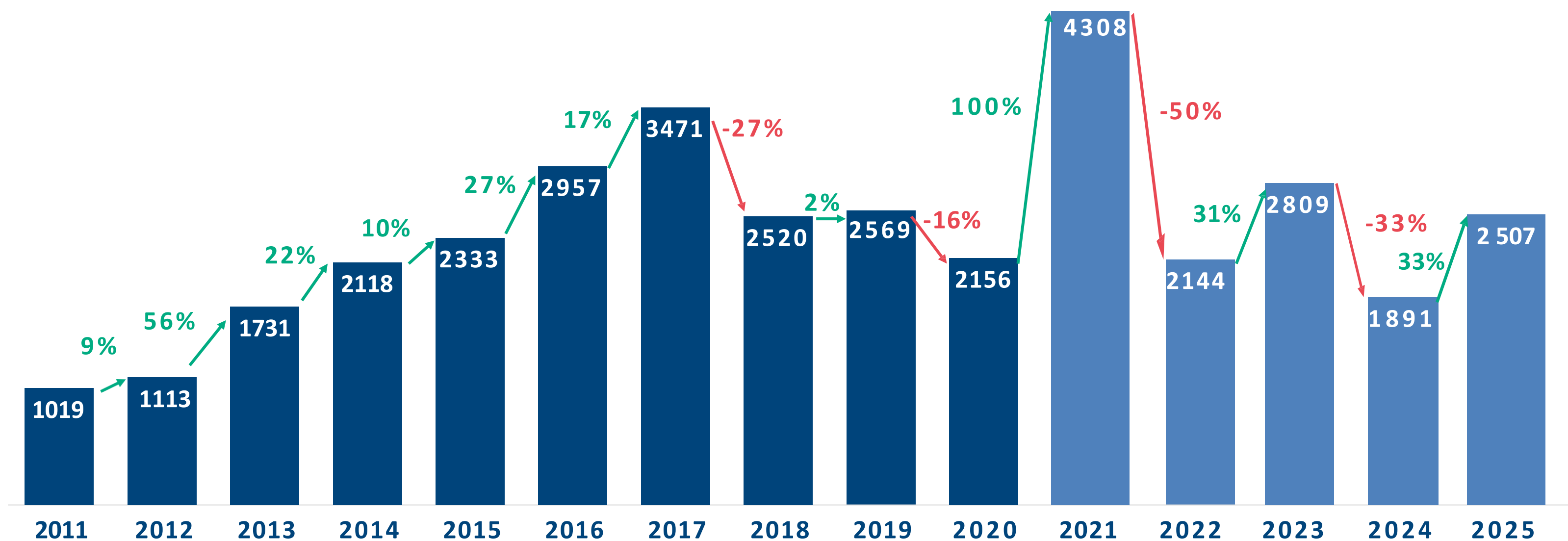
Sprzedaż i potencjał przychodów



02. Sprzedaż i potencjał przychodów

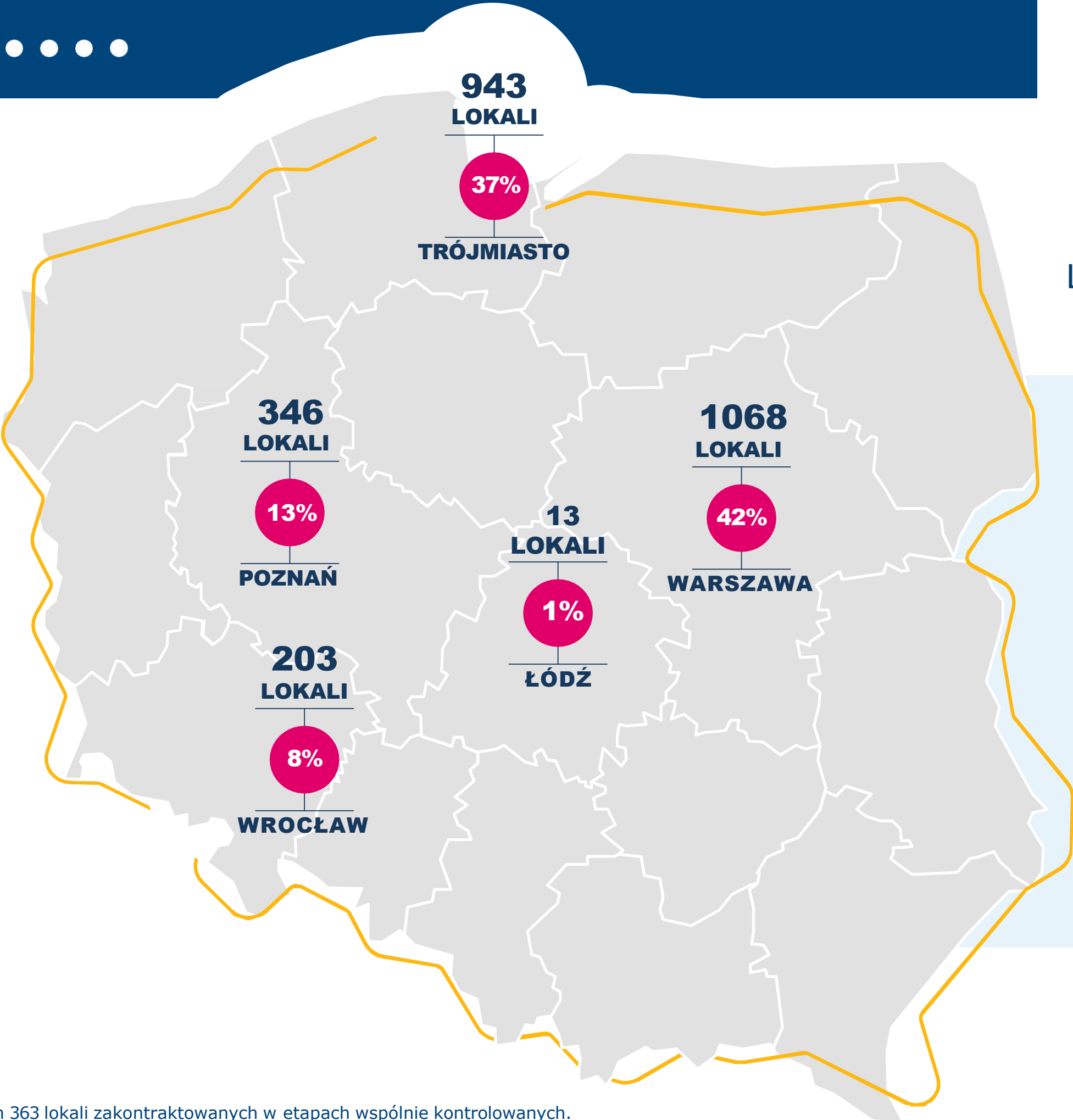


Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w 2025 r.: 2 507*

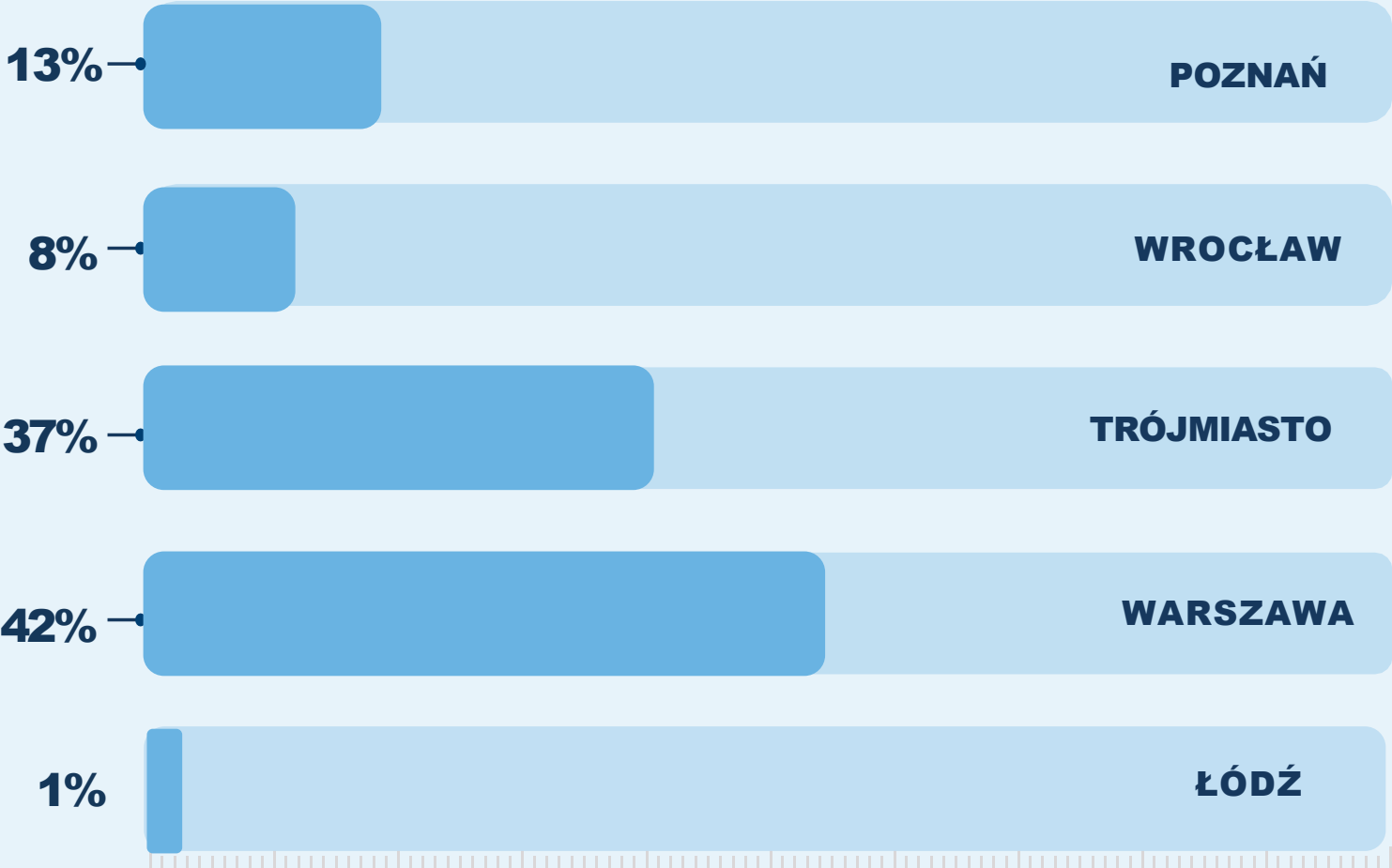


* W tym 363 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych

Objaśnienie: Do 2020 roku poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy rezerwacyjne i przedwstępne.
Od 2021 roku, zgodnie ze zmianą przepisów Ustawy Deweloperskiej, poprzez kontraktację rozumiemy podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne.



Liczba zakontraktowanych lokali w 2025: **2 573***



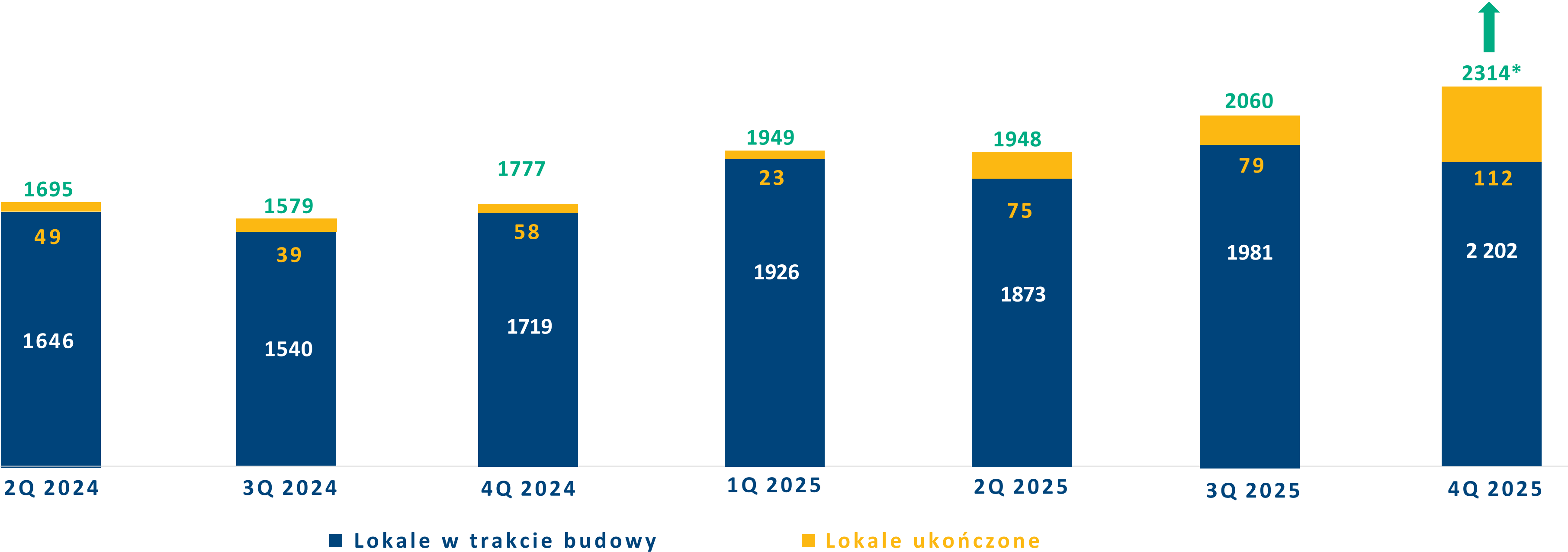
*W tym 363 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

Liczba lokali w ofercie

LOKALE
UKOŃCZONE W
OFERCIE: 5%



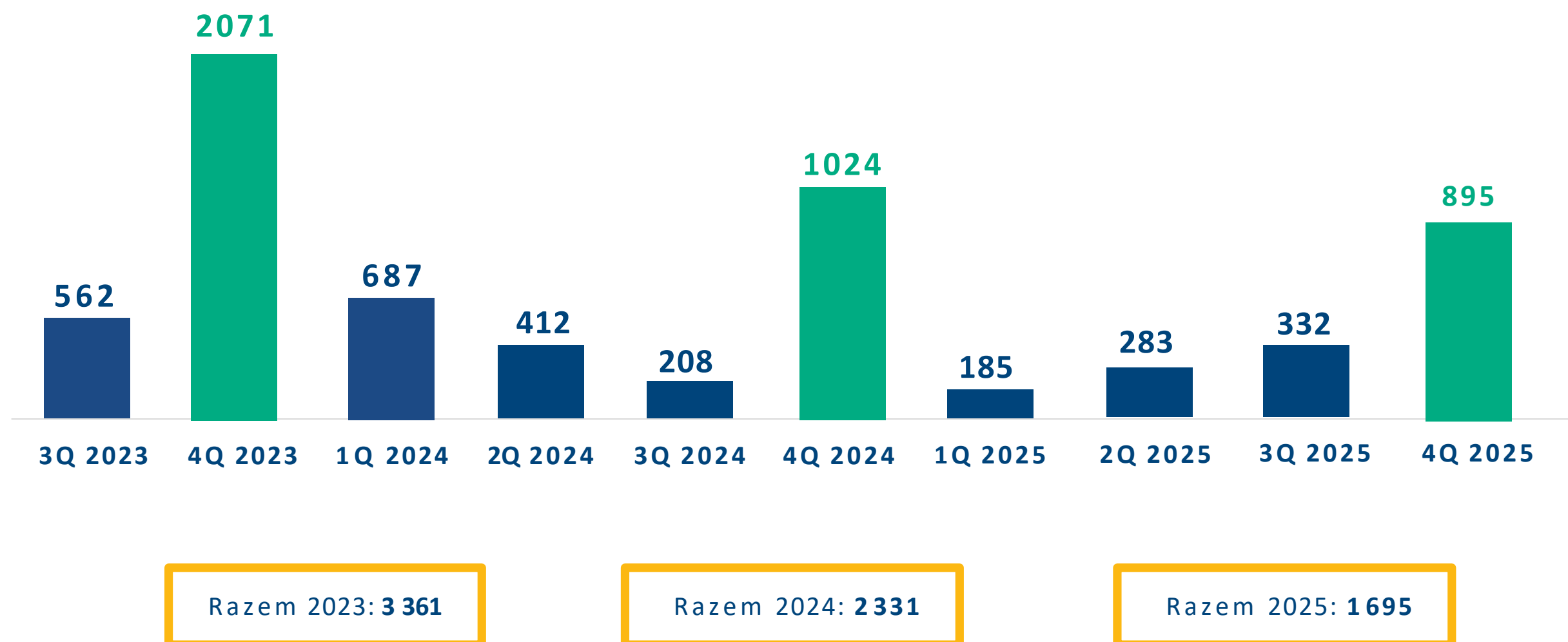
*W tym 526 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.12.2025 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane
i nierozpoznane*: 2 314

Ukończone: 112

W budowie***: 2 045

Których budowa się nie rozpoczęła: 157

Lokale zakontraktowane
i nierozpoznane**: 2 848

Ukończone: 440

W budowie: 2 375

Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: 33

*W tym 515 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

**W tym 631 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

***Nie uwzględniając 401 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2026-2027 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.12.2025 r.

	2025		2026		2027		Suma & zakontraktowane 2026+2027	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Rytm Mokotowa, Praga Piano, Wendy, Apartamenty Krakowska (Projekty współkontrolowane) – Warszawa & Gdynia	387	(376)	606	(368)	446	(169)	1 052	(537)
Modern City, Metro Life Apartamenty, Royal Residence – Warszawa	435	(399)	638	(514)	212	(120)	850	(634)
Sady Ursynów, Osiedle Kameralne – Warszawa	214	(198)	96	(63)	-	-	96	(63)
Porto, Kobieli , Leszczyńskich, Nadmotławie – Gdańsk	359	(359)	431	(220)	368	(213)	799	(433)
Szumilas, Foresteria, Rosa, Nowa Wałowa, Lawendowe Wzgórze – Gdańsk & Gdynia	-	-	586	(414)	559	(127)	1 145	(541)
Początek Piątkowo, Elektrovnia Garbary – Poznań	283	(283)	235	(162)	231	(5)	466	(167)
Lira House Apartamenty, Jagodno, Przystanek Tarnogaj – Łódź & Wrocław	215	(182)	-	-	197	(13)	197	(13)
	1 893	(1 797)	2 592	(1 741)	2 013	(647)	4 605	(2 388)
	28*	(12)	-	-	+1 407**	(10)	1407**	(10)
	1 921	(1 809)	2 592	(1 741)	3 420	(657)	6 012	(2 398)
	-226	(-114)	+226	(+114)	+73	-	+299	(+114)
Potencjał odbiorów	1 695	(1 695)	2 818	(1 855)	3 493	(657)	6 311	(2 512)
Odbiory (szacunek)	1 695	(1 695)	2 745	(1 855)	3 182	(657)	5 927	(2 512)
		100%		68%		15%		42%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
**Jednostki planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 31.12.2025.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Nadmotławie	235
Szumilas	351
Leszczyńskich	137
Rosa Residence	108
Kobieli	59
Foresteria	127
RAZEM	1 017

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Modern City	459
Rytm Mokotowa*	420
Sady Ursynów	96
Metro Life Apartamenty	179
RAZEM	1 154

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Początek Piątkowo	235
Apartamenty Krakowska*	186
RAZEM	421

RAZEM: 2 592

* Etap współkonrtolowany.

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2027 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Lawendowe Wzgórze	53
Nadmotławie	212
Porto	156
Szumilas	170
Wendy*	281
Nowa Wałowa	171
Foresteria	150
Pozostałe**	506
RAZEM	1 699

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Metro Life Apartamenty	212
Pozostałe**	944
RAZEM	1 156

Wrocław & Poznań

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Elektrovnia Garbary	231
Apartamenty Krakowska*	165
Pozostałe**	132
RAZEM	528

Łódź

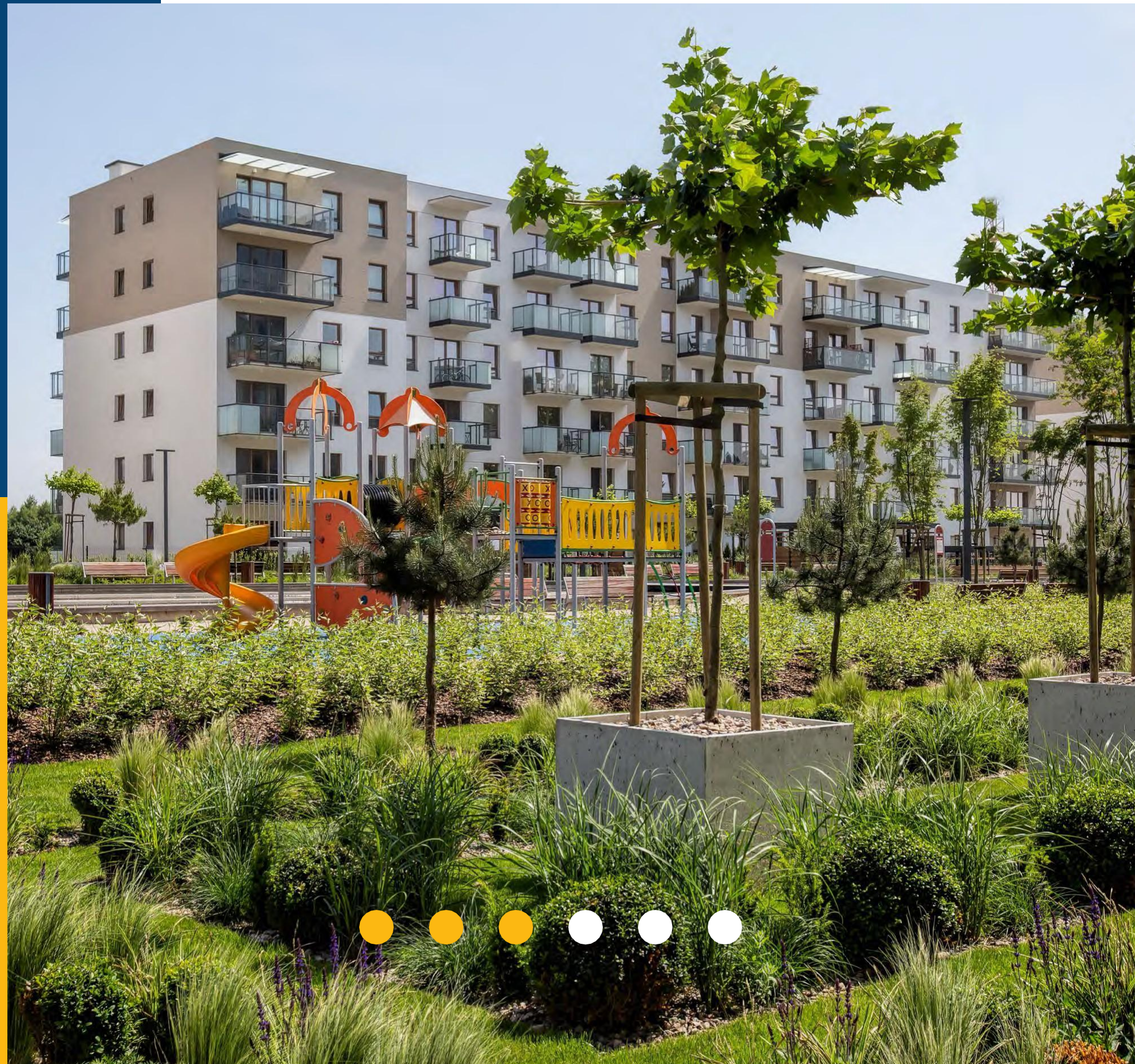
Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Apartamenty Lira House	197
RAZEM	197

RAZEM: 3 580

*Etap wspólnie kontrolowany.
** W tym 1582 jednostki planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 31.12.2025.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





(tys. PLN)	2025	2024	Zmiana
Przychody ze sprzedaży, w tym:	1 546 114	1 301 353	18,81%
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	1 100 345	1 116 457	(1,44%)
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	405 104	166 513	143,29%
Pozostałe przychody	40 665	18 383	121,21%
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(1 167 643)	(975 391)	19,71%
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(754 745)	(814 561)	(7,34%)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(381 027)	(141 484)	169,31%
Pozostałe koszty	(31 871)	(19 346)	64,74%
Zysk brutto ze sprzedaży	378 471	325 962	16,11%
Koszty marketingu i sprzedaży	(36 880)	(24 111)	52,96%
Koszty ogólnego zarządu	(70 076)	(62 254)	12,56%
Pozostałe*	139 459	47 246	195,18%
Zysk operacyjny	410 974	286 843	43,27%
Przychody finansowe	22 059	34 455	(35,98%)
Koszty finansowe	(20 892)	(9 745)	114,39%
Zysk brutto	412 141	311 553	32,29%
Podatek dochodowy	(80 945)	(61 564)	31,48%
Zysk netto	331 196	249 989	32,48%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	317 778	250 936	26,64%
Marża zysku brutto za sprzedaży	24,5%	25,1%	N/A
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	345 600	301 896	14,48%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	31,4%	27,0%	N/A
Marża zysku netto	21,4%	19,2%	N/A

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	2025	2024	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	4 317 708	3 561 949	21,22%
Aktywa trwałe, w tym:	1 208 784	999 407	20,95%
Nieruchomości inwestycyjne	902 635	680 224	32,70%
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	117 086	147 714	(20,73%)
Zapasy	2 466 365	1 797 756	37,19%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	278 349	311 382	(10,61%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	167 942	152 126	10,40%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	139 441	210 758	(33,84%)
Kapitał własny:	2 096 979	1 747 829	19,98%
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 220 729	1 814 120	22,41%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	740 457	404 229	83,18%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	188 322	189 485	(0,61%)
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	335 624	354 221	(5,25%)
Zaliczki otrzymane od klientów	497 143	508 516	(2,24%)



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	2025	2024
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	(146 354)	41 391
Wydatki na zakup nowych gruntów	(591 478)	(432 949)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(139 671)	(244 278)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(180 516)	(320 639)
Spłata pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym	0	10 350
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	(10 000)	(1 500)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	214 708	72 794
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	1 283 413	954 073
Wpływy z tytułu obligacji	475 000	0
Spłaty kredytów i pożyczek	(1 440 569)	(614 484)
Wykup obligacji	(61 800)	(210 000)
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z IRS)	(55 534)	(40 681)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(71 317)	(130 093)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.12.2025 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 lat	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	Powyżej 5 lat	RAZEM
KREDYTY BANKOWE	50,00	125,42	0,00	0,00	0,00	0,00	175,42
KREDYTY BANKOWE- PROJEKTY JV	0,00	49,77	15,69	0,00	0,00	0,00	65,46
OBLIGACJE	88,20	0,00	0,00	475,00	0,00	0,00	563,20
RAZEM	138,20	175,19	15,69	475,00	0,00	0,00	804,08



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.12.2025 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,22

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

**Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w 2025* = 1 288 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów * = 1 412 mln PLN**
na podstawie podpisanych umów z klientami

*** wliczając środki z projektów współkontrolowanych.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Cele strategiczne

**Zwiększenie poziomu sprzedaży w 2026
oraz w kolejnych latach**

Utrzymanie marży

**Planowane rozszerzenie działalności o kolejne
największe miasta w Polsce, w tym Kraków**

Utrzymanie banku ziemi

Realizacja strategii ESG



Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	

04. Plany Grupy ROBYG



Łączne zasoby gruntów 19 078** lokali + 2 314 lokali w ofercie = 21 392 lokale

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Zaspa	431	9%
Śródmieście (Gdańsk)	861	19%
Kowale	420	9%
Wielki Kack	607	13%
Oliwa	897	20%
Obłuże	128	3%
Olszynka	238	5%
Śródmieście (Gdynia)	512	11%
Pozostałe*	480	10%
RAZEM: 4 574 lokali - 24%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	586	6%
Ochota	516	5%
Białołęka	1 468	14%
Bemowo / Jelonki	235	2%
Ursus	471	5%
Tarchomin	12	0%
Włochy	854	8%
Mokotów / Czerniaków	1 001	10%
Pozostałe*	5 406	51%
RAZEM: 10 436 lokali- 55%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	249	14%
Stare Miasto	295	17%
Grabiszyn	1 176	68%
RAZEM: 1 720 lokali - 9%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	442	20%
Ostrów Tumski	1 054	49%
Rataje	670	31%
RAZEM: 2 166 lokali - 11%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	182	100%
RAZEM: 182 lokali - 1%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź = 19 078 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 31.12.2025 r.). W tym 1352 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Planowane zmiany dotyczące banku ziemi

**Lokale w
banku
ziemi
ROBYG**

**RAZEM
19 078**

Lokale w
banku ziemi
przeznaczone
na sprzedaż
do VANTAGE

2 905

Lokale do
nabycia
od
VANTAGE

1 539

Łączna
liczba lokali
do
ukończenia
przez ROBYG

17 712



Potencjał powierzchni komercyjnej = 71 500 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW
24 000

WARSZAWA
17 500

GDAŃSK
30 000

RAZEM: 71 500 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie



MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1

ROBYG DLA LUDZI

2

ROBYG DLA PLANETY

3

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO
BIZNESU



Największe sukcesy w obszarze ESG w 2025 roku

Przygotowanie skonsolidowanego raportu zrównoważonego rozwoju we współpracy z TAG zgodnie z Europejskimi Standardami Raportowania Zrównoważonego Rozwoju (ESRS)

Uruchomienie 2 projektów pilotażowych, których celem jest spełnienie wymogów Taksonomii UE

96% PUM zbudowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w 2025 ma E_p o 10% niższe od wymaganego*.

Analiza cyklu życia budynku (life cycle assesment – LCA) dla budynku referencyjnego

Opracowanie Planu GOZ wraz z katalogiem rozwiązań cyrkularnych

Realizacja Strategii ESG na lata 2024-2028

Dołączenie do grona członków PLGBC - Polish Green Building Council, jednej z kluczowych organizacji wspierających zrównoważone budownictwo w Polsce.

Aktualizacja Polityki Społecznej i powołanie Komitetu ds. Inicjatyw Społecznych

- Wskaznik E_p (zapotrzebowania na energię pierwotną budynku) o 10% niższy od wymaganego ($65 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$) oznacza spełnienie wymogu taksonomii dla "budowy nowych budynków", potwierdzone świadectwami charakterystyki energetycznej dla budynków. Niski wskaźnik E_p przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejszy wpływ na środowisko.



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Obszary Działań



- Wykorzystanie OZE
- Raportowanie emisji gazów cieplarnianych
- Zapewnienie zgodności z Taksonomią UE dla projektów najmowych budowanych przez ROBYG dla Vantage Development
- Zielony Standard jako podstawa stosowania rozwiązań i technologii niskoemisyjnych

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. 100% energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG w 2025 r.
2. Kontynuacja raportowania emisji CO₂e w zakresie 1 i 2 oraz rozszerzenie zakresu 3.
3. Rozszerzenie raportowania o odpady z rozbiórek i budowy dla nowych projektów od 2026 r
4. Od 2028 r. 100% nowych budynków na najem wybudowanych przez ROBYG jest zgodnych z Taksonomią UE.
 - Przeprowadzenie i ujawnienie wyników Oceny Cyklu Życia budynków (Life Cycle Assessment) począwszy od 2028 roku.
 - Redukcja zapotrzebowania budynków na energię pierwotną o conajmniej <10% od progu określonego w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków o niemal zerowym zużyciu energii (NZEB).
5. Upowszechnienie i rozwój **Zielonego Standardu** jako formalnie obowiązującego dla nowo budowanych budynków ROBYG i Vantage.



ZIELONY STANDARD

Przeprowadzony w 2025 roku audyt potwierdził 100% zgodności inwestycji ROBYG S.A. z wytycznymi **Zielonego Standardu**.

Jest to wewnętrzna regulacja, określająca jak należy projektować i realizować budynki wielorodzinne, by były bardziej zrównoważonego środowiskowo.

Zielony Standard zawiera kompleksowy zestaw wytycznych, które mają na celu zmniejszenie naszego negatywnego wpływu na środowisko, ochronę bioróżnorodności, efektywne zarządzanie zasobami oraz zwiększanie komfortu życia naszych mieszkańców.



15 minutowe osiedla



Tereny zielone



Zielone Dachy



Panele fotowoltaiczne



Smart House



Ławki Solarne



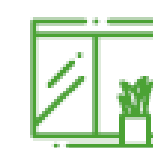
Oświetlenie LED



Rozwiązania dla mikromobilności



Stacje ładowania aut elektrycznych



Okna trzyszybowe



Pnącza na elewacjach



Windy z odzyskiem energii



Łąki kwietne



Budki dla ptaków i domki dla owadów



Ogrody deszczowe



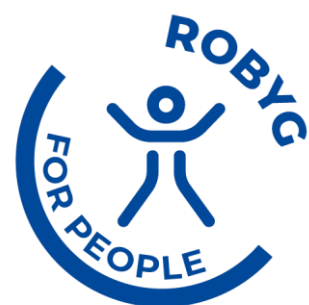
Zbiorniki retencyjne



Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami



Tereny rekreacyjne „active design”



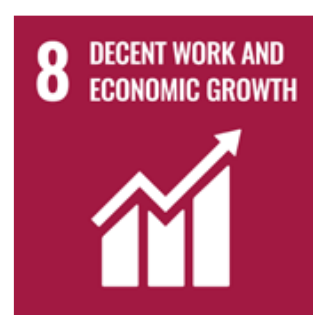
Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu

Obszary Działań



- Zdrowie i dobrostan pracowników i współpracowników
- Satysfakcja klientów
- Deweloper mile widziany przez sąsiadów i społeczności
- Edukacja w łańcuchu wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Cele Strategiczne

1. ROBYG Zero Accidents: brak poważnych i śmiertelnych wypadków na budowie jako kluczowy cel.
2. ROBYG liderem równych szans
 - Zero dyskryminacji w pracy
 - Zrównoważona różnorodność płci na stanowiskach kierowniczych
 - Minimalizacja luki płacowej między kobietami a mężczyznami
3. Bycie pracodawcą, który przyciąga, rozwija i zatrzymuje ludzi.
 - Monitorowanie i minimalizowanie rotacji pracowników
 - 80% pracowników i współpracowników jest zadowolonych z pracy albo podniosło swoje kompetencje
 - 70% pracowników i współpracowników utożsamia się z wartościami firmy
4. Dajemy więcej! - bycie developerem z ofertą dostępną cenowo, który oferuje wyższy standard bez podwyższania ceny, oraz dba o satysfakcję swoich klientów
 - Osiągnięcie wskaźnika **ponad 90% zadowolonych klientów** (NPS* > 90%) począwszy od 2024 roku
5. Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności poprzez budowanie infrastruktury publicznej w celu rozwijania trwałych relacji społecznych.



Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Obszary Działań

- Zrównoważony rozwój w praktykach zarządzania
- Transparentność w prowadzeniu biznesu poprzez coroczne raportowanie
- Zaangażowanie w inicjatywy na rzecz zrównoważonego rozwoju
- Zrównoważone zarządzanie łańcuchem wartości

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ



Cele Strategiczne

1. Wspieranie realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ.
2. Zaangażowanie i kontynuacja współpracy w wybrane inicjatywy międzynarodowe i krajowe związane z odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu.
3. 80% przedstawicieli głównych partnerów biznesowych ma wiedzę w zakresie praw człowieka, BHP i Kodeksu Postępowania do 12/2027 r.
4. Wprowadzenie procedur Human Rights Due Dilligence w łańcuchu wartości do 31.12.2027 r.
5. Utrzymanie na poziomie 0 liczby naruszeń Kodeksu Postępowania corocznie w latach 2024-2028.
6. Zapewnienie poziomu przeszkolenia 100% pracowników i współpracowników w zakresie compliance.
7. Włączenie celów ESG jako elementów oceny wg. Polityki Wynagrodzeń Zarządu i wyższej kadry zarządzającej.
8. Prowadzenie działalności w sposób transparentny, m.in. poprzez coroczne raportowanie zrównoważonego rozwoju oraz do UN Global Compact.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 17

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 11

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20+

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR, ESG



Lata w ROBYG: 4

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 15

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 16

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 20

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 20

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 13

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 20+



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).



TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe				
(mln EUR)	Q3 2025	2024	2023	2022
Aktywa	8 877,9	7 750,3	7 299,8	8 214,6
Kapitał własny	3 516,1	3 099,9	2 964,5	3 307,7
EBITDA (skorygowany) działalność najmu	188,4	238,5	236,4	233,5
EBITDA (skorygowany) działalność ze sprzedaży	41,8	76,6	100,6	80,8
EBITDA (skorygowany) total	230,2	315,1	337,0	233,5
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	306,0	122,1	-410,9	117,3

Ocena agencji ratingowych		
Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-, Outlook Positive
Moody's	Prime-3	Baa3, Outlook Positive



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



**Lawendowe Wzgórze /
Stacja Nowy Gdańsk**

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: 37
Etapy zakończone: 36
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2027



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 6

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 619 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2027



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: 1 590 lokali
(zakończone: 789 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 69,2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2031

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2/ Metro Life Apartamenty

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q3 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.8 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 909 lokali
(zakończone: 753 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027



Nadmoławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 462 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 68.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 256 lokali
(zakończone: 315 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2031



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 600 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 31.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2028



Rosa Residence

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: ca 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 1 260 lokali
(zakończone: 577 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 61,6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 343 lokali
(zakończone: 247 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 16.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2026



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 749 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 39.3 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2027



Apartamenty Lira House

Miasto: Łódź
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 379 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 15.7 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 793 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2030



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ca 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Elektrovnia Garbary

Miasto: Poznań
Dzielnica: Ostrów Tumski

Liczba etapów: 12
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1285 lokali
Łączna powierzchnia: ok 79.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2032



Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 884 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 40.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2030



Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 699 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2025
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2029



Opis inwestycji – zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016

Opis inwestycji – zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

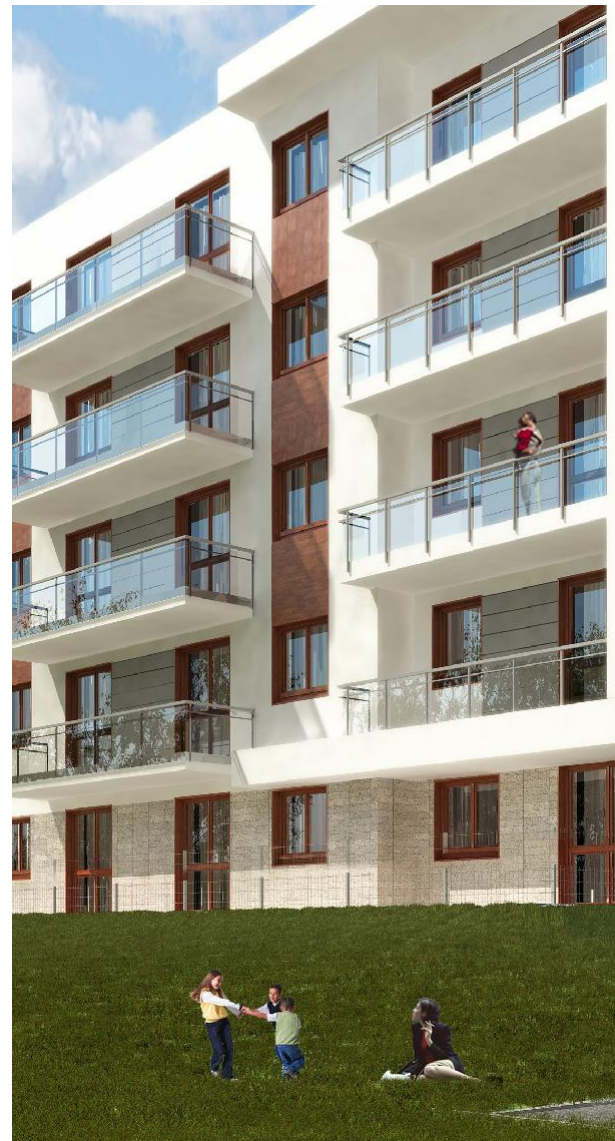
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 055 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 47.3
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 12.9
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 0.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 84.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022



Opis inwestycji – zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 16.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 24.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 8.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 4.4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (12)



Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 1.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (14)



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali
(zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 110.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.09 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Zakończenie budowy: Q3 2025

Opis inwestycji – zakończone (15)



Royal Residence

Miasto: Warsaw
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7

Liczba lokali: 1 112 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 62,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Zakończenie budowy: Q4 2025



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11

Liczba lokali: 854 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 48.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q2 2025



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Zakończenie budowy: Q3 2025

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 1100

Liczba zakontraktowanych lokali: **2 570**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **2 310**(w tym 5% lokale ukończone)

Przychody: **1 546 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **307 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **445 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **19 080**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **1 700**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.