

The background image shows a modern residential development. On the left is a white building with a grid of windows. On the right is a taller building with grey brickwork and white horizontal bands. In the foreground, there's a landscaped area with green grass, yellow flowers, and several trees. A family (a man carrying a child, and a woman) is walking on a path. A yellow car is parked nearby. The sky is blue with some clouds.

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE H1 2022

Warszawa, sierpień 2022 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie H1 2022





Podsumowanie H1 2022

Przychody ze sprzedaży:
368 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa*:
407 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej: **156 mln PLN**
(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Podsumowanie H1 2022

Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych:
1 241 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:
1 083 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **785**

Liczba lokali w budowie: **6 633**

Lokale w ofercie: **5 187**
(z tego <1% lokale ukończone)



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Nowe finansowanie:
75 mln PLN**

**DZIAŁALNOŚĆ
FINANSOWA**

ROBYG S.A.
kredyt rewolwingowy na VAT
(z limitem w wysokości **75 mln PLN**)

Nowe grunty

NOWE GRUNTY
Gdańsk

Łączny potencjał budowlany
ok. **2 000 m²** powierzchni użytkowej.

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
0,5	Ostateczna	2 000	Gdańsk, Olszynka

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów



02. Kontraktacja i potencjał przychodów

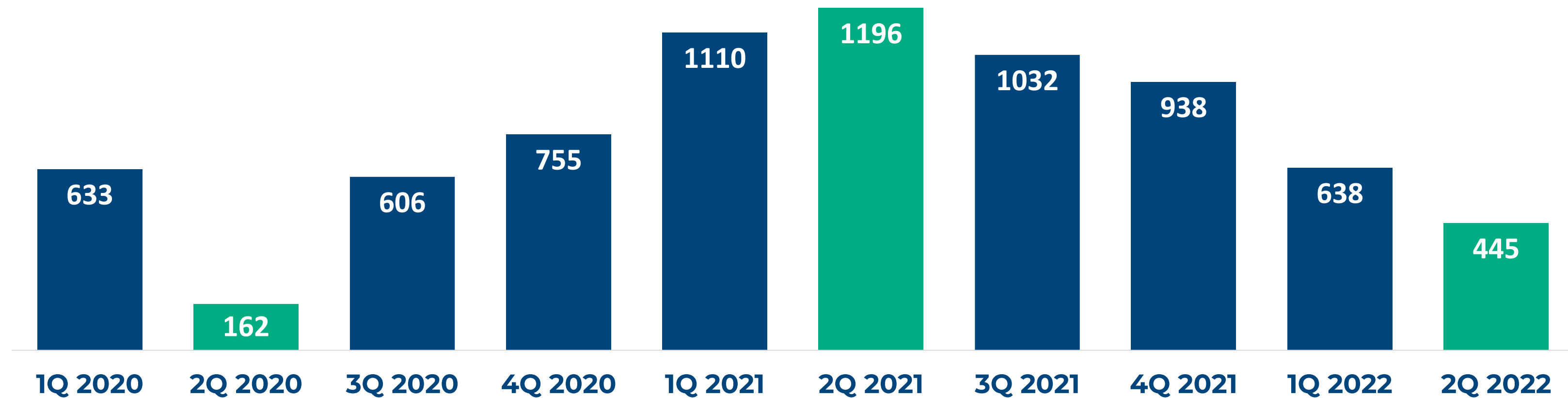
ROBYG



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2022 r.: 1 083 (-53% H1'22/H1'21), 541 mln PLN (-49% H1'22/H1'21)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)



02. Kontraktacja i potencjał przychodów

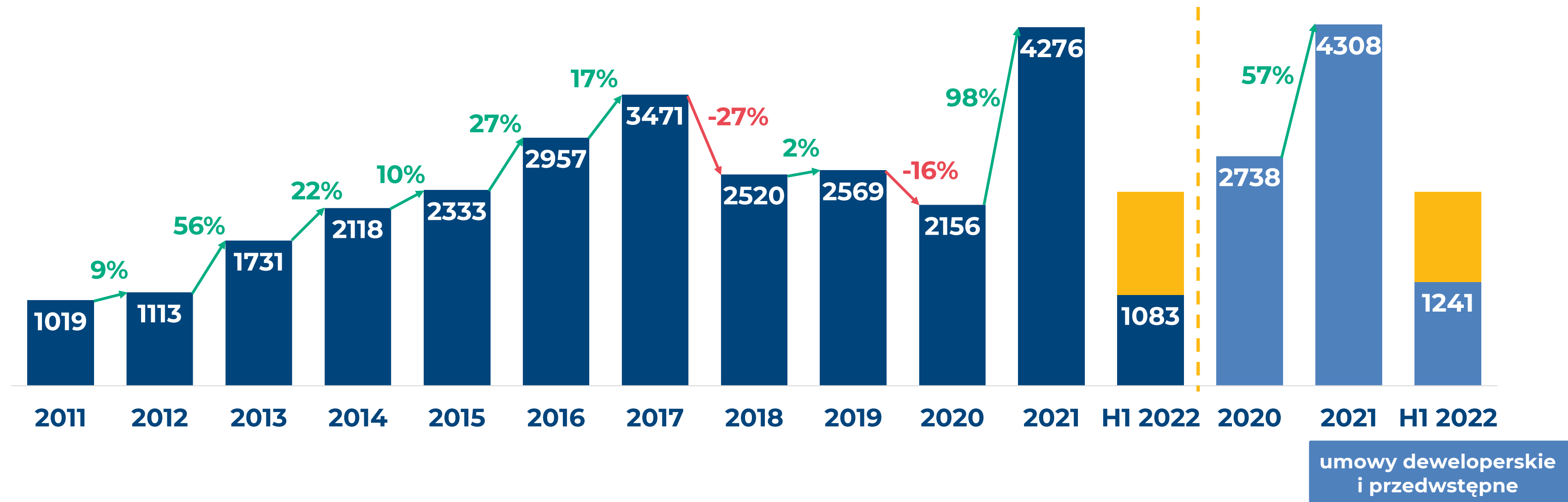
ROBYG



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2022 r.: 1 083 (-53% H1'22/H1'21), 541 mln PLN (-49% H1'22/H1'21)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)

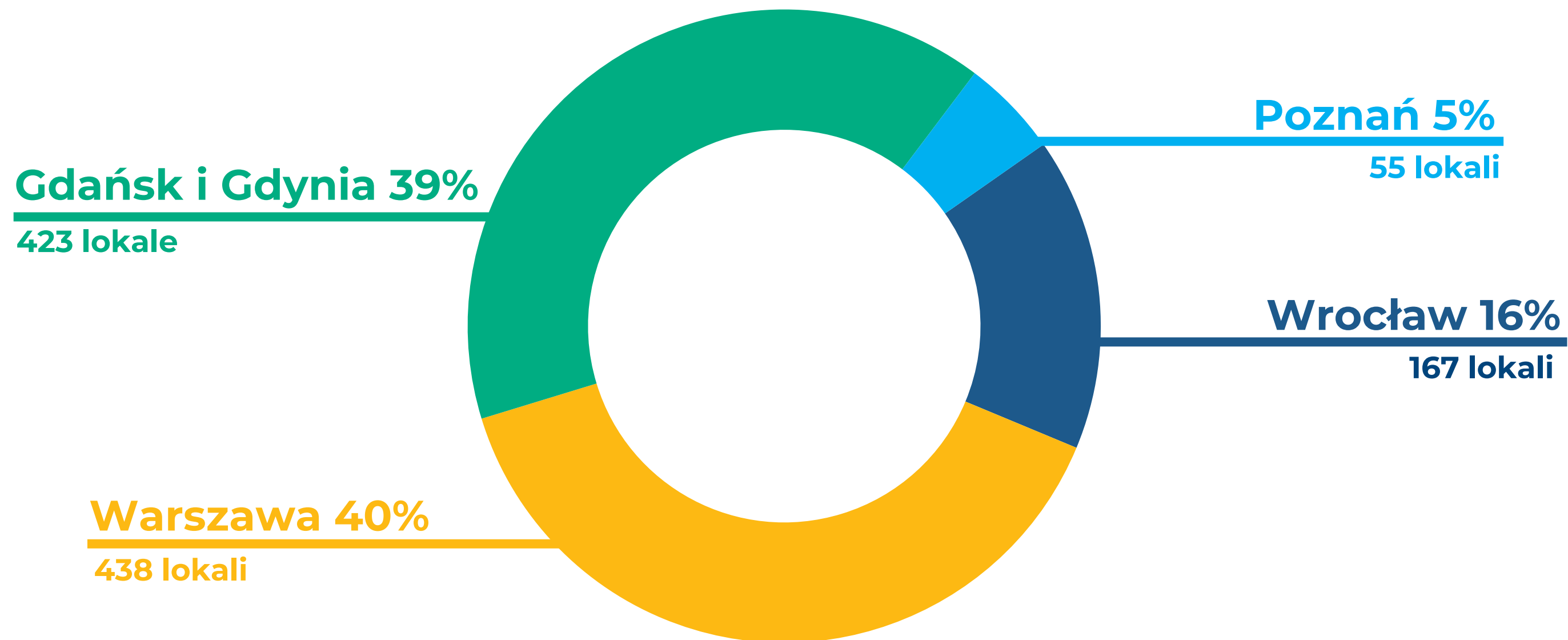


02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2022 r.: 1 083 (-53% H1'22/H1'21), 541 mln PLN (-49% H1'22/H1'21)

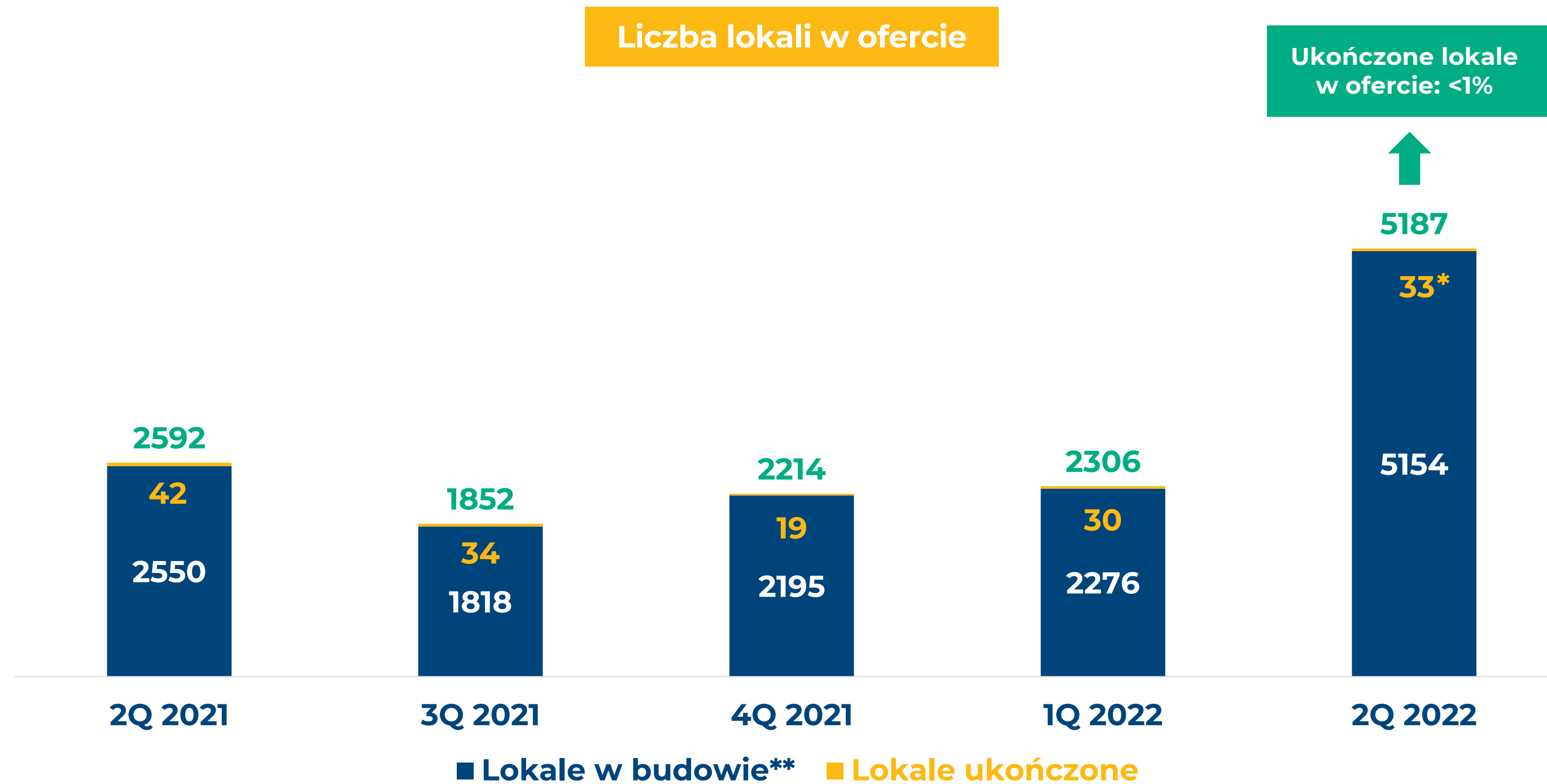


02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



* Oferta pomniejszona o 15 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

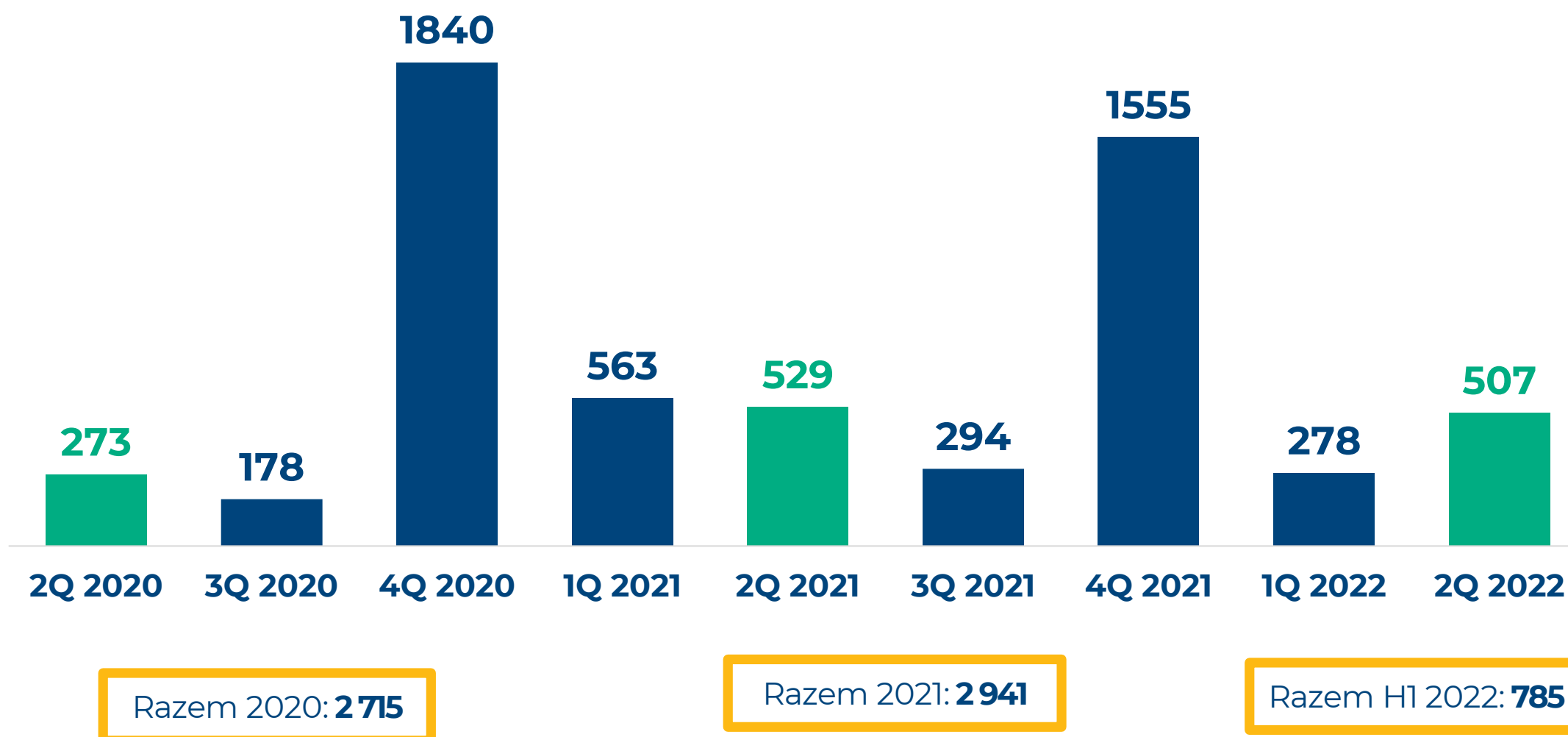
** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.06.2022 r.).

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2022 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: 5 202

Ukończone: **48**

W budowie znajdujące się w ofercie: **2 211**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **2 943**

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: 4 795

Ukończone: **269**

W budowie: **4 422**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **102**



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2022-2023 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2022 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2021		2022		2023		2022+2023	
	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane
Young City 2, Modern City – Warszawa	-	-	344	(255)	94	(88)	438	(343)
Osiedle Życzliwa Praga, Praga Arte, Praga Deco – Warszawa	142	(142)	491	(490)	253	(252)	744	(742)
Royal Residence, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie – Warszawa	-	-	69	(63)	398	(259)	467	(322)
Mój Ursus, City Sfera, Sady Ursynów – Warszawa	425	(424)	1197	(935)	1093	(489)	2290	(1424)
Zajezdnia Wrzeszcz, Porto, Młode Stogi – Gdańsk	166	(166)	467	(461)	450	(48)	917	(509)
Park Południe, Więcej, Szumilas, Wiśniowa Aleja – Gdańsk	176	(175)	708	(573)	278	(36)	986	(609)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Moment,, Vista – Gdańsk	441	(441)	195	(169)	448	(187)	643	(356)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates – Gdańsk	572	(566)	333	(143)	390	(119)	723	(262)
Jagodno, WPB, Początek Piątkowo – Wrocław i Poznań	499	(497)	430	(396)	486	(213)	916	(609)
	2 421	(2 411)	4 234	(3 485)	3 890	(1 691)	8 124	(5 176)
	*+700	(+671)	-	-	-	-	-	-
	3 121	(3 082)	4 234	(3 485)	3 890	(1 691)	8 124	(5 176)
	(-180)	(-141)	+180	(+141)	+793	(+5)	+180	(+141)
Potencjał lokali do odbioru	2 941	(2 941)	4 414	(3 626)	4 683	(1 696)	9 097	(5 322)
Lokale odebrane (szacunek)	2 941	(2 941)	3 621	(3 621)	3 673	(3 673)	7 294	(7 294)

*) Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2022 r.

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	195
Porto	146
Więcej	202
Park Południe	396
Zajezdnia Wrzeszcz	161
Nadmotławie	333
Młode Stogi	160
Szumilas	110
RAZEM	1 703

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Osiedle Życzliwa Praga	299
Mój Ursus	731
Apartamenty Królewskie	69
City Sfera	466
Modern City	256
Praga Deco	192
Young City 2	88
RAZEM	2 101

Wrocław

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Jagodno	227
Kameralna Olszówka – WPB	55
Wojszyckie Alejki – WPB	148
RAZEM	430

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **4 234**



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2023 r.

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	361
Nowa Letnica	390
Wiśniowa Aleja	128
Porto	450
Vista	87
Szumilas	150
RAZEM	1 566

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Royal Residence	398
Sady Ursynów	96
Osiedle Życzliwa Praga	253
Mój Ursus	997
Modern City	94
RAZEM	1 838

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Jagodno	197
Osiedle nad Widawą - WPB	138
Początek Piątkowo	140
Dożynkowa 43 - WPB	11
RAZEM	486

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław / Poznań : 3 890

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Wyniki finansowe

(tys. PLN)	H1 2022	H1 2021	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	368 293	512 380	(28,1%)
Koszt własny sprzedaży	(264 816)	(356 145)	(25,6%)
Zysku brutto ze sprzedaży	103 477	156 235	(33,8%)
Koszty marketingu i sprzedaży	(13 055)	(17 814)	(26,7%)
Koszty ogólnego zarządu	(24 524)	(23 206)	5,7%
Pozostałe*	77 634	31 961	NA
Zysk operacyjny	143 532	147 176	(2,5%)
Przychody finansowe	11 111	4 058	173,8%
Koszty finansowe	(5 250)	(4 070)	29,0%
Zysk brutto	149 393	147 164	1,5%
Podatek dochodowy	(30 441)	(29 613)	2,8%
Zysk netto	118 952	117 551	1,2%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	118 952	117 151	1,5%
Marża zysku brutto za sprzedaży	28,1%	30,1%	N/A
Marża zysku netto	32,3%	17,4%	N/A

* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości.



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2022	H1 2021	Zmiana	2021
Aktywa ogółem, w tym:	3 555 030	3 117 725	14,0%	3 479 289
Aktywa trwałe, w tym:	690 302	505 723	36,5%	709 734
Nieruchomości inwestycyjne	523 124	343 668	52,2%	522 641
Zapasy	2 275 708	1 682 946	35,2%	1 925 257
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	152 096	420 679	(63,8%)	166 143
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	195 666	132 014	48,2%	172 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	211 237	347 016	(39,1%)	298 786
Kapitał własny:	914 739	1 195 998	(23,5%)	1 380 351
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 640 291	1 921 727	37,4%	2 098 938
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	481 527	619 887	(22,3%)	621 587
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	364 011	97 071	275,0%	21 074
Zaliczki otrzymane od klientów	1 293 812	774 696	67,0%	955 044



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	H1 2022	H1 2021
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	136 422	(91 272)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(19 932)	(313 108)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:	201 910	12 149
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(425 881)	226 641
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	150 000
Wkład kapitałowy akcjonariusza	0	100 000
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	711 527	290 666
Spłaty kredytów i pożyczek	(518 794)	(294 103)
Dywidenda	(600 000)	0
Zapłacone odsetki i prowizje	(17 371)	(14 177)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(87 549)	124 693



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.06.2022 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	53.32	153.73	0.00	0.00	0.00	0.00	207.05
OBLIGACJE	300.00	60.00	122.50	127.50	00.00	0.00	610.00
RAZEM	353.32	213.73	122.50	127.50	00.00	0.00	817.05

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 30.06.2022 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,47

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów oraz ze sprzedaży działek gruntu w H1 2022 = 898 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 905 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.



Dywidenda

Kwota dywidendy za 2021 rok wyniosła 600 mln PLN.

**Dywidenda za 2020:
Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto
ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 na kapitał zapasowy.**

**Dywidenda za 2019:
Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto
ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.**

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
ponad 2 200 lokali w 2022 r.**

Zwiększenie sprzedaży w latach kolejnych

**Akumulacja środków finansowych
w celu wzmocnienia płynności**

Utrzymanie marży

Realizacja strategii ESG



Łączne zasoby gruntów na 14 025 lokali + 5 187 lokali w ofercie = 19 212 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście/Gdynia	610	21%
Nowy Port	290	10%
Śródmieście/Gdańsk	745	25%
Kowale	585	20%
Olszynka	310	11%
Zaspa	275	10%
Brzeźno	75	3%
RAZEM: 2 890 lokali – 21%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Włochy	1 880	28%
Ursus	735	12%
Mokotów/Czerniaków	655	10%
Bemowo/Chrzanów	390	6%
Wilanów	365	5%
Bemowo/Jelonki	300	4%
Tarchomin	10	<1%
Pozostałe*	2 365	35%
RAZEM: 6 700 lokali – 48%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Pozostałe*	1 150	100%
RAZEM: 1 150 lokali – 8%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	1 295	39%
Rataje	1 035	32%
Ostrów Tumski	955	29%
RAZEM: 3 285 lokali – 23%		

RAZEM**: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 14 025 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.06.2022 r.).



Potencjał powierzchni komercyjnej = 55 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 55 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

POZNAŃ
20 000

RAZEM: 55 000 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

ROBYG Z MYŚLĄ
O SPOŁECZEŃSTWIE
I ŚRODOWISKU
NATURALNYM



MISJA

„Naszą misją jest inspirowanie do wspólnego działania w celu realizacji wizji zrównoważonego świata, w którym wszystkich nas czeka lepsza przyszłość”.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

FILOZOFIA



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

DZIAŁANIA

1

NASZE PROJEKTY

2

WSPARCIE DLA SPOŁECZNOŚCI

3

ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE



W naszej działalności, na wszystkich realizowanych przez nas projektach, prowadzimy zrównoważoną działalność w pełnym poszanowaniu środowiska naturalnego.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- 15-minutowe osiedla



- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne



- ROBYG jako deweloper numer 1 wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:

a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.

b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.

- Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15-minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.

- **ROBYG liderem** w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej **we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.**

05. ESG – Środowisko

ROBYG DLA PLANETY

ROBYG



15 minutowe
osiedla



55,5 ha

Tereny zielone
i rekreacyjne
na osiedlach



Proekologiczne
dachy



3120 m²

Panele
fotowoltaiczne



14200
mieszkań

System
Smart House
w mieszkaniu



Ławki
solarne



76000

Oświetlenie
LED



Osiedla przyjazne
mikro
i elektromobilności



Zewnętrzne
i wewnętrzne
ładowarki do
samochodów
elektrycznych



Okna
trzyszybowe
i nawiewniki
antysmogowe



Przyjazna środowisku
izolacja zewnętrzna



Chodniki
z kostki
antysmogowej



Łąki
kwietne



Budki dla
ptaków
i owadów



Ponowne
wykorzystanie
wody
deszczowej



System
pogodowy
i czujniki ruchu

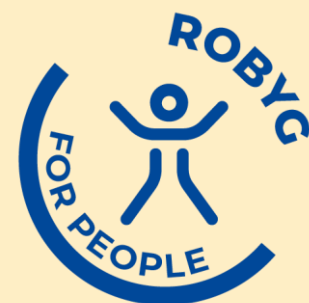


Udogodnienia
dla osób
z niepełno-
sprawnościami



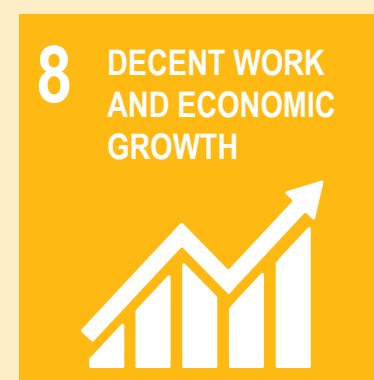
3,25 ha

Ogrody
deszczowe
i zielone dachy



Tworzymy nie tylko nowe osiedla mieszkaniowe ale także całe nowe społeczności. Bierzemy pod uwagę również nasz wpływ społeczny na najbliższe otoczenie - naszych pracowników i mamy ambicję bycia pracodawcą który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG for People to dla nas także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Tworzenie, nowych zintegrowanych społeczności



- Well- being pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja Klientów

Cele Strategiczne



- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku

05. ESG – Społeczeństwo

ROBYG DLA LUDZI



ROBYG



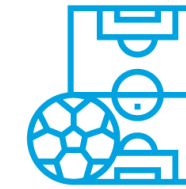
Zewnętrzne
strefy
rekreacyjne



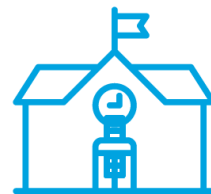
Place zabaw,
wewnętrzne
sale zabaw



Siłownie
plenerowe
i wewnętrzne



Wielofunkcyjne
boiska



Żłokoty i przedszkola
w najbliższym
sąsiedztwie



Co-working



ROBYG
Smart
House



Bliskość
transportu
publicznego



Sklepy, usługi
i restauracje



Osiedla
przyjazne
mikromobility



- Działamy odpowiedzialnie co oznacza dla nas że prowadząc działalność czynniki społeczne i środowiskowe uznajemy za istotne.
- Zrównoważone zarządzanie w ROBYG oznacza również jasną i przejrzystą komunikację dotyczącą naszej działalności

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne ujawnianie informacji niefinansowych oraz przejrzystość biznesu

Cele Strategiczne



- **Uruchomiona strona internetowa** www.esg.robbyg.pl - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim rynku deweloperskim
- Publikacja pierwszego Raportu ESG ROBYG zgodnie z standardami GRI
- W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ





Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson <i>Przewodniczący Rady Nadzorczej</i>  Lata w ROBYG: 20+ Przewodniczący Rady Nadzorczej	Zbigniew Okonski <i>Prezes Zarządu</i>  Lata w ROBYG: 14 Prezes Zarządu od 2007 r.	Eyal Keltsh <i>(CPA) Wiceprezes Zarządu, COO</i>  Lata w ROBYG: 14 COO od 2009	Marta Hejak <i>Wiceprezes Zarządu CFO & Dyrektor działu HR</i>  Lata w ROBYG: 6 CFO od 2021	Artur Ceglarz <i>(CFA, FRM) Wiceprezes Zarządu, Business Development</i>  Lata w ROBYG: 20 - CDO od 2019 - CFO 2007-2019	Wojciech Gruza <i>Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Działu Prawnego</i>  Lata w ROBYG: 20 Dyrektor Działu Prawnego
Alex Goor <i>Prezes Zarządu ROBYG Construction</i>  Lata w ROBYG: 11	Filip Cackowski <i>Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction</i>  Lata w ROBYG: 12	Rafał Michalski <i>Dyrektor Działu Technicznego, COO ROBYG Construction</i>  Lata w ROBYG: 16	Joanna Chojecka <i>Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu</i>  Lata w ROBYG: 16	Anna Wojciechowska <i>Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu</i>  Lata w ROBYG: 9	



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowy we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 40
Etapy zakończone: 35
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 3 697 lokali
(zakończone: 3 141 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Osiedle Kamerlne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
(zakończone: 556 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2025



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 600 lokali
(zakończone: 323 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 70,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 13
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 2 200 lokali
(zakończone: 1 807 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 113,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 540 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 8

Liczba lokali: ok. 940 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 44,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2025

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



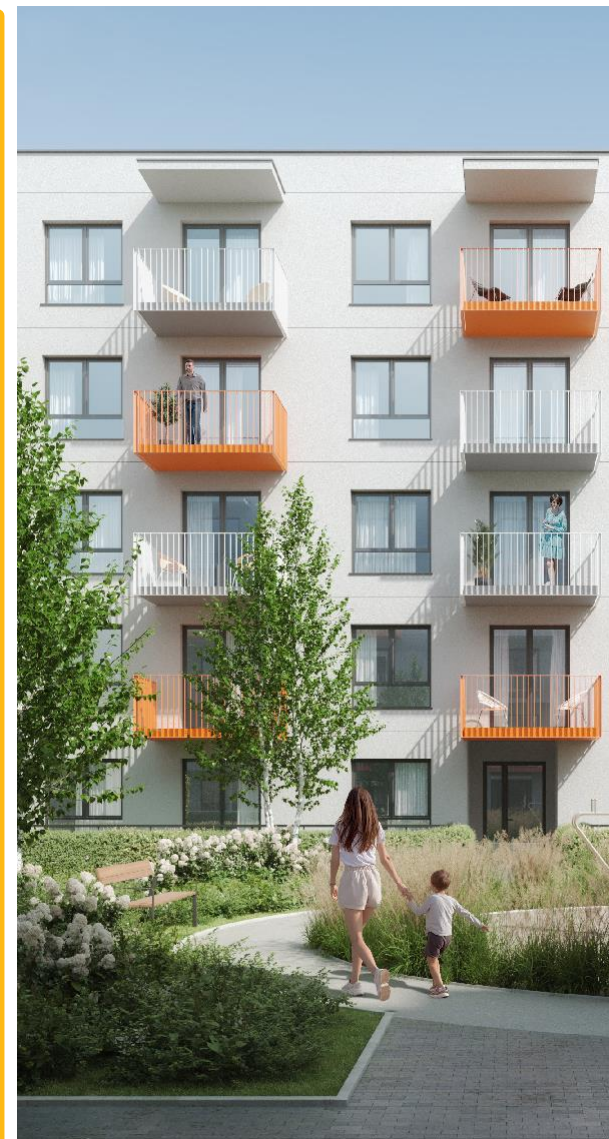
Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 10
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie*: 7

Liczba lokali: ok. 850 lokali
(zakończone: 336 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 49,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2025



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 800 lokali
(zakończone: 232 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 37,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 430 lokali
(zakończone: 349 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 67,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2026

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 3

Liczba lokali: ok. 200 lokali
(zakończone: 91 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 10,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2024



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 560 lokali
(zakończone: 352 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 24,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
(zakończone: 87 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 380 lokali
(zakończone: 176 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 16,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie*: 5

Liczba lokali: ok. 2 300 lokali
(zakończone: 691 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 111,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 41 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6
Etapy w budowie*: 3

Liczba lokali: ok. 900 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 45,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2028



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 210 lokali
(zakończone: 62 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 11,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 16
Etapy w budowie*: 10

Liczba lokali: ok. 1 040 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 57,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 190 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 7
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali : 1 140 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 64,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Planowane zakończenie
budowy : Q1 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



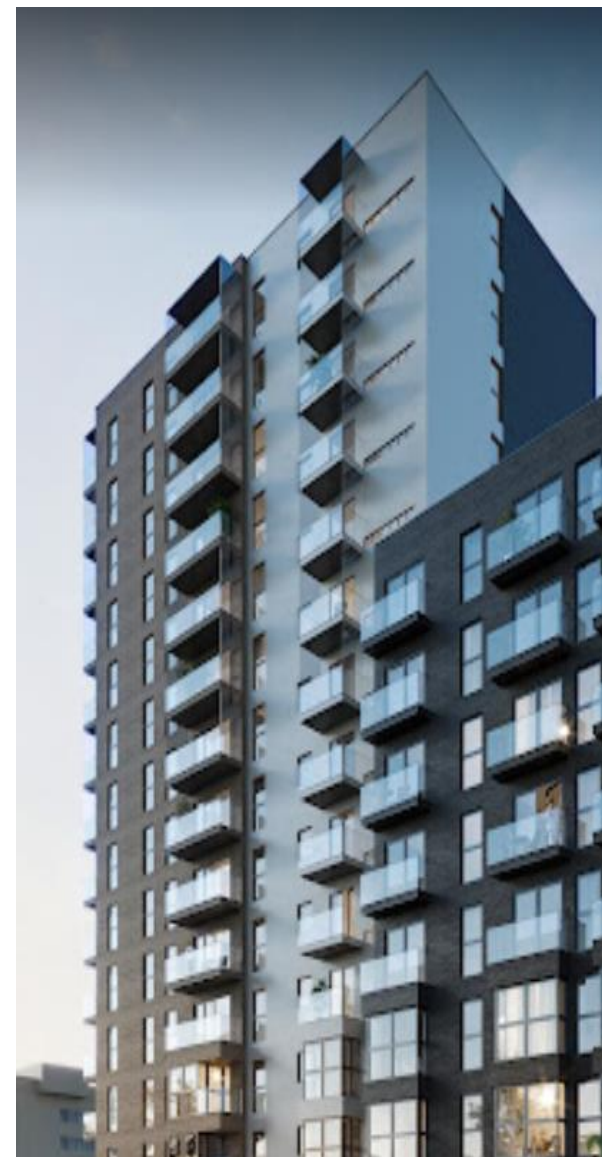
Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 6
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 430 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 64,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2027



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Ursynów

Liczba etapów : 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali : 600 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 28,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy : Q4 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (9)



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2025



VISTA

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 90 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica : Krzyki

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali : 11 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 1,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy : Q4 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (10)



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 6
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: 1 060 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 58,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Praga Południe

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali : 214 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 15,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy : Q2 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (11)



Jutrzenki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 133 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 6,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Wendy

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 780 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 40,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2022 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

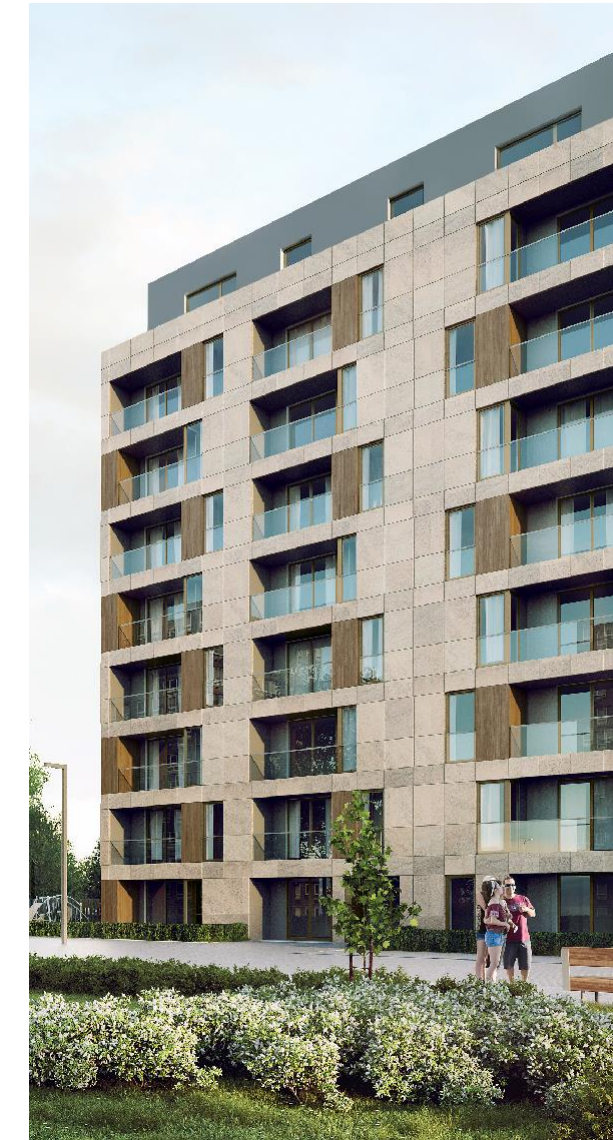
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

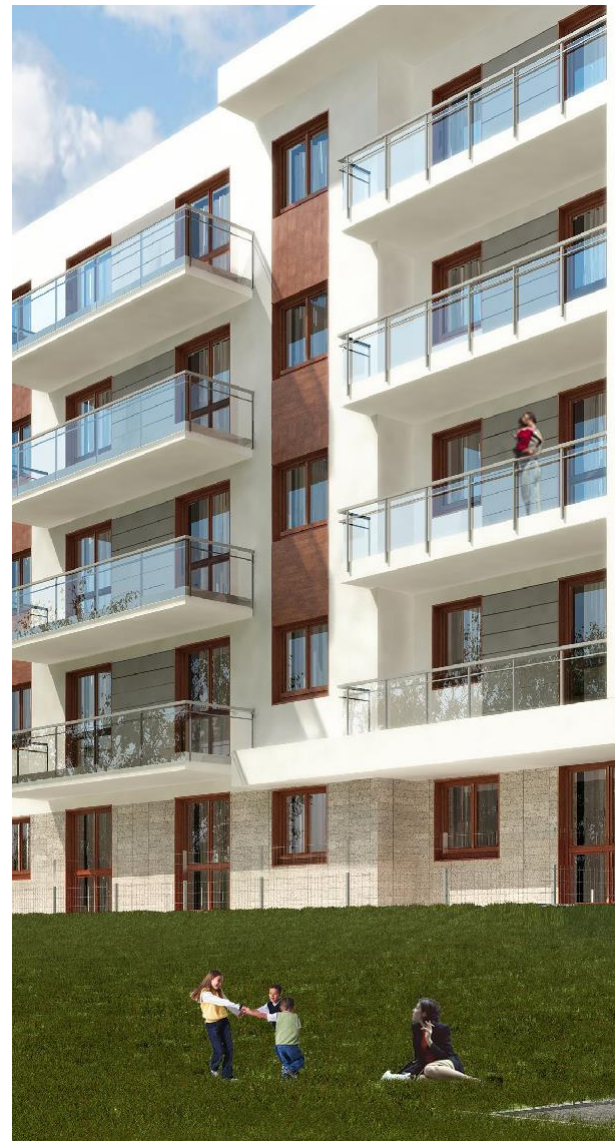
Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022



Kontakt:
**Dział Relacji z
Inwestorami:**
ri@robyg.com.pl
(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 083**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych: **1 241**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **785**

Lokale w ofercie: **5 187** (z tego <1% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **368** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **407** mln PLN*

Przepływy z działalności operacyjnej: **156** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.