ROBYG

WYNIKI FINANSOWE H1 2024

Warszawa, sierpień 2024 r.

ROBYG | VANTAGE RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

Dla was budujemy lepszy świat

AGENDA

ROBYG

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

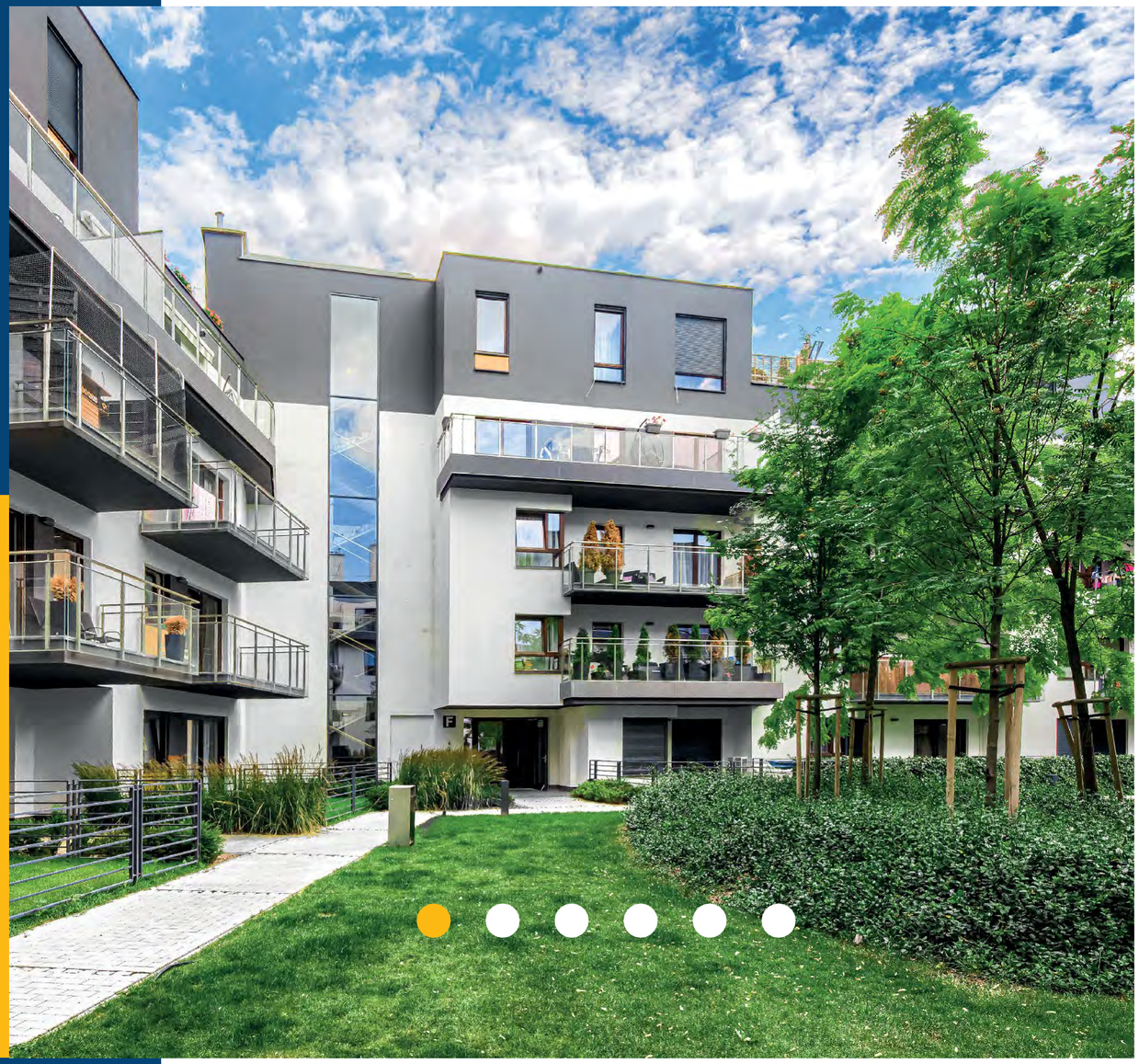
ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki

ROBYG



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie H1 2024

ROBYG

Podsumowanie

Przychody:

705 mln PLN

Silna sytuacja gotówkowa*:

465 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej:

379 mln PLN

(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

ROBYG

Podsumowanie – Grupa ROBYG

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych:

1 249

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:

722

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Suma lokali w banku ziemi:

15 989

Liczba lokali w budowie

2 957

Lokale w ofercie

1 695

(z tego 3% lokale ukończone)*

Liczba lokali ujętych w przychodach:

1 099

* Zawiera 871 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwolenia na budowę.

ROBYG

Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

110 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

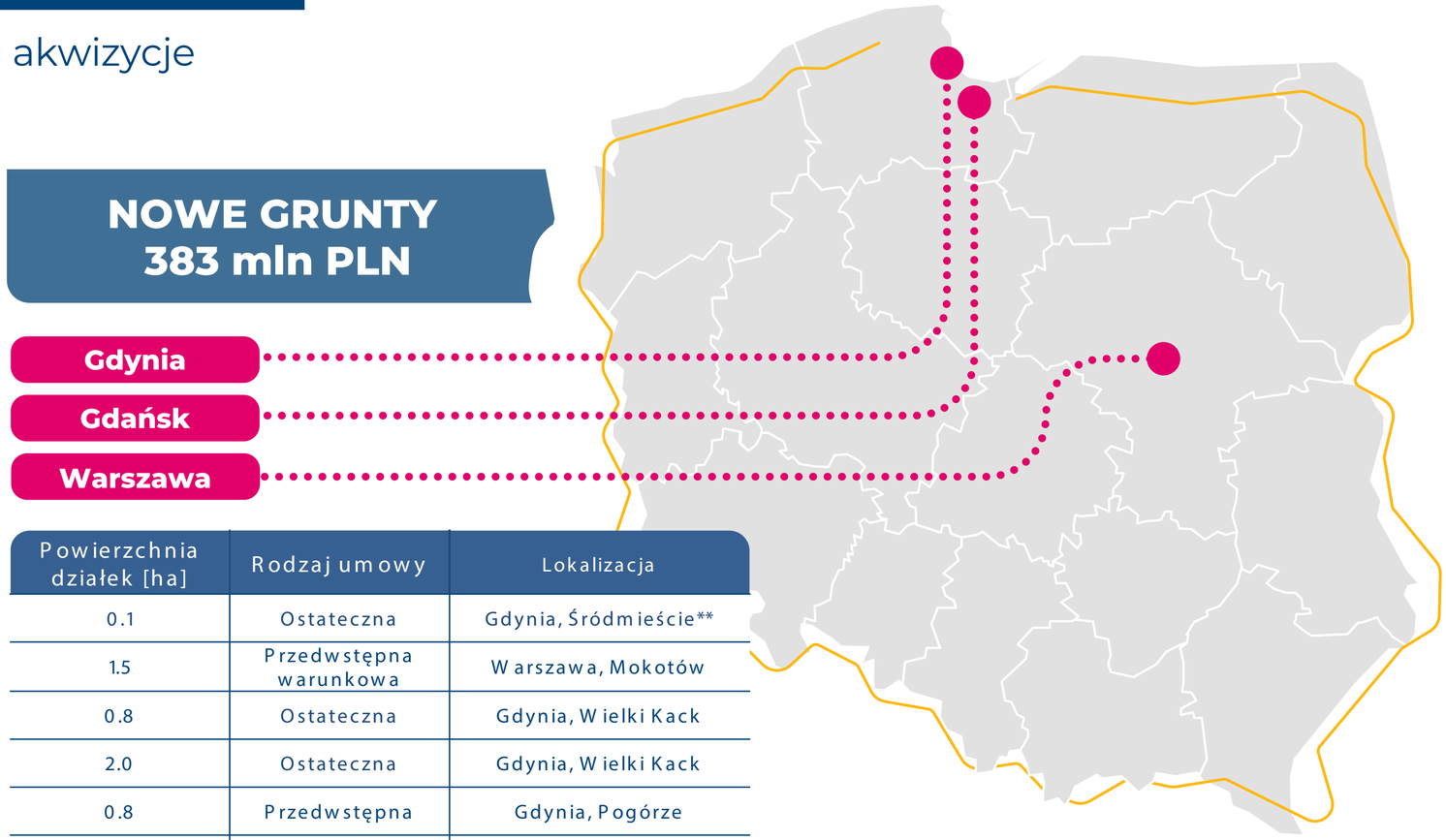
KREDYTY

- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **60 mln PLN**
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **50 mln PLN**

OBLIGACJE

- wykup obligacji w wysokości **100 mln PLN (seria PC)**

NOWE GRUNTY 383 mln PLN



Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Lokalizacja
0.1	Ostateczna	Gdynia, Śródmieście**
1.5	Przedwstępna warunkowa	Warszawa, Mokotów
0.8	Ostateczna	Gdynia, Wielki Kack
2.0	Ostateczna	Gdynia, Wielki Kack
0.8	Przedwstępna	Gdynia, Pogórze
1.7	Ostateczna	Gdańsk, Oliwa
2.7	Ostateczna	Warszawa, Mokotów
9.0	Warunkowa	Warszawa, Białołęka-Żerań
0.2	Ostateczna	Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

* Uchwałą Zarządu nastąpił przedterminowy wykup obligacji na początku czerwca (oznaczony kolorem zielonym) ** Etap wspólnie kontrolowany. Grunty zakupione po 31 marca 2024 roku zostały oznaczone kolorem zielonym

ROZDZIAŁ 02

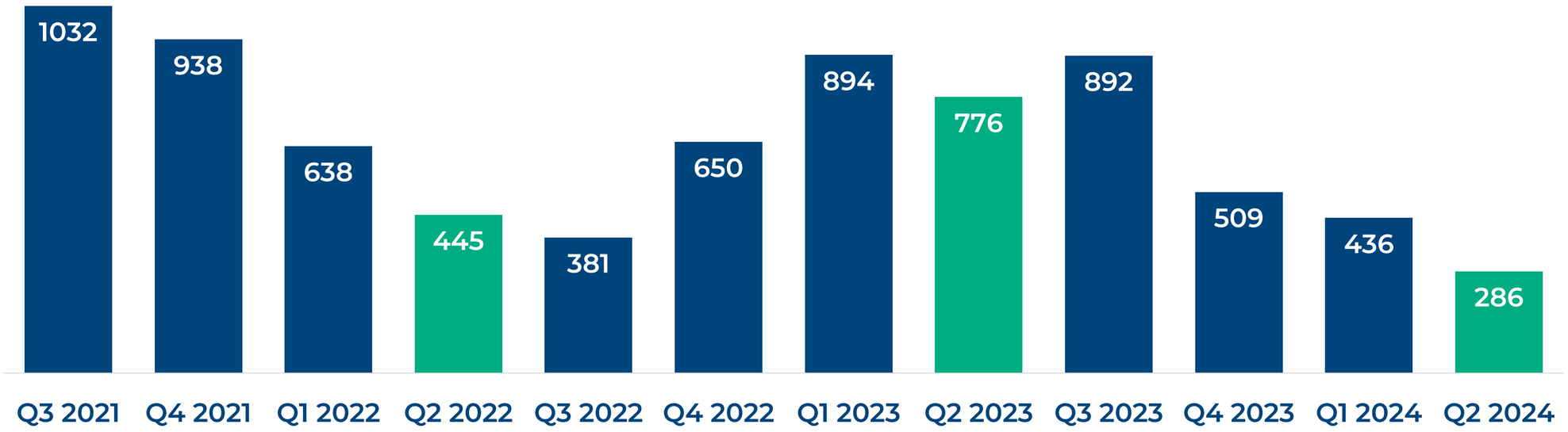
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 2Q 2024 r.: 722 (-49% 2Q'24/ 2Q'17-23*), 614 mln PLN (-2% 2Q'24/ 2Q'17-23*)**

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)

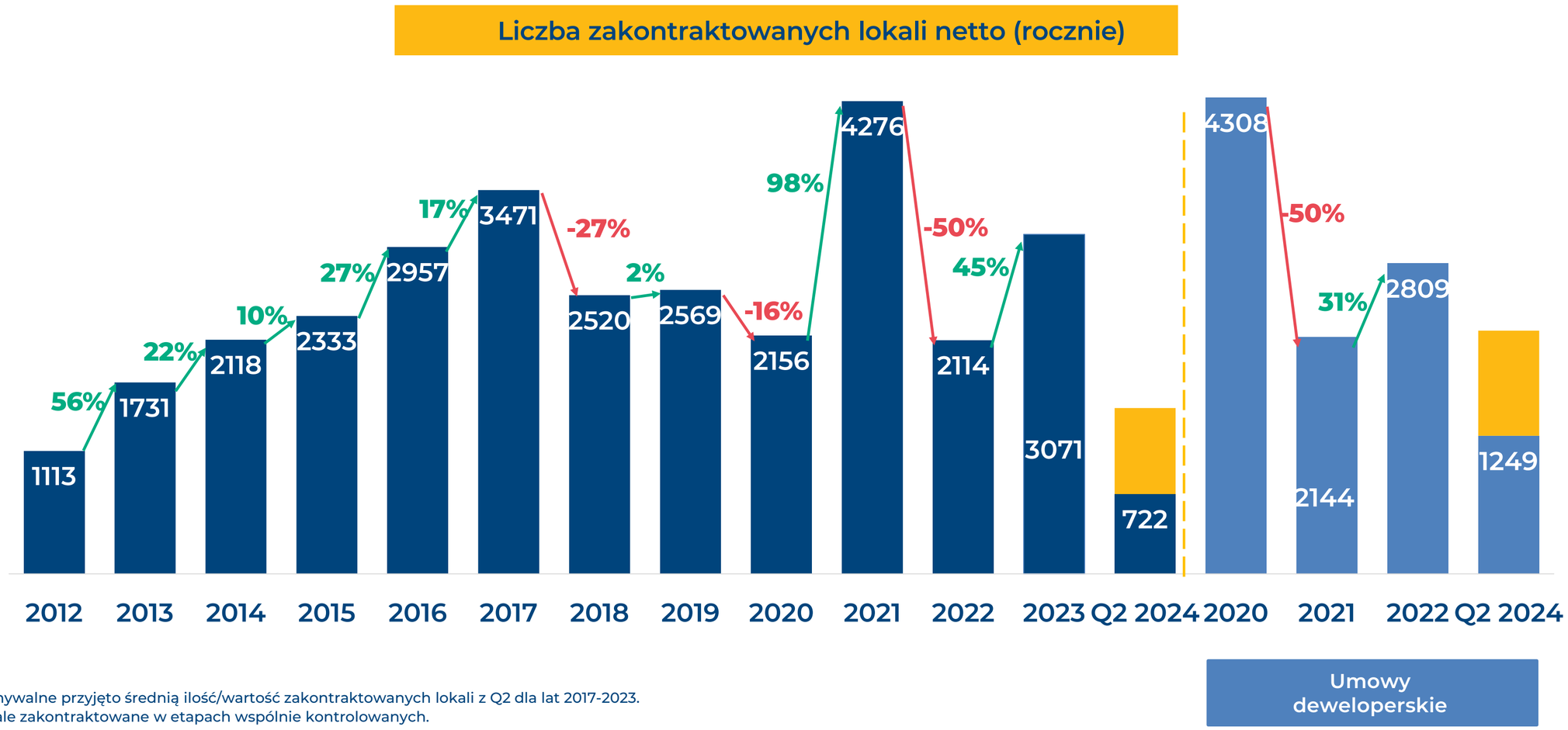


* Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z Q2 dla lat 2017-2023.
** W tym 104 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

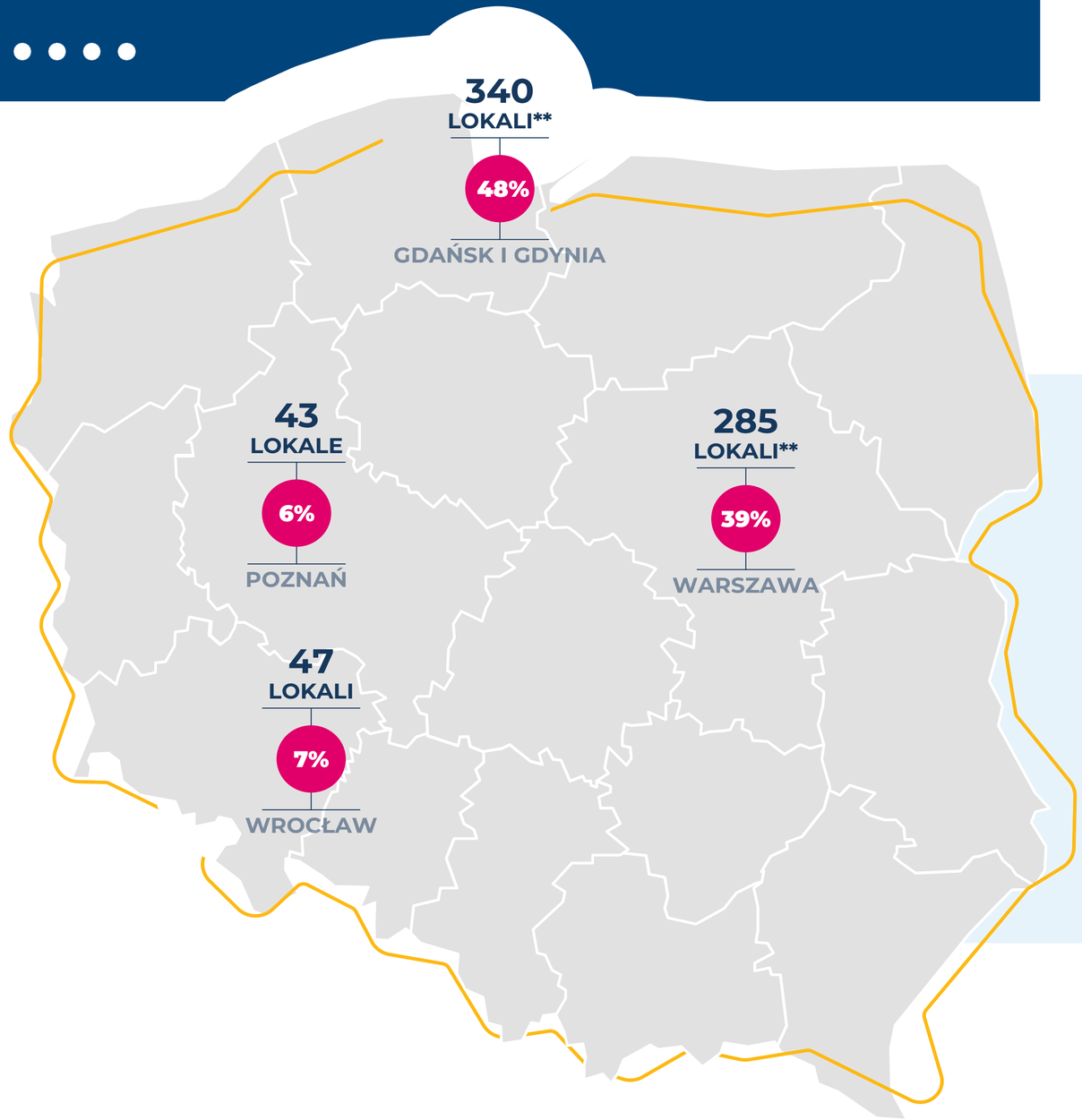
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 2Q 2024 r.: 722 (-49% 2Q'24/ 2Q'17-23*), 614 mln PLN (-2% 2Q'24/ 2Q'17-23*)**



* Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z Q2 dla lat 2017-2023.
** W tym 104 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

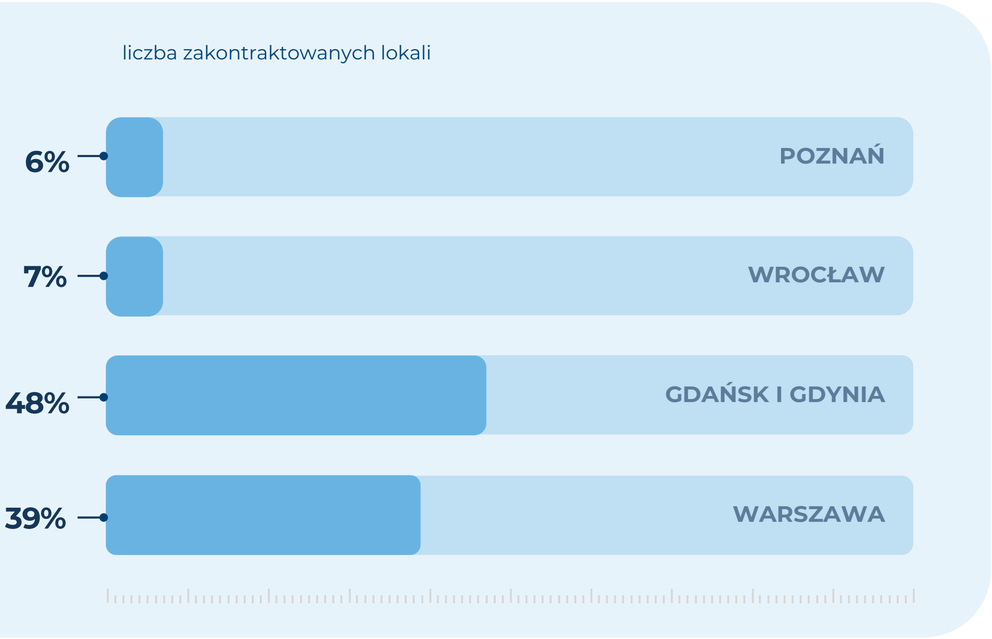


Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 2Q 2024r.:

722** (-49% 2Q'24/ 2Q'17-23*),

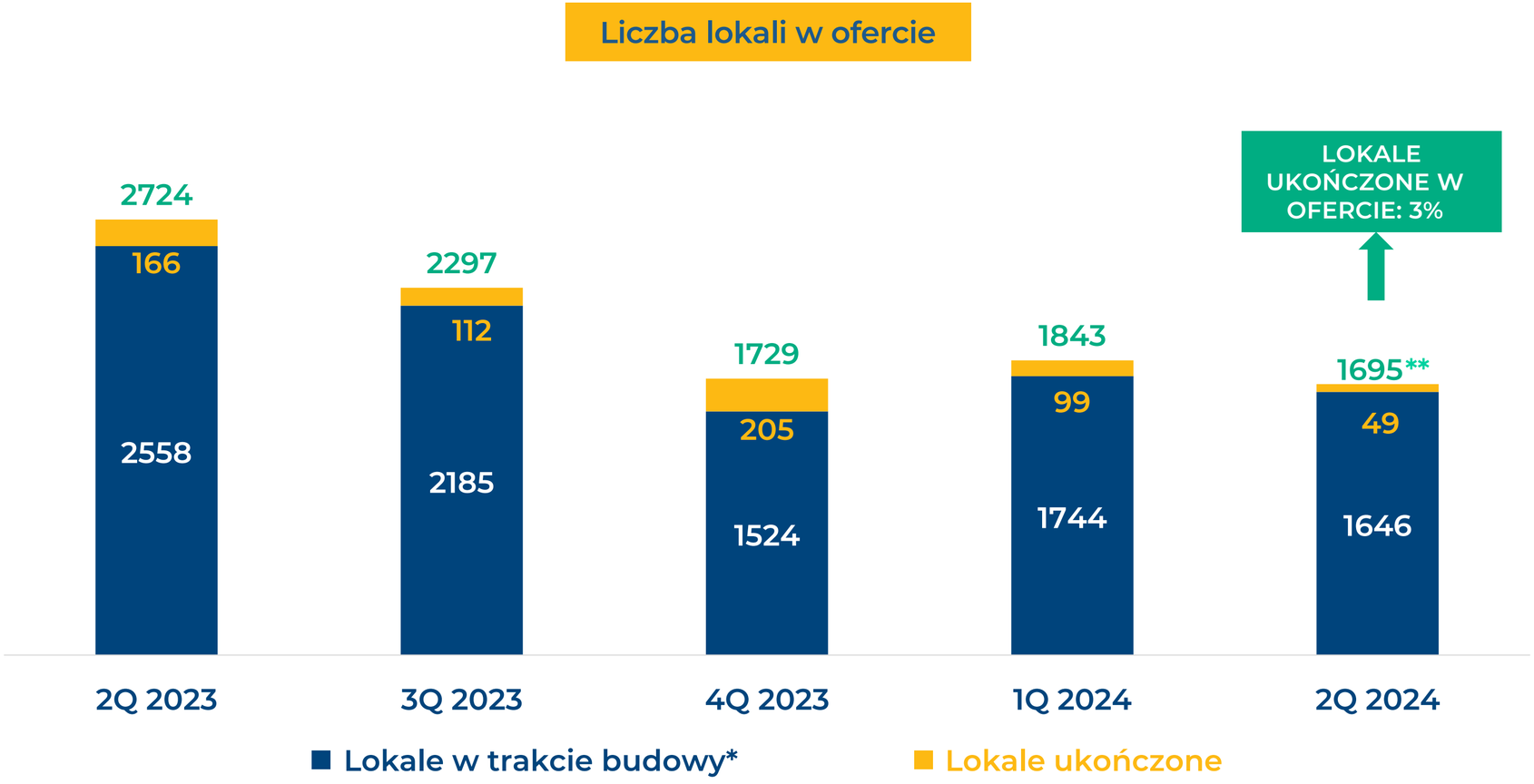
614 mln PLN (-2% 2Q'24/ 2Q'17-23*)



* Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z Q2 dla lat 2017-2023.
** W tym 104 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Grupa ROBYG – lokale w ofercie

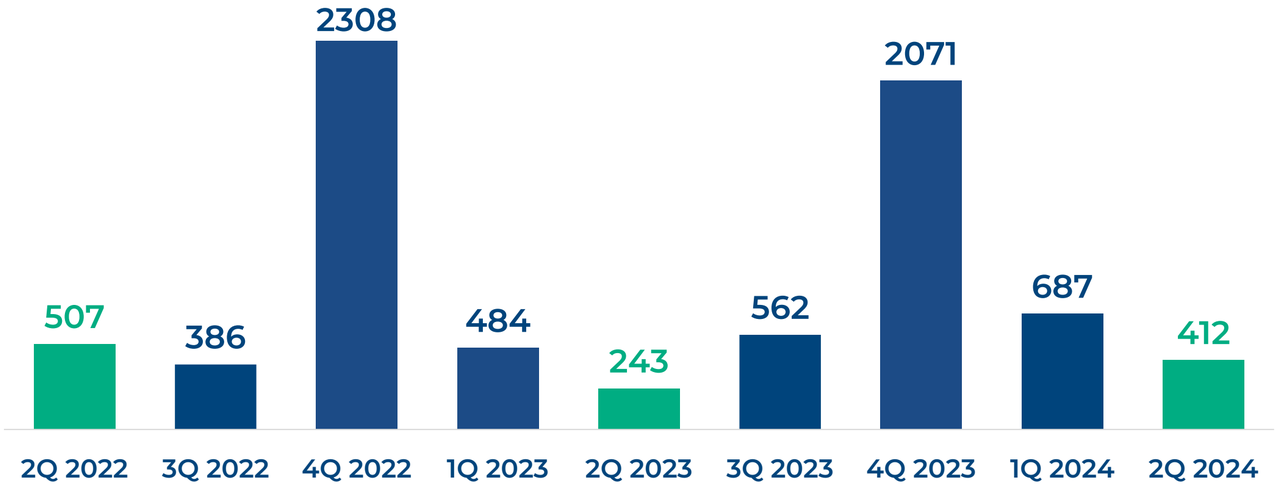


* W tym lokale mieszkalne w przedsprzedaży, których budowa jeszcze się nie rozpoczęła (na dzień 30 czerwca 2024 r.). W tym 627 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.
** Obejmuje również 836 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwoleń na budowę.

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2024 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2022: 3 479

Razem 2023: 3 361

Razem 1Q 2024: 1 099

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane*: 1 695

Ukończone: **49**

W budowie: 641

Których budowa nie rozpoczęła się, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 1 005

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: 2 469**

Ukończone: 276

W budowie: 2 068

Których budowa nie rozpoczęła się, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 125

* W tym 627 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.
** W tym 883 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2024-2025 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2024 r.

Uwaga: harmonogram ukończonych inwestycji może ulec zmianie.

	2023		2024		2025		Suma & Zakontraktowane 2024+2025	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Mój Ursus, Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowany) – Warszawa & Gdynia	-	-	677	(675)	362	(161)	1 039	(836)
Osiedle Życzliwa Praga, Jutrzenki 92, Modern City, Young City 2 – Warszawa	94	(94)	301	(264)	-	-	301	(264)
Royal Residence, Praga Piano – Warszawa	542	(541)	135	(96)	445	(406)	580	(502)
Mój Ursus, Sady Ursynów, Apartamenty przy metrze, Osiedle Kameralne – Warszawa	906	(906)	-	-	197	-	197	-
Porto, Kobieli – Gdańsk & Gdynia	146	(139)	102	(89)	359	(273)	461	(362)
Szumilas, Wiśniowa Aleja, Rosa – Gdańsk	350	(347)	-	-	163	(71)	163	(71)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Vista, Lagom – Gdańsk	605	(598)	-	-	-	-	-	-
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates, Sea Salt – Gdansk	560	(553)	118	(117)	-	-	118	(117)
Jagodno, WPB, Początek Piątkowo, Przystanek Tarnogaj – Wroclaw & Poznań	487	(483)	153	(143)	511	(49)	664	(192)
	3 690	**(3 661)**	**1 486**	**(1 384)**	**2 037**	**(960)**	**3 523**	**(2 344)**
	***+805**	**(+796)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	4 495	**(4 457)**	**1 486**	**(1 384)**	**2 037**	**(960)**	**3 523**	**(2 344)**
	-1 134	**(-1 096)**	**+1 134**	**(+1 096)**	**+109**	**-**	**+1 243**	**(+1 096)**
Potencjał lokali do odbioru	**3 361**	**(3 361)**	**2 620**	**(2 480)**	**2 146**	**(960)**	**4 766**	**(3 440)**
Lokale odebrane (szacunek)	**3 361**	**(3 361)**	**2 511**	**(2 511)**	**1 750**	**(1 750)**	**4 261**	**(4 261)**
				99%		**55%**		**81%**

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

ROBYG

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2024 r.

Gdańsk&Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Sea Salt	118
Porto	102
RAZEM	220

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Mój Ursus*	677
Osiedle Życzliwa	159
Royal Residence	135
Jutrzenki 92	142
RAZEM	1 113

Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Początek Piątkowo	153
RAZEM	153

RAZEM: 1 486

* Projekt wspólnie kontrolowany.

ROBYG

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Porto	359
Szumilas	55
Rosa	108
RAZEM	522

Warszawa

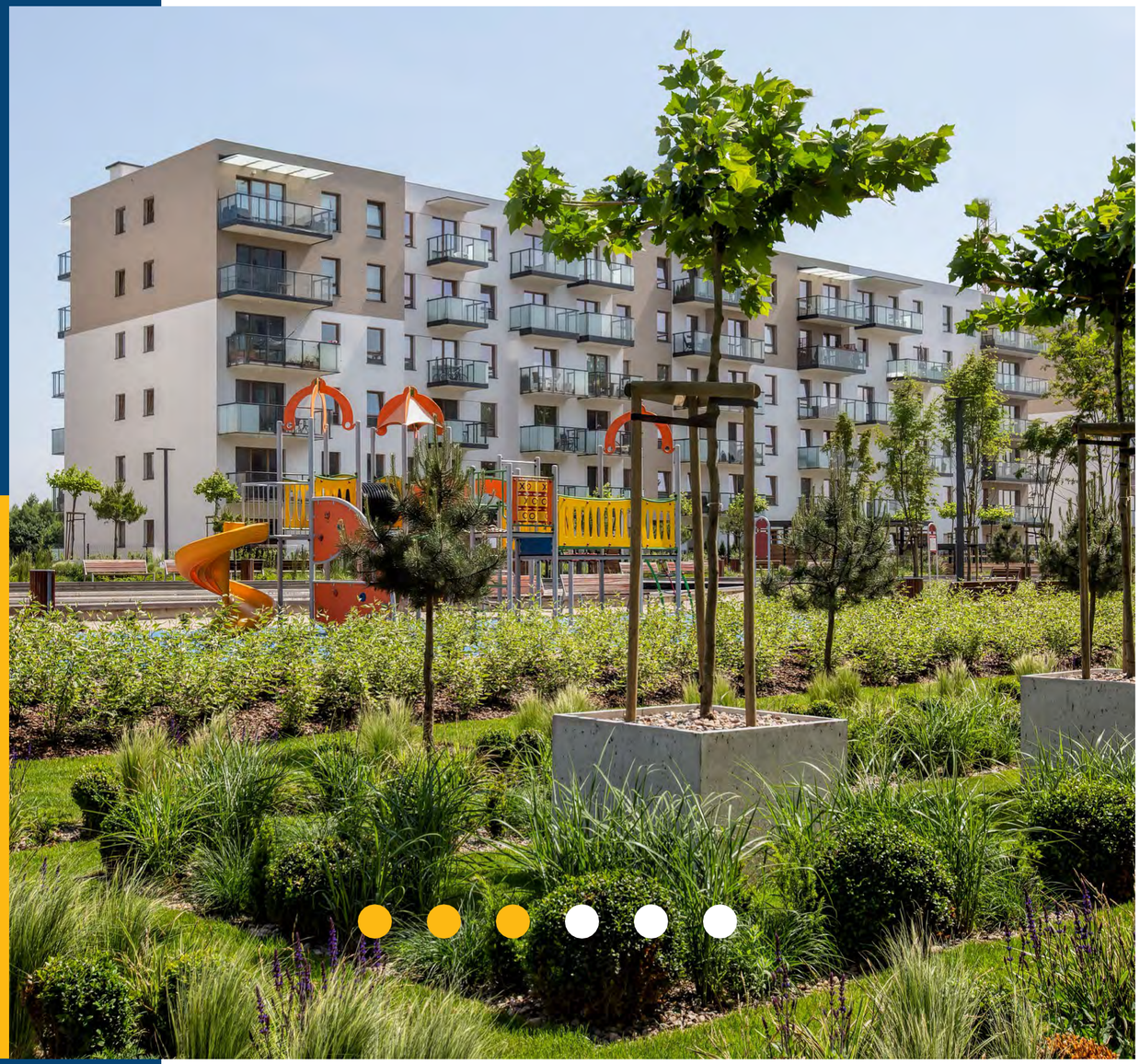
Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Rytm Mokotowa*	362
Royal Residence	227
Sady Ursynów	132
RAZEM	1 004

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	287
Jagodno	94
Przystanek Tarnogaj	130
RAZEM	511

RAZEM: 2 037

* Etap wspólnie kontrolowany.



ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe

ROBYG

Wyniki finansowe

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	Zmiana	2023
Przychody ze sprzedaży	704 595	347 904	102.53%	1 813 037
Koszt własny sprzedaży	(545 754)	(248 527)	119.60%	(1 350 817)
Zysku brutto ze sprzedaży	158 841	99 377	59.84%	462 220
Koszty marketingu i sprzedaży	(11 755)	(16 099)	(26.98%)	(31 400)
Koszty ogólnego zarządu	(28 786)	(24 939)	15.43%	(54 745)
Pozostałe	(3 880)	53 359	(107.27%)	80 538
Zysk operacyjny	114 420	111 698	2.44%	456 613
Przychody finansowe	22 733	5 048	350.34%	21 772
Koszty finansowe	(4 107)	(11 503)	(64.30%)	(24 300)
Zysk brutto	133 046	105 243	26.42%	454 085
Podatek dochodowy	(25 704)	(17 527)	46.65%	(86 003)
Zysk netto	107 342	87 716	22.37%	368 082
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	108 119	88 567	22.08%	369 347
Marża zysku brutto za sprzedaży	22,5%	28,6%	ND	25,49%
Marża zysku netto	15,2%	25,2%	ND	20,30%

ROBYG

Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	Zmiana	2023
Aktywa ogółem, w tym:	**3 328 670**	**3 529 959**	**(5.70%)**	**3 291 950**
Aktywa trwałe, w tym:	771 111	725 514	6.28%	724 258
Nieruchomości inwestycyjne	502 850	489 196	2.79%	453 200
Zapasy	1 887 592	2 311 331	(18.33%)	1 855 534
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	191 462	152 719	25.37%	145 074
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	182 052	110 383	64.93%	216 296
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	283 219	206 104	37.42%	340 851
Kapitał własny:	**1 600 702**	**1 219 494**	**31.26%**	**1 497 470**
Zobowiązania ogółem, w tym:	**1 727 968**	**2 310 465**	**(25.21%)**	**1 794 480**
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	326 190	414 714	(21.35%)	315 592
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	76 427	313 274	(75.60%)	145 220
Zaliczki otrzymane od klientów	802 359	1 009 813	(20.54%)	723 742

ROBYG

Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	2023
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	**101 942**	**48 107**	**515 656**
Wydatki na zakup nowych gruntów	(276 820)	(10 275)	(154 417)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	**(83 769)**	**73 677**	**25 523**
Wpływy od partnera we wspólnych przedsięwzięciach	-	99 419	99 419
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(72 133)	(1 353)	(4 119)
Spłata pożyczek udzielonych wspólnym przedsięwzięciom	10 350	-	60 350
Pożyczki udzielone wspólnym przedsięwzięciom	(1 500)	(26 384)	(144 384)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	**(75 805)**	**(339 515)**	**(624 811)**
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	114 296	623 018	857 343
Spłaty kredytów i pożyczek	(71 512)	(692 983)	(1 156 612)
Spłata obligacji	(100 000)	(237 093)	(297 093)
Zapłacone odsetki i prowizje	(16 709)	(30 965)	(49 432)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	**(57 632)**	**(217 731)**	**(83 632)**

ROBYG

Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.06.2024 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	0,00	48,79	0,00	60,07	0,00	0,00	108,86
OBLIGACJE	22,50	237,50	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00
RAZEM	22,50	286,29	0,00	60,07	0,00	0,00	368,86

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 100 mln PLN.

ROBYG

Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 30.06.2024 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = (0,05)

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał
** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów w H1 2024 = 757 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 845 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG

ROBYG

Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG") dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	

ROBYG

Cele strategiczne

Sprzedaż mieszkań na poziomie ok. **2 300** lokali w 2024 r.

Zwiększenie poziomu sprzedaży w nadchodzących latach

Zwiększenie marży

Rozszerzenie działalności we Wrocławiu, Trójmieście i Łodzi

Powiększenie banku ziemi

Realizacja strategii ESG Robyg

ROBYG

Łączne zasoby gruntów na 15 989** lokali + 1 695 lokali w ofercie = 17 684 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujescisko	137	3%
Zabornia	48	1%
Zaspa	188	4%
Środmiescie (Gdansk)	781	17%
Nowy Port	319	7%
Kowale	521	12%
Wielki Kack	651	14%
Oliwa	833	18%
Olszynka	250	6%
Środmiescie (Gdynia)	611	14%
Porto	58	1%
Pozostałe*	148	3%
RAZEM: 4 545 lokali – 28%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanow	212	3%
Bemowo / Jelonki	235	4%
Ursus	495	7%
Tarchomin	12	<1%
Wlochy	1 078	16%
Bemowo / Chrzanow	391	6%
Mokotow / Czerniakow	870	13%
Ursynow	228	3%
Pozostałe*	3 220	48%
RAZEM: 6 741 lokali – 42%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Stare Miasto	299	20%
Pozostałe*	1 204	80%
RAZEM: 1 503 lokale – 9%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piatkowo	825	26%
Ostrow Tumski	1 301	41%
Rataje	1 074	33%
RAZEM: 3 200 lokali – 20%		

RAZEM: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 15 989 lokali**

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.06.2024 r.). W tym 1 982 lokale w etapach wspólnie kontrolowanych.

ROBYG

Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

RAZEM: 35 000 m²

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.

ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie przyjazne ludziom i planecie

ROBYG

MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”

Oscar Kazanelson

Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI

TROSKA
Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.

WSPARCIE
Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ
Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1. ROBYG DLA LUDZI
2. ROBYG DLA PLANETY
3. ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU

ROBYG

ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.
Ochrona i dbałość o zasoby naturalne, zwiększanie popularności zrównoważonego stylu życia oraz promocja bioróżnorodności są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na wszystkich naszych osiedlach.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:

Obszary Działań

15

- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska
- Urzeczywistnianie koncepcji 15-minutowego miasta
- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne

1. ROBYG jako deweloper nr 1 w wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:

a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.,

b) b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.

2. Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15-minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.

3. ROBYG liderem w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.

* Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.

ROBYG

ROBYG ZIELONY STANDARD

- 15 minutowe osiedla
- Tereny zielone i rekreacyjne na osiedlach
- Proekologiczne dachy
- Panele fotowoltaiczne
- System Smart House w mieszkaniu
- Ławki solarne
- Oświetlenie LED
- Osiedla przyjazne mikro i elektromobilności
- Zewnętrzne i wewnętrzne ładowarki do samochodów elektrycznych
- Okna trzyszybowe i nawiewniki antysmogowe
- Przyjazna środowisku izolacja zewnętrzna
- Chodniki z kostki antysmogowej
- Łąki kwietne
- Budki dla ptaków i owadów
- Ponowne wykorzystanie wody deszczowej
- System pogodowy i czujniki ruchu
- Udogodnienia dla osób z niepełno-sprawnościami
- Ogrody deszczowe i zielone dachy

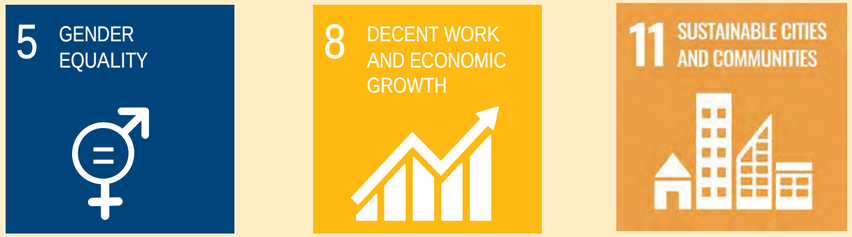
05. ESG – Społeczeństwo

ROBYG DLA LUDZI

ROBYG

Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu. Wierzymy, że dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzkim. Zwracamy uwagę na nasz wpływ społeczny – mamy ambicję bycia pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG dla Ludzi to także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań

- Budowanie nowych, zintegrowanych społeczności
- Dobre samopoczucie pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi
- Satysfakcja klienta

Cele Strategiczne

- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku

*** Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.**

ROBYG

HUMAN BALANCE

- Zewnętrzne strefy rekreacyjne
- Place zabaw
- Siłownie plenerowe
- Boiska wielofunkcyjne
- Szkoły i przedszkola
- Przestrzenie co-workingowe
- Smart House by Keemple
- Bliskość transportu
- Sklepy, usługi, restauracje
- Mikromobilność
- Osiedla bez barier

05. ESG – Ład korporacyjny

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU

ROBYG

Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiąganiu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS

17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS

Obszary Działań

- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne raportowanie danych ESG i przejrzysty biznes

Cele Strategiczne

- **Uruchomiona strona internetowa** www.esg.robyg.pl - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim ryku deweloperskim
- **Publikacja pierwszego Raportu ESG** ROBYG zgodnie z standardami GRI
- **W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC** i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ

KARTA RÓŻNORODNOŚCI
SYGNATARIUSZ

* Wartości szacunkowe. Dane dotyczące wszystkich projektów w historii firmy, o ile nie określono inaczej.

ROBYG

Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.

ROZDZIAŁ 06

Załączniki

ROBYG

ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Lata w ROBYG: 20+
- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO

Lata w ROBYG: 16
- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO

Lata w ROBYG: 8
- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development

Lata w ROBYG: 22
- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR

Lata w ROBYG: 2

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 13

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 14

Rafal Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction

Lata w ROBYG: 18

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu

Lata w ROBYG: 18

Anna Wojciechowska
Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu

Lata w ROBYG: 11

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego

Lata w ROBYG: 22

ROBYG

Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).

ROBYG

TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	H1 2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	7 246.80	7 299.80	8 214.60	7 088.60	6 478.00	5 647.00	5 033.30
Kapitał własny	2 962.60	2 964.50	3 307.70	3 129.50	2 681.50	2 394.20	2 048.30
EBITDA (skorygowana)	120.1	236.4	233.5	226.1	222.3	214.7	206.4
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	(7.1)	(410.9)	117.3	585.6	402.6	456.4	488.2

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Prime-3	Baa3

TAG Immobilien AG – relacje inwestorskie: *www.tag-ag.com/en/investor-relations*

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)

Lawendowe Wzgórza / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: ok. 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 177,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009

Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010

Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

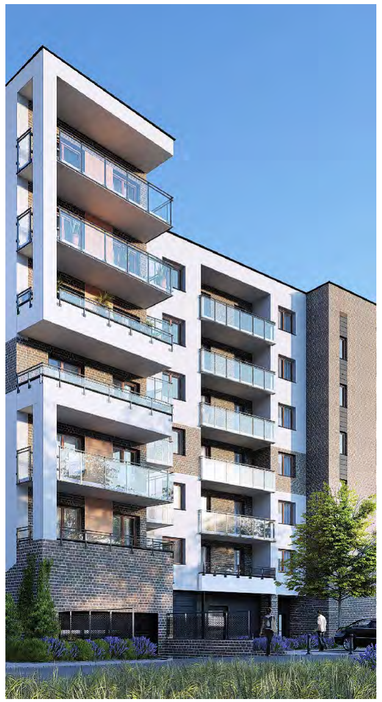
Liczba lokali: ok. 1 590 lokali
(zakończone: 789 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018

Planowane zakończenie budowy: Q2 2031

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali (zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie:* 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali (zakończone: 484 lokale)
Łączna powierzchnia: ok. 43,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 10
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 854 lokali (zakończone: 760 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q2 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2023 r. nie rozpoczęła się.

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)

Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 37,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026

Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4

Liczba lokali: ok. 1 465 lokali
(zakończone: 684 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 68,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy: Q3 2028

Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali
(zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 110,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie budowy: Q4 2024

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)

Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 836 lokali
(zakończone: 260 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 41,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Planowane zakończenie budowy: Q2 2028

Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 7
Etapy w budowie: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali : 1 116 lokali
(ukończone: 542 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 62,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021

Planowane zakończenie budowy : Q1 2026

Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 3

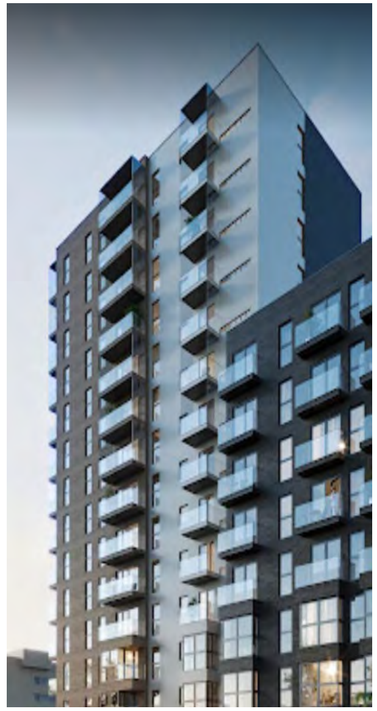
Liczba lokali: ok. 1 072 lokali
(zakończone: 292 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 55,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Planowane zakończenie budowy: Q4 2026

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 1 248 lokali
(ukończone: 141 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 62,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021

Planowane zakończenie budowy: Q3 2028

Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Ursynów

Liczba etapów : 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 561 lokali
(ukończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022

Planowane zakończenie budowy : Q1 2028

Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 752 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 39,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024

Planowane zakończenie budowy: Q4 2028

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)

Praga Piano

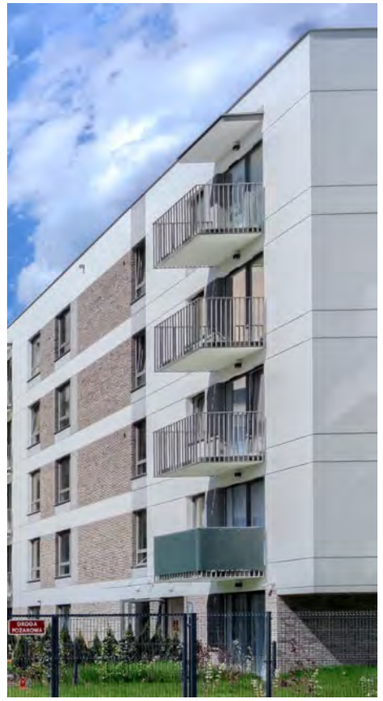
Miasto: Warszawa
Dzielnica : Praga Południe

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 218 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,9 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024

Planowane zakończenie budowy : Q3 2025



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 142 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 7,0 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023

Planowane zakończenie budowy: Q4 2024

Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 755 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 37,0 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024

Planowane zakończenie budowy: Q4 2028

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2023 r. nie rozpoczęła się.

ROBYG

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)

Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7,8 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026

Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 130 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6,4 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Planowane zakończenie budowy: Q2 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2023 r. nie rozpoczęła się.

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)

Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008

Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013

Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

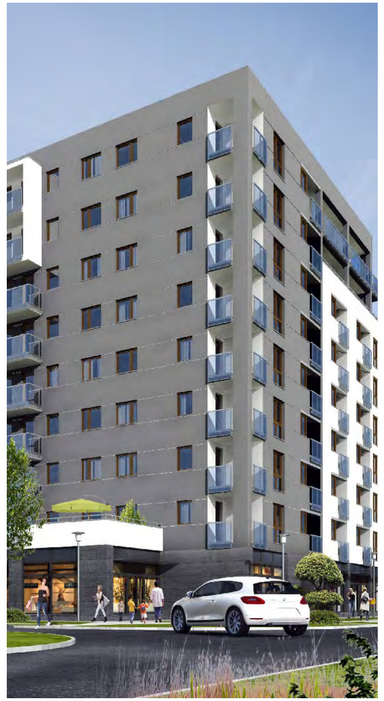
Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015

Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015

Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)

Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016

Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016

Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

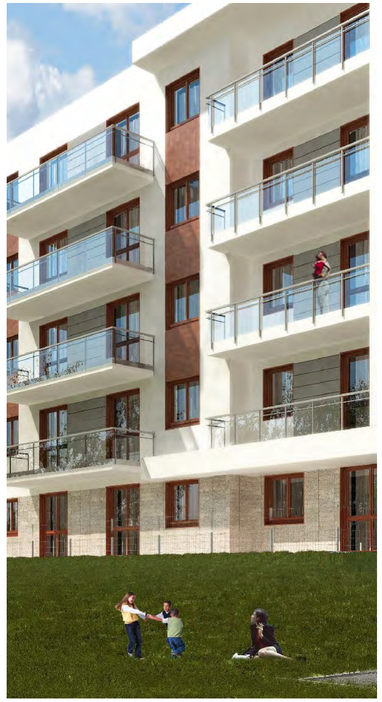
Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012

Zakończenie budowy: Q4 2016

Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2017

Mila Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015

Zakończenie budowy: Q3 2017

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)

Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016

Zakończenie budowy: Q4 2017

Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009

Zakończenie budowy: Q4 2018

MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016

Zakończenie budowy: Q2 2019

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)

Ogrody Wilanów

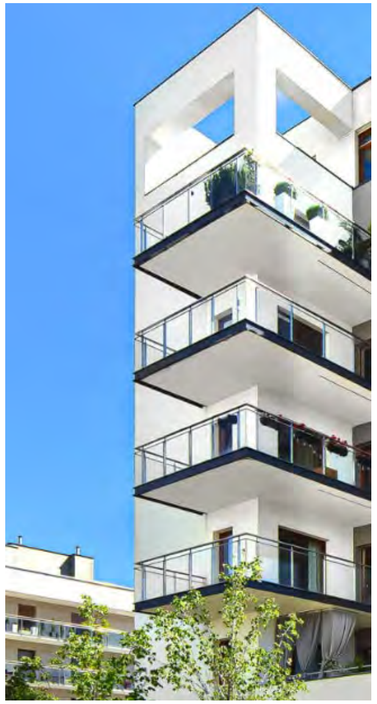
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018

Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016

Zakończenie budowy: Q4 2019

Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

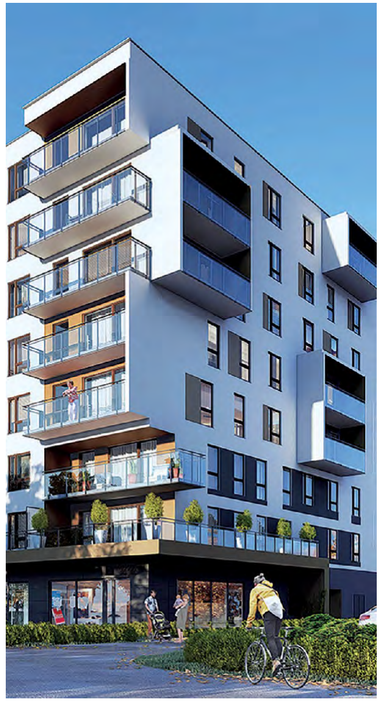
Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016

Zakończenie budowy: Q4 2019

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017

Zakończenie budowy: Q4 2020

Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019

Zakończenie budowy: Q4 2020

Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

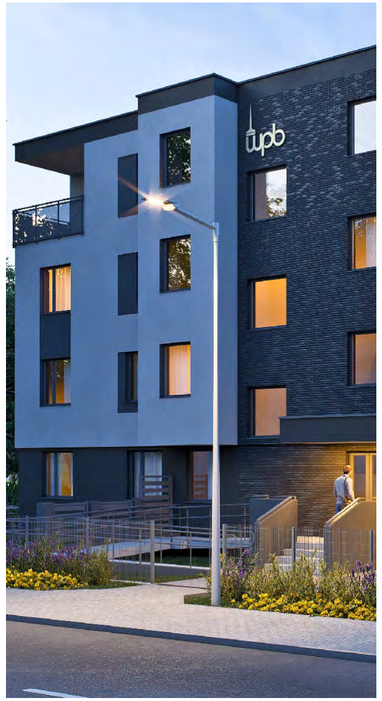
Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019

Zakończenie budowy: Q4 2020

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021

Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021

Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (9)

Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 16,2 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022

Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 24,8 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 8,6 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (10)

Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Zakończenie budowy: Q4 2022

Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020

Zakończenie budowy: Q4 2022

Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Zakończenie budowy: Q4 2022

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (11)

Kameralna Olszówka

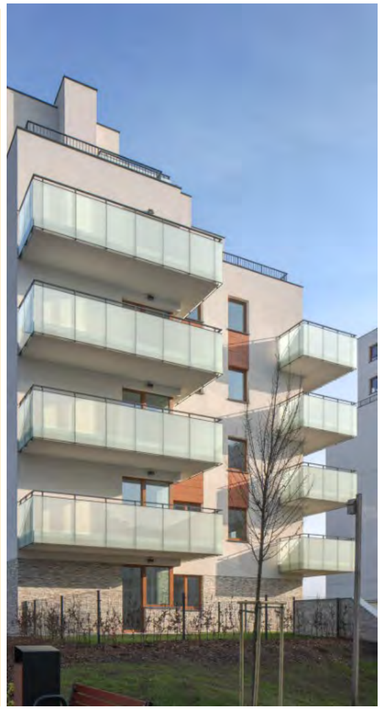
Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty przy metrze

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 88 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019

Zakończenie budowy: Q1 2023

Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdansk
Dzielnica: Ujescisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 units
Łączna powierzchnia:
ok. 9,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (12)

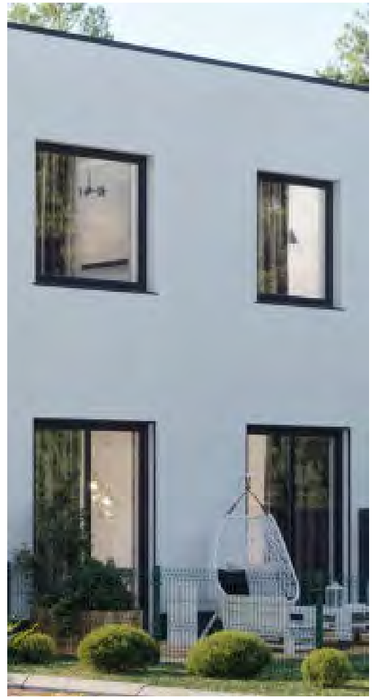
VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,4 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 1,3 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,8 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (13)

Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,8 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023

Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023

Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 113,8 tys. m^2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023

ROBYG

Opis inwestycji – projekty zakończone (14)

Sea Salt

Miasto : Gdańsk
Dzielnica : Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024

Wyłączenie odpowiedzialności

ROBYG

ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.

Podsumowanie H1 2024

ROBYG

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: 722
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich: 1 249
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: 1 695 (z tego 3% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: 705 mln PLN

Silna sytuacja gotówkowa*: 465 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej: 379 mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: 15 989

Liczba lokali ujętych w przychodach: 1 099

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.