

Grupa ROBYG
Wyniki finansowe za Q1 2019 r.

Warszawa, czerwiec 2019 r.

PODSUMOWANIE

PODSUMOWANIE

Q1 2019

Liczba zakontraktowanych lokali: **618**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Lokale w ofercie: **2 123** (z tego 4% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **190 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa**: **570 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **101 mln PLN**

* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

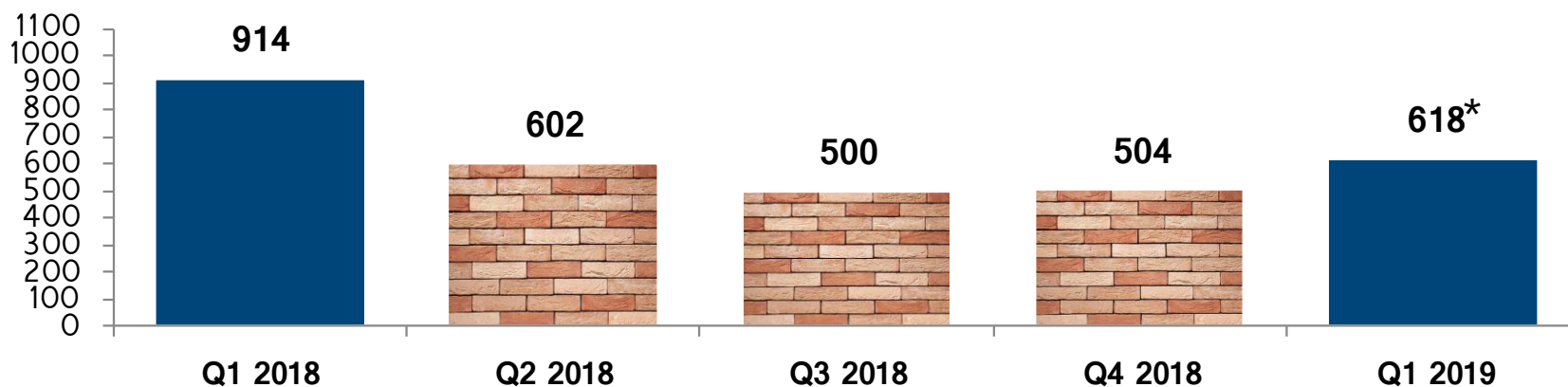
Podsumowanie Q1 2019 r.

Liczba zakontraktowanych lokali: **618** (netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Ok. 2 780 lokali w budowie oraz ok. 2 930 lokali wprowadzonych do sprzedaży, których budowa się jeszcze nie rozpoczęła (stan na: 31.03.2019 r.)

Rozpoczęcie sprzedaży 5 etapów projektów mieszkaniowych ok. 580 lokali

Liczba zakontraktowanych lokali



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Grupa ROBYG – istotne inwestycje i działalność finansowa Q1 2019*

FINANSOWANIE

Kredyty:

**Razem nowe uruchomienia
w wysokości 100 mln PLN:**

ROBYG S.A.:

- kredyt rewolwingowy (z limitem
w wysokości **100 mln PLN**).

Transakcje zabezpieczeń:

Razem w wysokości 70 mln PLN:

ROBYG S.A.:

- transakcja IRS (**70 mln PLN**).

NOWE GRUNTY

**Łączne inwestycje na
ok. 140,2 mln PLN
o potencjale budowy
ok. 3 130 lokali**

0,5 ha – przedwstępna umowa
zakupu działek w Gdańsku
w dzielnicy Zaspa – działki
umożliwiają budowę ok. 130 lokali.

10,3 ha – nabycie działek
w Poznaniu w dzielnicy Ostrów
Tumski – działki umożliwiają
budowę ok. 1 400 lokali.

8,0 ha – przedwstępna umowa
zakupu działek we Wrocławiu –
działki umożliwiają budowę
ok. 1 600 lokali.

* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 31 marca 2019 r. do daty prezentacji (**zaznaczone na niebiesko**).

I. Podsumowanie

II. Kontrakcja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

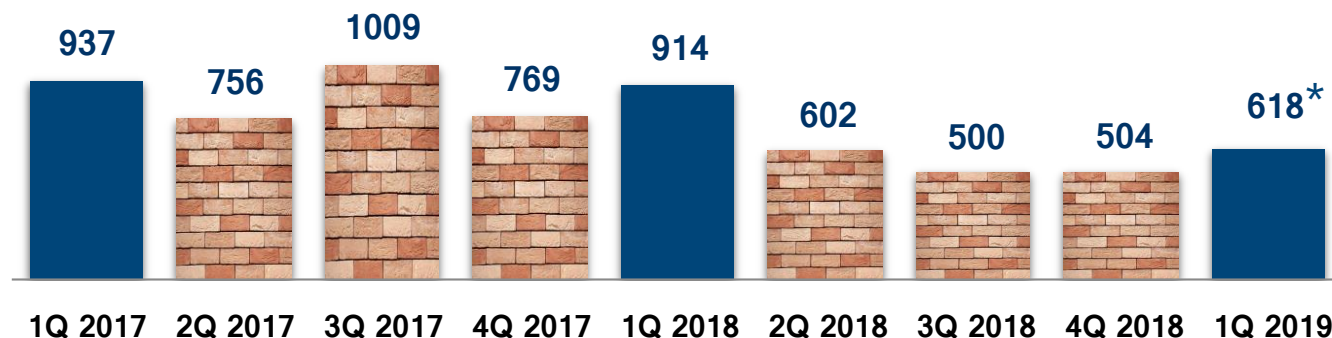
IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

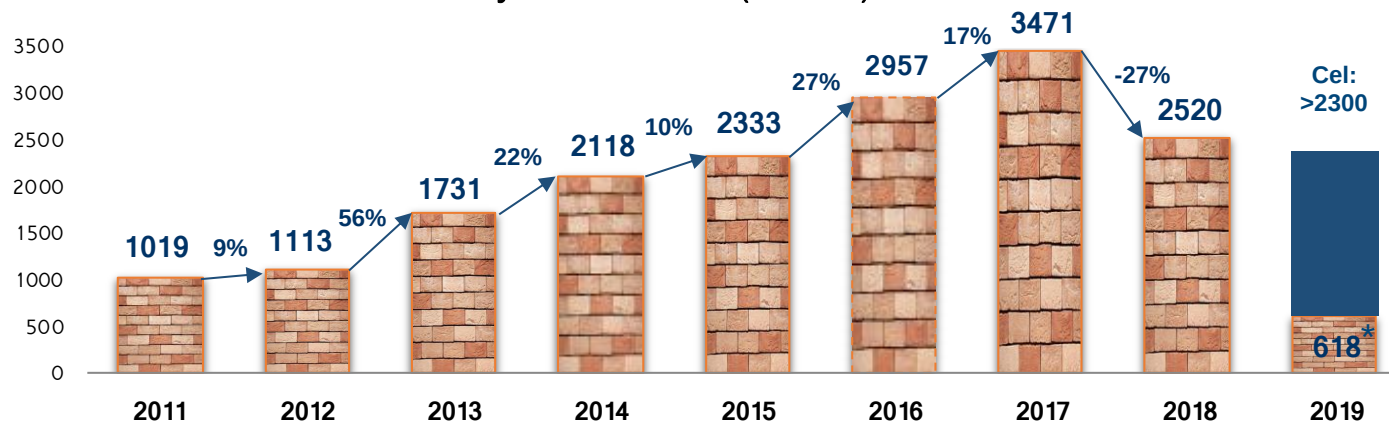
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1 2019 r.: 618* (-32% Q/Q), 228 mln PLN (-18% Q/Q)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)



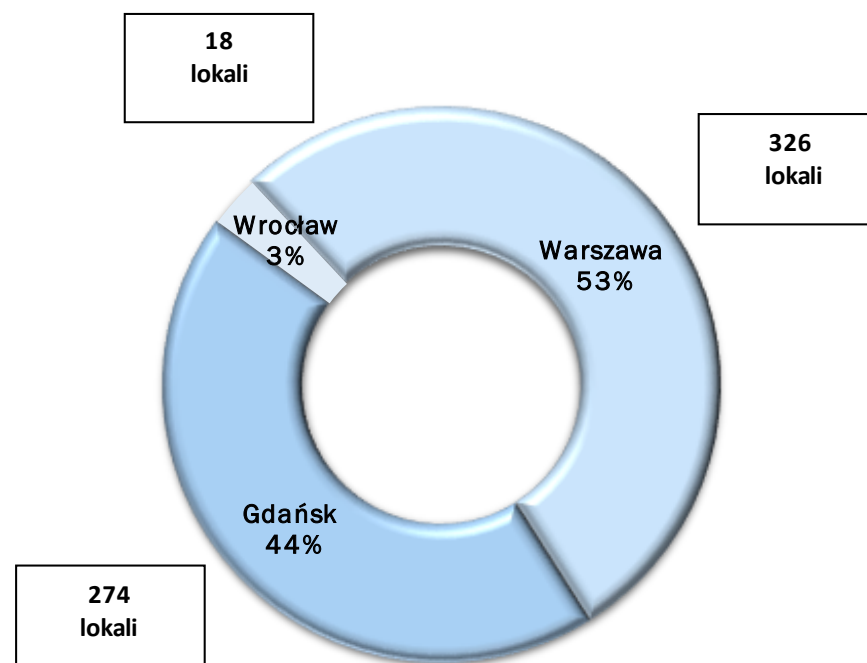
Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Grupa ROBYG – struktura sprzedaży

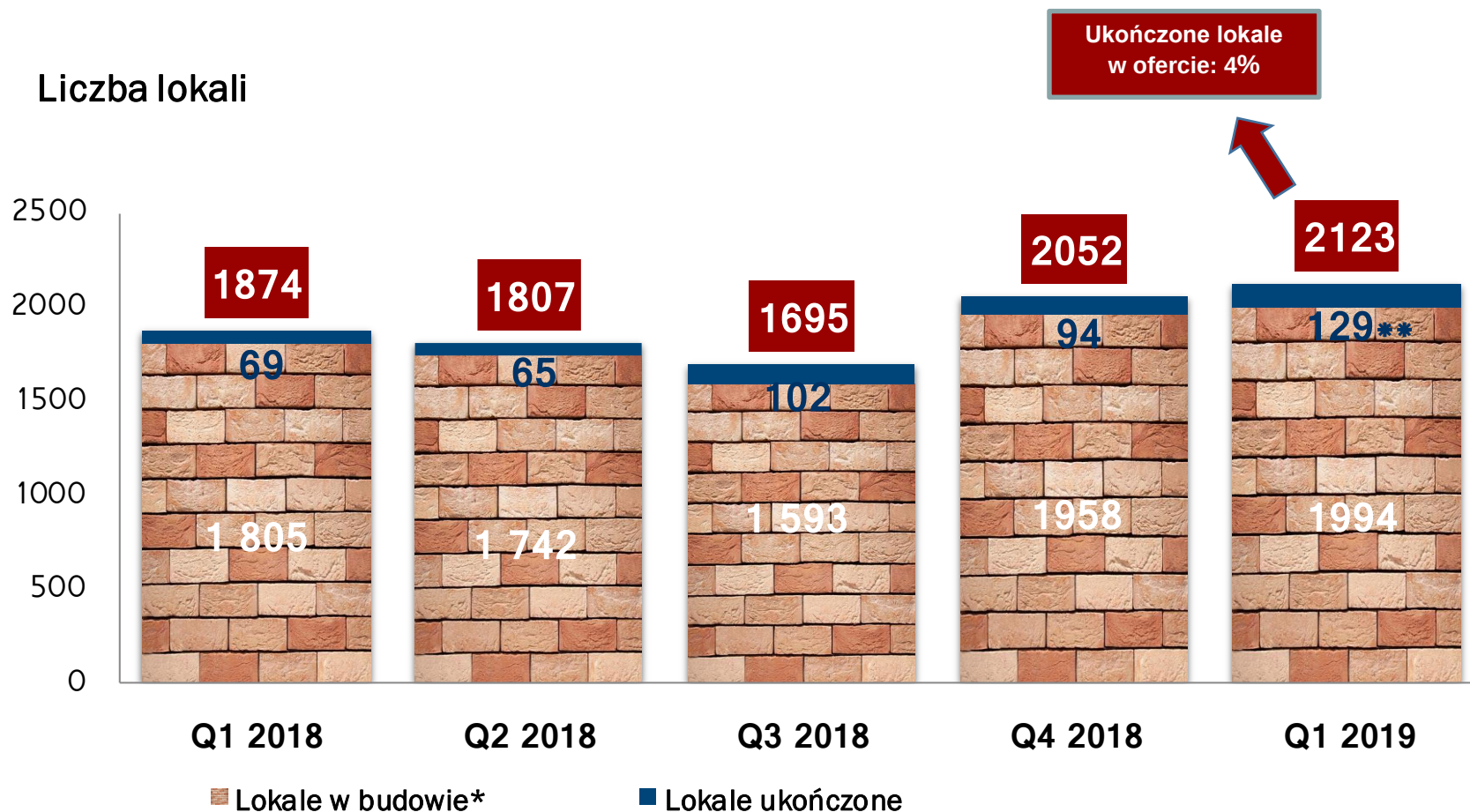
Zakontraktowane lokale w Q1 2019 r.: 618 (-32% Q/Q), 228 mln PLN (-18% Q/Q)



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Grupa ROBYG – lokale w ofercie*

Liczba lokali



* W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.03.2019 r.).

** Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2019-2021

(w tym zakontraktowane) – stan na 31.03.2019 r.

() – number of contracted units	2018	2019	2020	2021	Total 2019+2020+2021
Green Mokotów, Stacja Nowy Ursus, Young City 2 (wszystkie: 51%) – Warszawa	503 (498)	673 (632)	70 (61)	542 (185)	1 285 (878)
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa		297 (165)	246 (63)		543 (228)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Mój Ursus (wszystkie: 100%) – Warszawa	161 (158)	369 (340)	881 (440)		1 250 (780)
Osiedle Kameralne, Osiedle Kameralne II, Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	112 (111)		251 (171)		251 (171)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	237 (236)	482 (430)	210 (80)		692 (510)
Słoneczna Morena, MoreNova (wszystkie: 100%) – Gdańsk	736 (722)	115 (108)			115 (108)
Lawendowe Wzgórze, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Park Południe (wszystkie: 100%) – Warszawa	381 (379)	328 (323)	419 (262)	78 (27)	825 (612)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	349 (346)	415 (399)	589 (335)		1 004 (734)
ROBYG Jagodno (wszystkie 100%) – Wrocław			119 (18)		119 (18)
Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.	2 479 (2 450)	2 679 (2 397)	2 785 (1 430)	620 (212)	6 084 (4 039)
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.	+863 (819)	–	+330	+2 825	+3 155
	3 342 (3 269)	2 679 (2 397)	3 115 (1 430)	3 445 (212)	9 239 (4 039)
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2020 r. i 2021 r.	–618 (515)	+618 (515)	–	–	+618 (515)
	2 724 (2 754)	3 297 (2 912)	3 115 (1 430)	3 445 (212)	9 857 (4 554)

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2019 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2019 r.
Forum Wola	Warszawa	148
Green Mokotów	Warszawa	189
Ogrody Wilanów	Warszawa	221
Stacja Nowy Ursus	Warszawa	484
Modern City	Warszawa	140
City Sfera	Warszawa	157
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	328
MoreNova	Gdańsk	115
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	482
Nowa Letnica	Gdańsk	415
Razem		2 679

* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.	Znajdujące się w ofercie lub sprzedane na 31 marca 2019 r.
Forum Wola	Warszawa	551	551
Green Mokotów	Warszawa	70	70
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	251	251
Praga Arte	Warszawa	246	246
Mój Ursus	Warszawa	330	330
Nadmotławie	Gdańsk	204	204
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	285	285
Park Południe	Gdańsk	45	45
Moment	Gdańsk	89	89
Nowa Letnica	Gdańsk	385	385
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	210	210
ROBYG Jagodno	Wrocław	119	119
Nowe projekty/etapy		330	-
Razem		3 115	2 785

* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Szacowane wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1 2019	Q1 2018	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	190 233	219 925	(13,5%)
Koszt własny sprzedaży	(144 347)	(156 196)	(7,6%)
Zysku brutto ze sprzedaży	45 886	63 729	(28,0%)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	26	(50)	(152,0%)
Koszty marketingu i sprzedaży	(6 676)	(8 374)	(20,3%)
Koszty ogólnego zarządu	(8 388)	(10 187)	(17,7%)
Pozostałe*	(281)	(10 704)	N/A
Zysk operacyjny	30 567	34 414	(11,2%)
Przychody finansowe	324	1 529	(78,8%)
Koszty finansowe	(2 651)	(4 488)	(40,9%)
Zysk brutto	28 240	31 455	(10,2%)
Podatek dochodowy	(4 458)	(6 619)	(32,6%)
Zysk netto	23 782	24 836	(4,2%)
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	19 203	10 845	77,1%
Marża zysku brutto za sprzedaży	24,1%	29,0%	
Marża zysku netto	12,5%	11,3%	

* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej oraz pośrednictwo transakcyjne.

Szacowana sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1 2019	2018	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	2 418 486	2 310 945	4,7%
Aktywa trwałe, w tym:	379 241	452 163	(16,1%)
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	212 647	279 022	(23,8%)
Grunty przeznaczone pod zabudowę	38 578	44 787	(13,9%)
Inwestycje wyceniane metodą praw własności	1 962	1 936	1,3%
Zapasy	1 335 969	1 262 108	5,9%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	123 248	111 800	10,2%
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	96 246	156 964	(38,7%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	478 576	322 248	48,5%
Kapitał własny	726 670	704 961	3,1%
Zobowiązania ogółem w tym:	1 691 816	1 605 984	5,3%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	770 979	652 172	18,2%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	7 495	69 767	(89,3%)
Zaliczki otrzymane od klientów	630 251	602 184	4,7%

Szacowane przepływy pieniężne

Przepływy środków pieniężnych (w tys. PLN)	Q1 2019	Q1 2018
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	100 990	24 074
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 890	(850)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	48 416	87 332
Wpłaty z tytułu emisji obligacji	-	300 000
Wykup obligacji	-	(113 816)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	251 198	107 221
Spłaty kredytów i pozostałych pożyczek	(187 895)	(193 117)
Zapłacone odsetki i prowizje	(13 935)	(8 838)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	156 296	110 556

Finansowanie dłużne*

(nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 31.03.2019 r.

Dług – Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lata	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	Ponad 5 lat	Suma
KREDYTY BANKOWE*	2.03 mln	2.08 mln	176.35 mln	2.19 mln	126.88 mln	44.55 mln	354.08 mln
OBLIGACJE	0.00 mln	0.00 mln	45.30 mln	0.00 mln	360.00 mln	0.00 mln	405.30 mln
SUMA	2.03 mln	2.08 mln	221.65 mln	2.19 mln	486.88 mln	44.55 mln	759.38 mln

* Zawiera część kapitałową opłat leasingowych dotyczących transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego budynku biurowego.

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

ROBYG zawarł transakcje IRS w łącznej kwocie
470 mln PLN oraz 7 mln EUR.

Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od klientów

na dzień 31.03.2019 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0,16

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji ***

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0,31

* Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0,26

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

Środki uzyskane od klientów w Q1 2019 r. = 200 mln PLN

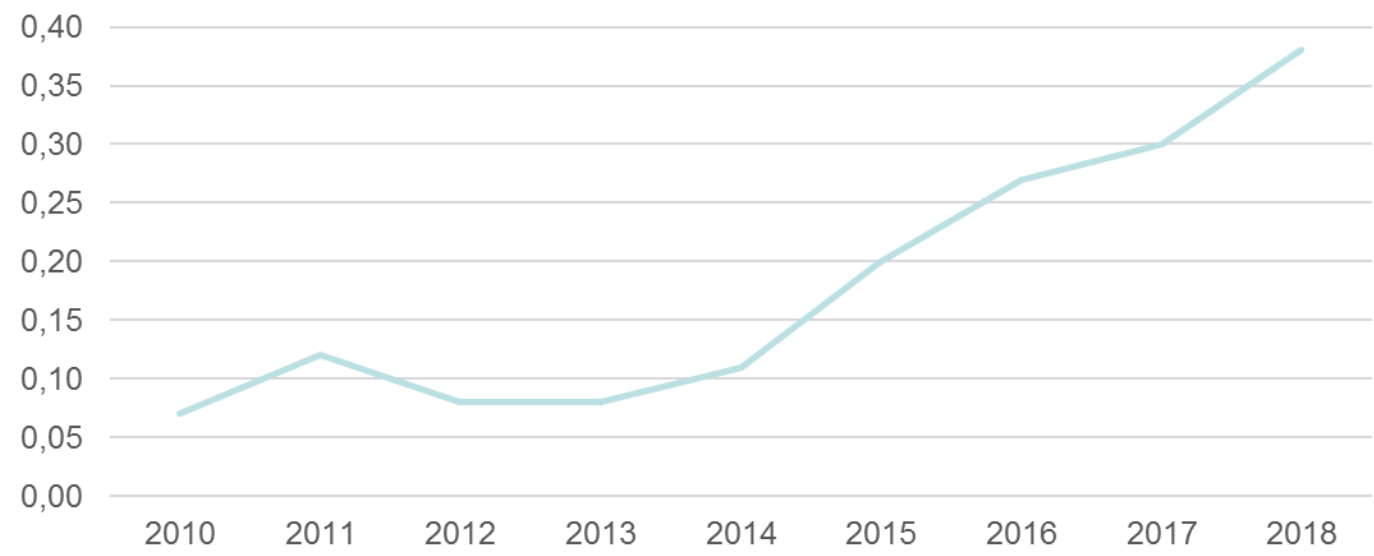
Środki do uzyskania od klientów* = 878 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.



Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła
110 mln PLN (0,38 PLN na akcję).

Dywidenda na akcję w latach 2010-2018 (w PLN)



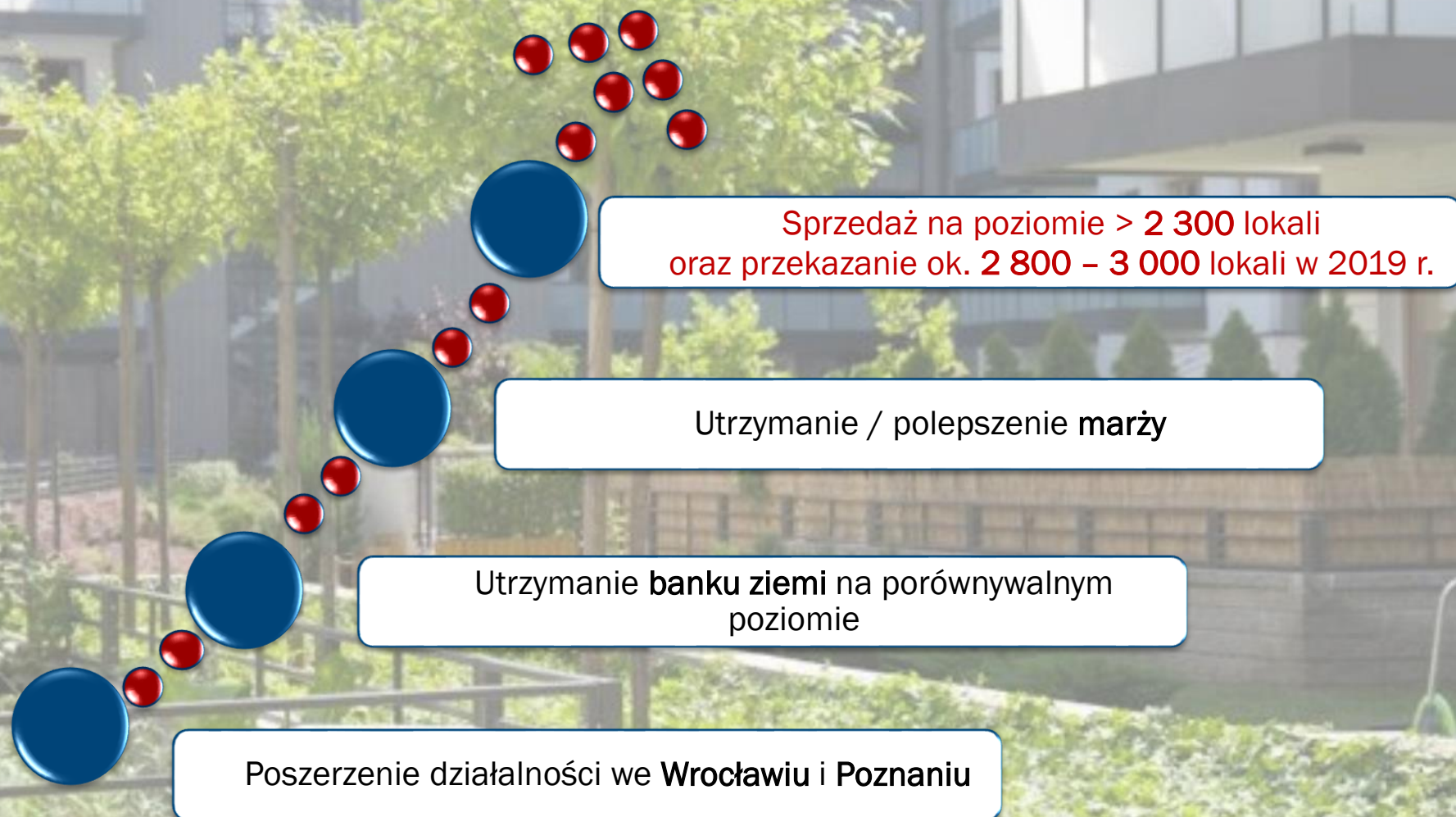
I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



Zasoby gruntów*

Łączne zasoby gruntów na 12 600 lokali + 2 123 lokali w ofercie = 14 723 lokali

Warszawa			Gdańsk**			Wrocław***			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	160	3%	Jasień	980	18%	Krzyki	720	100%	Ostrów Tumski	1 400	100%
Włochy	1 110	24%	Wrzeszcz	500	9%						
Tarchomin	410	8%	Letnica	1 260	23%						
Bemowo Jelonki	350	7%	Śródmieście	1 520	27%						
Bemowo Chrzanów	780	16%	Ujeścisko Łostowice	1 050	19%						
Ursus	1 490	30%	Siedlce	130	2%						
Mokotów Czerniaków	600	12%	Zaspa	140	3%						

RAZEM	4 900		5 580		720	1 400	12 600
	38,9%		44,3%		5,7%	11,1%	100%

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 31.03.2019 r.).

** Grupa jest właścicielem działek o powierzchni ok. 2,7 ha zlokalizowanych w Gdańsku w dzielnicy Wrzeszcz. Grupa nie posiada jeszcze planów inwestycyjnych dotyczących zakupionych działek.

*** Grupa zawarła przedwstępną umowę zakupu działek we Wrocławiu, działki umożliwiają budowę ok. 1 600 lokali.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Na dzień niniejszej prezentacji firma **Bricks Acquisition Limited** posiada **100% udziałów w ROBYG S.A.**

Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę **1 158 mln PLN.**

Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu



Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny



Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza/ Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Jasień**

Ilość etapów: **ok. 40**
Etapy zakończone: **20**
Etapy w budowie*: **7**

Ilość lokali: **ok. 3 800 lokali**
(zakończone: 2 085 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 178,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2009
Planowana data zakończenia:
Q3 2024



Osiedle Kameralne

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **3**

Ilość lokali: **ok. 550 lokali**
(zakończone: 283 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2010
Planowana data zakończenia:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **3**
Etapy zakończone: **2**

Ilość lokali: **ok. 350 lokali**
(zakończone: 273 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Planowana data zakończenia:
Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31 marca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Green Mokotów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Mokotów**

Ilość etapów: **10**
Etapy zakończone: **5**
Etapy w budowie: **4**

Ilość lokali: **ok. 680 ułokali**
(zakończone: 414 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 43.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Planowana data zakończenia:
Q2 2021



Stacja Nowy Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **4**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 1 050 lokali**
(zakończone: 796 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 51,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Planowana data zakończenia:
Q4 2019



MoreNova

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **3**
Etapy zakończone: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 520 lokali**
(zakończone: 404 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Planowana data zakończenia:
Q3 2019

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Wrzeszcz**

Ilość etapów: **12**
Etapy zakończone: **2**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali:
ok. 1 615 lokali
(zakończone: 443 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2016
Planowana data zakończenia:
Q3 2021



Nowa Letnica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Letnica**

Ilość etapów: **13**
Etapy zakończone: **3**
Etapy w budowie*: **5**

Ilość lokali:
ok. 2 410 lokali
(zakończone: 349 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 121,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2017
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



Forum Wola

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **4**
Etapy zakończone: **1**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali:
ok. 860 lokali
(zakończone: 161 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q4 2020

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31 marca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Young City 2

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **6**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali:
ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data
zakończenia:
Q3 2021



Ogrody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**
Etapy w sprzedaży: **3**

Ilość lokali:
ok. 220 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2018
Planowana data
zakończenia:
Q4 2019



City Sfera

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Włochy**

Ilość etapów: **12**
Etapy w sprzedaży*: **1**

Ilość lokali:
ok. 1 260 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 59,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2018
Planowana data
zakończenia:
Q4 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31 marca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (5)



Modern City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**
Etapy w sprzedaży*: **1**

Ilość lokali:
ok. 900 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2018
Planowana data zakończenia:
Q4 2022



ROBYG Jagodno

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **10**
Etapy w sprzedaży*: **1**

Ilość lokali:
ok. 840 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 51,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31 marca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w ofercie, których budowa nie rozpoczęła się (1)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Tarchomin**

Ilość etapów: **8**
Etapy w sprzedaży: **3**

Ilość lokali: **ok. 660 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 35,2 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q1 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Śródmieście**

Ilość etapów: **12**
Etapy w sprzedaży: **2**

Ilość lokali: **ok. 1 720 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2025



Moment

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **2**
Etapy w sprzedaży: **1**

Ilość lokali: **ok. 260 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,6 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q1 2022

Opis inwestycji – projekty w ofercie, których budowa nie rozpoczęła się (2)



Praga Arte

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Praga Południe**

Ilość etapów: **1**
Etapy w sprzedaży: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2020



Mój Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **6**
Etapy w sprzedaży: **2**

Ilość lokali: **ok. 1820 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 92,4 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2023



Park Południe

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko-Łostowice**

Ilość etapów: **9**
Etapy w sprzedaży: **1**

Ilość lokali: **ok. 630 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 28,8 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q2 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ochota**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2005
Data zakończenia:
Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
865 lokale
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2007
Data zakończenia:
Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **10**

Ilość lokali:
1 350 lokale
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2001
Data zakończenia:
Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2008
Data zakończenia:
Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2013
Data zakończenia:
Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Przymorze**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2011
Data zakończenia:
Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
528 lokali
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2014
Data zakończenia:
Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2015
Data zakończenia:
Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2012
Data zakończenia:
Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
257 lokale
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Zaspa**

Ilość etapów: **2**

Ilość lokali:
280 lokale
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Data zakończenia:
Q3 2017

Opis inwestycji- projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2016
Data zakończenia:
Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **22**

Ilość lokali:
1 983 lokali
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2009
Data zakończenia:
Q4 2018

PODSUMOWANIE

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami

ROBYG SA

e-mail: ri@robyg.com.pl

tel. (22) 419 11 00

Q1 2019

Liczba zakontraktowanych lokali: **618**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Lokale w ofercie: **2 123** (z tego 4% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **190 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa**: **570 mln PLN**

Szacowane przepływy z działalności operacyjnej: **101 mln PLN**

* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.