

Grupa ROBYG
Wyniki finansowe za Q1 2020 r.

Warszawa, czerwiec 2020 r.

PODSUMOWANIE

Q1 2020

Liczba zakontraktowanych lokali: **588**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **424**

Lokale w ofercie: **1 683** (z tego **2%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **178 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa*: **553 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **86 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

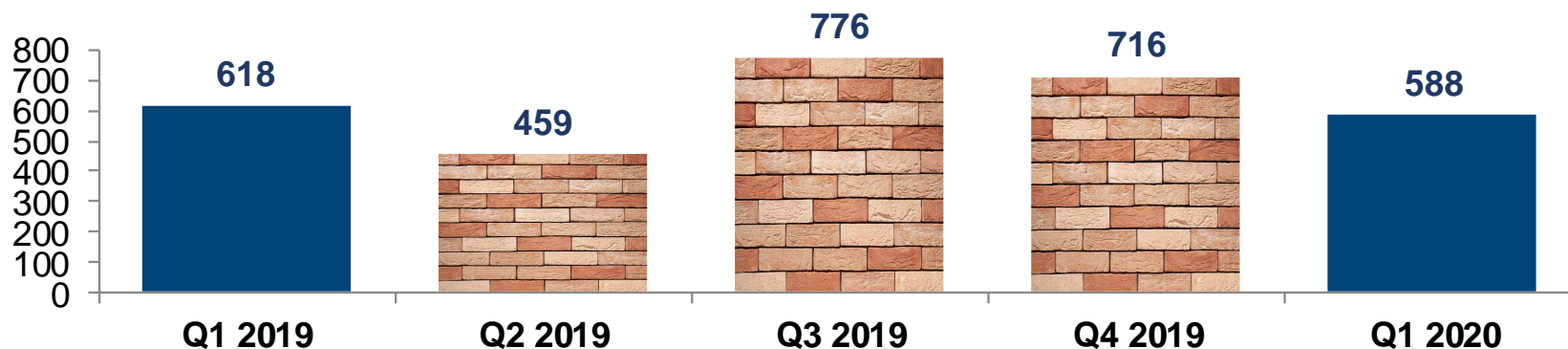
Podsumowanie Q1 2020 r. – Działalność operacyjna

Liczba zakontraktowanych lokali: **588** (netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **424**

Ok. **3 410** lokali w budowie oraz ok. **1 660** lokali wprowadzonych do sprzedaży, których budowa się jeszcze nie rozpoczęła (stan na: 31.03.2020 r.)

Liczba zakontraktowanych lokali*



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

NOWE GRUNTY
Warszawa / Gdańsk**NOWE GRUNTY**
Wrocław / Poznań

Całkowita wartość zakupów:
71 mln PLN

Łączny potencjał budowlany
ok. **44 800 m² powierzchni użytkowej**

3,3 ha – przedwstępna umowa zakupu działek w Gdańsku – działki umożliwiają budowę ok. 16 500 m² powierzchni użytkowej.

1,3 ha – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Ursus – działki umożliwiają budowę ok. 20 500 m² powierzchni użytkowej.

0,9 ha – umowa zakupu działek w Gdańsku w dzielnicy Stogi – działki umożliwiają budowę ok. 7 800 m² powierzchni użytkowej.

Łączny potencjał budowlany
ok. **45 000 m² powierzchni użytkowej**

Nabycie spółki WPB Sp. z o.o. (developer prowadzący działalność operacyjną na rynku wrocławskim) z potencjałem lokali w ofercie oraz potencjałem budowlanym banku ziemi na ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej.

* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 31.03.2020 r. do daty prezentacji (**zaznaczone na niebiesko**).

I. Podsumowanie

II. Kontrakcja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

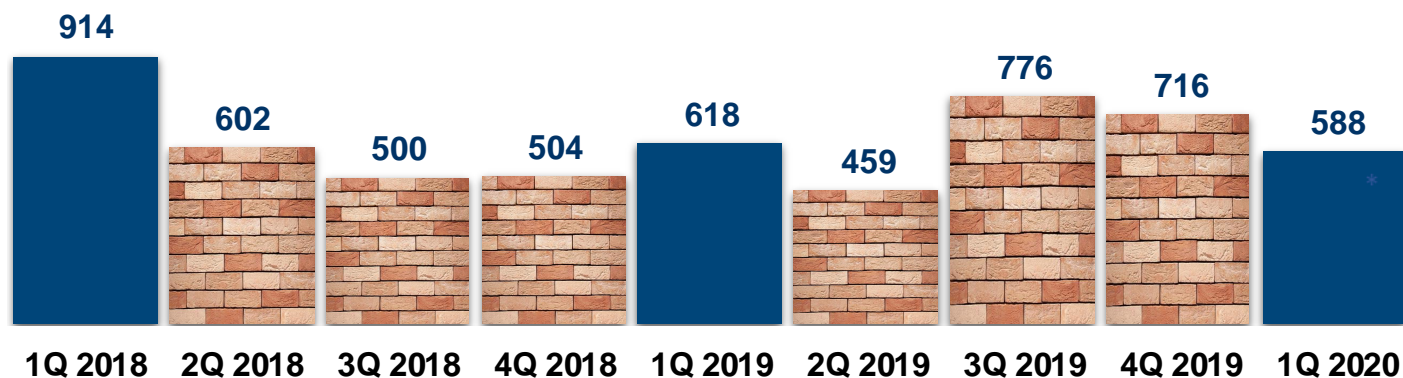
IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

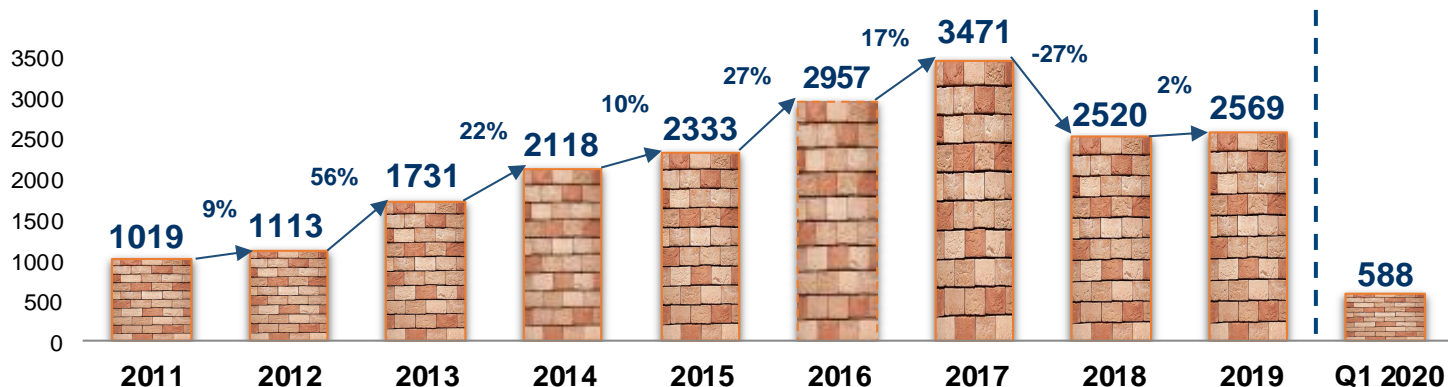
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1 2020 r.: 588 (-5% 1Q20/1Q19), 256 mln PLN (12% 1Q20Q/1Q19)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)*

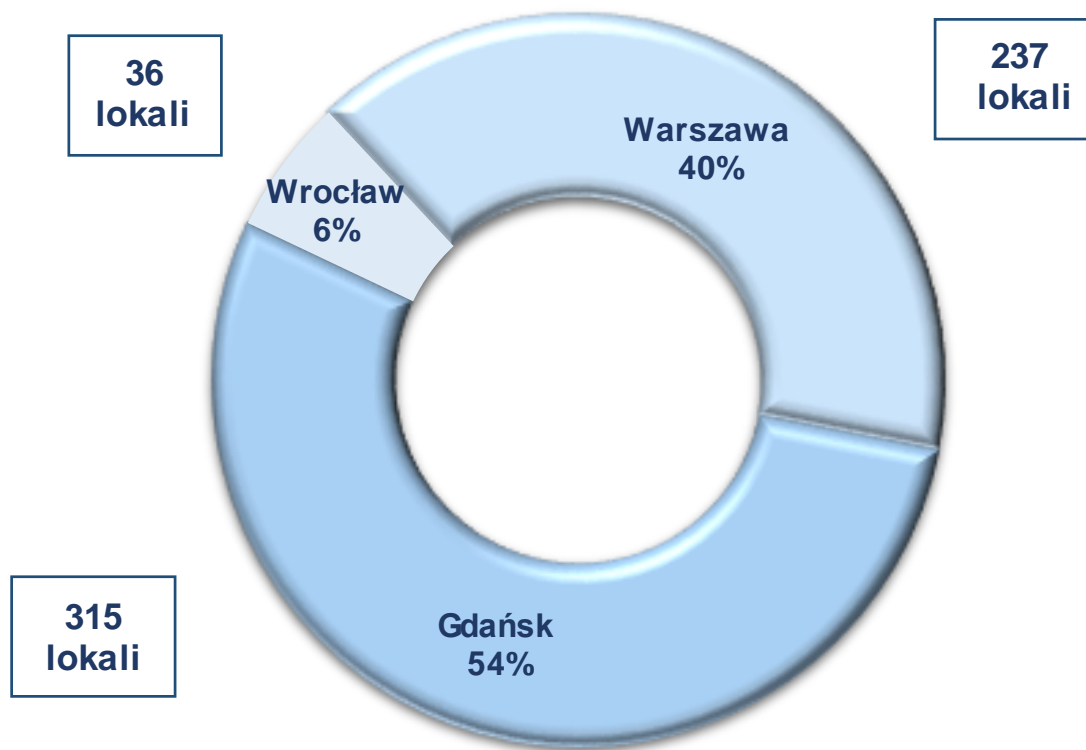


Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)*

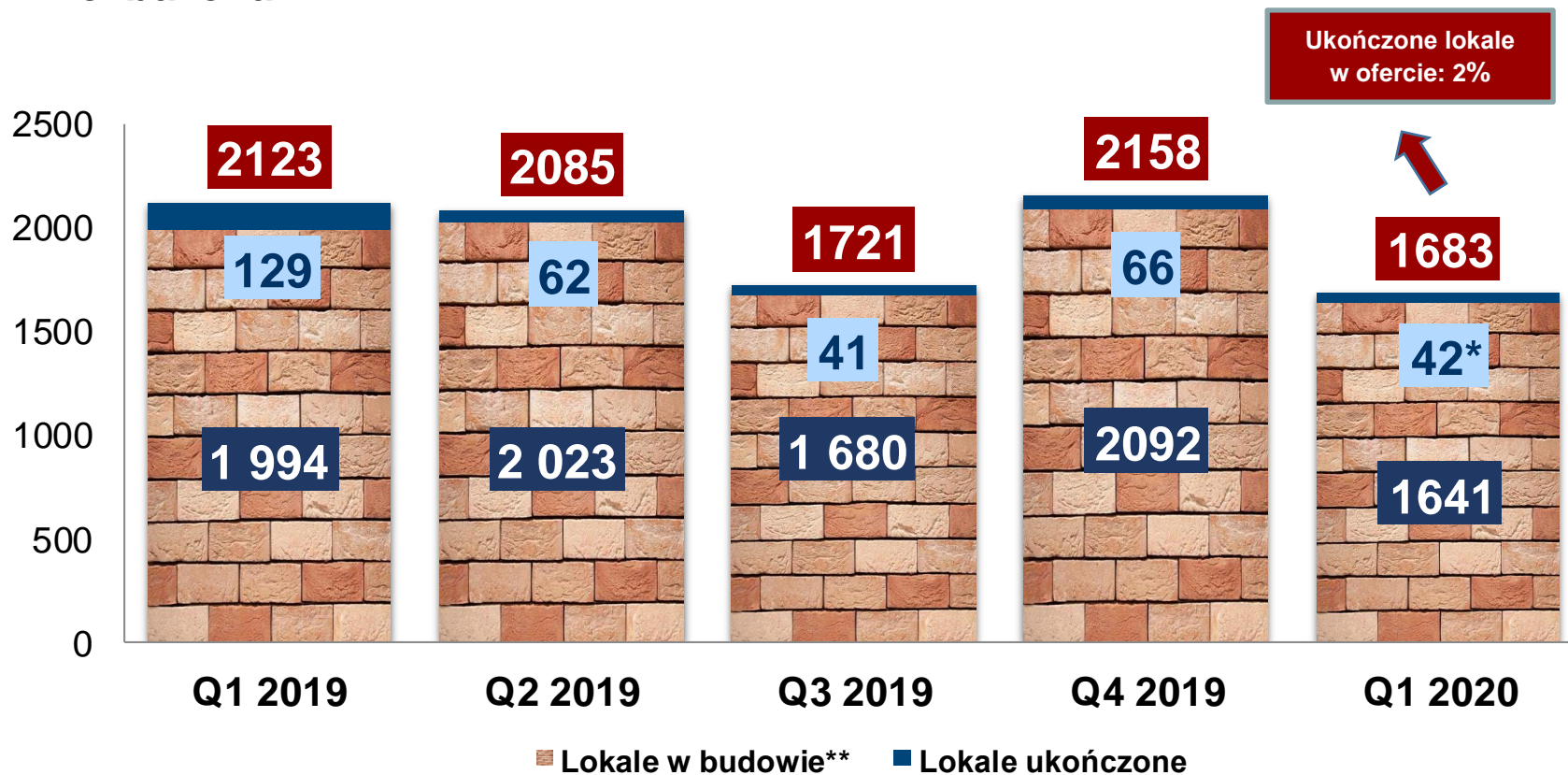


* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Zakontraktowane lokale w Q1 2020 r.: 588 (-5% 1Q20/1Q19), 256 mln PLN (12% 1Q20Q/1Q19)



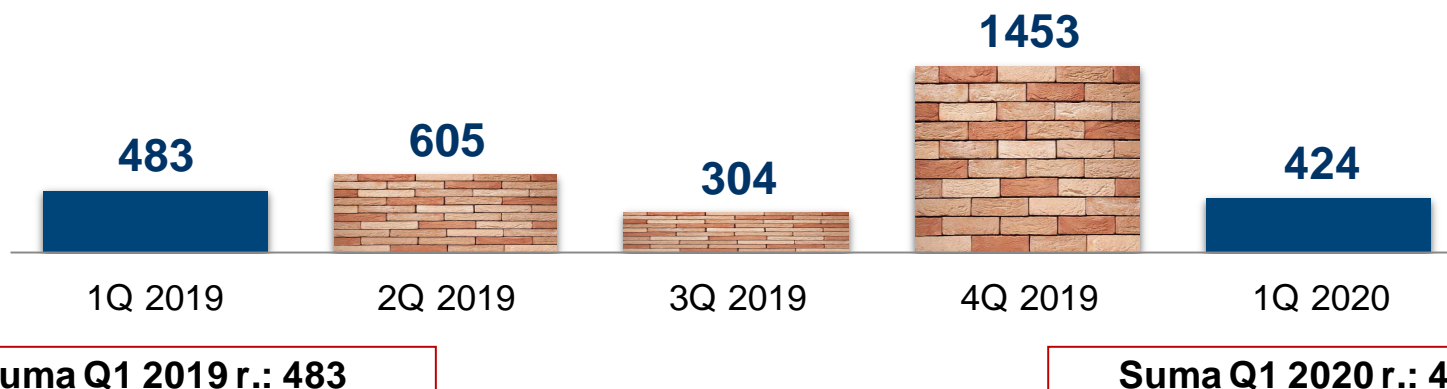
Liczba lokali



* Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.03.2020 r.).

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: 1 702

- Ukończone : 61
- W budowie : 712
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : 929

Lokale zakontraktowane nierozpoznane: 3 785

- Ukończone : 356
- W budowie : 2 699
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : 730

Ze względu na wysoki poziom niepewności Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;
- trudniejszy dostęp do finansowania.

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronawirusa, Spółka postanowiła nie przedstawiać indykcji dotyczącej sprzedaży, zaś harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka.

Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny.

Ponadto Grupa ma silną pozycję płynnościową* 553 mln PLN (na dzień 31 marca 2020 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2019 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy.

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2020-2021

(w tym zakontraktowane) – stan na 31.03.2020 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

() – liczba zakontraktowanych lokali

	2019	2020	2021	Total 2020+2021
Green Mokotów, Stacja Nowy Ursus (wszystkie: 51%) – Warszawa	743 (741)			-
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa	155 (146)	459 (373)	502 (68)	961 (441)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) – Warszawa	367 (362)	809 (691)	537 (342)	1 346 (1 033)
Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa		90 (87)	233 (185)	323 (272)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	486 (479)	211 (202)	147 (117)	358 (319)
MoreNova, Park Południe, Więcej (wszystkie: 100%) – Gdańsk	115 (111)	169 (151)	59 (21)	228 (172)
Lawendowe Wzgórze, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, (wszystkie: 100%) – Gdańsk	328 (326)	378 (360)	206 (163)	584 (523)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	575 (565)	486 (377)	713 (270)	1 199 (647)
ROBYG Jagodno (wszystkie 100%) – Wrocław		296 (138)		296 (138)
	2 769 (2 730)	2 898 (2 379)	2 397 (1 166)	5 295 (3 545)
	* + 766 (728)	-	**+1 459	+ 1 459
	3 535 (3 458)	2 898 (2 379)	3 856 (1 166)	6 754 (3 545)
	-690 (613)	+690 (613)	-	+690 (613)
	2 845 (2 845)	3 588 (2 992)	3 856 (1 166)	7 444 (4 158)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2021 r.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Forum Wola	Warszawa	568
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	90
Praga Arte	Warszawa	246
Mój Ursus	Warszawa	154
Apartamenty Królewskie	Warszawa	87
City Sfera	Warszawa	79
Modern City	Warszawa	134
Nadmołławie	Gdańsk	247
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	287
Moment	Gdańsk	91
Nowa Letnica	Gdańsk	239
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	211
Park Południe	Gdańsk	169
ROBYG Jagodno	Wrocław	296
Razem		2 898

* Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2021 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	233
Mój Ursus	Warszawa	537
City Sfera	Warszawa	502
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	206
Nowa Letnica	Gdańsk	641
Nadmołławie	Gdańsk	72
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	147
Nowe projekty/etapy		1 459
Razem		3 856

* Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Szacowane wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1 2020	Q1 2019	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	177 863	190 233	(6,5%)
Koszt własny sprzedaży	(134 241)	(144 347)	(7,0%)
Zysku brutto ze sprzedaży	43 622	45 886	(4,9%)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	(29)	26	(211,5%)
Koszty marketingu i sprzedaży	(6 658)	(6 676)	(0,3%)
Koszty ogólnego zarządu	(9 452)	(8 388)	12,7%
Pozostałe	28	(281)	N/A
Zysk operacyjny	27 511	30 567	(10,0%)
Przychody finansowe	1 583	324	388,6%
Koszty finansowe	(4 444)	(2 651)	67,6%
Zysk brutto	24 650	28 240	(12,7%)
Podatek dochodowy	(3 349)	(4 458)	(24,9%)
Zysk netto	21 301	23 782	(10,4%)
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	19 997	19 203	4,1%
Marża zysku brutto za sprzedaży	25%	24%	N/A
Marża zysku netto	12%	13%	N/A

Szacowana sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1 2020	Q1 2019	Zmiana	2019
Aktywa ogółem, w tym:	2 700 155	2 418 486	11,6%	2 403 070
Aktywa trwałe, w tym:	381 813	379 241	0,7%	339 303
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	243 121	212 647	14,3%	205 923
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	3 178	38 578	N/A	82 747
Grunty przeznaczone pod zabudowę	1 239	1 962	(36,9%)	3 178
Zapasy	1 515 092	1 335 969	13,4%	1 286 139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	163 460	123 248	32,6%	164 789
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	151 384	96 246	57,3%	137 865
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	401 230	478 576	(16,2%)	389 628
Kapitał własny	792 513	726 670	9,1%	777 201
Zobowiązania ogółem w tym:	1 907 642	1 691 816	12,8%	1 625 869
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	793 059	770 979	2,9%	693 868
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	N/A	53 011
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	78 905	7 495	952,8%	12 105
Zaliczki otrzymane od klientów	646 300	630 251	2,5%	494 400

Szacowane przepływy pieniężne

Przepływy środków pieniężnych (w tys. PLN)	Q1 2020	Q1 2019
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(63 844)	100 990
Wydatki na zakup nowych gruntów	(149 691)	(63)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(25 980)	6 890
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	101 590	48 416
Wpłaty z tytułu emisji obligacji	-	-
Wykup obligacji	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	360 037	251 198
Spląty kredytów i pozostałych pożyczek	(239 964)	(187 895)
Dywidenda	-	-
Zapłacone odsetki i prowizje	(16 453)	(13 935)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	11 766	156 296

Finansowanie dłużne

(nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 31.03.2020 r.

Dług – Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lata	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	Ponad 5 lat	Suma
KREDYTY BANKOWE*	75,22 mln	165,00 mln	0,00 mln	125,00 mln	0,00 mln	0,00 mln	365,22 mln
OBLIGACJE	0,00 mln	45,30 mln	300,00 mln	60,00 mln	100,00 mln	0,00 mln	505,30 mln
SUMA	75,22 mln	210,30 mln	300,00 mln	185,00 mln	100,00 mln	0,00 mln	870,52 mln

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie **470 mln PLN.**

Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od klientów

na dzień 31.12.2019 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0,31

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji ***

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0,58

* Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0,45

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

Środki uzyskane od Klientów w 2020 r. = 317 mln PLN

Środki do uzyskania od Klientów* = 820 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.

Dywidenda za 2019:

Zarząd ROBYG S.A. przeznaczył jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła
110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła
87 mln PLN.

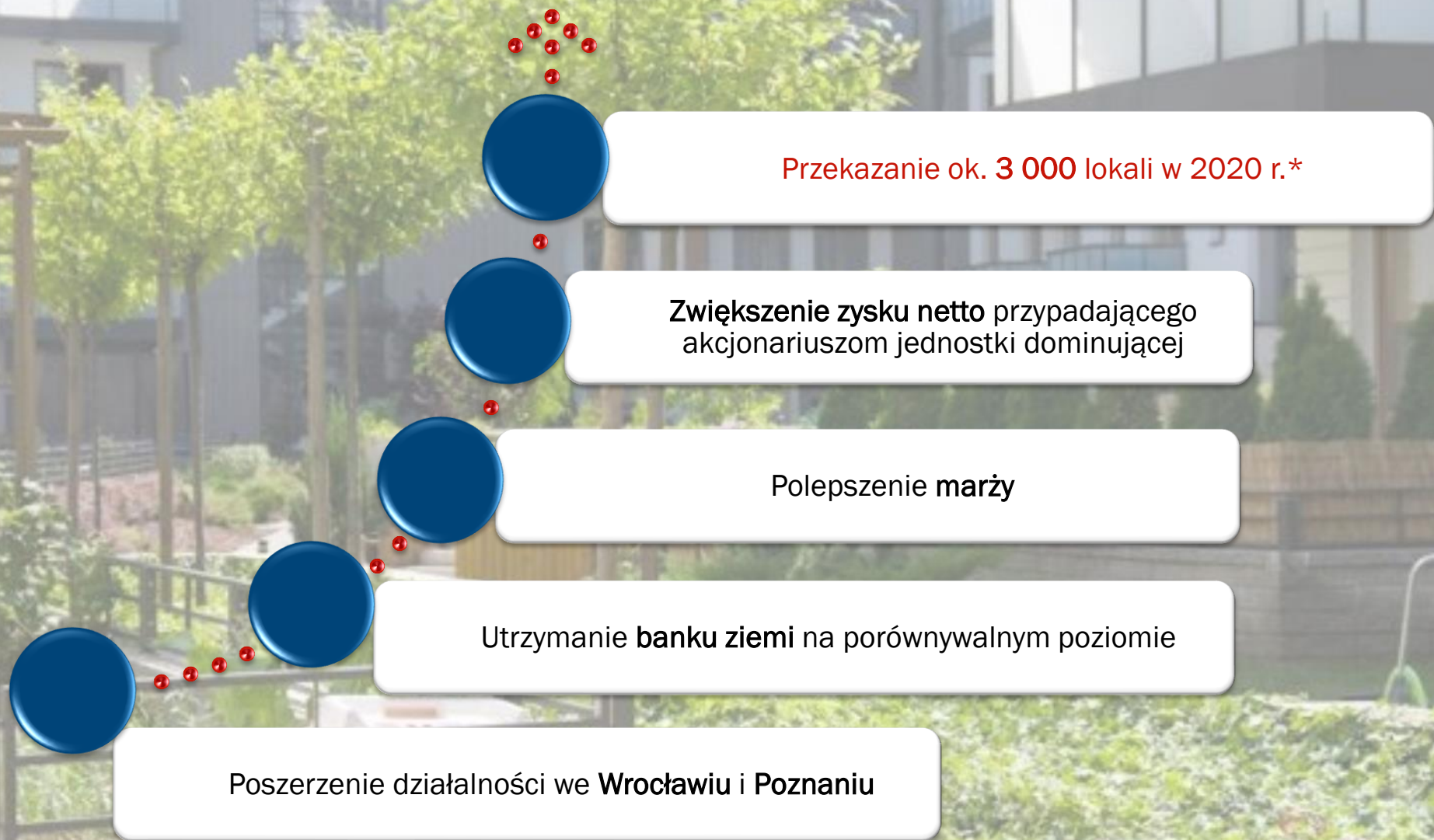
I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



* Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się choroby koronawirusowej (COVID-19), firma nie przedstawia wskazania sprzedaży, a szacunki zakończonych inwestycji mogą ulec istotnej zmianie.

Łączne zasoby gruntów na 16 430 lokali + 1 683 lokali w ofercie = 18 113 lokali

Warszawa			Gdańsk			Wrocław**			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Ursus	1 950	33%	Śródmieście	1 190	22%	Krzyki	570	21%	Ostrów Tumski	1 200	48%
Włochy	710	12%	Letnica	450	8%	Pozostałe	2 160	79%	Piątkowo	1 300	52%
Mokotów Czerniaków	790	14%	Nowy Port	1 200	22%						
Bemowo Chrzanów	1 320	23%	Ujeścisko Łostowice	910	17%						
Bemowo Jelonki	530	9%	Jasień	630	12%						
Tarchomin	480	8%	Wrzeszcz	330	6%						
Wilanów	80	1%	Stogi	170	3%						
			Zaspa	130	2%						
			Pozostałe	330	6%						
RAZEM	5 860		5 340			2 730			2 500		16 430
	35,7%		32,5%			16,6%			15,2%		100%

Potencjał powierzchni komercyjnej = 73 000 m² powierzchni użytkowej

	Gdańsk	Wrocław	Poznań
	18 000	35 000	20 000
RAZEM	73 000		

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 31.03.2020 r.).

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu

Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny, COO

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Business Development

Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Działu Prawnego

Oleg Zaslavsky
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy, CFO

Na dzień niniejszej prezentacji firma **Bricks Acquisition Limited** posiada **100% udziałów w ROBYG S.A.**

Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza/ Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Jasień**

Ilość etapów: **ok. 34**
Etapy zakończone: **23**
Etapy w budowie*: **7**

Ilość lokali: **ok. 3 700 lokali**
(zakończone: 2 413 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2009
Planowana data zakończenia:
Q3 2023



Osiedle Kameralne

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **3**

Ilość lokali: **ok. 550 lokali**
(zakończone: 283 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2010
Planowana data zakończenia:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **3**
Etapy zakończone: **2**

Ilość lokali: **ok. 350 lokali**
(zakończone: 273 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Planowana data zakończenia:
Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Letnica**

Ilość etapów: **13**
Etapy zakończone: **7**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali:
ok. 2 510 lokali
(zakończone: **924 lokale**)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2017
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



Forum Wola

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **4**
Etapy zakończone: **2**
Etapy w budowie: **2**

Ilość lokali:
ok. 880 lokali
(zakończone: **307 lokali**)
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q4 2020



Young City 2

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **6**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali:
ok. 600 lokali
(zakończone: **58 lokali**)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q2 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajeżdźnia Wrzeszcz

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Wrzeszcz**

Ilość etapów: **14**
Etapy zakończone: **6**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali: **ok. 1 690 lokali**
(zakończone: 930 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2016
Planowana data zakończenia:
Q3 2023



City Sfera

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Włochy**

Ilość etapów: **13**
Etapy zakończone: **1**
Etapy w budowie*: **3**

Ilość lokali: **ok. 1450 lokali**
(zakończone: 155 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 66,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2018
Planowana data zakończenia:
Q4 2024



Modern City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali: **ok. 920 lokali**
(zakończone: 134 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2018
Planowana data zakończenia:
Q4 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (4)



ROBYG Jagodno

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie*: **3**

Ilość lokali:
ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Tarchomin**

Ilość etapów: **7**
Etapy w budowie*: **3**

Ilość lokali:
ok. 660 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q2 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Śródmieście**

Ilość etapów: **12**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali:
ok. 1 440 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 260 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q1 2022



Park Południe

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali: **ok. 540 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 160 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 8,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2022

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (6)



Praga Arte

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Praga Południe**

Ilość etapów: **1**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2019
Planowana data
zakończenia:
Q4 2020



Mój Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **6**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali: **ok. 1820 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 92,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2023



Więcej

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali: **ok. 380 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2020
Planowana data
zakończenia:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ochota**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2005
Data zakończenia:
Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2007
Data zakończenia:
Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **10**

Ilość lokali:
1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2001
Data zakończenia:
Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2008
Data zakończenia:
Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2013
Data zakończenia:
Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Przymorze**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2011
Data zakończenia:
Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



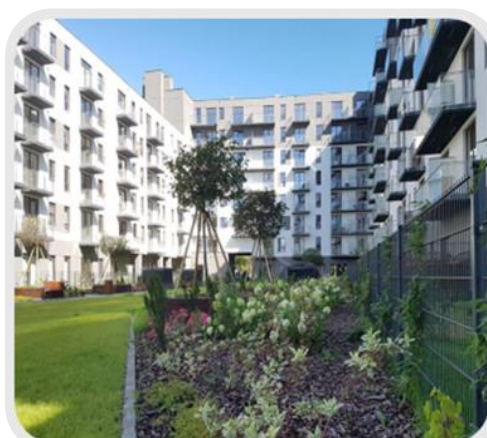
Królewski Park

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
528 lokali
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2014
Data zakończenia:
Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2015
Data zakończenia:
Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2012
Data zakończenia:
Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
257 lokale
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Zaspa**

Ilość etapów: **2**

Ilość lokali:
280 lokale
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Data zakończenia:
Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2016
Data zakończenia:
Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **22**

Ilość lokali:
1 983 lokali
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2009
Data zakończenia:
Q4 2018



MoreNova

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2018
Data zakończenia:
Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Mokotów**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q4 2019

PODSUMOWANIE

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami

ROBYG SA

e-mail: ri@robyg.com.pl

tel. (22) 419 11 00

Q1 2020

Liczba zakontraktowanych lokali: **588**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **424**

Lokale w ofercie: **1 683** (z tego 2% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **178 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa*: **553 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **86 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.