

The background image shows a modern residential development. On the left is a white building with a grid of windows. On the right is a taller building with grey brickwork and white horizontal bands. In the foreground, there's a lush garden with yellow flowers, trees, and a wooden playground. A family (a man carrying a child, and a boy) is walking on a path, and a yellow car is parked nearby.

ROBYG

**WYNIKI FINANSOWE
1Q 2021**

Warszawa, maj 2021 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
Zrównoważony rozwój

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 1Q 2021





Podsumowanie 1Q 2021

Przychody ze sprzedaży:
246 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa:
441 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej: **143 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych
gruntów)



Podsumowanie 1Q 2021

Liczba zawartych
umów deweloperskich: **888**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 110**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **563**
Lokale ukończone i nierozpoznane:
322 (w tym **235** zakontraktowane)

Liczba lokali w budowie:
ok. **4 985**

Liczba lokali wprowadzonych do sprzedaży,
których budowa jeszcze się nie rozpoczęła:
ok. **560**

Lokale w ofercie: **2 492**
(z tego **3%** lokale ukończone)



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

Nowe finansowanie:
100 mln PLN

Łączna wartość podpisanych umów na ok. 341 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

ROBYG S.A. – dodatkowy kapitał na akwizycję od akcjonariusza – 100 mln PLN.

ROBYG S.A. – brak dywidendy za 2020. Jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok 2020, podobnie jak za rok 2019, został przeznaczony na kapitał zapasowy.

NOWE GRUNTY Warszawa

Łączny potencjał budowlany ok. 126 400 m² powierzchni użytkowej.

NOWE GRUNTY Gdynia

Łączny potencjał budowlany ok. 42 000 m² powierzchni użytkowej.



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

Łączna wartość podpisanych umów na ok. 341 mln PLN

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
1,6	Ostateczna	17 000	Warszawa, Mokotów
2,2	Ostateczna	42 000	Gdynia
11,9	Przedwstępne	109 400	Warszawa
15,7	RAZEM	168 400	

ROZDZIAŁ 02

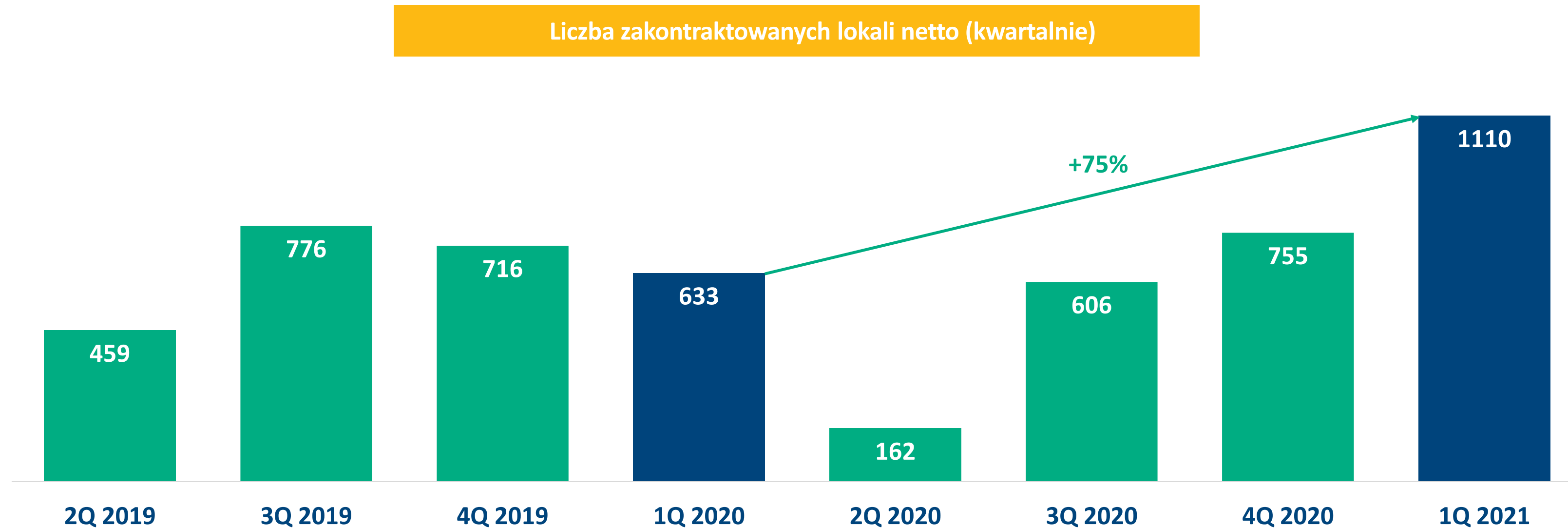
Kontraktacja i potencjał przychodów





Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 1Q 2021 r.: 1 110 (+75% 1Q21/1Q20), 500 mln PLN (+95% 1Q21/1Q20)

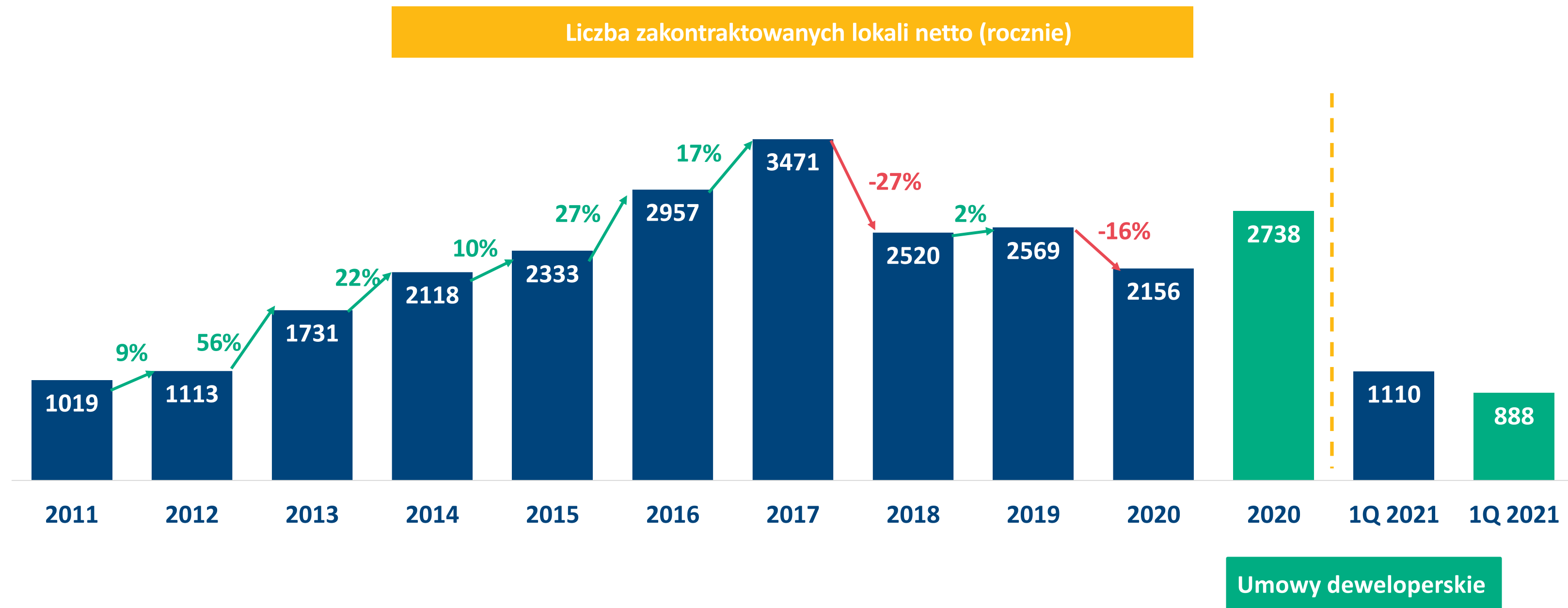


02. Kontrakcja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

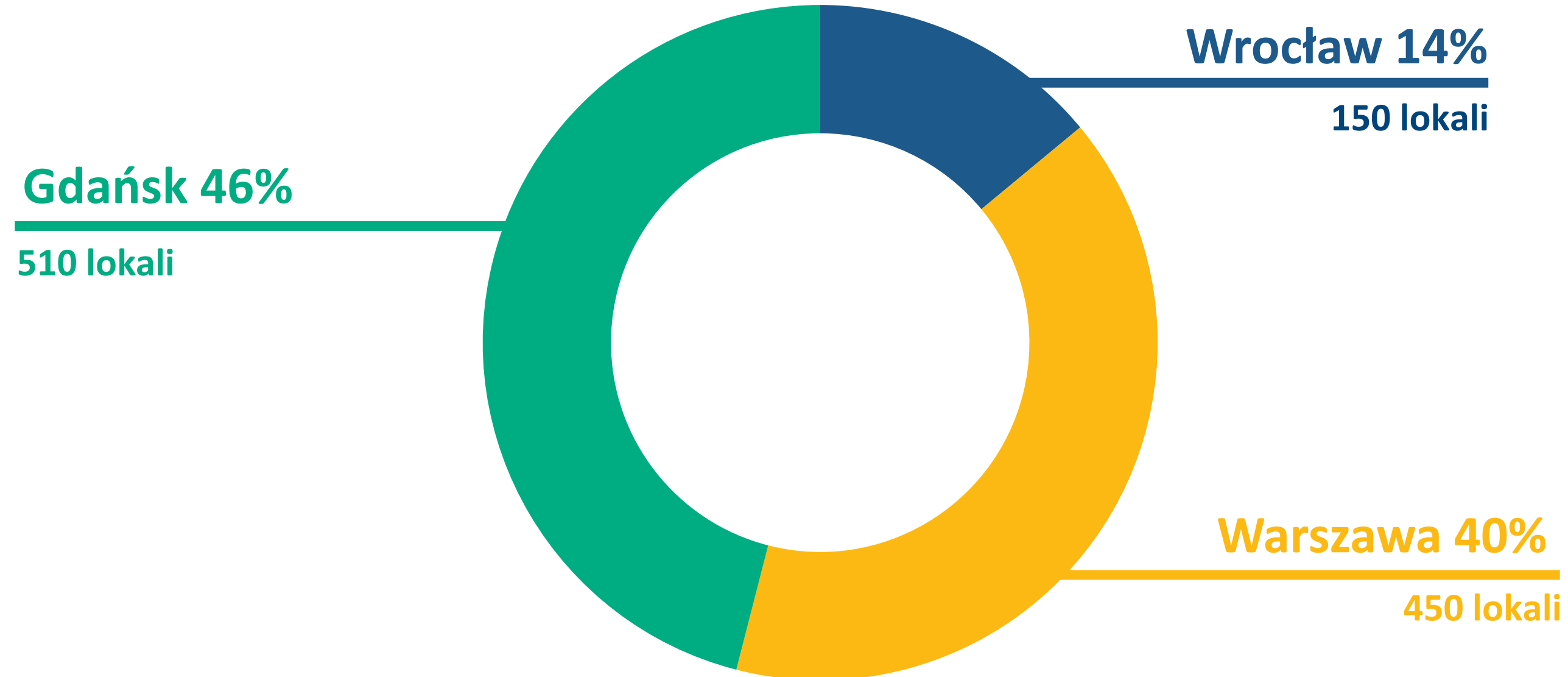
Zakontraktowane lokale w 1Q 2021 r.: 1 110 (+75% 1Q21/1Q20), 500 mln PLN (+95% 1Q21/1Q20)





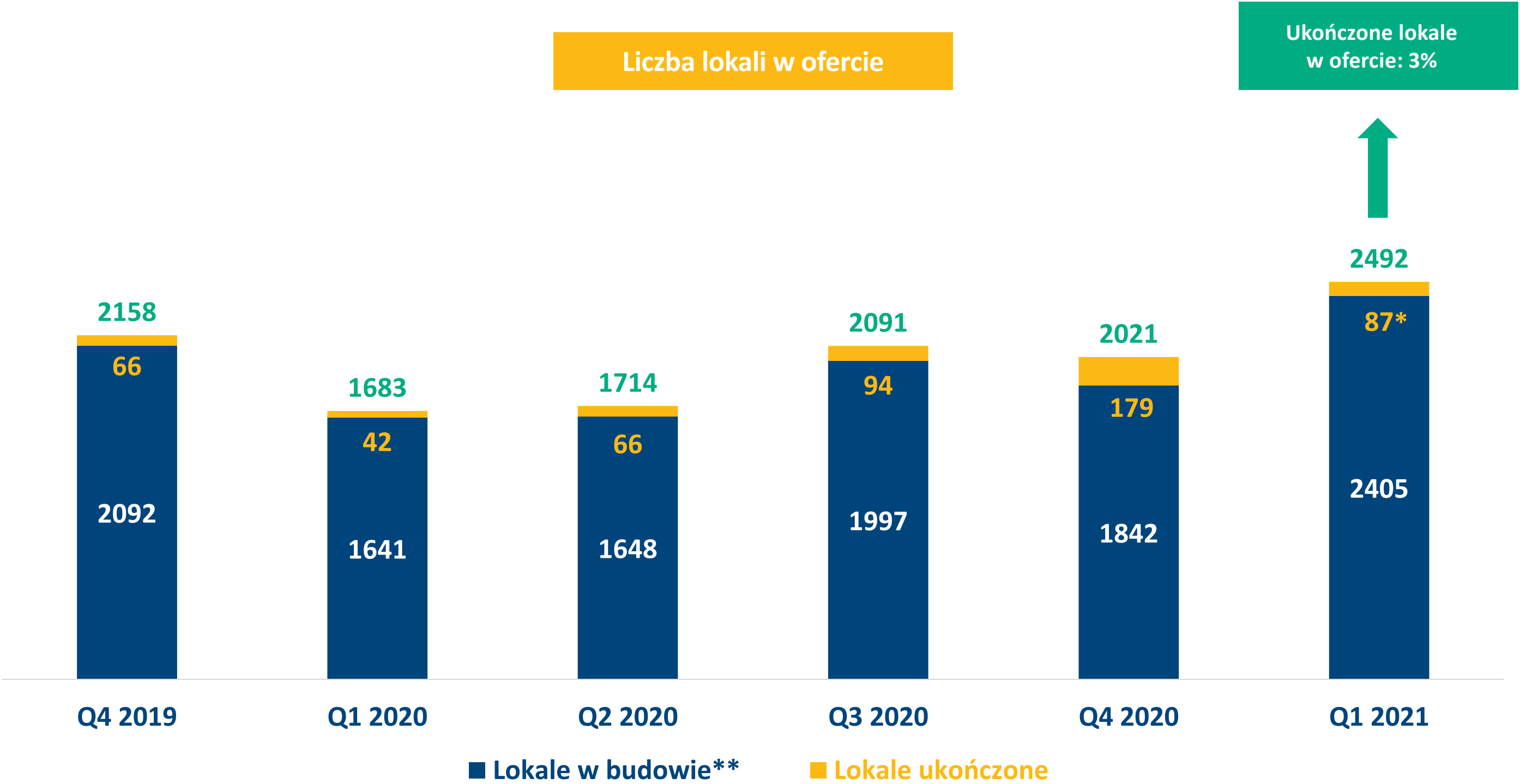
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 1Q 2021 r.: 1 110 (+75% 1Q21/1Q20), 500 mln PLN (+95% 1Q21/1Q20)





Grupa ROBYG – lokale w ofercie

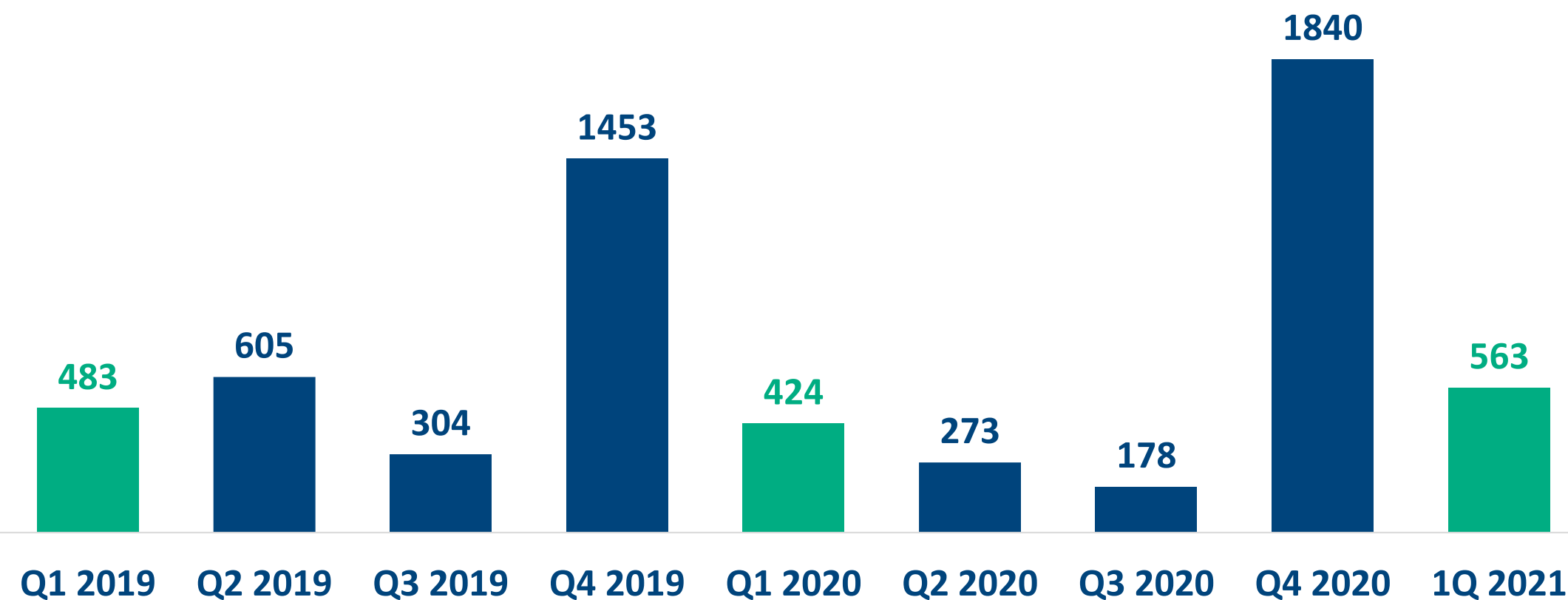


* Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.
** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.03.2021 r.).

02. Kontrakcja i potencjał przychodów

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.03.2021 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2019: **2 845**

Razem 2020: **2 715**

Razem 2021: **563**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: **2 492**

Ukończone: **87**

W budowie znajdujące się w ofercie: **1 909**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **496**

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: **3 641**

Ukończone: **235**

W budowie: **3 076**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **330**



Koronawirus (COVID-19)

Na dzień sporządzenia niniejszej prezentacji Grupa prowadzi regularną działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń, jednak Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić dalszego wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które dalszy wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronawirusa, harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka. Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny. Ponadto Grupa ROBYG wprowadziła systematyczne testy pracowników biur sprzedaży i budów na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. Testy są prowadzone dla każdego raz w tygodniu. Dzięki temu zwiększona jest ochrona zarówno załogi, jak i klientów firmy. ROBYG od pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Grupa ma silną pozycję płynnościową – suma środków pieniężnych i ich ekwiwalentów oraz środków pieniężnych zgromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych wynosi 441 mln PLN (na dzień 31 marca 2021 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2020 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy, ponadto Grupa została zasilona dodatkowym kapitałem od akcjonariusza w wysokości 100 mln PLN.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2021-2022 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.03.2021 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2020		2021		2022		2021+2022	
	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane
Young City 2 (wszystkie: 51%) – Warszawa	-	-	88	(0)	-	-	88	(0)
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa	457	(456)	-	-	715	(282)	715	(282)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) Warszawa	655	(646)	691	(619)	204	(122)	895	(741)
Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	90	(90)	143	(141)	300	(254)	443	(395)
Zajezdnia Wrzeszcz, Porto, Młode Stogi (wszystkie: 100%) – Gdańsk	358	(355)	165	(140)	224	(118)	389	(258)
Park Południe, Więcej (wszystkie: 100%) – Gdańsk	169	(167)	176	(167)	183	(57)	359	(224)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Lagom Moment, (wszystkie: 100%) – Gdańsk	378	(377)	442	(389)	146	(77)	588	(466)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	660	(623)	568	(438)	333	(0)	901	(438)
ROBYG Jagodno, WPB (wszystkie 100%) – Wrocław	111	(110)	499	(418)	282	(44)	781	(462)
	2 878	(2 824)	2 772	(2 312)	2 387	(954)	5 159	(3 266)
	*+700	(+675)	-	-	**+1 240	-	**+1 240	-
	3 578	(3 499)	2 772	(2 312)	3 627	(954)	6 399	(3 266)
	(-863)	(-784)	+863	(+784)	-	-	+863	(+784)
	2 715	(2 715)	3 635	(3 096)	3 627	(954)	7 262	(4 050)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2021 r. i 2022 r.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2021 r.*

Gdańsk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	442
Nowa Letnica	466
Nadmotławie	102
Więcej	176
Zajezdnia Wrzeszcz	165
RAZEM	1 351

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	143
Mój Ursus	691
Young City 2	88
RAZEM	922

Wrocław

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Jagodno	336
Wojszyckie Alejki - WPB	62
Uroczysko - WPB	88
Willa Nad Potokiem - WPB	13
RAZEM	499

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **2 772**



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2022 r.*

Gdańsk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdansk	130
Młode Stogi	78
Lagom	16
Porto	146
Nadmotławie	333
Park Południe	183
RAZEM	886

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Osiedle Życzliwa Praga	300
Mój Ursus	204
City Sfera	555
Modern City	160
RAZEM	1219

Wrocław

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Jagodno	227
Kameralna Olszówka - WPB	55
RAZEM	282

Nowe projekty/etapy: 1 240
RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : 3 627

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Szacowane wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1 2021	Q1 2020	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	244 995	177 863	37,7%
Koszt własny sprzedaży	(171 228)	(134 241)	27,6%
Zysku brutto ze sprzedaży	73 767	43 622	69,1%
Koszty marketingu i sprzedaży	(8 192)	(6 658)	23,0%
Koszty ogólnego zarządu	(11 324)	(9 452)	19,8%
Pozostałe	258	(1)	N/A
Zysk operacyjny	54 509	27 511	98,1%
Przychody finansowe	1 722	1 583	8,8%
Koszty finansowe	(3 562)	(4 444)	(19,8%)
Zysk brutto	52 669	24 650	113,7%
Podatek dochodowy	(9 953)	(3 349)	197,2%
Zysk netto z działalności zaniechanej	0	443	N/A
Zysk netto	42 716	21 301	100,5%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	42 534	19 997	112,7%
Marża zysku brutto za sprzedaży	30,1%	24,5%	N/A
Marża zysku netto	17,4%	12,0%	N/A



Szacowana sytuacja finansowa

(tys. PLN)	1Q 2021	1Q 2020	Zmiana	2020
Aktywa ogółem, w tym:	2 671 928	2 700 155	(1,0%)	2 573 916
Aktywa trwałe, w tym:	503 988	381 813	32,0%	498 993
Nieruchomości inwestycyjne	345 022	243 121	41,9%	339 431
Grunty przeznaczone pod zabudowę	3 178	3 178	0,0%	3 178
Zapasy	1 563 723	1 515 092	3,2%	1 559 525
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	157 626	163 460	(3,6%)	138 307
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	116 831	151 384	(22,8%)	172 648
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	324 191	401 230	(19,2%)	199 498
Kapitał własny, w tym:	1 119 743	792 513	41,3%	970 893
Zobowiązania ogółem, w tym:	1 552 185	1 907 642	(18,6%)	1 603 023
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	475 024	793 059	(40,1%)	470 957
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	50 244	78 905	(36,3%)	99 503
Zaliczki otrzymane od klientów	622 790	646 300	(3,6%)	588 467

03. Szacowane wyniki finansowe



Szacowane przepływy pieniężne

(tys. PLN)	1Q 2021	1Q 2020
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	82 795	(63 844)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(60 211)	(149 691)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 172)	(25 980)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(1 649)	(31 758)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	44 070	101 590
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	80 945	360 037
Spłaty kredytów i pożyczek	(125 233)	(239 964)
Dywidenda	-	-
Zapłacone odsetki i prowizje	(8 362)	(16 453)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	124 693	22 766



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 31.03.2021 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	0,01	5,42	0,06	0,00	0,00	0,00	5,49
OBLIGACJE	45,30	300,00	60,00	100,00	0,00	0,00	505,30
RAZEM	45,31	305,42	60,06	100,00	0,00	0,00	510,79

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.



Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od Klientów na dzień 31.03.2021 r.

Wskaźnik zadłużenia netto _1* = 0.11

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

****** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

Wskaźnik zadłużenia netto _2* = 0.17

*** Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał**

****** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

**Środki uzyskane od Klientów
w 2021 = 286 mln PLN**

**Środki do uzyskania od Klientów*
= 837 mln PLN**

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.



Dywidenda

Dywidenda za 2020:

Zarząd ROBYG S.A. zarekomendował, aby jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Dywidenda za 2019:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

Sprzedaż na poziomie ponad 3 500 lokali w 2021 r.

Zwiększenie zysku netto

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi na podobnym poziomie

Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu



Łączne zasoby gruntów na 19 420 lokali + 2 492 lokali w ofercie = 21 912 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Nowy Port	1 045	16%
Kowale	930	15%
Śródmieście	825	13%
Letnica	685	11%
Ujścisko/ Łostowice	670	11%
Jasień	540	8%
Zaspa	315	5%
Olszynka	270	4%
Stogi	80	1%
Pozostałe**	1 040	16%
RAZEM: 6 400 lokali – 33%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Mokotów / Czerniaków	1 130	13%
Bemowo / Chrzanów	1 080	12%
Ursus	1 065	11%
Włochy	780	8%
Bemowo Jelonki	310	3%
Tarchomin	170	2%
Wilanów	70	1%
Pozostałe**	4 675	50%
RAZEM: 9 280 lokali – 48%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	590	33%
Psie Pole	140	8%
Pozostałe**	1 050	59%
RAZEM: 1 780 lokali – 8%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ostrów Tumski	1 100	52%
Piątkowo	1 000	48%
RAZEM: 2 100 lokali – 11%		

RAZEM*: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 19 420 lokali

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 31.03.2021 r.).
** Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu, w tym umowy zawarte po 31.03.2021 r. do daty prezentacji.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

GDAŃSK

18 000

WROCŁAW

35 000

POZNAŃ

35 000

RAZEM: 88 000 m²



ROZDZIAŁ 05

Zrównoważony wzrost

ROBYG Z MYŚLĄ
O SPOŁECZEŃSTWIE
I ŚRODOWISKU
NATURALNYM



MISJA

„Naszą misją jest inspirowanie do wspólnego działania w celu realizacji wizji zrównoważonego świata, w którym wszystkich nas czeka lepsza przyszłość”.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

FILOZOFIA



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

DZIAŁANIA

1

NASZE PROJEKTY

2

WSPARCIE DLA SPOŁECZNOŚCI

3

ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE

05. ZRÓWNOWAŻONY WZROST

NASZE PROJEKTY



Projektujemy i budujemy nasze obiekty, mając na uwadze środowisko naturalne oraz komfort użytkowników. Do rozwiązań, które stosujemy w naszych projektach, należą:

OBSZARY ZIELONE

Projektując osiedla mieszkaniowe, uwzględniamy na nich w odpowiedzialny sposób obszary zielone, aby zmniejszyć wpływ promieniowania słonecznego i zapobiegać przegrzewaniu się środowiska.

EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA

Zapewniamy kompletną instalację światłowodową i fotowoltaiczną. W naszych osiedlach mieszkaniowych, w tym również na fasadach budynków, stosujemy instalacje skutecznie pochłaniające dwutlenku węgla.

OCHRONA I BEZPIECZEŃSTWO

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia 24-godzinny monitoring, elektrycznie sterowane rolety, antywłamaniowe okna i drzwi oraz obecność pracownika ochrony lub portiera w holu. System ROBYG Smart House informuje mieszkańca za każdym razem, gdy drzwi do jego mieszkania są otwarte. Ponadto wszystkie nasze budynki są połączone z systemem ostrzegawczym, np. monitoring pożarowy posiada bezpośrednie połączenie z państwową strażą pożarną.

ŻYCIE SĄSIEDZKIE

Projektujemy i budujemy obszary rekreacyjne, miejsca do grillowania, place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu, strefy fitness z saunami, które są dostępne dla wszystkich mieszkańców. Zielone i rekreacyjne strefy oferują ogromne możliwości do spotkań międzysąsiedzkich.

UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

Nasze inwestycje stanowią wielofunkcyjne przestrzenie zaspokajające wszystkie potrzeby mieszkańców. Sklepy, centra fitness, przedszkola, żłobki, galerie handlowe, restauracje – wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w odległości zaledwie kilku kroków. W niektórych wybranych lokalizacjach udostępniliśmy również mieszkańcom bezpłatne WiFi w przestrzeniach wspólnych.

EKOLOGICZNE INSTALACJE RETENCYJNE

Projekty naszych osiedli zawierają ogrody deszczowe, których zadaniem jest zatrzymywanie deszczówki w celu zminimalizowania ilości wody meteorycznej odprowadzanej bezpośrednio do kanalizacji burzowej. Takie rozwiązania zmniejszają ryzyko tymczasowego i lokalnego zalania w przypadku dużych opadów deszczu.

ROZWIĄZANIA DACHOWE PRZYJAZNE DLA ŚRODOWISKA

Stosujemy technologię odwróconego płaskiego dachu z powierzchnią żwirową. Rozwiązanie to pozwala na retencję deszczówki i zmniejszenie przegrzania.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

W pomieszczeniach wspólnych budynków montujemy oświetlenie LED, które znacząco obniża koszty energii elektrycznej. Ponadto przy budowie używamy wysokiej jakości materiałów izolacyjnych. W niektórych projektach stosujemy okna trzyszybowe w celu zmniejszenia zużycia ciepła i obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

BUDUJEMY DLA LUDZI

Naszym głównym celem jest zadbanie o to, żeby mieszkania, które oferujemy, były wygodne i przytulne dla użytkowników. Projektujemy lokale, które dają poczucie przestrzeni oraz zapewniają jak najwięcej światła dziennego dzięki ponadstandardowej wysokości mieszkań, dużym oknom i przestronnym balkonom lub tarasom.

FUNKcjONALNOŚĆ I ERGONOMIA

Staramy się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, dlatego nasze mieszkania pozwalają na elastyczne projektowanie wnętrz. Mieszkańcy mogą dostosować swoje mieszkania do indywidualnych potrzeb i wymagań, tak aby pasowały one do ich stylu życia.

ROBYG SMART HOUSE & ZRÓWNOWAŻONE ROZWIĄZANIA

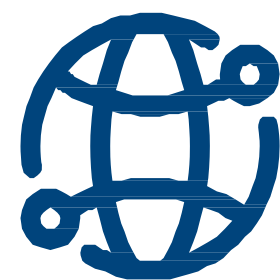
Wyposażamy nasze apartamenty w ROBYG Smart House – inteligentne, przyjazne dla środowiska rozwiązania technologiczne, które pozwala na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych. W rezultacie nasi klienci zużywają znacznie mniej energii elektrycznej i mogą zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media.

Doradca ds. ESG

Powołanie JLL jako doradcy ds. ESG w Grupie ROBYG.



52 ha obszarów zielonych
w aktualnie realizowanych
projektach



600 km doprowadzonych światłowodów



2000 m² zainstalowanych paneli
fotowoltaicznych



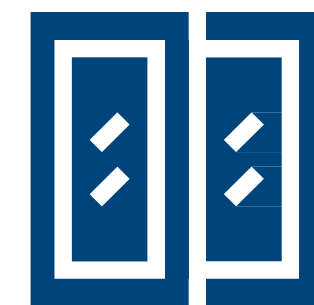
35 kondygnacji
z ogrodami deszczowymi



Zielone dachy na 41 kondygnacjach
o całkowitej powierzchni 3ha



40 000 zainstalowanych opraw LED



Okna trzyszybowe pozwalają
zaoszczędzić 20 kWh energii rocznie
na 1 m² okna



+12 000 mieszkań wyposażonych
w rozwiązanie SMART HOME



Spółeczna odpowiedzialność biznesu jest dla nas okazją do zbudowania lepszej przyszłości. Wspieraliśmy i wspieramy liczne fundacje oraz projekty, m.in.: Fundację Trzeba Marzyć oraz Pomorskie Hospicjum dla Dzieci, 2. Rodzinny Bieg Czas Na Wzrok, Fundację Na Rzecz Zapobiegania Narkomanii „MARATON”, Teatr Za Jeden Uśmiech, Fundację im. Danuty Szaflarskiej, Międzynarodowy Festiwal Mozartowski Mozartiana, Fundację Przyjaciół Sztuk AUREA PORTA, itd.

POMOC W CZASIE GLOBALNEJ PANDEMII

Jesteśmy świadomi wpływu pandemii COVID-19 na świat i nasze społeczeństwo. Jako firma działająca odpowiedzialnie i wspierająca lokalne społeczności, podjęliśmy kroki w celu pomocy w walce z pandemią.



Zaangażowaliśmy się w kampanię Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD) wspierającą usługi medyczne



W ramach walki z koronawirusem sfinansowaliśmy zakup materiałów medycznych dla Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy w Gdańsku



Sfinansowaliśmy zakup masek dla Fundacji z Pompą (fundacja pompa.pl) wspierającej Klinikę Pediatrii, Hematologii i Onkologii Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego



Dofinansowaliśmy Pogotowie Ratunkowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu



Dofinansowaliśmy zakup bronchoskopu przez Klinikę Pneumologii Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku



Dofinansowaliśmy posiłki w Domu Wsparcia dla Powstańców Warszawskich



Wsparliśmy Wojewódzki Szpital Zakaźny w Warszawie



Wsparliśmy akcję #PosiłkzaWysilek na rzecz lekarzy, personelu i seniorów z dwóch gdańskich szpitali oraz inicjatywę #WielkanocDlaSeniora, czyli wielkanocne posiłki dla seniorów z warszawskiego Wilanowa



BEZPIECZEŃSTWO NASZYCH KLIENTÓW

Ze względu na pandemię COVID-19 wprowadziliśmy wytyczne dotyczące obsługi klienta, zachowując jednocześnie wszystkie zasady bezpieczeństwa i higieny, aby zapewnić naszym klientom bezpieczeństwo przez cały czas. Oferujemy usługi zdalne, w tym wideorozmowy, oraz możliwość podpisywania dokumentów za pośrednictwem platformy internetowej, bez wychodzenia z domu. Dbamy o bezpieczeństwo naszych klientów również poprzez zwiększenie przejrzystości: regularnie publikujemy sprawozdania finansowe i audyty zewnętrzne, które zlecamy wyłącznie renomowanym audytorom.



WSPARCIE DLA LOKALNYCH WYKONAWCÓW I PRODUCENTÓW

Chcemy wspierać lokalne firmy i naszych sąsiadów. Chcemy budować nie tylko osiedla mieszkaniowe, ale także relacje w ramach wspólnoty lokalnej. 90% naszych dostawców i materiałów pochodzi od polskich, lokalnych producentów.

PRZEJRZYSTOŚĆ BIZNESOWA

Przez lata wypracowaliśmy wysokie standardy sprawozdawczości we współpracy wyłącznie najlepszymi audytorami na rynku. Obecnie, jako emitent obligacji o wartości ponad 500 mln zł notowanych na rynku Catalyst, spełniamy wszystkie związane z tym wymogi. Regularnie publikujemy sprawozdania finansowe, a także poddajemy się zewnętrznym audytom.

NAJLEPSZE PRAKTYKI

W naszej codziennej pracy wyznaczamy sobie wysokie standardy. W związku z tym wdrożyliśmy szereg procedur opartych na najlepszych światowych praktykach, regulujących zasady współpracy z podwykonawcami, władzami lokalnymi, klientami oraz innymi zainteresowanymi stronami. Wszyscy nasi pracownicy przechodzą szkolenia antykorupcyjne.

RÓŻNORODNOŚĆ

Nasz zespół składa się z ponad 400 osób – od studentów po osoby, które o swojej pracy opowiadają już swoim wnukom. Są wśród nich Polacy oraz osoby, które wybrały nasz kraj jako miejsce do życia. Co ciekawe dla firmy działającej w sektorze budowlanym aż 60% z nas to kobiety. Cieszy nas również, że zajmują one połowę stanowisk kierowniczych.

Z DBAŁOŚCIĄ O DOBRO NASZYCH PRACOWNIKÓW

Dbamy o bezpieczeństwo naszych pracowników. Zapewniamy im ergonomiczne miejsca pracy oraz systematyczne szkolenia w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa. W naszych biurach wdrożyliśmy rozwiązania chroniące pracowników przed potencjalnym zakażeniem COVID-19: system pracy zmianowej, zasady korzystania ze wspólnych obszarów biura, dostawy środków odkażających i masek oraz specjalne filtry powietrza.

SZKOLENIA DLA NASZYCH PRACOWNIKÓW

Jeśli uważasz, że edukacja jest droga, spróbuj wycenić niewiedzę. Skupiamy się na ciągłym rozwoju i pogłębianiu kompetencji naszych pracowników poprzez szkolenia wewnętrzne. Ponadto wzbogacamy naszą wiedzę poprzez udział w zewnętrznych seminariach, szkoleniach i konferencjach. Wszyscy nasi pracownicy są szkoleni z odpowiednich procedur (w tym z udzielania pierwszej pomocy oraz RODO). Inwestujemy w rozwój kompetencji naszego zespołu poprzez finansowanie specjalistycznych kursów oraz studiów.

NOWE TECHNOLOGIE

ROBYG jako pierwszy deweloper wprowadził inteligentny dom jako standard. Polega on na inteligentnych, przyjaznych dla środowiska rozwiązaniach technologicznych, które pozwalają na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych.

INICJATYWY ZEWNĘTRZNE

Od początku naszej działalności realizowaliśmy programy stażowe na budowach, które pozwalają uczniom i studentom poznać branżę i zdobyć doświadczenie w ich przyszłej pracy. Współpracujemy również z instytucjami szkolnymi i przedszkolnymi, wspierając je finansowo, a także organizując szkolenia.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG - Zespół



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu



ROBYG - Zespół



Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny, COO



Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Business Development



Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Działu Prawnego



Struktura własności

Na dzień niniejszej prezentacji firma Bricks Acquisition Limited posiada 100% udziałów w ROBYG S.A.

**Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów
w Bricks Acquisition Limited.**

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 34
Etapy zakończone: 26
Etapy w budowie: 11

Liczba lokali: ok. 3 700 lokali
(zakończone: 2 700 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2023



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 3

Liczba lokali: ok. 550 lokali
(zakończone: 283 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: ok. 350 lokali
(zakończone: 273 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 2 510 lokali
(zakończone: 1 337 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2023



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2023

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 1 690 lokali
(zakończone: 1 286 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2023



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 13
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 450 lokali
(zakończone: 234 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 66,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2024



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 3

Liczba lokali: ok. 920 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



ROBYG Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 9
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2022



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 6

Liczba lokali: ok. 660 lokali
(zakończone: 90 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 1 440 lokali
(zakończone: 247 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 260 lokali
(zakończone: 91 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2023



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 540 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
(zakończone: 87 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2022

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 380 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2021



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy w budowie*: 5

Liczba lokali: ok. 2 730 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2024



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 50 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 15 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2021



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 200 lokali
(zakończone: 62 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 11,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2022



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 170 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 8,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2021



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Praga Deco

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 190 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2023



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 166 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 7,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2023



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 10
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 1 350 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 60,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (9)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 1

Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 930 lokali

Łączna powierzchnia:

ok. 47,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Planowane zakończenie budowy: Q2
2027



Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



Miasto Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

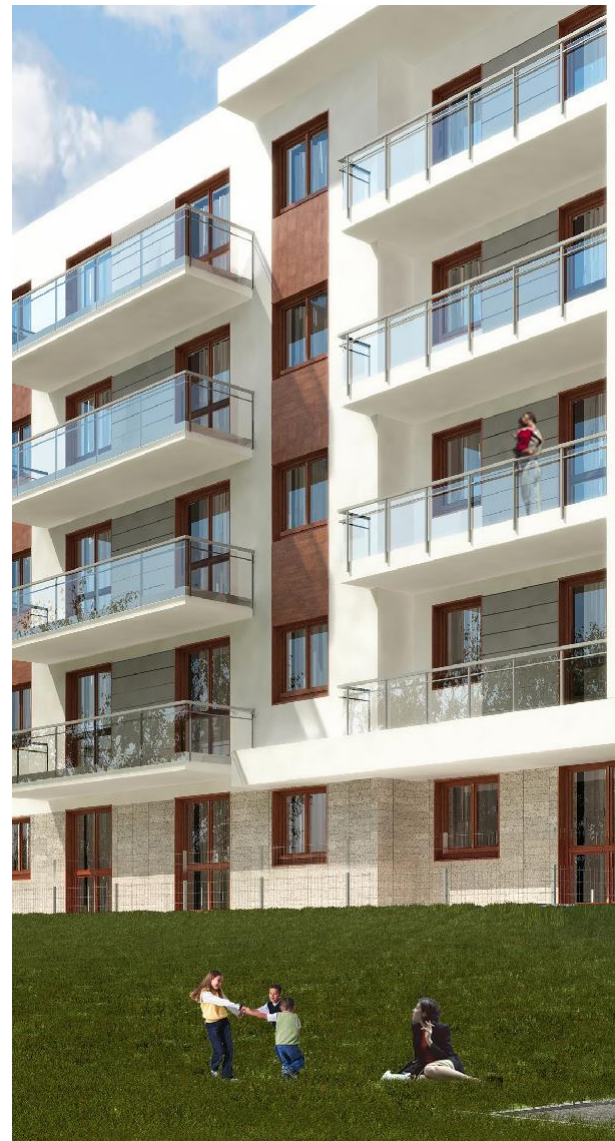
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 110**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich: **888**

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **563**

Lokale w ofercie: **2 492** (z tego **3%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **246** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **441** mln PLN*

Przepływy z działalności operacyjnej: **143** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.