

The image is an architectural rendering of a modern residential development. It features several multi-story apartment buildings with a mix of light-colored facades and dark grey accents. A central courtyard is filled with lush greenery, including tall trees and flowering plants. In the foreground, a family consisting of a man carrying a child, a woman, and a young boy are walking on a paved path. A bright yellow car is parked nearby. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a high-quality, family-friendly living environment.

**ROBYG**

**WYNIKI FINANSOWE  
1Q 2024**

**Warszawa, czerwiec 2024 r.**

# AGENDA

**ROZDZIAŁ 01**  
**Podsumowanie**

**ROZDZIAŁ 02**  
**Kontraktacja i potencjał przychodów**

**ROZDZIAŁ 03**  
**Wyniki finansowe**

**ROZDZIAŁ 04**  
**Plany Grupy ROBYG**

**ROZDZIAŁ 05**  
**ESG**

**ROZDZIAŁ 06**  
**Załączniki**





# ROZDZIAŁ 01

## Podsumowanie 1Q 2024



## Podsumowanie

Przychody ze sprzedaży:  
**402 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa\*:  
**649 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **244 mln PLN**  
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

\* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



## Podsumowanie – Grupa ROBYG

Liczba zawartych umów deweloperskich:  
**665**  
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:  
**436**  
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Suma lokali w banku ziemi:  
**14 124**

Liczba lokali w budowie: **2 741**

Lokale w ofercie: **1 843**  
(z tego 5% lokale ukończone)\*

Liczba lokali ujętych w przychodach:  
**687**

\* Zawiera 836 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwolenia na budowę.

## ROBYG Group – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie: PLN 60 million

Nowe grunty

### DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

### NOWE GRUNTY Gdynia, Warszawa, Gdańsk

#### KREDYTY

- kredyt odnawialny z limitem w wysokości **PLN 60 mln**

#### OBLIGACJE

- wcześniejszy wykup obligacji (seria PC) **PLN 100 mln\***

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Lokalizacja
0.1	Ostateczna	Gdynia, Śródmieście**
1.5	Przedwstępna warunkowa	Warszawa, Mokotów
0.8	Ostateczna	Gdynia, Wielki Kack
2.0	Ostateczna	Gdynia, Wielki Kack
0.8	Przedwstępna	Gdynia, Pogórze
1,7	Ostateczna	Gdańsk, Oliwa
2,7	Ostateczna	Warszawa, Mokotów

\* Uchwałą Zarządu nastąpił przedterminowy wykup obligacji na początku czerwca (oznaczony kolorem zielonym)

\*\* Etap wspólnie kontrolowany.

Grunty zakupione po 31 marca 2024 roku zostały oznaczone kolorem zielonym

# ROZDZIAŁ 02

## Kontraktacja i potencjał przychodów

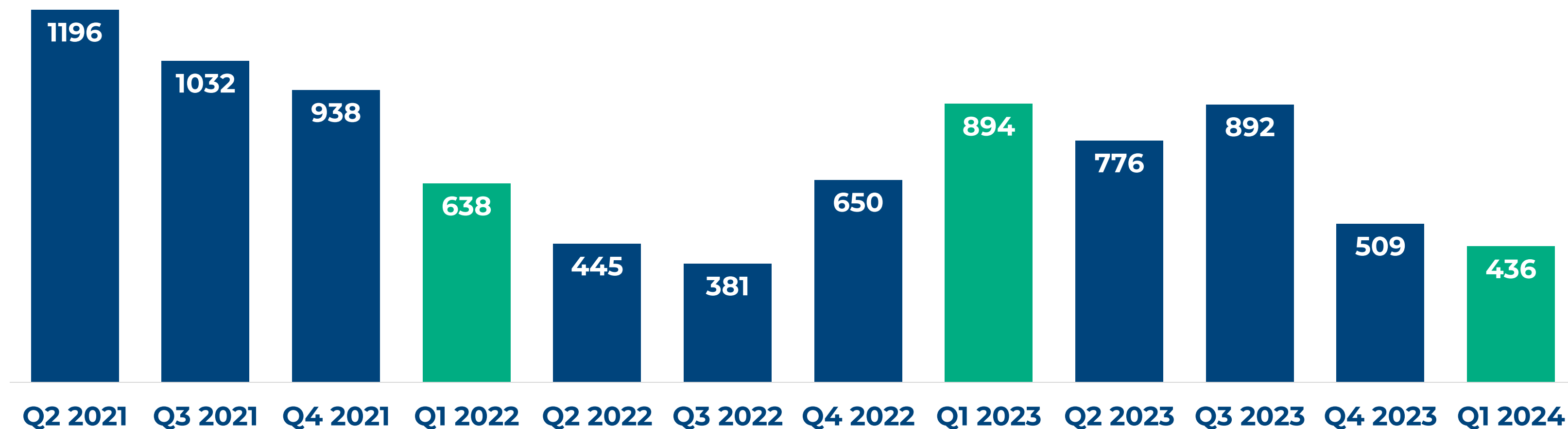




### Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1 2024 r.: 436\*\* lokali (-45% 1Q'24/1Q'17-23\*), 377 mln PLN (11% 1Q'24/1Q'17-23\*)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)



\*) Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1Q dla lat 2017-2023

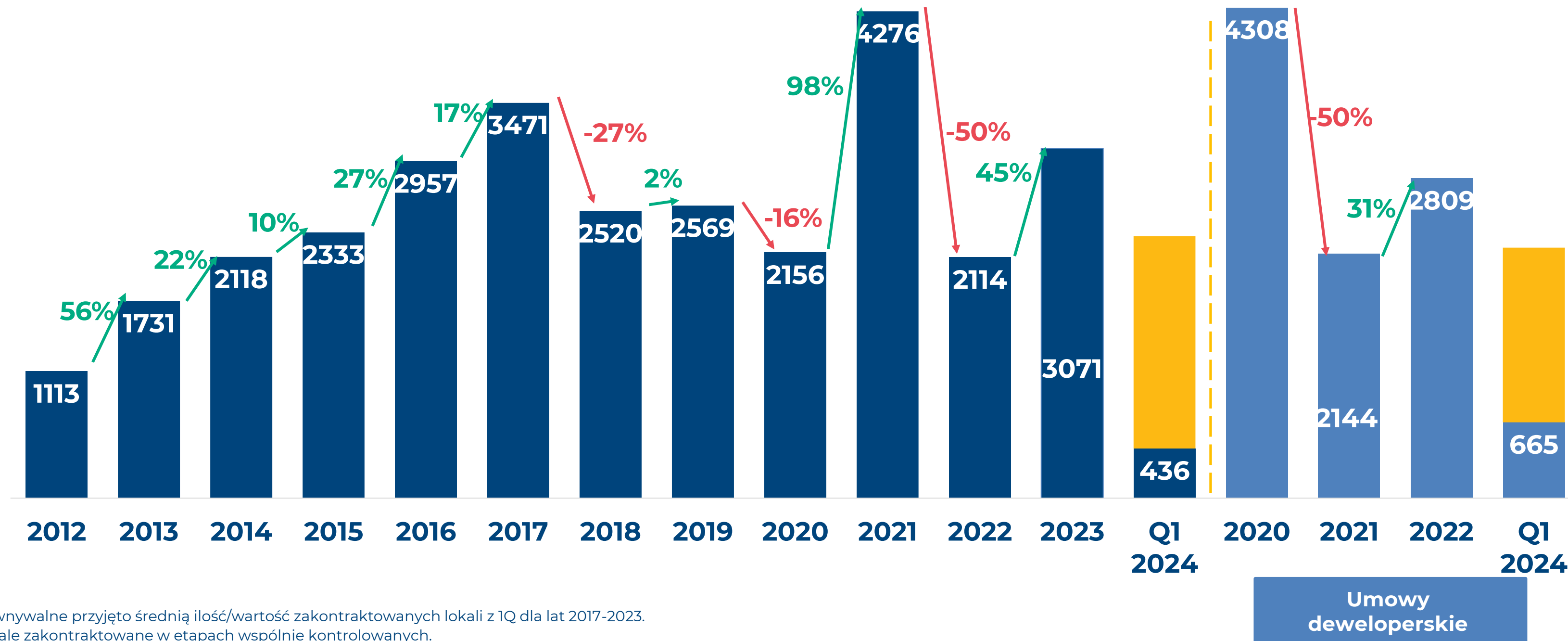
\*\*\*) W tym 74 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



### Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1 2024 r.: 436\*\* lokali (-45% 1Q'24/1Q'17-23\*), 377 mln PLN (11% 1Q'24/1Q'17-23\*)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)



\*) Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1Q dla lat 2017-2023.

\*\*) W tym 74 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



### Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1 2024 r.: 436\*\* lokali (-45% 1Q'24/1Q'17-23\*), 377 mln PLN (11% 1Q'24/1Q'17-23\*)



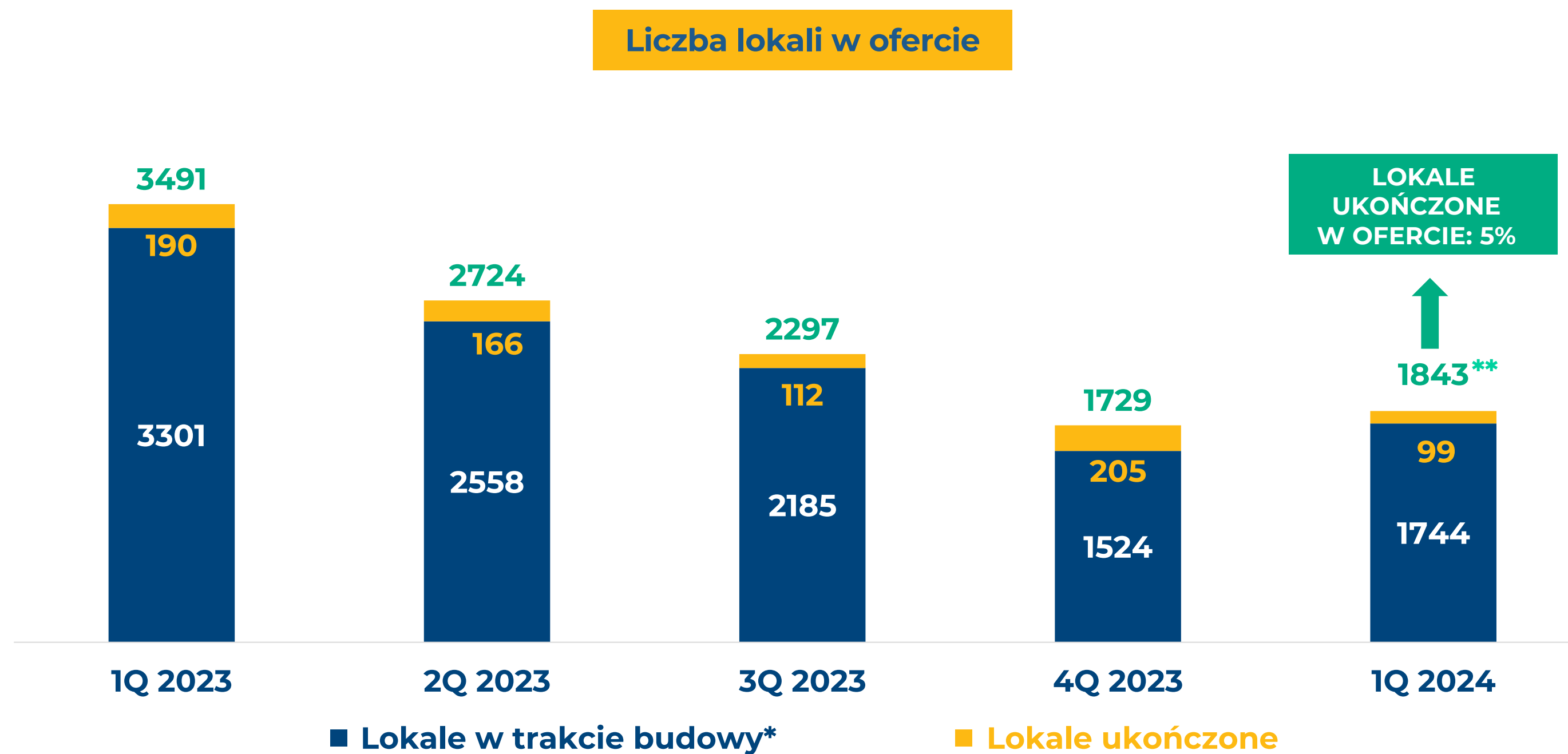
\* Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1Q dla lat 2017-2023.

\*\* W tym 74 lokali w projektach wspólnie kontrolowanych.

## 02. Kontraktacja i potencjał przychodów



### Grupa ROBYG – lokale w ofercie



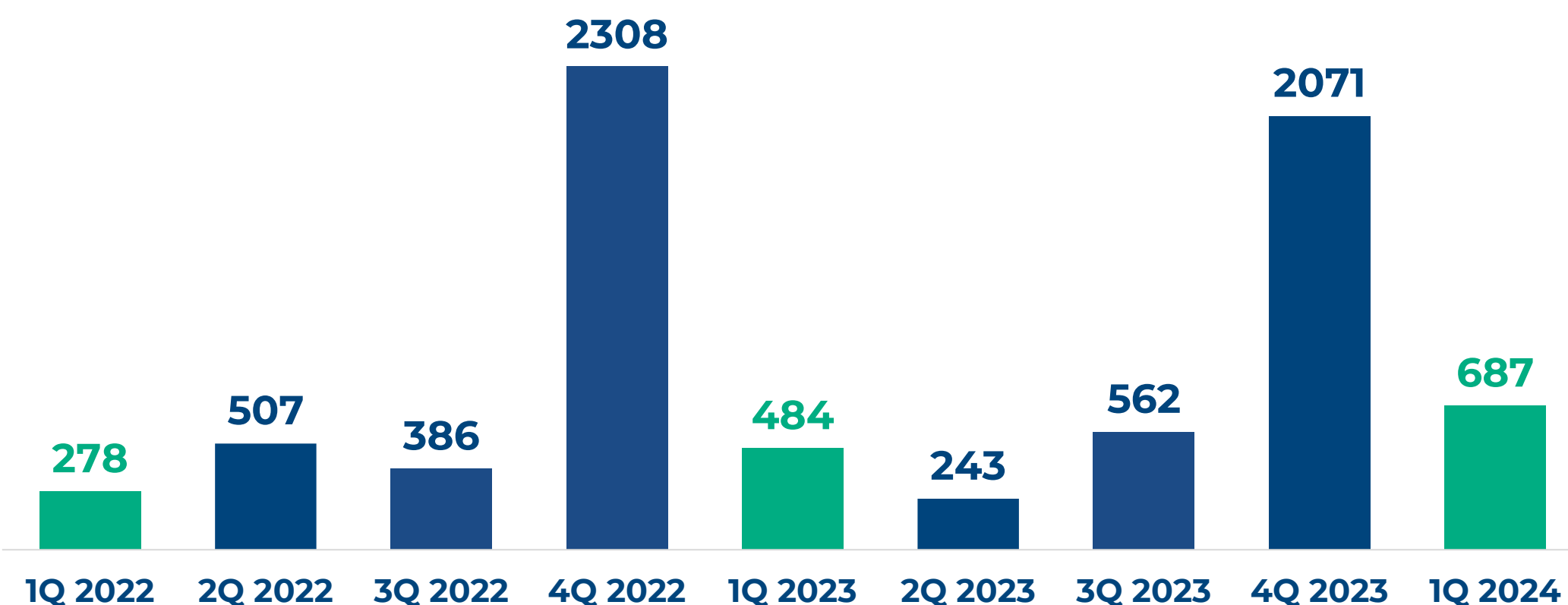
\* W tym lokale mieszkalne w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.03.2024 r.). Z tego 651 lokali w ofercie w projektach wspólnie kontrolowanych.

\*\*W tym również 836 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwolenia na budowę.

## 02. Kontraktacja i potencjał przychodów

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.03.2024 r.,

### Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2022: **3 479**

Razem 2023: **3 361**

Razem 1Q 2024: **687**

\*Z tego 651 lokali nie rozpoznano w przedsprzedaży w projektach wspólnie kontrolowanych.

\*\* Z tego 854 lokali rozpoznano w przedsprzedaży w projektach wspólnie kontrolowanych

### Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

#### Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane\*: 1 843

Ukończone: **99**

W budowie znajdujące się w ofercie: **594**

Których budowa nie rozpoczęła się, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **1 150**

#### Lokale zakontraktowane i nierozpoznane\*\*: 2 592

Ukończone: **515**

W budowie: **1 810**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **267**

## 02. Kontraktacja i potencjał przychodów



### Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2024-2025 (w tym zakontraktowane) - stan na 31.03.2024 r.

	2023		2024		2025		Suma & Zakontraktowane 2024+2025	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
<b>Mój Ursus, Rytm Mokotowa, Wendy</b> (wspólnie kontrolowany) – Warszawa & Gdynia	-	-	677	(672)	362	(156)	1 039	(828)
<b>Osiedle Życzliwa Praga, Jutrzenki 92, Modern City, Young City 2</b> – Warszawa	94	(94)	301	(248)	191	-	492	(248)
<b>Royal Residence, Praga Piano</b> – Warszawa	542	(539)	135	(69)	663	(357)	798	(426)
<b>Mój Ursus, Sady Ursynów, Apartamenty przy metrze, Osiedle Kameralne</b> – Warszawa	906	(905)	-	-	197	-	197	-
<b>Porto, Kobieli</b> – Gdańsk & Gdynia	146	(123)	102	(88)	417	(212)	519	(300)
<b>Szumilas, Wiśniowa Aleja, Rosa</b> – Gdańsk	350	(341)	-	-	163	(52)	163	(52)
<b>Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdansk, Moment, Vista, Lagom</b> – Gdańsk	605	(590)	-	-	-	-	-	-
<b>Nowa Letnica, Nadmotławie Estates, Sea Salt</b> – Gdańsk	560	(536)	118	(117)	235	-	353	(117)
<b>Jagodno, WPB, Początek Piątkowo, Przystanek Tarnogaj</b> – Wrocław & Poznań	487	(483)	153	(143)	511	(20)	664	(163)
	<b>3 690</b>	<b>(3 611)</b>	<b>1 486</b>	<b>(1 337)</b>	<b>2 739</b>	<b>(797)</b>	<b>4 225</b>	<b>(2 134)</b>
	<b>*+805</b>	<b>(+780)</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4 495</b>	<b>(4 391)</b>	<b>1 486</b>	<b>(1 337)</b>	<b>2 739</b>	<b>(797)</b>	<b>4 225</b>	<b>(2 134)</b>
	<b>-1 134</b>	<b>(-1 030)</b>	<b>+1 134</b>	<b>(+1 030)</b>	<b>+109</b>	<b>-</b>	<b>+1 243</b>	<b>(+1 030)</b>
<b>Potencjał przekazania</b>	<b>3 361</b>	<b>(3 361)</b>	<b>2 620</b>	<b>(2 367)</b>	<b>2 848</b>	<b>(797)</b>	<b>5 468</b>	<b>(3 164)</b>
<b>Przekazania (szacunek)</b>	<b>3 361</b>	<b>(3 361)</b>	<b>2 511</b>	<b>(2 511)</b>	<b>2 682</b>	<b>(2 682)</b>	<b>5 193</b>	<b>(5 193)</b>
				<b>94%</b>		<b>30%</b>		<b>61%</b>

\*Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

## 02. Kontraktacja i potencjał przychodów



### Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2024 r.

#### Gdańsk&Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Sea Salt	118
Porto	102
SUMA	220

#### Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Mój Ursus*	677
Osiedle Życzliwa	159
Royal Residence	135
Jutrzenki 92	142
SUMA	1 113

#### Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Początek Piątkowo	153
SUMA	153

**RAZEM: 1 486**

\*Etap wspólnie kontrolowany.

## 02. Kontraktacja i potencjał przychodów



### Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

#### Gdańsk&Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Nadmotławie	235
Porto	359
Szumilas	55
Rosa	108
Kobieli	58
SUMA	815

#### Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Osiedle Życzliwa	12
Young City 2	179
Rytm Mokotowa*	362
Royal Residence	445
Sady Ursynów	132
SUMA	1 413

#### Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	287
Jagodno	94
Przystanek Tarnogaj	130
SUMA	511

**RAZEM: 2 739**

\* Etap wspólnie kontrolowany.



# ROZDZIAŁ 03

## Wyniki finansowe



### Wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1 2024	Q1 2023	Zmiana	2023
Przychody ze sprzedaży	401 824	221 586	81,34%	1 813 037
Koszt własny sprzedaży	(317 475)	(163 330)	94,38%	(1 350 817)
<b>Gross profit on sales</b>	<b>84 349</b>	<b>58 256</b>	<b>44,79%</b>	<b>462 220</b>
Koszty marketingu i sprzedaży	(5 922)	(7 500)	(21,04%)	(31 400)
Koszty ogólnego zarządu	(13 743)	(11 812)	16,35%	(54 745)
Pozostałe	(2 212)	2 551	(186,71%)	80 538
<b>Operating profit</b>	<b>62 472</b>	<b>41 495</b>	<b>50,55%</b>	<b>456 613</b>
Przychody finansowe	9 780	3 235	202,32%	21 772
Koszty finansowe	(3 095)	(5 093)	(39,23%)	(24 300)
<b>Zysk brutto</b>	<b>69 157</b>	<b>39 637</b>	<b>74,48%</b>	<b>454 085</b>
Podatek dochodowy	(13 562)	(7 876)	72,19%	(86 003)
<b>Zysk netto</b>	<b>55 595</b>	<b>31 761</b>	<b>75,04%</b>	<b>368 082</b>
<b>Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>55 703</b>	<b>32 344</b>	<b>72,22%</b>	<b>369 347</b>
<b>Marża zysku brutto za sprzedaży</b>	<b>20,99%</b>	<b>26,30%</b>	<b>N/A</b>	<b>25,49%</b>
<b>Marża zysku netto</b>	<b>13,84%</b>	<b>14,30%</b>	<b>N/A</b>	<b>20,30%</b>



### Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1 2024	Q1 2023	Zmiana	2023
<b>Aktywa ogółem, w tym:</b>	<b>3 262 121</b>	<b>3 327 347</b>	<b>(1,96%)</b>	<b>3 291 950</b>
Aktywa trwałe, w tym:	733 576	599 412	22,38%	724 258
Nieruchomości inwestycyjne	455 648	461 042	(1,17%)	453 200
Zapasy	1 731 190	2 232 337	(22,45%)	1 855 534
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	135 684	170 191	(20,28%)	145 074
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	143 019	94 456	51,41%	216 296
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	505 871	203 315	148,81%	340 851
<b>Kapitał własny:</b>	<b>1 553 260</b>	<b>1 166 718</b>	<b>33,13%</b>	<b>1 497 470</b>
<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	<b>1 708 861</b>	<b>2 160 629</b>	<b>(20,91%)</b>	<b>1 794 480</b>
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	296 518	392 440	(24,44%)	315 592
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	114 169	375 514	(69,60%)	145 220
Zaliczki otrzymane od klientów	737 997	839 622	(12,10%)	723 742



### Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q1 2024	Q1 2023	2023
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:</b>	<b>233 138</b>	<b>67 121</b>	<b>515 656</b>
Wydatki na zakup nowych gruntów	(11 300)	-	(154 417)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:</b>	<b>(5 305)</b>	<b>1 107</b>	<b>25 523</b>
Wpływy od partnera wspólnych przedsięwzięć	-	-	99 419
Spłata pożyczek udzielonych wspólnym przedsięwzięciom	-	-	60 350
Pożyczki udzielone wspólnym przedsięwzięciom	(1 500)	-	(144 384)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:</b>	<b>(62 813)</b>	<b>(289 396)</b>	<b>(624 811)</b>
Wpływy z kredytów i pożyczek	5 318	302 550	857 343
Spłata kredytów i pożyczek	(65 441)	(341 664)	(1 156 612)
Spłata obligacji	-	(237 093)	(297 093)
Zapłacone odsetki i prowizje (z uwzględnieniem wpływu rozliczenia instrumentów SWAP)	(1 824)	(12 393)	(49 432)
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>165 020</b>	<b>(221 168)</b>	<b>(83 632)</b>



### Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.03.2024 r. (mln PLN).

#### Dług - Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lat	4-5 lat	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	0.00	0.00	0.00	190.00	0.00	0.00	190.00
OBLIGACJE	100.00	170.00	90.00	0.00	0.00	0.00	360.00
<b>RAZEM</b>	<b>100.00</b>	<b>170.00</b>	<b>90.00</b>	<b>190.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>550.00</b>

#### Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 100 mln PLN.



### Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.03.2024 r.

**Wskaźnik zadłużenia netto\* = (0,18)**

**\* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto \*\* / kapitał**

\*\* Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

**Środki uzyskane od klientów oraz ze sprzedaży działek gruntu w Q1 2024 = 414 mln PLN**

**Środki do uzyskania od klientów\* = 950 mln PLN**

\* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.

# **ROZDZIAŁ 04**

## **Plany Grupy ROBYG**





## Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
<b>Struktura prawna</b>	Osobne grupy kapitałowe	
<b>Segment działalności</b>	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
<b>Finansowanie</b>	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG i finansowanie zewnętrzne
<b>Struktura zarządcza</b>	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
<b>Transakcje pomiędzy Grupami</b>	Świadczone na warunkach rynkowych.	



### Cele strategiczne

**Sprzedaż mieszkań na poziomie  
ponad 2 100 lokali w 2024 r.**

**Zwiększanie poziomu sprzedaży w latach kolejnych**

**Utrzymanie marży**

**Rozszerzenie działalności we Wrocławiu,  
Trójmieście i Łodzi**

**Rozszerzenie banku ziemi**

**Realizacja strategii ESG**



## 04. Plany Grupy ROBYG



**Łączne zasoby gruntów na 14 124 lokali + 1 729 lokali w ofercie = 15 967 lokali**

### Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujescisko	204	7%
Zaspa	230	8%
Śródmieście (Gdańsk)	781	26%
Nowy Port	155	5%
Kowale	521	18%
Olszynka	310	10%
Śródmieście (Gdynia)	619	21%
Brzezno	148	5%
<b>RAZEM: 2 968 lokali – 21%</b>		

### Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	221	4%
Bemowo / Jelonki	235	4%
Ursus	495	8%
Tarchomin	13	<1%
Włochy	1 078	17%
Bemowo / Chrzanów	391	6%
Mokotów / Czerniaków	350	5%
Ursynów	245	4%
Pozostałe*	3 220	52%
<b>RAZEM: 6 248 lokali – 44%</b>		

### Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Stare Miasto	299	20%
Pozostałe*	1 204	80%
<b>RAZEM: 1 503 lokali – 11%</b>		

### Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piatkowo	1 031	30%
Ostrow Tumski	1 300	38%
Rataje	1 074	32%
<b>RAZEM: 3 405 lokali – 24%</b>		

**RAZEM\*\*:** Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 14 124 lokali

\* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.

\*\* Lokale z rozpoczętą sprzedażą (stan na 31.03.2024 r.). W tym 1 660 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

WROCŁAW\*  
35 000

RAZEM: 35 000 m<sup>2</sup>



# ROZDZIAŁ 05

## ESG

Tworzymy przestrzenie  
przyjazne ludziom  
i planecie



## MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



**Oscar Kazanelson**  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

## WARTOŚCI



**TROSKA**  
Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



**WSPARCIE**  
Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**  
Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

## KIERUNKI

1

**ROBYG DLA LUDZI**

2

**ROBYG DLA PLANETY**

3

**ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU**



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Ochrona i dbałość o zasoby naturalne, zwiększanie popularności zrównoważonego stylu życia oraz promocja bioróżnorodności są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na wszystkich naszych osiedlach.

### Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



### Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- Urzeczywistnianie koncepcji 15-minutowego miasta



- Woda i bioróżnorodność

### Cele Strategiczne



1. ROBYG jako deweloper nr 1 w wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
  - a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.,
  - b) b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.

2. Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15-minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.

3. ROBYG liderem w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.



## ROBYG ZIELONY STANDARD



15 minutowe osiedla



Tereny zielone i rekreacyjne na osiedlach



Proekologiczne dachy



Panele fotowoltaiczne



System Smart House w mieszkaniu



Ławki solarne



Oświetlenie LED



Osiedla przyjazne mikro i elektromobilności



Zewnętrzne i wewnętrzne ładowarki do samochodów elektrycznych



Okna trzyszybowe i nawiewniki antysmogowe



Przyjazna środowisku izolacja zewnętrzna



Chodniki z kostki antysmogowej



Łąki kwietne



Budki dla ptaków i owadów



Ponowne wykorzystanie wody deszczowej



System pogody i czujniki ruchu



Udogodnienia dla osób z niepełno-  
sprawnościami

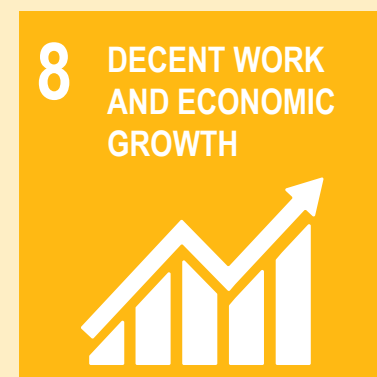


Ogrody deszczowe i zielone dachy



Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu. Wierzymy, że dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzkim. Zwracamy uwagę na nasz wpływ społeczny – mamy ambicję bycia pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG dla Ludzi to także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

### Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



### Obszary Działań



- Budowanie nowych, zintegrowanych społeczności



- Dobre samopoczucie pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja klienta

### Cele Strategiczne



- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności

- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**

- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**

- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**

- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku



## HUMAN BALANCE



Zewnętrzne strefy rekreacyjne



Place zabaw



Siłownie plenerowe



Boiska wielofunkcyjne



Szkoły i przedszkola



Przestrzenie co-workingowe



Smart House by Keemple



Bliskość transportu



Sklepy, usługi, restauracje



Mikromobilność



Osiedla bez barier





Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

#### Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



#### Obszary Działań



- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne raportowanie danych ESG i przejrzysty biznes

#### Cele Strategiczne



- **Uruchomiona strona internetowa** [www.esg.robyg.pl](http://www.esg.robyg.pl) - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim rynku deweloperskim
- **Publikacja pierwszego Raportu ESG** ROBYG zgodnie z standardami GRI
- **W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC** i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ





**Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.**


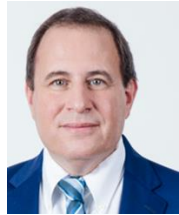













# ROZDZIAŁ 06

## Załączniki

## ROBYG – Zespół zarządzający

<p><b>Oscar Kazanelson</b> <i>Przewodniczący Rady Nadzorczej</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 20+</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Przewodniczący Rady Nadzorczej</li></ul>	<p><b>Eyal Keltsh</b> <i>Prezes Zarządu, CEO</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 16</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>CEO od 2022 r.</li><li>COO 2009-2022 r.</li></ul>	<p><b>Marta Hejak</b> <i>Wiceprezes Zarządu, CFO</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 8</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>CFO od 2021</li></ul>	<p><b>Artur Cęglarz</b> <i>Wiceprezes Zarządu, Business Development</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 22</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>CDO od 2019</li><li>CFO 2007-2019</li></ul>	<p><b>Dariusz Pawlukowicz</b> <i>Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 2</b></p>
---	---	--	--	---

<p><b>Alex Goor</b> <i>Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 13</b></p>	<p><b>Filip Cackowski</b> <i>Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 14</b></p>	<p><b>Rafał Michalski</b> <i>Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 18</b></p>	<p><b>Joanna Chojecka</b> <i>Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 18</b></p>	<p><b>Anna Wojciechowska</b> <i>Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 11</b></p>	<p><b>Wojciech Gruza</b> <i>Dyrektor Działu Prawnego</i></p>  <p><b>Lata w ROBYG: 22</b></p>
---	---	--	---	---	---



### Struktura własności

**TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.**

**TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowy we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).**

## TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

## Dane finansowe

(mln EUR)	Q1 2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	7 303,81	7 299,80	8 214,60	7 088,60	6 478,00	5 647,00	5 033,30
Kapitał własny	3 025,19	2 964,50	3 307,70	3 129,50	2 681,50	2 394,20	2 048,30
EBITDA (skorygowana)	61,4	236,4	233,5	226,1	222,3	214,7	206,4
<b>Skonsolidowany zysk/(strata) netto</b>	<b>52,9</b>	<b>(410,9)</b>	<b>117,3</b>	<b>585,6</b>	<b>402,6</b>	<b>456,4</b>	<b>488,2</b>

## Ocena agencji ratingowych\*

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Prime-3	Baa3

\*TAG Immobilien AG – relacje inwestorskie: [www.tag-ag.com/en/investor-relations](http://www.tag-ag.com/en/investor-relations)



### Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



#### Lawendowe Wzgórza / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: 35  
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: 3 750 lokali  
(zakończone: 3 697 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 177,4 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009  
Planowane zakończenie  
budowy: Q4 2025



#### Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8  
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali  
(zakończone: 554 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 46,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010  
Planowane zakończenie  
budowy: Q1 2027



#### City Sfera

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 12  
Etapy zakończone: 3

Liczba lokali: 1 124 lokali  
(zakończone: 323 lokale)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 54,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018  
Planowane zakończenie  
budowy: Q1 2029



## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



### Young City 2

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 3  
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 449 lokali  
(zakończone: 58 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 22,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017  
Planowane zakończenie  
budowy: Q2 2027



### Modern City

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9  
Etapy zakończone: 4  
Etapy w budowie:\* 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali  
(zakończone: 484 lokale)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 43,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018  
Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2027



### Jagodno

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 10  
Etapy zakończone: 7  
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 854 lokali  
(zakończone: 760 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 48,9 tys. m<sup>2</sup>

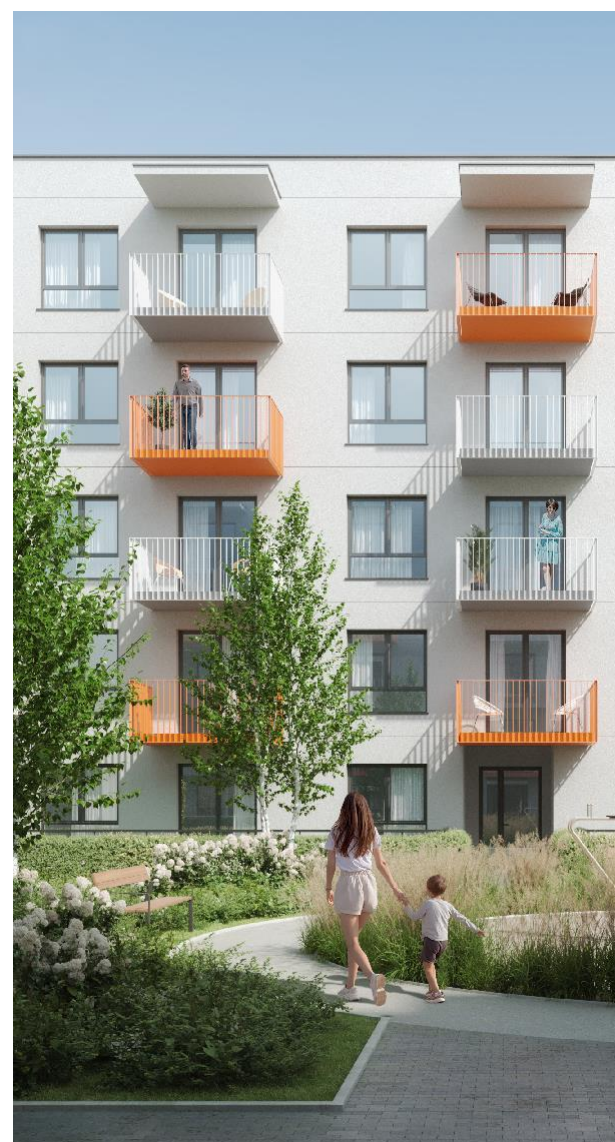
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019  
Planowane zakończenie  
budowy: Q2 2025

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2024 r. nie rozpoczęła się.





## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



### Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8  
Etapy zakończone: 6  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 796 lokali  
(zakończone: 783 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 37,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019  
Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2025



### Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9  
Etapy zakończone: 4

Liczba lokali: ok. 1 463 lokali  
(zakończone: 682 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 68,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019  
Planowane zakończenie  
budowy: Q1 2029



### Mój Ursus

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8  
Etapy zakończone: 7  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali  
(zakończone: 1 616 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 110,7 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019  
Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2024



### Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



#### Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6  
Etapy zakończone: 2  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 836 lokali  
(zakończone: 260 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 41,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021  
Planowane zakończenie  
budowy: Q4 2028



#### Royal Residence

Miasto: Warszawa  
Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 7  
Etapy zakończone: 4  
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali : 1 122 lokali  
(zakończone: 542 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 63,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021  
Planowane zakończenie  
budowy : Q4 2025



#### Porto

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7  
Etapy zakończone: 2  
Etapy w budowie\*: 4

Liczba lokali: ok. 1 072 lokali  
(zakończone: 292 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 55,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021  
Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2026

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2024 r. nie rozpoczęła się.



### Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



#### Sea Salt

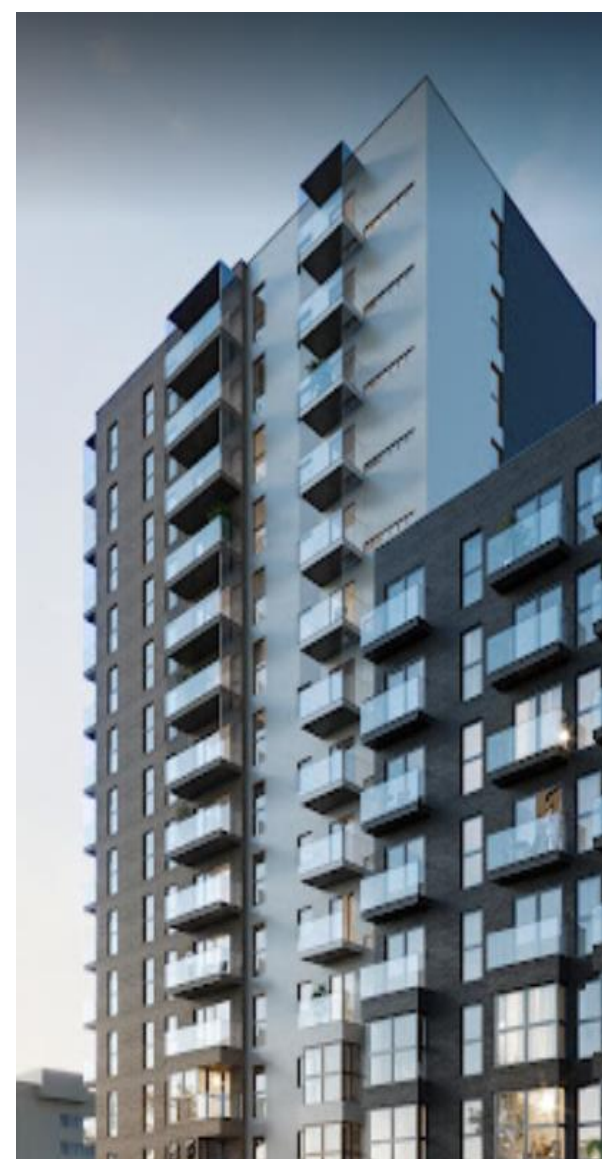
Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Zaspą

Liczba etapów: 1  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 118 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 6,1 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022

Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2024



#### Początek Piątkowo

Miasto: Poznań  
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 7  
Etapy zakończone: 1  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 256 lokali  
(zakończone: 141 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 60,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021

Planowane zakończenie  
budowy: Q4 2029



#### Sady Ursynów

Miasto: Warszawa  
Dzielnica : Ursynów

Liczba etapów : 5  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 561 lokali  
(zakończone: 98 lokali)  
Łączna powierzchnia:  
ok. 26,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022

Planowane zakończenie  
budowy : Q4 2027

### Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



#### Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4  
Etapy w budowie\*: 2

Liczba lokali: 750 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 39,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024  
Planowane zakończenie  
budowy: Q2 2026



#### Praga Piano

Miasto: Warszawa  
Dzielnica : Praga Południe

Liczba etapów : 1  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 218 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 10,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024  
Planowane zakończenie  
budowy : Q3 2025



#### Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 142 lokale  
Łączna powierzchnia:  
ok. 7,0 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023  
Planowane zakończenie  
budowy: Q4 2024

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2024 r. nie rozpoczęła się.



### Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



#### Wendy

Miasto: Gdynia  
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5  
Etapy w budowie\*: 1

Liczba lokali: 752 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 37,1 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024  
Planowane zakończenie  
budowy: Q3 2028



#### Rosa

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 3  
Etapy w budowie\*: 2

Liczba lokali: 156 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 7,7 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024  
Planowane zakończenie  
budowy: Q4 2026



#### Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1  
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 130 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 6,4 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023  
Planowane zakończenie  
budowy: Q2 2025

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2024 r. nie rozpoczęła się.



## Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



### Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale  
Łączna powierzchnia:  
18,1 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005  
Zakończenie budowy: Q2 2008



### Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali  
Łączna powierzchnia:  
57,0 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007  
Zakończenie budowy: Q1 2013



### Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

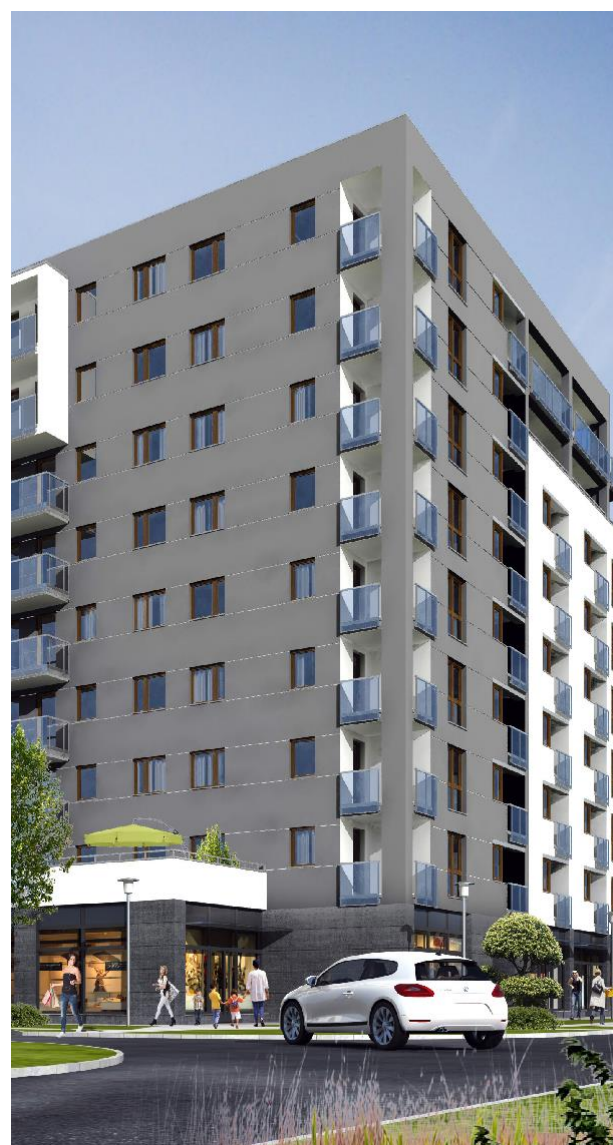
Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali  
Łączna powierzchnia:  
108,7 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001  
Zakończenie budowy: Q2 2014



### Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



#### City Apartments

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali  
Łączna powierzchnia:  
88,0 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



#### Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali  
Łączna powierzchnia:  
38,0 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



#### Albatross Towers

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali  
Łączna powierzchnia:  
42,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016



### Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



#### Królewski Park

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale  
Łączna powierzchnia:  
27,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016



#### Park Wola Residence

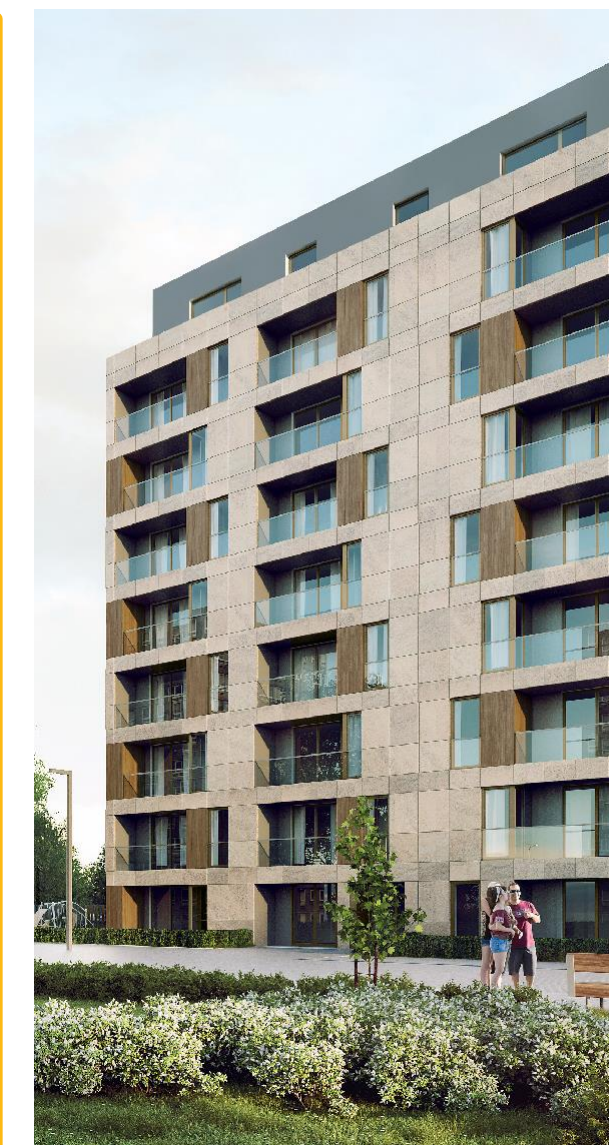
Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali  
Łączna powierzchnia:  
16,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016



#### Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali  
Łączna powierzchnia:  
7,9 tys. m<sup>2</sup>

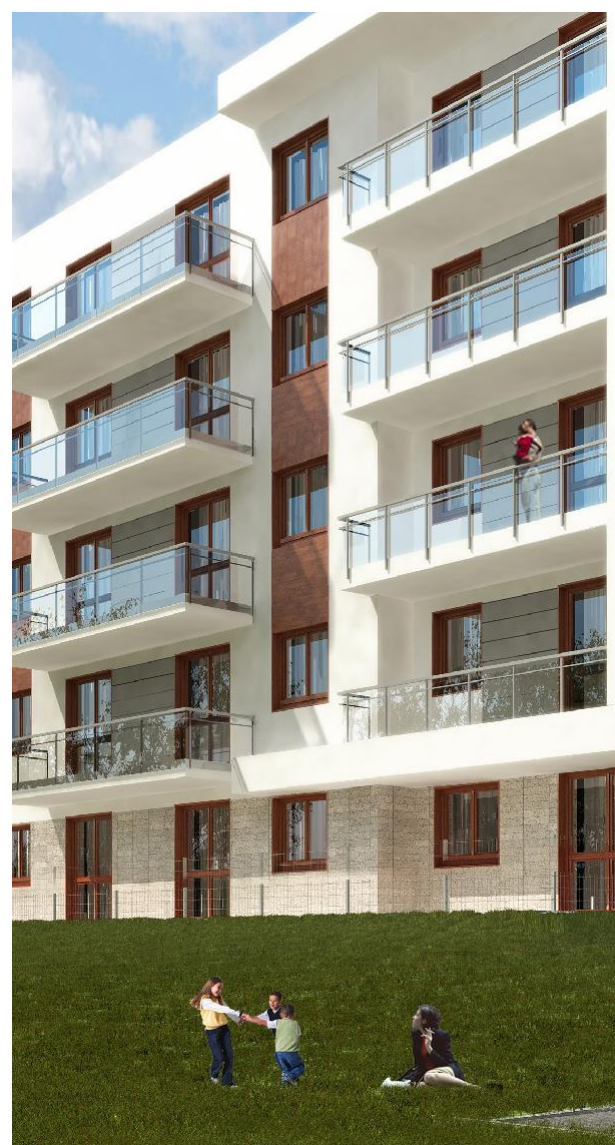
Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016





### Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



#### Young City

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale  
Łączna powierzchnia:  
65,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012  
Zakończenie budowy: Q4 2016



#### Młody Wilanów

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali  
Łączna powierzchnia:  
12,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014  
Zakończenie budowy: Q2 2017



#### Miła Baltica

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali  
Łączna powierzchnia:  
14,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015  
Zakończenie budowy: Q3 2017



### Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



#### Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali  
Łączna powierzchnia:  
39,1 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016  
Zakończenie budowy: Q4 2017



#### Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale  
Łączna powierzchnia:  
107,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009  
Zakończenie budowy: Q4 2018



#### MoreNova

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali  
Łączna powierzchnia:  
25,0 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016  
Zakończenie budowy: Q2 2019



### Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



#### Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 11,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018  
Zakończenie budowy: Q4 2019



#### Green Mokotów

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale  
Łączna powierzchnia:  
ok. 42,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016  
Zakończenie budowy: Q4 2019



#### Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 60,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016  
Zakończenie budowy: Q4 2019



## Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



### Forum Wola

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 47,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017  
Zakończenie budowy: Q4 2020



### Praga Arte

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale  
Łączna powierzchnia:  
ok. 12,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019  
Zakończenie budowy: Q4 2020



### Leśna Przystań

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 3,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019  
Zakończenie budowy: Q4 2020



### Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



#### Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 0,7 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019  
Zakończenie budowy: Q2 2021



#### Uroczysko

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 14,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020  
Zakończenie budowy: Q4 2021



#### Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 84,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016  
Zakończenie budowy: Q2 2022



### Opis inwestycji – projekty zakończone (9)



#### Więcej

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 16,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020  
Zakończenie budowy: Q4 2022



#### Park Południe

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 24,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019  
Zakończenie budowy: Q4 2022



#### Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 8,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019  
Zakończenie budowy: Q4 2022



### Opis inwestycji – projekty zakończone (10)



#### Praga Deco

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 9,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021  
Zakończenie budowy: Q4 2022



#### Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 11,1 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020  
Zakończenie budowy: Q4 2022



#### Młode Stogi

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 7,9 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021  
Zakończenie budowy: Q4 2022



### Opis inwestycji – projekty zakończone (11)



#### Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 3,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Zakończenie budowy: Q4 2022



#### Apartamenty przy metrze

Miasto: Warszawa  
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 88 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 4,2 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019

Zakończenie budowy: Q1 2023



#### Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 9,6 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022

Zakończenie budowy: Q4 2023





### Opis inwestycji – projekty zakończone (12)



#### VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Piecki-Migowo

Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: 87 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 4,4 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022  
Zakończenie budowy: Q4 2023



#### Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław  
Dzielnica : Krzyki

Etapy zakończone: 1

Liczba lokali : 11 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 1,3 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022  
Zakończenie budowy : Q4 2023



#### Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław  
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 6,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022  
Zakończenie budowy: Q4 2023



## Opis inwestycji – projekty zakończone (13)



### Moment

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Ujeścisko

Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: 207 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 10,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019  
Zakończenie budowy: Q4 2023



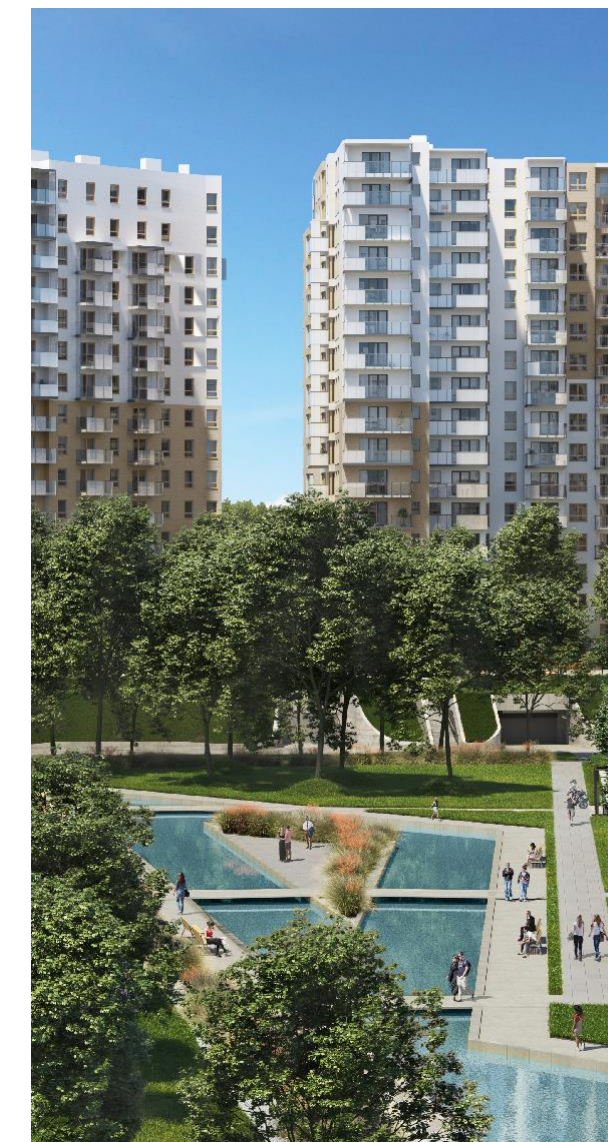
### Lagom

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 5,7 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020  
Zakończenie budowy: Q4 2023



### Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk  
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali  
Łączna powierzchnia:  
ok. 113,8 tys. m<sup>2</sup>

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017  
Zakończenie budowy: Q4 2023



**ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.**

**Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.**

**ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.**

**ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.**



## Kontakt:

Dział Relacji z  
Inwestorami:

[ri@robyg.com.pl](mailto:ri@robyg.com.pl)

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **436**  
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich: **665**  
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1 843** (z tego 5% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **402 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa\*: **649 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **244 mln PLN**  
(z wyłączeniem zakupu nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **14 124**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **687**

\*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.